

Gmina Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Rewal, dnia 2024-01-12

WYKONAWCY

Znak postępowania: ZP.271.12.2023.TB

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na: „Przebudowa drogi gminnej – ul. Wojska Polskiego w m. Pobierowo, gm. Rewal” .

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że odpowiada na pytania złożone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu.

I. Pytania.

1. Zamawiający w umowie §8 ust.1, pkt 1 a/ używa sformułowania szacunkowa wartość zamówienia. Wartość ta nie jest znana Wykonawcom, wobec tego wnosi się o ujawnienie tej wartości lub zmianę umowy poprzez odniesienie się o wynagrodzenia umownego.

Ad.1

Zamawiający w § 8 ust. 2 pkt. 1 lit a; b; h; i; oraz § 8 ust 2 pkt. 2 lit. a , dokonuje skreśleń zwrotu „szacunkowej”

2. Umowa §11 ust.3 g) – wnosi się o usunięcie tego zapisu, z uwagi na oczywisty sposób ograniczenia możliwości powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zwłaszcza w sytuacji obecnej na rynku dynamiki wzrostu cen robót budowlanych. Uzależnienie wynagrodzenia podwykonawcy, od zaoferowanej przez wykonawcę kwoty wynagrodzenia za analogiczny zakres prac nie służy bynajmniej ochronie interesów zamawiającego, albowiem zamawiający i tak chroniony jest granicą odpowiedzialności wyznaczoną w art. 647(1) § 3 K.c.

Ad.2

Zamawiający pozostawia w treści umowy w/w zapis.

3. Zamawiający w umowie §14 ust. 12 i 13 zastosował zapis niezgodny z aktualną treścią art. 439 p.z.p, który wskazuje na termin 6 miesięczny (po nowelizacji) – wnosi się o zmianę zapisu.

Ad. 3

Zamawiający informuje, że przepis art. 439 Ustawy p.z.p zapewnia możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zgodnie z w/w przepisem dokonano zmiany w projekcie umowy dodając §14 tzw. klauzulę waloryzacyjną określającą zasady wprowadzania takich zmian. Z treści w/w przepisu nie wynika obowiązek ustalenia początkowego terminu uprawniającego do żądania zmiany wynagrodzenia w dacie sześciu miesięcy od daty zawarcia umowy.

4. W umowie §15 - Klauzula nieważna, ponieważ nie zawiera terminu na skorzystanie z umownego prawa odstąpienia, czym naruszono art. 395 K.c. Wnosi się do Zamawiającego o uzupełnienie postanowień o

wskazanie tego terminu.

Ad. 4

Zamawiający dokonuje uzupełnienia §15 - Odstąpienie od umowy w następujący sposób:

Jest :

„Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:”

Otrzymuje brzmienie:

„Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w następujących sytuacjach:”

5. W umowie §15 ust.4 – wnosi się o dodanie zapisu „i wykonawca” dla zachowania równowagi stron.

Ad. 5

Zamawiający zmienia treść §15 ust. 4 poprzez dodanie zapisu „ i wykonawca”.

II. Pytania.

1. Zamawiający w opisie technicznym branży drogowej używa bardzo nieprecyzyjnego sformułowania, że w zakresie zagospodarowania zieleni: należy ustalić z Zamawiającym szczegółowy rodzaj i miejsce nasadzeń traw, traw ozdobnych, krzewów i drzewek. Brak jest informacji o konkretnej ilości poszczególnych elementów, a ich rozpiętość cenowa w zależności od gatunku osiąga dziś znaczne różnice od kilkunastu złotych do kilku tysięcy za sztukę, co może mieć znaczny wpływ na cenę zakupu materiału i wykonania. Wnosi się o doprecyzowanie zakresu zieleni lub dołączenie stosownego projektu.

Ad. 1

Nowe nasadzenia Zamawiający wykonana we własnym zakresie. Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie terenów zielonych, w szczególności usunięcie gruzu i pozostałości po budowie oraz nawiezenie ziemi urodzajnej (humusu) i obsianie trawą.

2. Wnosi się o przedłożenie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki.

Ad. 2

Zamawiający informuje, że drzewa przeznaczone do wycinki zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym, w załączeniu przekazujemy PZT oraz ich wykaz.

3. Wnosi się o wskazanie dodatkowych parametrów regulatora przepływu:

- a) jakie ma być spiętrzenie wody,
- b) jaką należy uzyskać przepustowość na regulatorze,
- c) jaki jest kanał wylotowy w studni istniejącej do rowu, na którym ma być zamontowany regulator?

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż zgodnie z uzgodnieniem ze spółką Wodociągi Rewal Sp. z o.o., w studni na działce nr 506/16 należy zastosować rozwiązanie, które ukierunkuje odpływ wody opadowej na trasę priorytetową, czyli do rowu po drugiej stronie jezdni. Efekt taki można uzyskać np. poprzez montaż blachy stalowej nierdzewnej gr. 5mm przykręconej do dna i ścianek studni o wysokości sięgającej 10 cm powyżej rzędnej dna wylotu priorytetowej trasy odpływu (schemat rozwiązania – szczegół mechanizmu w załączeniu).

III Pytania.

1) Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści § 1 ust. 2 załącznika nr 1 do SWZ (projektowane postanowienia umowy), poprzez doprecyzowanie, jakie dokumenty składają się na opis przedmiotu zamówienia, a w szczególności, czy na opis przedmiotu zamówienia składa się także dokumentacja projektowa, a jeżeli tak, to w jakim zakresie oraz jaka jest jej relacja do przedmiaru robót. Postanowienie to jest również sprzeczne z § 3 ust. 2, który stanowi o integralności z umową SWZ, na którą z kolei składa się również dokumentacja projektowa. Zamawiający w § 1 ust. 2 projektu umowy określił, że szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w STWiORB oraz przedmiarze robót. W umowie nie odniesiono się natomiast do dokumentacji projektowej, która - co do zasady - wyznaczać powinna zakres przedmiotu umowy. Taka konstrukcja umowy może wprowadzać w błąd oraz świadczyć o nienależnym opisie przedmiotu zamówienia. W toku realizacji umowy mogą pojawić się bowiem problemy co do oceny hierarchiczności dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, w szczególności, w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a dokumentacją projektową.

Ad. 1

Zamawiający zmienia treść §1 ust. 2 projektu umowy poprzez dodanie zwrotu „dokumentacja projektowa”.

2) Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści § 1 ust. 2 projektu umowy, poprzez wskazanie katalogu kosztów lub czynności, o których mowa w tym postanowieniu, bądź jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotowe postanowienie odnosi się do zakresu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleńiami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkiem wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej robót.

Ad. 2

Zamawiający informuje iż §1 ust. 2 projektu umowy określa wykaz dokumentów określających przedmiot zamówienia, stosownego uzupełnienia dokonano uwzględniając wniosek zawarty w pyt. nr 1.

3) Wykonawca zwraca się o usunięcie § 1 ust. 3 projektu umowy. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych, zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleńiami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkiem wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej robót.

Ad. 3

Zamawiający usuwa treść §1 ust. 3 pkt. 3 projektu umowy.

4. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie ilości posadowienia lamp ulicznych, schemat przewiduje wyłącznie 22 lampy, a na PZT wrysowano 28 lamp. Wnosi się o przedstawienie prawidłowego schematu/projektu, włącznie z uwzględnieniem miejsca wpięcia kabla zasilającego.

Ad. 4

Zamawiający informuje, że schemat ideowy zakładający montaż 22 sztuki lamp został sporządzony dla nowoprojektowanej sieci oświetlenia drogowego. W zakres zadania wchodzi również montaż 6 sztuk lamp oświetleniowych połączonych do istniejącego układu sieci oświetlenia drogowego. Łączna ilość projektowanych lamp wynosi 28sztuk.

5. Wykonawca wnosi o załączenie dokumentu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Ad. 5

Zamawiający załącza zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszonego zakresu robót.

Za Zamawiającego
Pełnomocnik

Tomasz Bartkowski