

Gmina Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

Pismo: ZP-IX.271.2.2022.MS/3

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na "Usługa ubezpieczenia interesów majątkowych oraz odpowiedzialności cywilnej jednostek organizacyjnych Gminy Chęciny"

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 21129 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy:

- którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia jest aktualnie obiektem nieużytkowanym/wyłączonym z eksploatacji,
- Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia w terminie wykonania zamówienia,
- jakiegokolwiek mienie ruchome będące przedmiotem ubezpieczenia znajduje się w budynku lub lokalu, który jest aktualnie nieużytkowany/wyłączony z eksploatacji.

Jeżeli odpowiedź na którykolwiek z powyższych punktów jest twierdząca, proszę o informację o stanie technicznym obiektu, czy jest dozorowany (w jaki sposób?), czy jest przeznaczony do remontu/rozbiórki, w jaki sposób zabezpieczono go przed zaistnieniem szkód (w szczególności pożarowych, zalaniowych, elektrycznych, dewastacja) i jakie są dalsze plany Zamawiającego względem tego obiektu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane. Mienie ruchome będące przedmiotem ubezpieczenia nie znajduje się w budynku lub lokalu, który jest aktualnie nieużytkowany/wyłączony z eksploatacji.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są zabezpieczone w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili oddania budynku do użytkowania. W przypadku rozbudowy budynku lub jego modernizacji zabezpieczenia przeciwpożarowe były dostosowane do stanu prawnego z daty uzyskania zezwolenia na budowę/remont.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak. Kontrole są przeprowadzane zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym. W budynkach nie ma instalacji gazów medycznych oraz urządzeń dźwigowych.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się mosty lub obiekty mostowe. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego),

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W ubezpieczanym mieniu nie ma mostów.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno *sprzęt elektroniczny dla tzw. Wykluczonych, w ramach programu – „zdalna szkoła”*, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/),
Jeśli tak, prosimy o wyodrębnienie go z ogólnej sumy ubezpieczenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Z mienia o który Państwo pytacie Gmina Chęciny posiada jedynie sprzęt z programu ZDALNA SZKOŁA. Ponieważ nie prowadzi się zajęć w trybie zdalnym sprzęt ten jest użytkowany tylko w placówkach oświaty.

Pytanie nr 7

Czy Jednostka Samorządu Terytorialnego zarządza wysypiskiem?

- jeżeli tak, proszę o podanie jakie odpady składowane są na terenie wysypiska.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich

przetwarzaniem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Gmina Chęciny nie posiada, użytkuje lub administruje składowiska odpadów ani też nie sortuje, spala, utylizuje lub odzyskuje odpady.

Pytanie nr 9

Czy jednostka prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)?

Jeśli tak, to czy są spełnione wymogi zgodnie z art. 25 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz 21 z późniejszymi zmianami).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

Pytanie nr 11

W odniesieniu do szkód o charakterze czystych strat finansowych prosimy o wyłączenie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W ubezpieczeniu czystych strat finansowych są wyłączone szkody powstałe z winy umyślnej, klauzula reprezentantów jest fakultatywna.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w odniesieniu do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie dotyczy szkód będących skutkiem Covid 19.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zakres ochrony w odniesieniu do ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie dotyczy szkód będących skutkiem Covid 19.

Pytanie nr 13

W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego prosimy o potwierdzenie, że:

- a/ Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,
- b/ w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,
- c/ Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w sytuacji zagrożenie epidemiologicznego:

- a/ Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,
- b/ w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,
- c/ Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniem nie są objęte napowietrzne linie przesyłowe pow. 1000m od miejsca ubezpieczenia

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Gmina nie posiada napowietrznych linii przesyłowych. Przedmiotem ubezpieczenia są linie zasilające oświetlenie uliczne – tylko jednak pod warunkiem, że stanowią wyłączną własność Gminy.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową (AR - pierwsze ryzyko) nie jest objęte ryzyko mrozu w odniesieniu do:

- Dróg, chodników, infrastruktury drogowej, mostów, parkingów (w tym oznakowania), bram,

szlabanów, oświetleń, itp.

- Sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, sanitarnych
- Wiat przystankowych znajdujących się na terenie Gminy

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza (tak też wynika z opisu przedmiotu zamówienia), że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody powstałe wskutek mrozu w odniesieniu do:

- Dróg, chodników, infrastruktury drogowej, mostów, parkingów (w tym oznakowania), bram, szlabanów, oświetleń, itp.
- Zewnętrznych (poza budynkami) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, sanitarnych
- Wiat przystankowych znajdujących się na terenie Gminy.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit roczny dla wszystkich jednostek w odniesieniu do ryzyka powodzi w wysokości 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i dokona odpowiedniej zmiany SWZ.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi w wysokości 5 000 zł?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza dla szkód powstałych w wyniku powodzi franszyzę redukcyjną w wysokości 1 000 PLN i dokona odpowiedniej zmiany SWZ.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko deszczu nawalnego w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza limit roczny dla wszystkich jednostek w odniesieniu do ryzyka szkód powstałych wskutek deszczu nawalnego w wysokości 3 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i dokona odpowiedniej zmiany SWZ.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka deszczu nawalnego w wysokości 3 000 zł?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza dla szkód powstałych w wyniku deszczu nawalnego franszyzę redukcyjną w wysokości 1 000 PLN i dokona odpowiedniej zmiany SWZ.

Pytanie nr 20

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05-05-2022r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający przesunie termin składania ofert na 5.05.2022 r. i dokona odpowiednich zmian w SWZ.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA

mgr Mariusz Nowak
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny