

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych klatek schodowych AK1, AK2 i AK3 w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**Opracował:
Dział Eksploatacji i Inwestycji**

Poznań, 2023r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych klatek schodowych AK1, AK2 i AK3 oraz pomieszczenia serwerowni (nr 72) znajdujących się w budynku Polikliniki w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu.

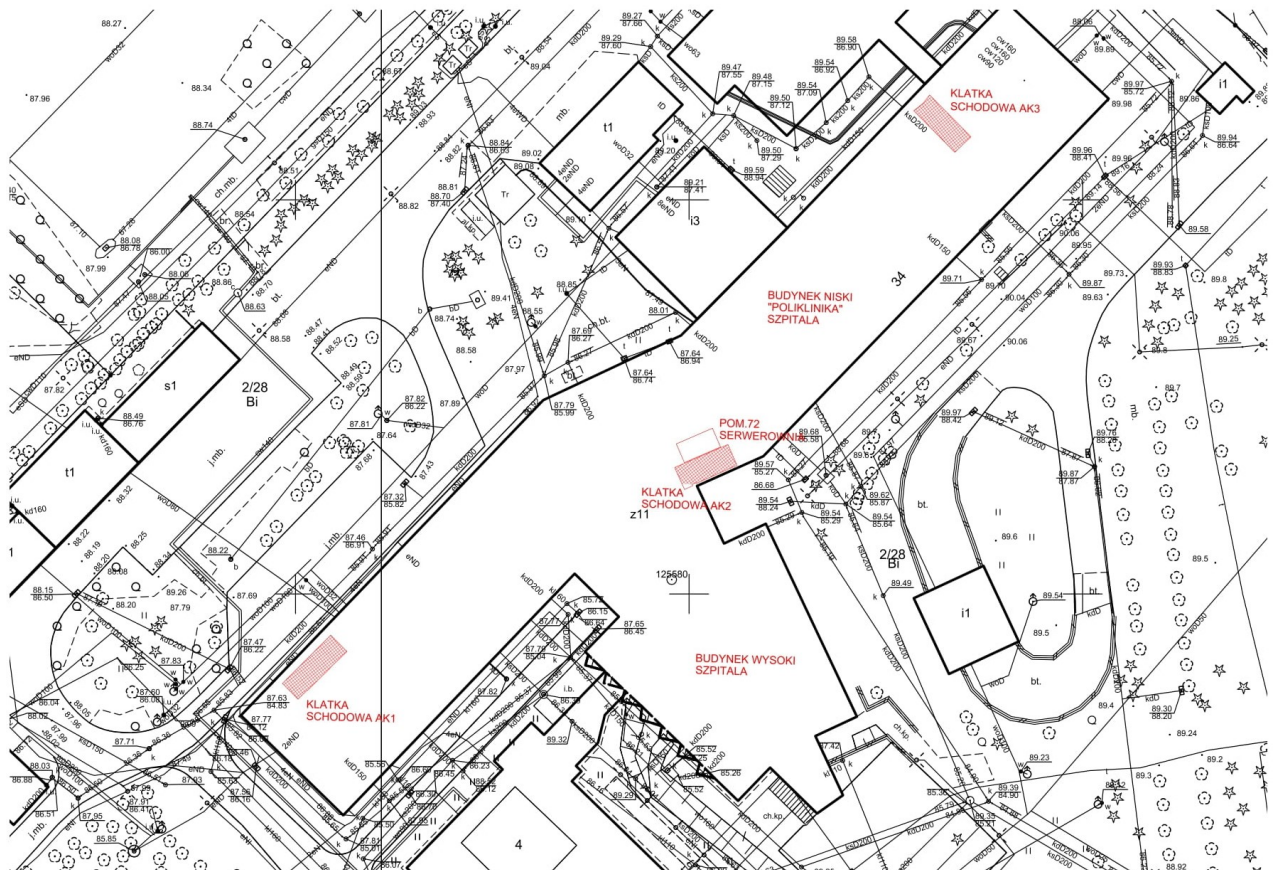
2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Klatki AK1, AK2 i AK3 zlokalizowane są w budynku niskim szpitala tzw. Polikliniką, który znajduje się na terenie szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu. Klatki schodowe znajdują się z lewej, prawej i środkowej części długiego budynku niskiego szpitala. Klatki schodowe AK1 i AK3 łączą kondygnacje od -1 do +1, natomiast klatka schodowa środkowa AK2 łączy kondygnacje od -1 do +2.

Pomieszczenie nr 72 – Serwer znajduje się również w budynku niskim szpitala Polikliniki, w przyziemiu, w sąsiedztwie klatki schodowej AK2.

Budynek Polikliniki nie posiada dźwigu do transportu osób. Klatka schodowa BK1 jest główną drogą komunikacyjną w budynku wysokim (tzw. łóżkowym), przy której znajdują się 3 dźwigi (2 towarowe i 1 osobowy). Obecnie w budynku Polikliniki znajdują się na danych kondygnacjach:

1. Przyziemie - pomieszczenia techniczne, magazyny, wyjście techniczne z budynku, łączniki z budynkiem wysokim, łącznik z nowym budynkiem, bufet, pomieszczenie serwerowni (pom. nr 72)
2. Parter - Rejestracja Centralna, łącznik z budynkiem wysokim, poradnie przyszpitalne, Zakład Diagnostyki Obrazowej, Zakład Rehabilitacji Leczniczej
3. 1 Piętro - Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej, łącznik z budynkiem wysokim, poradnie przyszpitalne, część pomieszczeń należących do administracji szpitala
4. 2 Piętro (nadbudówka) - Blok Operacyjny (tzw. stary), łącznik z budynkiem wysokim



Rysunek nr 1-Lokalizacja klatek schodowych AK1, AK2 i AK3 w budynku

3. Informacje ogólne

- 3.1. Zamawiający przeznaczą na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych okres: od dnia podpisania umowy do 30.09.2023 r.
- 3.2. Zamawiający dopuszcza przed złożeniem oferty możliwość wzięcia udziału w wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z terenem budowy oraz z zakresem robót do wykonania. Konieczność jest ustalenia terminu wizji lokalnej.
- 3.3. W dniu podpisania umowy Zamawiający prześle dokumentację projektową w formie papierowej (projekt techniczny).
- 3.4. Załączone Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Nieujęcie w przedmiarze elementów robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
- 3.5. Zamawiający dokonał zgłoszenia zamiaru wykonywania robót do Urzędu Miasta Poznania. Obowiązkiem Wykonawcy jest przystąpienie do odbioru i uzyskanie pozytywnego odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.6. Dokumentacja powykonawcza przygotowana przez Wykonawcę, zgodnie z wytycznymi i instrukcją przygotowania dokumentacji, powinna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.
- 3.7. Obszar objęty zadaniem, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu oraz przyległego terenu zewnętrznego. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
- 3.8. Prace prowadzone będą na terenie szpitala funkcjonującego 24 godziny na dobę. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac, które mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 18.00. W szczególnych przypadkach. Zamawiający dopuszcza możliwość i konieczność wykonywania prac poza godzinami określonymi w zdaniu poprzednim, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.
- 3.9. Zamawiający informuje, że prace uciążliwe (np. pod względem hałasu itp.) muszą być każdorazowo, z wyprzedzeniem, uzgodnione z Zamawiającym.
- 3.10. Wykonawca musi zapewnić codzienną obecność kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić osoby uprawnione do prowadzenia wszystkich rodzajów robót, odpowiednio przeszkolonych i posiadających aktualne badania lekarskie.
- 3.11. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót na koszt Wykonawcy
- 3.12. Po wykonanych pracach Wykonawca dokona renowacji istniejących posadzek na klatkach schodowych wg. uzgodnionej z Zamawiającym technologii. Renowacja posadzek powinna zapewnić odpowiednią twardość oraz odporność na zabrudzenia. W przypadku występowania pęknięć na posadzkach lastrykowych na klatkach schodowych AK1, AK2 lub AK3 należy naprawić uszkodzenie w technologii: pogłębić szczelinę, oczyścić i wypełnić szczeliny żywicą bezbarwną pęknięcie.
- 3.13. Wykonawca musi zapewnić zaplecze budowy poprzez kontener socjalny, magazynowy oraz na odpady budowlane. Nie ma możliwości udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń technicznych oraz socjalnych na terenie szpitala. Termin przekazania i lokalizacja placu budowy będzie uzgodniona z Zamawiającym.
- 3.14. Wykonawca będzie ponosił koszty mediów niezbędnych do wykonania zamówienia (energii elektrycznej, wody) w okresie realizacji zadania, na podstawie wskazań podliczników, które to Wykonawca jest zobowiązany zainstalować na własny koszt w miejscach wskazanym przez Zamawiającego, (dotyczy obszaru prowadzenia robót jak i zaplecza budowy).
- 3.15. Klatki schodowe, w których będą prowadzone roboty, stanowią trzony komunikacyjne między piętrami wyjściem z budynku. W związku z tym konieczne będzie, aby Wykonawca uzgodnił z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac dla każdej z osobna klatki, z uwzględnieniem zakazu wykonywania prac, w tym samym czasie, na wszystkich klatkach schodowych, aby nie utrudniać komunikacji w budynku.

Aby zapewnić bezpieczeństwo i swobodę poruszania się pacjentów i personelu po budynku i klatkach schodowych Zamawiający proponuje harmonogram:

- a) Roboty na klatce schodowej AK1 i AK3 - termin realizacji od 0 do 8 tygodnia
- b) Roboty na klatce schodowej AK2 - termin realizacji od 8 tygodnia do 30.09.2023r
- c) Roboty w pom. 72 serwerownia - termin realizacji od 0 do 30.09.2023r

Każdorazowe wykonanie w/w zakresów prac musi umożliwiać komunikację pionową w budynku dla pacjentów i personelu.

- 3.16. Wykonawca może skorzystać z dźwigu szpitalnego znajdującego się w budynku wysokim (przy klatce schodowej BK1) tylko do transportu materiałów budowlanych wyłącznie pod nadzorem Zamawiającego. Kategoryczny zakaz korzystania z dźwigu w godzinach od 06:00 do 18:00. Po każdym skorzystaniu z dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania kabiny dźwigu. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia ścian i posadzek wnętrza kabiny dźwigu. Obowiązuje całkowity zakaz korzystania z dźwigów do komunikacji pracowników Wykonawcy.
- 3.17. Zgodnie z Nowelizacją Rozporządzenia Ministra Zdrowia obowiązuje w szpitalach, przychodniach i aptekach noszenie maseczek. W związku z powyższym Wykonawca na własny koszt musi zapewnić zabezpieczenie pracowników w niezbędny sprzęt ochronny, w postaci maseczek i bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych szpitala.

4. Zakres prac

Zakres prac szczegółowo opisany jest w dokumentacji projektowej oraz wszystkich dokumentach do niej załączonych, rzuty klatek schodowych i pomieszczenia objętych zakresem prac pokazano na rzutach na rysunkach A/10-A/12.

4.1 Zakres robót budowlanych:

4.1.1. Roboty demontażowe

1. Poszerzenie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży po ściankach z luksferów.
2. Wykonanie niezbędnego otworowania pod montaż urządzeń przeciwpożarowych, wentylatorów, żaluzji i klap oddymiających. Wykonanie otworów w stopach oraz ścianki w przestrzeni między stropem właściwym i płytami korytkowymi.
3. Wykonanie nowych i zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.
4. Wymiana okien klatek schodowych na okna bezklasowe.
5. Wyburzenie części szachtów instalacyjnych.
6. Wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej klatki schodowej AK2 pod montaż wentylatora napowietrzającego.
7. Wykonanie otworu w stropie pod klapę oddymiającą z funkcją wjazdu oraz odtworzenie pokrycia dachu z papy po montażu na 3 klatkach schodowych.
8. Wykucie otworów i bruzd w ścianach, biegach schodowych i stropach na przewody wentylacyjne i inne instalacje.
9. Demontaż i montaż nowych grzejników higienicznych z przeniesieniem na poziom pow. 2,0m.
10. Demontaż częściowy wskazanych przez Inwestora instalacji i osprzętu w obrębie pomieszczeń objętych zadaniem.
11. Demontaż wybranych drzwi, okien, i ścianek wewnętrznych.
12. Demontaż i ponowny montaż z uzupełnieniami sufitów podwieszanych w pomieszczeniach oraz na trasie prowadzenia nowych instalacji.
13. Demontaż okien na klatkach schodowych.
14. Skucie okładzin z płytek ceramicznych oraz lastriko i PVC w rejonie wymiany drzwi.
15. Częściowe skucie istniejących tynków ze ścian i stropów.
16. Skucie wierzchnich warstw posadzkowych i podłoży betonowych.
17. Demontaż listew i narożników ochronnych. Montaż nowych narożników i listew ochronnych w klatkach schodowych.
18. Remont balustrad klatek schodowych: demontaż poręczy drewnianych, wykonanie poręczy zabezpieczających na czas remontu, mechaniczne oczyszczenie poręczy i pochwyków z drewna na warsztacie, lakierowanie elementów drewnianych lakierami oraz farbami do stali dla części stalowych, remont ścianek stanowiących dolny element balustrady z uzupełnieniem tynku strukturalnego i malowaniem farbami wysoce - szorowanymi, wymiana słupków stalowych i poziomych elementów mocujących balustrady.

19. Montaż tablic informacyjnych z numeracją pięter oraz nazwami działów szpitala nad wejściami z klatek na każdą kondygnację.
 20. Montaż bramek stalowych, zabezpieczających przed przypadkowym zejściem do piwnicy w trakcie ewakuacji.
 21. Inne niezbędne prace rozbiórkowo-demontażowe.
- 4.1.2. Roboty do wykonania
1. Poszerzenie otworów drzwiowych z wymianą nadproży.
 2. Zamurowania w ścianach działowych i nośnych z cegły pełnej lub stg, zgodnie z klasą odporności pożarowej.
 3. Wykonanie otworu, nadproża i podkonstrukcji wsporczej w rejonie montażu wentylatora. Wykonanie podkonstrukcji, przygotowanie otworów i zamurowań do montażu klap oddymiających w dachu klatek schodowych (strop żelbetowy, obmurowanie komina tranzytowego, płyty korytkowe pokryte izolacją z papy). Wykonanie wymurowania ścianek w REI30 w przestrzeni międzystropowej nad klatkami schodowymi.
 4. Montaż czerpni i żaluzji ściennych.
 5. Wykonanie ścian w klasie odporności ogniowej EI60 i EI120, zgodnie z częścią rysunkową projektu.
 6. Wykonanie podciągów nad otworami montażowymi.
 7. Wykonanie nowych tynków kat. IV na ścianach i sufitach, w miejscach po spękaniach oraz na wypełnieniu bruzd po instalacjach i urządzeniach elektrycznych, hydrantowych i centralnego ogrzewania. Wykonanie tynków na nowych i istniejących ściankach.
 8. Zamawiający wymaga wyrównania tynkarskiego ścian w kat. III wg. normy PN EN 10110:2005, wykonanie dwukrotnego szpachlowania i malowania ścian do uzyskania pełnego pokrycia (kolor do wyboru na etapie realizacji). Ściana zew. Klatki AK3 wymaga szpachlowania posiada naturalną krzywiznę, która nie wymaga prostowania.
 9. Wykonanie odtworzenia elewacji z użyciem wełny mineralnej o powierzchni zamurowanych okien.
 10. Wykonanie naprawy podłogi lastriko, gresowych, betonowych i posadzek PVC w miejscach uszkodzeń i prowadzonych instalacji wraz z odtworzeniem cokolików.
Nowe cokoły występujące na klatkach schodowych AK1-AK3 należy wykonać analogicznie do sąsiadujących istniejących cokolików tzn. wyprofilować cokoły betonowe, wykonać nowe cokoły z płyt gresowych o gr. 2cm lub wykorzystać materiał kamienny uzyskany z demontażu parapetów marmurowych nad grzejnikami.
Istniejące cokoły betonowe będące w złym stanie technicznym należy skuć i odtworzyć na nowo. Natomiast cokoły betonowe nadające się do pozostawienia należy odtworzyć, odnowić i pomalować farbami chlorokauczukowymi.
 11. Nowe wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniach, w tym posadzek żywicznych w kondygnacji przyziemia.
 12. Wymiana i montaż drzwi i ościeżnic przeciwpożarowych, aluminiowych lub stalowych – zgodnie z częścią rysunkową. Wymiana jest powiązana z wykończeniem otworów – po montażu należy wyszpachlować, wymalować farbami zmywalnymi (lateksowymi) wszystkie ściany przyległe do ślusarki i stolarki otworowej. Kolor dobrać do barw istniejących. Zakres co najmniej do załamania ściany w każdym kierunku. Nie ma wymagań akustycznych dla drzwi wewnętrznych.
 13. Wymieniane okna na klatce schodowej AK2 OKN EI60 powinny być stałe z podziałem na 4 równe kwatery wg. istniejącego, demontowanego okna.
 14. Wydzielenie pożarowe w klasie EI120 stropu nad kondygnacją piwnicy w serwerowni numer 72.
 15. Wykonanie sufitów podwieszanych na trasie prowadzenia instalacji.
 16. Wykonanie wymian stalowych oraz wieńców żelbetowych na klatkach schodowych zgodnie z załączonymi rysunkami.
 17. Dostawa i montaż drabin wylazowych, wewnętrznych, jednobiegowych ze stali ocynkowanej ogniowo, które powinny zawierać antypoślizgowe stopnie, powinny posiadać kosz ochronny i posiadać nośność max. 200kg.
 18. Montaż osprzętu instalacyjnego wg branż.
 19. Montaż oznakowania zgodnym z Polskimi Normami: dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi.

20. Montaż cokoliczków i naroży ochronnych w miejscu wymiany stolarki oraz przy schodach (biegi, podesty, spoczniki). Uwaga część cokoliczków należy wykonać z lastriko. Montaż – odtworzenie taśm i listew odbojowych.
21. Montaż taśm antypoślizgowych o szer. min. 5cm na wszystkich biegach schodowych.
22. Demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż balustrad schodowych (drewniano-stalowych).
23. Wykonanie nowych instalacji: hydrantowej, co, wentylacji oddymiania, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych – wg projektów branżowych.
24. Prace naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych – uzupełnienia tynków, szpachlowanie, malowanie itp.
25. W pom. 72 należy przewidzieć cokoły dla urządzeń montowanych na podłodze m.in. rozdzielnice, szafa DSO, szafa centralnej baterii
26. W pom. 72 należy zastosować wykładzina PCV.
27. Zakres prac w zakresie instalacji opisano w projektach branżowych.

4.2 Zakres robót instalacji co i hydrantowych.

1. Istniejące rury preizolowane na klatce schodowej AK1 należy zdemontować.
2. Demontaż istniejących szafek hydrantowych,
3. Montaż nowych pionów Dn 50 przed klatkami schodowymi,
4. Montaż szafek hydrantowych wyposażonych w węże pólshczywne,
5. Przejścia przez przegrodę oddzielenia pożarowego należy wykonać do odporności ogniowej przegrody,
6. Izolacja przeciw roszeniowa rurociągów gr. 9 mm,
7. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych.
8. Demontaż istniejących grzejników, pionów i gałęzek instalacji co,
9. Wymiana pionów instalacji co z rur stalowych
10. Wymiana grzejników higienicznych

4.3 Zakres robót instalacji elektrycznych i niskoprądowych

1. Montaż tras kablowych E90 na obiekcie (przyziemie polikliniki)
2. Montaż zasilania E90 w terenie i podłączenie zasilania do trafostacji (sekcji ppoż),
3. Montaż centralnej baterii CB,
4. Wykonanie nowych rozdzielnic RPOZ i RO wraz z WLZ
5. Montaż oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej AK1, AK2, AK3,
6. Demontaż i montaż oświetlenia podstawowego na klatce schodowej AK1, AK2, AK3,
7. Wykonanie zasilania pożarowego dla poszczególnych obwodów zgodnie z zestawieniem obwodów rozdzielnic RPOZ,
8. Wykonanie wizualizacji systemu oświetlenia awaryjnego klatek schodowych AK1, AK2, AK3,
9. Wykonanie wizualizacji systemu oświetlenia awaryjnego istniejącej centralnej baterii budynku wysokiego
10. Wykonanie instalacji elektrycznej dla systemów: oddymiania, DSO, SSP, oświetlenia AW i EW
11. Montaż nowej centrali SAP w pom.serwerowni nr 72,
12. Zapewnienie połączenia nowych instalacji (tj. systemu DSO, systemu SAP i oddymiania) z istniejącymi systemami – węzłami DSO (budynek wysoki i budynek bloku operacyjnego) połączeniami światłowodowymi oraz centralami SAP (2 szt.) w lokalizacji SOR (budynek wysoki) połączeniem miedzianym,
13. systemu sygnalizacji pożaru, wraz z aktualizacją scenariusza pożarowego i matrycy zdarzeń w niezbędnym zakresie (uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż).
14. Wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej AK1, AK2, AK3 zgodnie z projektem
15. Dostosowanie pomieszczenia nr 72 SERWER do wymogów pomieszczenia technicznego zgodnie z projektem architektonicznym
16. W zakresie prac instalacji DSO należy zaktualizować komunikaty dźwiękowe kodowane i niekodowane dla całego kompleksu szpitala.
17. Montaż zestawów SKD zgodnie z zestawieniem projektowanej stolarki i ślusarki drzwiowej dla klatek AK1,AK2

4.3.1. Informacje szczegółowe dot. robót instalacji elektrycznych i niskoprądowych

System usuwania dymu i oddymiania klatek AK1,AK2,AK3

Urządzenie do usuwania dymu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Urządzenia (poszczególne elementy składowe) lub zestaw, jako wyrób budowlany powinien zapewniać funkcjonalność urządzenia przeciwpożarowego przewidzianą w ww. projekcie. W odniesieniu do pytań potwierdzamy rozwiązanie projektowe w zakresie konieczności wyposażenia klapy w czujnik pomiaru ciśnienia. Szafa automatyki i zespół napowietrzający winny pochodzić od jednego producenta i posiadać wymagany certyfikat. Zgodnie z projektem stanowiącym załącznik dokumentacji przetargowej zespół napowietrzający ma pracować ze zmienną i kontrolowaną regulacją nawiewu powietrza zależną od pomiaru ciśnienia gwarantującą wydajne usuwanie dymu i oddymianie klatki schodowej. Oferent winien załączyć do oferty karty katalogowe i certyfikaty CNBOP na proponowane rozwiązanie w zakresie usuwania dymu dla ww. zadania na elementy podstawowe certyfikowanego systemu.

System kontroli dostępu

Systemu kontroli dostępu w drzwiach projektowanych nie występuje na drzwiach od D1 do D14 oraz od D8 do D22, jedynie w zakresie okablowania. Drzwi D7 należy wyposażyć w jednostronną kontrolę dostępu. W drzwiach D10, D11, D12 należy zastosować tylko elektrotrzymacze wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej /z rezerwowym zasilaniem, zgodnie z CNBOP/ oraz podłączeniem do modułu sterującego WE/WY systemu SAP.

Drzwi objęte KD należy wyposażyć w zwoją elektromagnetyczną, samozamykacz, kontroler dla 4 drzwi z zasilaczem i akumulatorem 12V 9Ah, przyciski ewakuacji i zwalniający. Ze względu na eksploatowany w szpitalu system KD firmy Roger Racs 5 zaleca się zastosować rozwiązanie kompatybilne lub równoważne do współpracy z kartami w standardzie Mifare. W przyszłości planowane jest zsięciowanie kontrolerów KD w budynkach szpitala, dlatego rozwiązanie winno umożliwiać ww. funkcjonalność.

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego AW/EW

Puszki E90 tzw. PIP należy montować za oprawą awaryjną/ewakuacyjną, a połączenia kabli niepalnych E90 wykonywać wewnątrz ww. puszek. Oprawy nie posiadają wkładek ceramicznych, dlatego też Zamawiający proponuje zastosować dodatkowe puszki. Zaleca się zastosować prostokątne puszki przelotowe E90, które powinny zostać zasłonięte przez oprawę awaryjną. Obecnie eksploatowany system oświetlenia awaryjnego do połączenia z projektowanym to AWEX.

5. Spis dokumentacji projektowej

1. Projekt techniczny – „Dostosowanie klatek schodowych AK1, AK2, AK3, przyziemia budynku Polikliniki i pięter 10-go i 9-go budynku głównego Szpitala MSWiA przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazań Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z dnia 10 grudnia 2021 roku wraz z postanowieniami Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP” zawierający:

1.1.1. Część 1 – Projekt Architektoniczno-Budowlany

- Część opisową do projektu architektonicznego
- Tabela zestawieniowa- wykaz prac w pomieszczeniach objętych zakresem prac
- Rysunek A/01: Rzut przyziemia budynku polikliniki
- Rysunek A/02: Rzut parteru budynku polikliniki
- Rysunek A/03: Rzut 1 piętra budynku polikliniki
- Rysunek A/04: Rzut 2 piętra budynku polikliniki
- Rysunek A/05: Przekrój przez klatkę AK1
- Rysunek A/06: Przekrój przez klatkę AK2
- Rysunek A/07: Przekrój przez klatkę AK3
- Rysunek A/08: Podział piwnic na strefy pożarowe
- Rysunek A/09: Zestawienie stolarki i ślusarki
- Rysunek A/10: Klatka schodowa AK1-rzuty
- Rysunek A/11: Klatka schodowa AK2-rzuty
- Rysunek A/12: Klatka schodowa AK3-rzuty
- Rysunek K/01: Klatka schodowa AK1-lokalizacja włazu
- Rysunek K/02: Klatka schodowa AK2-lokalizacja włazu
- Rysunek K/03: Klatka schodowa AK3-lokalizacja włazu

- Rysunek K/04: Przekrój przez klatkę schodową
 - Rysunek K/05: Poz. 5.1. Wieniec żelbetowy
 - Rysunek K/06: Poz. AK1-Wymian stalowy na klatce schodowej AK1
 - Rysunek K/07: Poz. AK2-Wymian stalowy na klatce schodowej AK2
 - Rysunek K/08: Poz. AK3-Wymian stalowy na klatce schodowej AK3
- 1.1.2.Część 2 – Projekt instalacji hydrantowej
- Część opisowa do projektu instalacji sanitarnych
 - Rysunek IS- 01: Klatka schodowa AK2
 - Rysunek IS- 02: Klatka schodowa AK2-rozwinięcie
 - Rysunek IS- 03: Klatka schodowa AK1
 - Rysunek IS- 04: Klatka schodowa AK3
- 1.1.3.Część 3 – Projekt instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych
- Część opisowa do projektu instalacji co
 - Rysunek IS_01: Klatki schodowe rzut
 - Rysunek IS_02: Przekrój instalacji c.o.
- 1.1.4.Część 4 – Projekt instalacja elektryczna oświetlenia awaryjnego, podstawowego oraz zasilania p.poż - etap 1 - klatka AK1, AK2, AK3, etap 2-przyziemie
- Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych
 - Rysunek IE01: Plan instalacji elektrycznych budynek polikliniki
 - Rysunek IE02: Schemat centralnej baterii CB – poliklinika
 - Rysunek IE03: Schemat RPOZ
 - Rysunek IE04: Schemat RO
- 1.1.5.Część 5 – Projekt Dźwiękowy System Ostrzegawczy – etap 1 - klatka AK1, AK2, AK3, etap 2- przyziemie
- Opis techniczny do projektu DSO
 - Rysunek DSO-01: DSO etap 1 i 2 - lokalizacja głośników na klatkach i w przyziemiu
 - Rysunek DSO-02: DSO etap 1 i 2 – topologia połączeń
- 1.1.6.Część 6 – Projekt System Sygnalizacji Pożaru – etap 1 klatka AK1, AK2, AK3, etap 2-przyziemie
- Opis techniczny do projektu SSP
 - Rysunek SSP-01: SSP etap 1 i 2 -system SSP na klatkach i w przyziemiu
 - Rysunek SSP-03: schemat ideowy
- 1.1.7.Część 7 – Projekt Urządzenie do usuwania dymu-etap 1-klatka AK2
- Opis techniczny
 - Rysunek P01: Klatka AK2-Rzut przyziemia
 - Rysunek P02: Klatka AK2-Rzut parteru
 - Rysunek P03: Klatka AK2-Rzut piętra 1
 - Rysunek P04: Klatka AK2-Rzut piętra 2
 - Rysunek P05: Schemat instalacji oddymiania
 - Załącznik: Klatka AK2-Standardowy schemat ZODIC-M
- 1.1.8.Część 8 – Projekt Urządzenie do usuwania dymu-etap 1-klatka AK1 i AK3
- Opis techniczny
 - Rysunek P01: Klatka AK1-Rzut przyziemia
 - Rysunek P02: Klatka AK1-Rzut parteru
 - Rysunek P03: Klatka AK1-Rzut piętra 1
 - Rysunek P04: Klatka AK1-Schemat instalacji oddymiania AK1
 - Rysunek P05: Klatka AK3-Rzut przyziemia
 - Rysunek P06: Klatka AK3-Rzut parteru
 - Rysunek P07: Klatka AK3-Rzut piętra 1
 - Rysunek P08: Klatka AK3-Schemat instalacji oddymiania AK3
2. STWiOR - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót:
- 2.1. Robót budowlanych STWiORB
 - 2.2. Robót instalacji elektrycznych i teletechnicznych STWiOR
 - 2.3. Robót instalacji centralnego ogrzewania STWiOR
 - 2.4. Robót instalacji instalacji wody zimnej p.poż STWiOR

3. Przedmiary robót, które mają jedynie charakter pomocniczy. Nieujęcie w przedmiarze elementy robót niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
 - 3.1. Przedmiar robót budowlanych
 - 3.2. Przedmiar robót instalacji teletechnicznej i elektrycznej
 - 3.3. Przedmiar robót instalacji hydrantowej i centralnego ogrzewania
4. Wytyczne i instrukcje przygotowania dokumentacji powykonawczej
5. Do wglądu w siedzibie Zamawiającego - Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej SP ZOZ MSWiA z listopada 2021 roku, autorstwa Rzeczoznawcy budowlanego mgr. inż. Kazimierza Miedzińskiego oraz Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Jacka Podymy". Dla obiektu wydano postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej:
 - a) WZ.5595.447.2.2021.MK – dotyczy drogi pożarowej,
 - b) WZ.5595.447.1.2021 – odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
 - c) WZ.5595.447.3.2021 – odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
6. Do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Protokół z badań wydajności hydrantów wewnętrznych znajdujących się na klatkach schodowych AK1, AK2 i AK3 z 04.01.2023r.

