

Ka-WN.5142.5056.2022

Za potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 07.11.2022 r.

POZWOLENIE Nr 807/2022/A **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 11, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Mirosławę Witczak, z dnia 27.10.2022 r. (data wpływu: 27.10.2022 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. Zamku w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn,
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

tj. Zamku w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56,

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wymiana stolarki okiennej w obrębie dziedzińca Zamku na okna drewniane rozwieralne, kształtem, wymiarami i kolorem nawiązujące do okien historycznych, konserwacja zachowanego okna historycznego przy łączniku (elewacja południowa) oraz wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych na parapety z blachy miedzianej. Należy ujednolicić wszystkie wzory i kształty okien wg ich występowania na poziomach elewacji. Dostosować proporcje kwater i wielkości do historycznych otworów okiennych. Kolorystyka parapetów wewnętrznych i okuć dostosowana do koloru stolarki. Wszystkie elementy degradujące pierwotny wygląd zabytku należy usunąć. Okno typ „06” do akceptacji na etapie wykonawczym po wykonaniu odkrywek i wykonaniu koniecznych badań architektonicznych ustalających pierwotną formę stolarki. Prototyp okien przed uruchomieniem produkcji do akceptacji WWKZ.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Projekt budowlany aut. mgr inż. M. Witczak i opinia konserwatorska mgr M. Rzegocińska-Wiącek.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo sprawowania nadzoru inwestorskiego.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 07.11.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Uzasadnienie

Powiat Krotoszyński reprezentowany przez pełnomocnika P. Mirosławę Witczak wnioskiem z dnia 27.10.2022 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. Zamku w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529, polegających na wymianie stolarki okiennej i obróbek blacharskich części parapetów przy dziedzińcu budynku.

Zamek w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529), wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. zabudowa sakralna, rezydencjonalna, mieszkalna, użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres robót budowlanych jest uzasadniony z uwagi na względy użytkowe i funkcjonalne oraz stan techniczny budynku. W programie prac nie należy wprowadzać zmian architektonicznych i konstrukcyjnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem, **chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej**. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g.).
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.).

Załączniki:

Projekt budowlany – 1 egz.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Witczak - pełnomocnik: Powiatu Krotoszyńskiego, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
Adres do korespondencji: Biuro Projektów i Usług Budowlanych Mirosława Witczak, ul. Rynek ¼, 63-700 Krotoszyn

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie, ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10A, 63-700 Krotoszyn
4. WVKZ w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61 - 834 Poznań
5. a/a (projekt budowlany)

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska – tel. 62 7576421, 07.11.2022r.

Nie podlega opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) częśćpkt załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomych