



## PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak  
Krotoszyn, ul. Rynek 1/4  
tel. (0-62) 722 82 17, kom. 505 097 622  
e-mail: m.witczak@biurowitczak.pl

<b>PROJEKT</b>	
<b>OBIEKT:</b>	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU (kat. IX)</b>
<b>STADIUM:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>UL. ZAMKOWA 1,</b>
	<b>63-720 KOŹMIN WLKP (DZ. NR 1529)</b>
	<b>301203_4/0001/1529</b>
<b>BRANŻA:</b>	<b>Architektoniczno - konstrukcyjna</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>POWIAT KROTOSZYŃSKI</b>
	<b>UL. 56 PUŁKU PIECHOTY WLKP. 10,</b>
	<b>63-700 KROTOSZYN</b>

<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
<u>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</u>	
1. mgr inż. Mirosława Witczak upr. nr UAN 7342-29/92	

KROTOSZYN	PAŹDZIERNIK 2022 r.
-----------	---------------------

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **SPIS TREŚCI**

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4.	Opis do planu zagospodarowania działki	str. nr 4-5
5.	Plan zagospodarowania działki	rys. nr 0
6.	Zaświadczenia projektanta	str. nr 6
7.	Uprawnienia projektanta	str. nr 7

Krotoszyn, dn. 25.10.2022

### **OŚWIADCZENIE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki:

#### **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

**w miejscowości Koźmin Wlkp. ul. Zamkowa 1**

**na działce o nr ewid. 1529**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....  
(podpis i pieczęć)

## OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja i stan prawny:  
Na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Działka nr 1529 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem zamku, przylegającą do niego przybudówką wraz z łącznikiem oraz budynkami gospodarczymi i salą gimnastyczną
3. Bilans gruntów  
Przedmiotowa inwestycja nie zmienia bilansu gruntów na działce – inwestycja w obrębie istniejących murów.
4. Przedmiotowy budynek nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku. Planując daną inwestycję zapewniono oszczędne korzystanie z terenu. Dopuszczalne poziomy hałasu nie zostaną przekroczone.
5. Przedmiotowy budynek (zamek) znajduje się w rejestrze zabytków pod nr numerem kl.IV-73/77/56 z dnia 24.05.1956r., w związku z czym **uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rej. zabytków – zgodnie z pismem nr Ka-WN.5142.5056.2022 (decyzja nr 807/2022/A) z dnia 07.11.2022 r.**
6. Ochrona ppoż.  
Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869), ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:  
  
Budynek zalicza się do klasy C odporności ogniowej o zagrożeniu pożarowym ZL III ; stanowi jedną strefę pożarową.  
Drogi pożarowe: nawierzchnia utwardzona – wzdłuż dłuższego boku budynku  
**Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa obecnego sposobu oddziaływania budynku na obiekty sąsiednie, także pod względem ppoż.**  
Na mocy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 2021 r. poz. 869 ( par.3.) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem p-poz. **niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.**
7. Obszar oddziaływania obiektu  
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)  
Dotyczy:  
Wymiana stolarki okiennej w zamku, na działce o numerze ewidencyjnym 1529, położonej przy ul. Zamkowej 1, w miejscowości Koźmin Wlkp., gm. Koźmin Wlkp., województwo wielkopolskie.  
Obszar oddziaływania:  
Z analizy obowiązujących przepisów ustalono, iż w związku z przedmiotową inwestycją obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i obejmuje wyłącznie przedmiotową działkę nr 1529.

Opracowała:





## PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak  
Krotoszyn, ul. Rynek 1/4  
tel. (0-62) 722 82 17, kom. 505 097 622  
e-mail: m.witczak@biurowitczak.pl

### PROJEKT

**OBIEKT:** *WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU (kat.IX)*

**STADIUM:** *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*

**LOKALIZACJA:** *UL. ZAMKOWA 1,*

*63-720 KOŹMIN WLKP (DZ. NR 1529)*

*301203\_4/0001/1529*

**BRANŻA:** *Architektoniczno - konstrukcyjna*

**INWESTOR:** *POWIAT KROTOSZYŃSKI*

*UL. 56 PUŁKU PIECHOTY WLKP. 10,  
63-700 KROTOSZYN*

### PROJEKTANT

#### ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. mgr inż. Mirosława Witczak  
upr. nr UAN 7342-29/92

### PODPIS

KROTOSZYN

PAŹDZIERNIK 2022 r.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4.	Opis architektoniczno-budowlany	str. nr 4-8
5.	Analiza systemów alternatywnych	str. nr 9
6.	Rysunki	

### INWENTARYZACJA

-	Szczegół okna pierwotnego - inwentaryzacja	rys. nr I-0
-	Szczegół okna O1 - inwentaryzacja	rys. nr I-1
-	Szczegół okna O2 - inwentaryzacja	rys. nr I-2
-	Szczegół okna O3 i O4 - inwentaryzacja	rys. nr I-3
-	Szczegół okna O5 - inwentaryzacja	rys. nr I-4
-	Szczegół okna O6 - inwentaryzacja	rys. nr I-5
-	Szczegół okna O7 - inwentaryzacja	rys. nr I-6
-	Szczegół okna O8 - inwentaryzacja	rys. nr I-7
-	Szczegół okna O11 - inwentaryzacja	rys. nr I-8

### PROJEKT

-	lokalizacja okien - rzut parteru	rys. nr 1
-	lokalizacja okien - rzut piętra	rys. nr 2
-	lokalizacja okien - rzut poddasza	rys. nr 3
-	lokalizacja okien - zamek	rys. nr 4
-	zestawienie stolarki okiennej – zamek (dziedziniec – parter)	rys. nr 5
-	zestawienie stolarki okiennej - zamek (dziedziniec – 1 piętro)	rys. nr 6
-	zestawienie stolarki okiennej - zamek (dziedziniec – 2 piętro)	rys. nr 7
-	Szczegół okna O1	rys. nr O1
-	Szczegół okna O2	rys. nr O2
-	Szczegół okna O3	rys. nr O3
-	Szczegół okna O4	rys. nr O4
-	Szczegół okna O5	rys. nr O5
-	Szczegół okna O6	rys. nr O6
-	Szczegół okna O7	rys. nr O7
-	Szczegół okna O8	rys. nr O8
-	Szczegół okna O9	rys. nr O9
-	Szczegół okna O10	rys. nr O10
-	Szczegół okna O11	rys. nr O11
-	Szczegół okna O12	rys. nr O12

Krotoszyn, dn. 25.10.2022

## OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU**

*(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)*

**w miejscowości Koźmin Wlkp. ul. Zamkowa 1**

**na działce o nr ewid. 1529**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....  
*(podpis i pieczęć)*



## **OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.
- 1.3. Opinia konserwatorska wykonana przez Art.-Kons Monika Rzegocińska-Wiącek z 09.2022r.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.5. Pozwolenie WUOZ nr Ka-WN.5142.5056.2022 (decyzja nr 807/2022/A) z dnia 07.11.2022 r.

### **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Działka nr 1529 jest obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem zamku, przylegającą do niego przybudówką wraz z łącznikiem oraz budynkami gospodarczymi i salą gimnastyczną.

Przedmiotowy budynek zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych (**kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty**)

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

#### **3.1. Dostosowanie do warunków DWZ**

Nie dotyczy

#### **3.2. Wygląd zewnętrzny budynku**

Przedmiotowa działka zabudowana jest murowanym budynkiem zamku, zbudowanym na przełomie XIV i XV wieku. Zamek usytuowano na południowy zachód od rynku miejskiego jako warownię gotycką na planie prostokąta. Był on wielokrotnie przebudowywany i rozbudowywany na przełomie wieków. Ostateczny, zachowany do czasów obecnych kształt budowla zyskała w XIX wieku. Zamek składa się trzech obiektów usytuowanych w otwartą do zachodu podkowę z przybudówką od strony południowej połączoną łącznikiem z bryłą główną. W budynku ma swoją siedzibę Zespół Szkół Ponadpodstawowych oraz muzeum.

Bezpośrednio do budynku zamku przylega budynek łącznika, stanowiącego komunikację między budynkiem zamku, a budynkiem przybudówki. Oba budynki pochodzą z tego samego okresu tj. „około 1900r. po pd. stronie zamku pobudowano nowy budynek (tzw. szkołę ćwiczeń)” – zgodnie z opracowaniem „Majątki Wielkopolskie tom. X Powiat Krotoszyński” pana Stanisława Małyszko.

**Obiekt wpisano do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/77/56 z dnia 24.05.1956r.**

Ze względu na znaczne rozmiary obiektu zawężono zakres projektu do wymiany stolarki okiennej na dziedzińcu, w części należącej do Zespołu Szkół Ponadpodstawowych. Projekt na wymianę stolarki okiennej w muzeum został już wcześniej zatwierdzony (okna w kolorze ciemnego orzecha) – wg odrębnego opracowania. Istniejąca stolarka okienna przeznaczona do wymiany jest drewniana, w kolorze białym. Jest to stolarka wtórna, wykonana po 1966r. (wtedy wykonano dokumentację stolarki okiennej do projektu przebudowy zamku). Na dziedzińcu można wydzielić trzy rodzaje otworów

okiennych. Pierwsze z nich to otwory okienne o wykroju prostokątów stojących, wypełnione oknami drewnianymi o konstrukcji skrzynkowej lub krosnowej, dwudzielne, ze ślemieniem i słupkiem, o skrzydłach rozwieralnych. Drugi rodzaj okien to duże okna zakończone do góry łukiem (parter i 1 piętro). Są to okna krosnowe, oryginalnie malowane w kolorze białym (nr3 – zgodnie z opinią konserwatorską Art.-Kons Monika Rzegocińska-Wiącek z 09.2022r.). Trzeci rodzaj okien (nr4 - zgodnie z opinią konserwatorską wykonaną przez Art.-Kons Monika Rzegocińska-Wiącek z 09.2022r.) znajduje się w wieżyczkach mieszczących sanitariaty. Są to okna jednoskrzydłowe ze szprosami. Okna datowane na lata 70-80-te są oknami pojedynczymi, sosnowymi, od zewnątrz malowanymi bezpośrednio na drewnie farbą rozpuszczalnikową na kolor ciemnobrązowy (warstwa pierwotna).

Istniejąca stolarka okienna jest nieszczelna, znajduje się w złym stanie technicznym, dlatego należy ją wymienić. Nową stolarkę należy wykonać w nawiązaniu do prototypu stolarki okiennej – istniejącego okna znajdującego się na elewacji południowej zamku, w komunikacji przy łączniku tj. okna z podwójnym podziałem, z odtworzeniem ozdobnych elementów słupka, ślemienia i szprosów. Zgodnie z opinią konserwatorską wykonaną przez Art.-Kons Monika Rzegocińska-Wiącek z 09.2022r. jest to najstarszy rodzaj stolarki okiennej. Okno (nr1) pochodzi z czasów sprzed 1945r., najpewniej jeszcze z okresu międzywojennego lub początku XX w. Jest to stolarka drewniana, sosnowa, o konstrukcji krosnowej, pokryta wtórnie kilkoma warstwami białej farby olejnej, a w oryginale była w kolorze ciemnego orzecha.

Projektuje się zróżnicowaną kolorystykę stolarki okiennej dla budynków powstałych w różnych okresach, w zależności od lokalizacji okien. Zgodnie z opracowaniem „Art.-Kons” okno pierwotne (nr1) znajdujące się w części zamkowej miało niegdyś kolor ciemnego orzecha, w związku z czym wszystkie okna zamku zaprojektowano w kolorze ciemny orzech. Natomiast stolarka okienna w łączniku i przybudówce (nr2), które wybudowano od podstaw około 1900r. jako szkoła ćwiczeń i połączono z zamkiem (zgodnie z zapisem w książce Stanisława Małyszko „Majątki Wielkopolskie - Powiat Krotoszyński”), oryginalnie była w kolorze białym (jak obecnie), dlatego przy wymianie stolarki zlokalizowanej w tych budynkach projektuje się okna w kolorze białym (RAL 9001).

Zakres inwestycji polegającej na wymianie stolarki okiennej ma na celu przywrócenie budynkowi szczelności oraz pierwotnego wyglądu budynku i nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu. Nie zmienia także zagospodarowania terenu.

**Stan techniczny budynku dobry, pozwalający na wykonanie planowanych robót.**

**W związku z inwestycją zaprojektowano stolarkę okienną z podziałami – wszystkie rysunki zostały zatwierdzone z WUOZ w Poznaniu, delegatura w Kaliszu – pozwolenie nr Ka-WN.5142.5056.2022 (decyzja nr 807/2022/A) z dnia 07.11.2022 r.**

Zgodnie z powyższym, wymiana stolarki w obrębie dziedzińca Zamku obejmować będzie wymianę na okna drewniane rozwieralne, kształtem, wymiarami i kolorem nawiązujące do okna historycznego przy łączniku (elewacja południowa) oraz wymiana obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych na parapety z blachy miedzianej. Należy ujednolicić wszystkie wzory i kształty okien wg ich występowania na poziomach elewacji. Dostosować proporcje kwater i wielkości do historycznych otworów okiennych. Kolorystyka parapetów wewnętrznych i okuć dostosowana do koloru stolarki. Wszystkie

elementy degradujące pierwotny wygląd zabytku należy usunąć. Okno typu „O6” do akceptacji na etapie wykonawczym po wykonaniu odkrywek i wykonaniu koniecznych badań architektonicznych ustalających pierwotną formę stolarki. Prototyp okien przed uruchomieniem produkcji do akceptacji WWKZ.

### **3.3. Układ przestrzenny**

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na układ przestrzenny obiektu.

#### **4. Dane liczbowe obiektu (w przybliżeniu) – bez zmian w stosunku do stanu obecnego**

- Powierzchnia zabudowy	~1450,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	~5000,00 m <sup>2</sup>
- Kubatura	~2500,00 m <sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje, w tym poddasze nieużytkowe (strych)

- Wysokość	~18,50 m
- Szerokość (bez wieży północnej)	~50,00 m
- Długość (bez wieży północnej)	~43,00 m

#### **5. Informacje dotyczące lokali mieszkalnych i użytkowych**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem szkoły i składa się z jednego lokalu użytkowego.

#### **6. Likwidacja barier architektonicznych – dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz.1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych:

Obiekt zamku jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – istnieje częściowy dostęp do kondygnacji przyziemia budynku głównego, poprzez wejście główne od strony dziedzińca.

Przy pozostałych wejściach, ze względu na istniejące schody zewnętrzne oraz wewnętrzne dostęp do budynku jest ograniczony.

W budynku nie ma łazienki przeznaczonej dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz o ograniczonej zdolności poruszania się.

#### **7. Konfiguracja terenu:**

Teren przy istniejącym budynku jest terenem pochyłym w kierunku południowym. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu.

#### **8. Warunki geotechniczne:**

Nie dotyczy

#### **9. Sposób posadowienia obiektu**

Posadowienie budynku istniejące – bez zmian w związku z przedmiotową inwestycją, która odbywać się będzie w obrębie istniejących murów.

## 10. Ochrona p. - poż.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869), ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:

Przedmiotowy budynek zalicza się do klasy C odporności ogniowej o zagrożeniu pożarowym ZL III ; stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	EI 30	RE15

**Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa obecnego sposobu oddziaływania budynku na obiekty sąsiednie, także pod względem ppoż.**

Na mocy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 2021 r. poz. 869 ( par.3.) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem p-poż. **niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.**

## 11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowany obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości:

- zacienianie - budynek nie spowoduje ograniczenia dopływu światła do budynków istniejących na sąsiednich działkach w stopniu większym niż dotychczas
- Projektowane zagospodarowanie terenu działki nie powoduje przekształcenia rzeźby terenu i nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich działek. Wody opadowe są rozprowadzane po własnym terenie nieutwardzonym – na zasadach dotychczasowych
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – na zasadach dotychczasowych
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych tylko w obrębie przedmiotowej działki.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów standardowa. Odpady segregowane na 5 podstawowych frakcji. Sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie w kontenerach zlokalizowanych w pomieszczeniu na kubły, znajdującym się w łączniku, na kondygnacji przyziemia; wywóz na podstawie umowy. Liczba i pojemność pojemników zapewniająca możliwość odbioru odpadów, zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązującymi w gminie.
- Właściwości akustyczne - korzystanie z budynku nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu

- Poziom promieniowania i pola elektromagnetycznego w przedmiotowym budynku nie przekroczy wartości typowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wszystkie zastosowane materiały posiadają certyfikaty do stosowania je w budownictwie.
- Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie nie powodują zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, nadmiernych drgań, a także nie zmieniają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## **12. Instalacje w projektowanym budynku wraz z elementami wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

- 12.1. Instalacja wodociągowa - istniejąca
- 12.2. Instalacja kanalizacyjna – istniejąca
- 12.3. Instalacja centralnego ogrzewania - istniejąca
- 12.4. Instalacja elektryczna - istniejąca
- 12.5. Inne:
  - Instalacja odgromowa - istniejąca

Opracowała:

### **13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Konwencjonalny system ogrzewania budynku to ogrzewanie na opał stały.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy jedynie wymiany stolarki okiennej – elementów nie mających wpływu na zaopatrzenie budynku w energię i ciepło (jedynie uszczelniające ten budynek), w związku z czym nie przeprowadza się analizy możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło pod względem:

- technicznym,
- środowiskowym,
- ekonomicznym

### **14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę**

Nie dotyczy

Opracowała:



## **ZAŁĄCZNIKI**

### **1. Dane ewidencyjne**

#### 1.1. Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny

#### 1.2. Obiekt:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU**

#### 1.3. Lokalizacja budynku:

ul. Zamkowa 1 ( dz. nr 1529)  
63-720 Koźmin Wlkp.

#### 1.4. Inwestor:

Powiat Krotoszyński  
Ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 Krotoszyn

#### 1.5. Projektant:

mgr inż. Mirosława Witczak  
zam. ul. 1-go Stycznia 15  
63-700 Krotoszyn

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **SPIS TREŚCI**

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>		
1.	Plan BiOZ	str. nr 3-5
2.	Dokumentacja fotograficzna	str. nr 6
3.	Opinia konserwatorska wykonana przez Art.-Kons Monika Rzegocińska-Wiącek z 09.2022r.	str. nr 7-8
4.	Pozwolenie nr Ka-WN.5142.5056.2022 (decyzja nr 807/2022/A) z dnia 07.11.2022 r.	str. nr 9-11



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art.21a ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) sporządza się informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać stronę tytułową, część opisową i rysunkową.

**1. Obiekt budowlany:**

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W ZAMKU**

**2. Lokalizacja budynku:**

ul. Zamkowa 1 ( dz. nr 1529)  
63-720 Koźmin Wlkp.

**3. Inwestor:**

Powiat Krotoszyński  
Ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 Krotoszyn

**4. Projektant:**

mgr inż. Mirosława Witczak  
zam. ul. 1-go Stycznia 15  
63-700 Krotoszyn

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

**I. Zakres robót przy realizacji inwestycji:**

1. Roboty rozbiórkowe (demontaż istniejącej stolarki)
2. Roboty montażowe
3. Roboty wykończeniowe

**II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- przedmiotowy budynek zamku, przylegająca do niego przybudówka wraz z łącznikiem oraz budynki gospodarcze i sala gimnastyczna.

**III. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- brak na działce elementów, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

**IV. Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala, zagrożenie, miejsce i czas wystąpienia):**

▪ Roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości (np. z drabiny)
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów
- zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi
- zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

Niektóre, przewidziane projektem, roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W szczególności zagrożenie upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 5,0m

**V. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

**VI. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- rusztowania montować zgodnie z DTR
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B"
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne
- używać okulary ochronne (np. przy tynkowaniu), rękawice ochronne itp.
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji
- zorganizować stały nadzór

**Uwagi dodatkowe:**

1. Teren budowy należy wygrodzić (1,50m) i oświetlić. Tablicę budowy zamieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m.
2. Materiały budowlane (cegły, pustaki itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem.
3. Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

**Ogłoszenie to powinno zawierać:**

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach informacje dotyczące planu bezpieczeństwa u ochrony zdrowia

Opracowała:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.1. Okno pierwotne – wzór



Zdj.2. Okno pierwotne – szczegół słupka i ślemienia