

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Nazwa zamówienia: **Remont lokalu nr 14 w budynku mieszkalnym przy ul. Opolska 2 w Tarnowskich Górach**

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny
ul. Opolska 2
42-600 Tarnowskie Góry
jednostka ewid. 241304_1
obręb 0004, arkusz mapy 9
dz.nr 243/164**

Właściciel budynku: **Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

Zarządca: **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry**

Opracował: **Niewolik Sławomir**

Tarnowskie Góry, maj 2023

Lokal przeznaczony do remontu znajdują się w budynku mieszkalnym przy ul. Opolska 2 w Tarnowskich Górach.



Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego pozwalającego na wynajęcie go nowemu najemcy.

Zakres prac obejmuje:

- rozebranie posadzek z płytek w pomieszczeniu kuchni i łazienki ok. 9,54 m²;
- rozebranie płytek ściennych w przedpokoju i łazience ok. 16,335 m²;
- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych ok. 30,145m²;
- zerwanie parkietu wraz z listwami przypodłgowymi ok. 15,087 m²;
- rozebranie ścianki działowej z płyt g-k pomiędzy kuchnią a przedpokojem 5,523m²;
- wymiana kratki wentylacyjnych na kratki bez żaluzji w kuchni i łazience;
- zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej kuchni;
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami wejścia do lokalu, pokoju i łazienki;
- naprawa, uzupełnienie i wzmocnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów w lokalu ok. 149,405 m²;
- zeszkrobanie farby i przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności ok. 149,405m²;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach ok. 149,405m²;
- gruntowanie i malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną ok. 149,405m²;
- skucie nierówności betonu z posadzek i wykonanie wylewki samopoziomującej ok. 30,145m²;
- ułożenie wykładziny podłogowej 30,145m² oraz listew przypodłgowych 31,900m ;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych, ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki 13,018m² i fartucha w kuchni 0,600m² oraz płytek podłogowych w łazience 2,990m²;
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, poprowadzonej częściowo pod tynkiem wraz z zabudową zaworów odcinających oraz wymianą sanitariatów – zestawu ustępu z płuczką typu „kompakt”, umywalki zabudowanej na szafce, brodzika z kabiną prysznicową w łazience oraz zlewozmywaka dwukomorowego z szafką w pomieszczeniu kuchni wraz z wymianą 3 szt. baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i prysznicowej;
- wymiana wewnętrznej instalacji gazowej wraz z podłączeniem do gazomierza i wykonaniem próby jej szczelności;

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i przeprowadzeniem badań oraz sprawdzenia celem dopuszczenia do użytkowania;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu wraz z zabudową grzejników, kotła gazowego dwufunkcyjnego i wkładu kominowego kwasowego;
- wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją;
- inne roboty towarzyszące, pomocnicze oraz wynikającymi z technologii wykonania podstawowych robót budowlanych.