

## **Specyfikacje Techniczne**

### **Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

#### **Branża budowlana**

**NAZWA INWESTYCJI :** Remont budynku biurowego położonego  
przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie  
na potrzeby realizacji projektu  
Podkarpackie Centrum Innowacji

**ADRES INWESTYCJI :** 35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 4

**INWESTOR :** Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.  
35-051 Rzeszów, ul. Lenartowicza 4

**Nazwa zadania : „Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”**

(Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)

**Zakres robót:**

- 1) Ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych
- 2) Montaż stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych
- 3) Roboty posadzkarskie
- 4) Okładziny ścian z płytek
- 5) Roboty malarskie
- 6) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Uwaga:

Zakresy robót wymienione powyżej należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. W przypadku zaistnienia zmian wymagań, parametrów dotyczących zakresów robót czy konkretnych materiałów, urządzeń lub technologii wykonywania robót w wyniku np. uzgodnień z Inspektorem i Zamawiającym w stosunku do projektu technicznego, na podstawie którego opracowano niniejsze STWIOR, należy wykonać dla nich nowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i uzgodnić z Inspektorem i Zamawiającym. W takim przypadku niniejsze STWIOR tracą ważność w zakresie, w jakim zostaną zmienione. W przypadku rozbieżności wymagań niniejszej STWIOR oraz Inspektora decydujące będzie stanowisko Inspektora.

**Zawartość opracowania :**

1. ST 00 Część ogólna
2. SST-01 Ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych
3. SST-02 Montaż stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych
4. SST-03 Roboty posadzkarskie
5. SST-04 Okładziny ścian z płytek
6. SST-05 Roboty malarskie
7. SST-06 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

**Spis treści :**

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące materiałów
3. Wymagania dotyczące sprzętu
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót
6. Opis działań związanych z kontrolą oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru
8. Opis sposobu odbioru robót
9. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących
10. Dokumenty odniesienia

## **ST 00 Część Ogólna**

### **1.Część Ogólna**

#### **1.1 Nazwa zadania:**

***„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”***

#### **Zakres robót:**

- 1) Ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych
- 2) Montaż stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych
- 3) Roboty posadzkarskie
- 4) Okładziny ścian z płytek
- 5) Roboty malarskie
- 6) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

#### **1.2 Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej [ ST ] :**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót zawiera :

1. ST 00 Część ogólna
2. SST-01 Ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych
3. SST-02 Montaż stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych
4. SST-03 Roboty posadzkarskie
5. SST-04 Okładziny ścian z płytek
6. SST-05 Roboty malarskie
7. SST-06 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

#### **1.3 Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem jest remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji.

Zakres przewidywanych robót obejmuje wykonanie:

Prace podstawowe:

- montaż nowych ścian z karton-gipsu
- obudowa istniejących przewodów wentylacyjnych płytami z karton-gipsu
- montaż drzwi w ścianach działowych
- montaż ścianek przeszklonych
- ułożenie płytek posadzkowych
- ułożenie płytek ściennych
- malowanie ścian, sufitów i obudów g-k
- ułożenie posadzek z wykładziny dywanowej

#### **1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

a/ roboty towarzyszące

- uzupełnienie podłóży, zamurowanie bruzd po nowoprowadzonych instalacjach
- zabezpieczenie terenu, ogrodzenie i przygotowanie go do prowadzenia w/w robót
- oznaczenia i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych, wyznaczenie dróg transportowych
- zorganizowanie i urządzenie placu budowy (frontu robót)

### 1.5 Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia :

#### a) organizacji robót budowlanych:

Wymogi Inwestora w sprawie przygotowania terenu, organizacji robót, inwentaryzacji istniejących budynków, obiektów i budowli oraz infrastruktury nad- i podziemnej zostaną zawarte w umowie o generalne wykonawstwo, będącej częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania przetargowego na realizację niniejszej inwestycji. Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren budowy (front robót) oraz komplet dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną. Od dnia przekazania terenu budowy (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia robót (spisania protokołu odbioru końcowego) za teren budowy (front robót) w pełni odpowiada Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i współczesną wiedzą techniczną.

#### b) zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i ochrony osób postronnych mogących pojawić się na terenie budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną ryczałtową. Prowadząc roboty demontażowe i rozbiórkowe szczególną uwagę Wykonawca zwrócić powinien na istniejące wyposażenie obiektu (instalacje, urządzenia techniczne oraz meble, materiały okładzinowe), a w razie uszkodzenia zobowiązuje się Wykonawcę do jego odtworzenia. Po każdej zmianie roboczej i w trakcie niej Wykonawca zapewni, aby powstałe po demontażu odpady porządkowane były na bieżąco, aby nie mogło dojść do skaleczenia osób przebywających na terenie budowy.

#### c) ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów.

#### d) warunków bezpieczeństwa pracy

- W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i montażowych należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników zapewniając im odpowiednie narzędzia i sprawne urządzenia.
- Wszelkie roboty i prace winny być prowadzone przez wykwalifikowanych robotników, przy spełnieniu odpowiednich dla danego rodzaju robót przepisów BHP.
- W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie zgodnym z przepisami BHP i w odpowiednim porządku.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

#### e) zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Nie przewiduje się odrębnego zaplecza sanitarnego dla Wykonawcy, Zamawiający udostępni pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Materiały niezbędne do wbudowania dostarczane będą systematycznie, a do ich magazynowania Zamawiający udostępni pomieszczenia. Za zmagazynowane materiały i sprzęt własny odpowiada bezpośrednio Wykonawca.

f) warunków dotyczących organizacji ruchu

Dla zapewnienia prawidłowej organizacji robót dostawy materiałów wykonywane mogą być drogą dojazdową (wewnętrzna droga).

g) ogrodzenie

Zakres budowy nie wymaga odgródzenia całego terenu robót, jedynie wygródzenia wymagają te miejsca, które kolidować będą z komunikacją pieszą pozostałych pracowników.

h) zabezpieczenia chodników i jezdni

Istniejące ciągi pieszce przy budynku, parking i jezdnia wymagają odrębnego zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku. Zabezpieczenia i oznakowanie wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami BHP i obowiązującymi przepisami oraz zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

Zabezpieczenia wymaga również miejsce, w którym ustawiony będzie kontener na odpady.

Wykonawca zapewni, aby każdorazowo po zmianie roboczej uporządkować to miejsce z odpadów, szczególnie pochodzenia szklanego, aby nie doszło do skażenia osób postronnych lub pracowników.

#### 1.6. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### 1.7. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 133 z późn. zm.).

##### 1.7.1 Roboty budowlane.

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

##### 1.7.2 Budowa.

budowa to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

##### 1.7.3 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

##### 1.7.4 Aprobata techniczna.

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

#### 1.7.5. Wyrób budowlany.

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

#### 1.7.6. SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1.7.7. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1.7.8. ST 00 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Część Ogólna

#### 1.7.9. ST - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1.7.10 Specyfikacja Techniczna = Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.

#### 2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca udzieli Inspektorowi nadzoru szczegółowych informacji dotyczących, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie certyfikaty dostarczanych materiałów, które będą załączone do protokołu odbioru robót. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST). Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, o ile zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mającą istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających po wykonaniu prac remontowych spełnienie następujących wymagań:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne,
- warunki ochrony środowiska,
- warunki ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii oraz izolacyjność cieplna przegród.

#### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Jakiegolwiek wyroby nie spełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji budowy. Zastosowanie materiałów innych, niż przewiduje to dokumentacja projektowa,

wymaga zgody Inwestora. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów odmiennych bez wymaganej zgody - Inwestor może nakazać rozbiórkę tych elementów na koszt Wykonawcy lub obniżyć wysokość należnego wynagrodzenia. użyte do budowy materiały powinny spełniać minimalne parametry podane w SST. Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na materiały należy traktować jako przykładowe, ze względu na postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych i w związku z tym dopuszcza się zastosowanie wyrobów równoważnych pod warunkiem, że wyroby powinny charakteryzować się parametrami technicznymi i jakościowymi nie gorszymi niż podane w dokumentacji projektowej.

#### 2.3. Przechowywanie, warunki dostaw, składowanie i transport materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie i transport materiałów. Materiały należy składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

#### 2.4. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty na etapie ich wbudowywania. Tolerancje wymiarowe i jakościowe dostarczonych materiałów będą sprawdzane wg informacji producentów tych materiałów, na podstawie odpowiednich dokumentów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Na każdorazowe wezwanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające pochodzenie, jakość i spełnienie parametrów technicznych dostarczanych na teren budowy materiałów. W razie wątpliwości co do jakości materiałów Inspektor nadzoru może zażądać przeprowadzenia badań tych materiałów. W razie potwierdzenia zastosowania niewłaściwego materiału koszt badań ponosi Wykonawca.

### 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające jego dopuszczenie do wykonywania określonego rodzaju robót. Dokumenty takie upoważniony pracownik Wykonawcy winien przedstawić na każde żądanie Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia znajdujące się na budowie w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Wykonawca zadba o właściwe wykorzystanie sprzętu, maszyn, urządzeń oraz narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem. Inspektor nadzoru może wstrzymać roboty wykonywane przy użyciu niewłaściwego sprzętu, użyciu sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami BHP, albo ofertą, dokumentacją lub specyfikacją techniczną.

### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na budowie jedynie takich środków transportu, które zapewniają dobrą jakość wykonywanych robót oraz nie spowoduje uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewniać sprawne prowadzenie robót, bez zbędnych przerw i przestojów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca usunie, na własny koszt, wszelkie

uszkodzenia nawierzchni dróg publicznych spowodowane prowadzeniem robót niezgodnie z warunkami umowy oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi lub przepisami ogólnymi o ruchu drogowym.

#### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Ponieważ roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie należy uwzględnić okresową konieczność wykonywania robót w godzinach popołudniowych, poza godzinami pracy obiektu oraz w dni wolne od pracy.

#### 6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

##### 6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pozwalający w każdym okresie procesu budowlanego dokonanie takiej kontroli. Wszystkie koszty związane z sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca jeżeli badania te potwierdza nieprawidłowości. Parametry jakościowe określają SST.

##### 6.2. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania u źródła ich wytwarzania. Zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta materiałów. Jeżeli Inspektor nadzoru zarządzi dodatkowe, ponadnormatywne badania, to koszt tych badań obciąży Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. W innym przypadku koszt badań poniesie Inwestor.

##### 6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. Nr 99, poz. 637),

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

a) Polska Norma lub

b) aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

c) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. Nr 99, poz. 637),

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.



## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU.

### 7.1 Przedmiar robót

Przedmiar robót wykonany zostanie na etapie opracowania dokumentacji przetargowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072). i dostarczony będzie Wykonawcy wraz z SIWZ jako materiał pomocniczy do określenia ceny ofertowej, która będzie cena ryczałtowa.

### 7.2. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Odstępstwa pomiędzy wynikami obmiaru a przedmiarem zostaną spisane protokolarnie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót przy wycenie ceny ryczałtowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiary robót przeprowadzane będą przed częściowymi oraz ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w prowadzeniu robót lub zmiany Wykonawcy robót. Obmiarów robót zanikowych należy dokonać w czasie ich wykonywania, a robót ulegających zakryciu - przed ich zakryciem. Obmiarów robót należy dokonywać dla każdej pozycji przedmiaru w sposób, w jednostkach i z dokładnością podana w opisie tej pozycji w KNR-ach. Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarczone zostaną przez Wykonawcę i będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni ważność świadectw legalizacyjnych dla urządzeń tego wymagających.

### 7.3. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT.

### 8.1. Rodzaje odbiorów robót.

Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy robót,
- odbiór końcowy robót,
- odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

### 8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu. O ile nie dopełni on tego obowiązku Inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkrycia tych robót lub wykonania odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru oraz powiadamia o tym Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty powiadomienia Inspektora nadzoru dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazując usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie robót możliwe jest dopiero po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru usunięcia wszystkich usterek. Odbiór robót zanikowych i robót ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie

ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikowych i robót ulęgających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru.

### 8.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót budowlanych. Wykonawca powiadomi Inwestora o zakresie robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru dokona odbioru tych robót w terminie do trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Inwestor odmawia odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

### 8.4. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót jest finalną oceną w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru, który wyznacza na tej podstawie termin odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciel Inwestora i Wykonawcy, w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy dokonuje oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, prób szczelności, protokoły pomiarów badań, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej wykonanych robót. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, mimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń, uwag co do treści protokołu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora. Każda ze stron uczestniczących w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru. Zauważone w trakcie odbioru usterki i braki (również w stosunku do kompletności wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca nie może przy tym powoływać się na to, że poszczególne roboty były wykonywane pod nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Może natomiast przedstawić dokumenty, że wykonał roboty ściśle z pisemnym poleceniem inspektora nadzoru, jeśli w swoim czasie zgłosił zastrzeżenia co do treści odpowiedniego polecenia, a Inspektor nadzoru ponownie pisemnie potwierdził swoje polecenie. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca winien usunąć własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru, prosząc o dodatkowe odebranie zakwestionowanych robót. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności odbioru są uznane za zakończone, co stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wystąpienia istotnych wad i braków obniżających użyteczność użytkownika wykonanej budowy, a powstałych z winy Wykonawcy, Inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady stwierdzone, a czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### 8.5 Odbiór pogwarancyjny ostateczny

Przed upływem terminu gwarancji Inwestor zwołuje odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonywania robót, a nie widocznych przy odbiorze końcowym. Z przeprowadzonych czynności spisany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.

## 9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Cena ryczałtowa jaka rozlicza się Inwestor z Wykonawcą powinna uwzględniać wszystkie roboty określone w przedmiarze robót oraz te roboty które nie są ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie wynika z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów BHP. Podstawa wyliczonej ceny ryczałtowej jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę jako załącznik do umowy i sporządzony w oparciu o dostarczony przez Inwestora przedmiar robót i dokumentację projektową. Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa proponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość zadania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Zasady określania obmiaru podlegającego rozliczeniu podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych (szczegółowych) lub określają je pozycje przedmiaru opartego na KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

### 10.1. Ustawy

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 133 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2019 r. Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

### 10.2. Rozporządzenia

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania:**

***„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”***

### **SST-01 Ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych**

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, obudów i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych.

##### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, obudów i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

##### **1.6. Kody CPV**

Grupa robót – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **2. Wymagania dotyczące materiałów.**

- Informacje ogólne zostały określone w ST 00
- Parametry techniczne niezbędne do w/w zakresu robót

##### **2.1. płyty gipsowo-kartonowe**

Płyty GK, GKF ognioodporne i GKBI wodoodporne gr. 12,5 mm wg normy PN-EN 13501-1. Wymagania dla płyt gipsowych: powierzchnia gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi.

##### **2.2 profile stalowe**

Profile stalowe ścienne U50, U75, U100 oraz C50, C75, C100. Profile C stanowią pionowe słupki konstrukcji ścianki i obudowy. Profile U są elementami przyłączeniowymi mocowanymi do podłoża, stropu oraz ścian bocznych, między którymi powstanie ścianka działowa lub obudowa. Do wzmocnień ościeży drzwiowych oraz do wykonania innych elementów o zwiększonej sztywności stosuje się profile wzmocnione UA 50, UA 75 lub UA 100.

### 2.3. woda

Do przygotowania zaczynu gipsowego i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-B-32250. Woda do celów budowlanych. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągowa wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### 3. Sprzęt.

#### 3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

#### 3.2. Asortyment i ilość sprzętu

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla robót będących przedmiotem niniejszej SST.

### 4. Transport

4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00. Płyty gipsowo-kartonowe należy składować w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na równym i mocnym, a zarazem płaskim podkładzie.

4.2. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

#### 5.2. Roboty przygotowawcze.

Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i odpylenie.

#### 5.3. Montaż ścian działowych i obudów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych

Po wytrasowaniu ścian przyciąć ściennie profile typu C, tak aby zapewnić ok. 10 mm luzu (tzn. profile C powinny być o ten wymiar krótsze od wysokości ściany lub obudowy). Następnie przyciąć profile U, które muszą być dokładnie dopasowane do wymiarów pomieszczenia (ściany, sufit, podłoga). Przed montażem rusztu do spodniej strony profili obwodowych - U (podłoga i sufit) i C (ściany skrajne) – przykleić systemową taśmę uszczelniającą. Następnie profile obwodowe należy zamocować do otaczających elementów (ściany, podłoga, strop) za pomocą kołków szybkiego montażu. Rozstaw kołków musi wynosić 1000 mm. Na podłodze zaznaczyć rozstaw profili pionowych typu C co 600 mm. Profile typu C wsuwamy w profile poziome typu U. W przypadku otworów drzwiowych należy je dodatkowo wzmocnić profilami typu UA, mocowanymi przy pomocy systemowych kątowników do UA. Kątowniki przykręca się do profilu przy pomocy dwóch śrub M8 na każde połączenie i montuje do stropu górną i dolną. Poprzeczkę (nadproże) wykonać ze standardowego profilu typu U zamocowanego blachowkrętami, tzw. „pchełkami” do profilu typu UA. Po zbudowaniu rusztu z profili stalowych należy go wypoziomować. Do przykręcenia pierwszej warstwy płyt gipsowo-kartonowych użyć blachowkręty o wymiarze 3,5x25 mm, do drugiej warstwy płyt g-k użyć dłuższych blachowkrętów - 3,5x35 mm. Płyty gipsowo-kartonowe do powierzchni pionowych należy przykręcać w rozstawie co 25 cm. Następnie sfazować za pomocą noża krótszych krawędzi płyt gipsowo-kartonowych pod kątem 45 stopni. Płyty gipsowo-kartonowe przyłożyć do rusztu ściany działowej, pamiętając o podłożeniu na dole kawałków płyty w celu zachowania dylatacji. U góry pozostawić szczelinę takiej samej wysokości jak na dole. Płyty gipsowo-kartonowe przykręcać za pomocą blachowkrętów tylko do profili pionowych typu C. Wykonać przesunięcie połączeń poziomych płyt gipsowo-kartonowych w sąsiednich rzędach o min. 300 mm. Po ułożeniu płyt z jednej strony ścianki, od drugiej – wolnej strony – przestrzeń w ścianie wypełnić materiałem izolacyjnym (wełna szklana lub skalna). Połączenia

pionowe płyt z jednej i z drugiej strony ścianki były przesunięte względem siebie o 600 mm.  
Zaspoinować wszystkie połączenia między płytami.

#### 5.4. Montaż suchych tynków gipsowych

Płyty gipsowo-kartonowe kleić na plackach z zaprawy gipsowej, po uprzednim zagruntowaniu podłoża środkiem zmniejszającym jego chłonność. Przy połączeniach z tynkiem lub betonem należy nakleić przed szpachlowaniem taśmę malarską. Po szpachlowaniu wystającą część taśmy należy usunąć.

### 6. Kontrola jakości robót

#### 6.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

#### 6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Częstotliwość oraz zakres badań płyt gipsowo-kartonowych powinna być zgodna z PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”.

W szczególności powinna być oceniana:

- równość powierzchni płyt,
- narożniki i krawędzie (czy nie ma uszkodzeń),
- wymiary płyt (zgodne z tolerancją),
- wilgotność i nasiąkliwość,
- obciążenie na zginanie niszczące lub ugięcia płyt.

### 7. Obmiar robót

#### 7.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

#### 7.2. Jednostki obmiarowe według poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

#### 8.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

8.2. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji według punktu 6 dały wyniki pozytywne.

### 9. Podstawa płatności

#### 9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

#### 9.2. Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie robót,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego do wyrównania powierzchni okładzin,
- montaż rusztu z kształtowników stalowych,
- przycięcie na potrzebną wielkość płyt gipsowo-kartonowych, przykręcenie do rusztu stalowego,
- szpachlowanie połączeń i styków płyt pomiędzy sobą oraz ze ścianami i stropami,
- zabezpieczenie spoin taśmą papierową,
- szpachlowanie i cyklinowanie wykończeniowe
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w niniejszej specyfikacji technicznej,
- odwiezienie sprzętu.

## 10. Dokumenty odniesienia

10.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

10.2. Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.  
PN-EN 520:2005(U) Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań  
Instrukcja montażu płyt gipsowo-kartonowych - wydanie 2002 r.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania:**

***„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”***

### **SST-02 Montaż stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych**

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania stolarki drzwiowej i ścian przeszklonych.

##### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem stolarki, ślusarki drzwiowej i ścian przeszklonych.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

##### **1.6. Kody CPV**

Grupa robót – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót – 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Kategoria robót – 45421110-8

#### **2. Wymagania dotyczące materiałów.**

##### **2.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00**

Szczegółowe wymagania techniczne podano w Projekcie Wykonawczym branża architektoniczna.

Podstawowe parametry techniczne niezbędne do w/w zakresu robót:

##### **2.2. Stolarka drzwiowa płytowa**

Skrzydła drzwiowe: płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem ze sklejki. Całość obłożona płytą HDF. Boki skrzydła – taśma brzegowa ABS. Ościeżnica bezprzylgowa.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

Wypośażenie: wg zestawienie stolarki drzwiowej budynku w załączeniu do części rysunkowej.

##### **2.3. Ściany przeszklone**

Ściany przeszklone w ramach z profili aluminiowych lub stalowych. Drzwi w ścianach przeszklonych i kwatery stałe - przeszklone. Wypełnienie kwater drzwiowych i stałych - szklenie szkłem bezpiecznym klejonym.



Ramy obwodowe, słupki i poprzeczki ścian konstrukcji z kształtowników, składających się z dwóch profili aluminiowych lub stalowych, zespolonych przekładką z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Powierzchnie zewnętrzne kształtowników aluminiowych lub stalowych pokryte poliestrowymi powłokami proszkowymi. Wypełnienia z aluminiowych listew przyszybowych. Szczelność konstrukcji zapewniają obustronnie stosowane uszczelki osadzone wykonane z EPDM. Tafle szklane osadzone za pomocą stalowych, niewidocznych nierdzewnych uchwytów oraz impregnowanych podkładek podszybowych.

### 3. Sprzęt.

3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00.

3.2. Asortyment i ilość sprzętu

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

### 4. Transport

4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

4.2. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

### 5. Wykonanie robót

5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

5.2. Roboty przygotowawcze.

Wykonanie niezbędnych nadproży, poszerzeń otworów drzwiowych oraz замуrowań.

5.3. Montaż drzwi i ścianek przeszklonych

Stolarka drzwiowa i ścianki przeszklone powinny być zgodne z dokumentacją projektową lub SST.

Podstawowe czynności przy montażu drzwi i ścianek przeszklonych obejmują:

- sprawdzenie i przygotowanie otworu do montażu
- montaż tymczasowy z wypoziomowaniem i wypionowaniem
- montaż docelowy nowej stolarki i ślusarki
- regulacja stolarki i ślusarki drzwiowej
- uszczelnienie styków stolarki drzwiowej i ścianek przeszklonych z przegrodami budowlanymi

### 6. Kontrola jakości robót

6.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać:

- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dostawcy oraz ewentualne wyniki badań cech charakterystycznych w przypadku stolarki określonej w projekcie, w przypadku żądania ich przez Inspektora,
- wyniki sprawdzenia przez Wykonawcę cech zewnętrznych drzwi i ścianek przeszklonych.

6.3. Wymagania w zakresie innych materiałów

- sprawdzenie przez Wykonawcę aprobat technicznych użytych materiałów

Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Kontroli jakości będzie podlegać :

- Sposób osadzenia ościeżnic
- Zamocowanie i uszczelnienie stolarki i ślusarki
- Prawidłowe umocowanie w pionie i w poziomie
- Właściwe otwieranie i zamykanie skrzydeł drzwiowych

## 7. Obmiar robót

7.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

7.2. Jednostki obmiarowe według poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

8.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

8.2. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji według punktu 6 dały wyniki pozytywne.

## 9. Podstawa płatności

9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

9.2. Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie robót,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- montaż drzwi i ścianek przeszklonych,
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w niniejszej specyfikacji technicznej,
- odwiezienie sprzętu.

## 10. Dokumenty odniesienia

10.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

10.2. Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty:

PN-EN 13830:2005 Wymagania techniczne i kryteria oceny ścian osłonowych – właściwości wytrzymałościowe i szczelność Część 1

PN EN 10077-2 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram

PN EN 12207 Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza - Klasyfikacja

PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja,

PN-EN 573:-3:2009 Aluminium i stopy aluminium - Skład chemiczny i rodzaje wyrobów przerobionych plastycznie - Część 3: Skład chemiczny i rodzaje wyrobów

PN-EN 755-2:2008 Aluminium i stopy aluminium -- Pręty, rury i kształtowniki wyciskane -- Część 2: Własności mechaniczne

PN-EN 16034:2014-11 Drzwi, bramy i otwieralne okna. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Właściwości dotyczące odporności ogniowej i/lub dymoszczelności.

PN-EN 13241-1+A1:2012 Bramy. Norma wyrobu. Część 1: Wyroby bez właściwości dotyczących odporności ogniowej lub dymoszczelności.

Projekt PN-EN 14351-2, Część 2: Drzwi wewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności

PN-EN 16361:2013-12 Drzwi z napędem. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Drzwi, inne niż rozwierane, przeznaczone do zainstalowania z napędem, bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i dymoszczelności.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania**

**„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”**

### **SST-03 Roboty posadzkarskie**

#### **1. Część ogólna.**

##### **1.1.Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i podłoży i posadzek.

##### **1.2.Zakres stosowania SST.**

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3.Zakres robót objętych SST.**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją mają na celu wykonanie podłoży i posadzek.

##### **1.4.Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe zawarte w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i wytycznymi. Zabezpieczenia interesów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu do sąsiednich posesji i prowadzenia robót w sposób nie uciążliwy dla mieszkańców sąsiednich posesji.

##### **1.5.Ochrona środowiska**

Wykonawca jest obowiązany prowadzić roboty zgodnie z normami i przepisami zapewniającymi ochronę środowiska. Utylizacja odpadów i gruzu zostanie przeprowadzona na koszt Wykonawcy.

##### **1.6.Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Wykonawca określi potrzeby związane z urządzeniem zaplecza placu budowy. O ile zajdzie konieczność korzystania z obiektów lub urządzeń Zamawiającego, protokolarnie zostaną określone zasady korzystania z obiektów i mediów oraz wielkość i sposób rozliczenia. Wykonawca wykona zaplecze budowy na koszt własny.

##### **1.7.Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Wykonawca jest obowiązany prowadzić roboty zgodnie z warunkami bezpieczeństwa pracy i zapewnić na koszt własny.

Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### **1.8.Kody CPV**

Grupa robót – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót – 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

#### **2. Wymagania dotyczące materiałów.**

Informacje ogólne zostały określone w ST 00 .

##### **2.1.Samopoziomująca masa szpachlowa do wykonania podłoża pod wykładzinę podłogową.**

Samopoziomująca masa szpachlowa – sucha mieszanka wykonana na bazie cementu.

Podstawowe parametry minimalne:

Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 30 \text{ N/mm}^2$

Wytrzymałość na zginanie  $\geq 7 \text{ N/mm}^2$

Skurcz liniowy – minimalne zmiany liniowe podkładu w trakcie wiązania ( $\leq 0,6 \text{ mm/mb}$ )

Parametry wg EN 13813:2012 (PN-EN 13813:2003):

Reakcja na ogień (w przypadku ekspozycji) - A1fl

Wydzielanie substancji korozyjnych - CT

Wytrzymałość na ściskanie – klasa C30

Wytrzymałość na zginanie – klasa F7

## 2.2. płytki posadzkowe gresowe

Szczegółowy dobór rodzaju, typu, kolorystyki posadzek z płytek gresowych nastąpi na etapie realizacji robót.

Podstawowe parametry płytek gresowych:

- Rodzaj produktu - płytka wysokospieczona, szkliwiona
- Rozmiar (cm) - 60 x 120
- Rozmiar (mm) - 598 x 1198 x 10
- Kolor - czarna
- Powierzchnia - gładka/matowy/ABS
- Rektyfikacja - tak
- Mrozoodporność - tak
- Przeciwpoślizgowość - R10/B
- Odporność na ścieranie - PEI 4
- Wahanie odcieni - V3 - duże odchyłki
- Gres barwiony w masie - tak

## 2.3. wykładzina podłogowa dywanowa (obiektowa)

Wykładzina podłogowa dywanowa (obiektowa) powinna spełniać poniższe wymagania minimalne:

- skład: poliamid
- waga runa: 1000g
- waga całkowita: 2160 gr/m<sup>2</sup>
- wysokość runa: 6 mm
- wysokość całkowita: 8.5mm
- spód: juta syntetyczna
- klasa użytkowa 33
- klasa trudnopalności Bfl-S1
- przeznaczenie: Obiektowa, budynki użyteczności publicznej

Dobór kolorystyki do poszczególnych pomieszczeń nastąpi na etapie realizacji robót.

## 3. Sprzęt

### 3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 3.2. Do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją można zastosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czesania powierzchni podłoża
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wysokości ząbków 6÷12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomice

- wkładki dystansowe,
- mieszadła koszyczkowe o napędzie elektrycznym, pojemniki do przygotowania kompozycji klejących, gąbki do mycia oraz czyszczenia okładziny,
- młotek (500 g),
- przyrząd montażowy,
- miara drewniana lub zwijana,
- drobnozębna piła ręczna lub pilarka elektryczna, kliny drewniane,
- klocek do dobijania desek.

lub inny, dowolny sprzęt, właściwy dla danego asortymentu robót. Sprzęt powinien być sprawny i spełniać wszystkie wymagania przepisów BHP

#### 4. Wymagania dotyczące środków transportu

##### 4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 4.2. Pakowanie i przechowywanie

Płytki pakowane w pudła tekturowe zawierające ok. 1m<sup>2</sup> płytek.

Na opakowaniu umieszcza się: nazwę i adres producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...”.

Płytki składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach. Wysokość składowania do 1,8m.

##### 4.3 Transport materiałów

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu. Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5cm. Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących. Transport materiałów może odbywać się dowolnymi środkami transportu, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zabezpieczenie ładunku przed utratą stateczności i uszkodzeniami mechanicznymi.

#### 5. Wykonanie robót

##### 5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00.

##### 5.2 Warstwy wyrównawcze z zaprawy samopoziomującej pod wykładzinę podłogową

Podłoże pod warstwę wyrównawczą powinno być stabilne, nośne i powietrzno-suche, a z uwagi na niebezpieczeństwo wypływania masy powinno mieć charakter wannowy. Wymagania dla podłoża:

- podkłady cementowe - wiek powyżej 28 dni,
- podkłady anhydrytowe – wilgotność max. 1 % CM oraz wykonanie warstwy gruntującej,
- beton - wiek powyżej 3 miesięcy.

Nierówności podłoża (zagłębienia i ubytki) należy zagruntować emulsją gruntującą, wyrównać zaprawą wyrównawczą. Suche, naprawione podłoże należy odkurzyć, starannie zagruntować emulsją gruntującą i pozostawić do wyschnięcia.

Podłoża typu lastryko należy bezwzględnie odtłuścić oraz usunąć warstwy past i impregnatów (jeśli lastryko było nimi pokrywane). Przed wylaniem zaprawy samopoziomującej na lastryko, należy je zagruntować.

Podkład należy oddzielić od ścian profilem dylatacyjnym. Dylatacje należy wykonać również w progach pomieszczeń oraz wokół słupów. Istniejące dylatacje podłoża powinny być przeniesione na powierzchnię wykonanego podkładu.

Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć w pomieszczeniach przyszłą grubość podkładu (na ścianach i w polu wykonywania). Możemy tego dokonać np. za pomocą poziomnicy i przenośnych reperów wysokościowych. Przygotowaną masę rozlewa się równomiernie do ustalonych wysokości, unikając przerw. Pole układania masy należy tak przygotować, by móc je wykonać i odpowietrzyć w czasie ok. 40 minut.

Przy ręcznym wylewaniu nadmiar masy należy zagarniać do siebie przy pomocy długiej metalowej pacy. Bezpośrednio po wykonaniu każdego pola należy materiał odpowietrzyć, stosując np. wałek z tworzywa sztucznego tzw. „kolczak”. Przy grubościach podkładu powyżej 20 mm zaleca się stosować sztangę, tzw. tepownicę. Odpowietrzanie zaleca się przeprowadzić w 2 prostopadłych kierunkach zaraz po wylaniu masy.

Świeżo wykonany podkład należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, bezpośrednim nasłonecznieniem, niską wilgotnością powietrza lub przeciągami. W celu zapewnienia dogodnych warunków wiązania zaprawy, w zależności od potrzeb, świeżo wykonaną powierzchnię należy zraszać wodą lub przykrywać folią. Odpowiednia pielęgnacja wydłuża proces schnięcia, lecz prowadzi do wzrostu wytrzymałości produktu. Czas wysychania podkładu zależy od grubości warstwy oraz warunków cieplno-wilgotnościowych panujących w otoczeniu. Wejście na podkład możliwe jest po około 3 godzinach, a pełne obciążanie po ok. 7 dniach.

Przed wykonaniem warstw wykończeniowych takich jak płytki, panele, posadzki epoksydowe oraz pod wykładziny PVC i dywanowe, podkład należy oszlifować i odpylić. Te same działania należy wykonać przed ewentualnym dolaniem kolejnej warstwy.

### 5.3. Posadzki z płytek, okładziny schodów

#### Zalecenia ogólne:

Temperatura powietrza w czasie układania płytek powinna wynosić, co najmniej +50C i nie więcej niż +250C. Temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania i twardnienia zaprawy. Materiały użyte do wykonania posadzki powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze, co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni podłóg w pomieszczeniach mokrych należy sprawdzić spadki do elementów odwadniających min. 1,5 %. Dla pomieszczeń bez odwodnienia podłogi układać w poziomie wykończeniowym. Płytki należy układać i rozmiarzać wg projektu wykonawczego aranżacji wnętrz. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Dla pomieszczeń nie zdefiniowanych projektem wnętrz płytki należy rozmiarzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki.

#### Przygotowanie podłoża:

Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczące i łuszczące się warstwy zaprawy. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodna z PN/B-10107 nie mniejsza niż 0,5 MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Wilgotność nie może przekraczać 1,5% dla betonu i 0,5% dla anhydrytu.

#### Roboty zasadnicze:

Posadzki z płytek układać na przygotowanym wcześniej suchym i czystym podkładzie betonowym. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek. Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek – reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie ułożyć w odstępach będących wielokrotnością wymiaru płytek pasy kierunkowe, których płaszczyznę kontroluje się łątą opieraną na płytkach – reperach. Prawidłowość płaszczyzn układanych pól kontroluje się łątą przykładaną do

pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania. Do fugowania należy przystąpić po upływie 24 h, pełną wytrzymałość okładzina uzyska po 3 dniach.

#### 5.4. Wykładzina podłogowa dywanowa (obiektowa)

##### Prace wstępne i przygotowawcze

Wykładzina powinna zostać odpakowana przed montażem tak, aby mogły zaaklimatyzować się do temperatury panującej w pomieszczeniu – wg wytycznych producenta wykładziny (minimalny czas 24 godziny). Temperatura pomieszczenia w trakcie montażu powinna wynosić minimum 18°C, a wilgotność maksymalnie 65%. Temperatura podłoża powinna wynosić minimum 10°C.

Podłoże pod wykładzinę powinno być czyste, równe i suche, bez zanieczyszczeń, takich jak kleje, oleje, smary i środki polerskie. Płyta betonowa powinna wykazywać wilgotność, mierzoną za pomocą higrometru, mniejszą niż 75%R.H. lub 3 % C.M.

Zakurzone powierzchnie, które są bardzo chłonne, należy dokładnie odkurzyć, a powierzchnię zagruntować dedykowanym środkiem gruntującym. Pozostawić ten środek do pełnego wyschnięcia.

Jastrzychy mineralne powinny być solidne, a wszelkie uszkodzone miejsca lub otwory powinny zostać wyrównane za pomocą dedykowanej masy szpachlowej (co najmniej 3 mm grubości). Wszelkie istniejące pozostałości materiałów podłogowych muszą zostać usunięte.

Wszelkie istniejące materiały podłogowe powinny zostać usunięte.

Nierówne powierzchnie mogą zostać wyrównane przez nałożenie sklejki o grubości 6mm lub dedykowanej do takich zastosowań wzmocnionej masy szpachlowej. Łączenia płyt drewnopochodnych muszą być wyrównane oraz zaszpachlowane, aby zapobiec migracji stosowanych środków do instalacji wykładziny.

##### Montaż

Do montażu wykładzin dywanowych w rolce zaleca się korzystanie z kleju dedykowanego do wykładzin dywanowych. Montaż musi odbywać się na odpowiednio przygotowanym podłożu. Łączenia wykładzin należy wykonywać na zakładkę, odpowiednio docinając krawędzie, gdyż producent nie gwarantuje idealnie prostej krawędzi na całej długości rolki.

W przypadku wykładzin z wzorem dywanowym należy docinać tylko jedną krawędź. Należy odpowiednio naciągnąć wykładzinę przed klejeniem w celu dopasowania wzoru na całej długości. Używać rolki dociskowej, walca lub pacy korkowej w zależności od rodzaju wykładziny, w celu usunięcia powietrza oraz zagwarantowanie dobrej przyczepności wykładziny do kleju.

W celu poprawy komfortu użytkowania można zastosować dodatkowy podkład pod tego typu wykładziny lub wzmocnić wykładzinę elastycznym podkładem - podkład jest przyklejany do odpowiednio przygotowanego podłoża za pomocą kleju rzepowego lub dedykowanego do danego typu podkładu. Następnie wykładzinę łączyć z podkładem za pomocą kleju wykładzinowego.

#### 6. Kontrola jakości robót

##### 6.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 6.2. Badania przed rozpoczęciem robót.

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,
- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzenie spadków podkładu pod wykładziny (posadzki) za pomocą 2-metrowej łaty i poziomnicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1mm
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości



sprawdzenie dostarczonych materiałów przed wbudowaniem - muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w

- dokumentacji projektowej i wytycznych producenta .
- Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

### 6.3.Badania w czasie robót.

Badania okładzin i posadzek z płytek gresowych oraz wykładzin podłogowych powinny być przeprowadzane w sposób umożliwiający ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia podłoży i posadzek – sprawdzać wizualnie i porównać z wymaganiami dokumentacji ,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; prześwit pomiędzy łatą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,
- zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej (przez oględziny i pomiary)
- stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,
- spadki podłoża lub podkładu i rozmieszczenie wpustów podłogowych, jw.
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów
- zgodności przedłożonych przez dostawców

Prawidłowości wykonania okładzin z płytek i wykładzin podłogowych przez sprawdzenie:

- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego dźwięku, odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego, przy użyciu łaty o długości 2 m ( nie powinno przekraczać 2 mm na dł. łaty 2 m),
- odchylenia powierzchni od płaszczyzny łatą o długości 2m ( nie powinno większe niż 2mm na całej dł. łaty),
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin poziomą i pionową z dokładnością do 1mm,
- grubość warstwy kompozycji klejącej pod płytką, która nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta w instrukcji, na podstawie zużycia kompozycji klejącej,
- płaszczyzny poziomej lub spadków,
- nierówności powierzchni mierzonych jako prześwity między łatą dł. 2 m a posadzką (nie powinny być większe niż 3 mm na całej długości łaty),
- odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub ustalonego spadku (nie powinno być większe niż 3 mm na długości łaty 2m i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki),
- przebiegu i wypełnienia spoin z dokładnością do 1mm,
- grubość warstwy kompozycji klejącej pod płytką, która nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta w instrukcji, na podstawie zużycia kompozycji klejącej.

## 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

### 7.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 7.2.Jednostki obmiaru.

Jednostka obmiaru dla podłoży i posadzek jest m<sup>2</sup>.

## 8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

### 8.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 8.2. Odbiór podłoży

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

### 8.3 Odbiór okładzin i wykładzin z płytek gresowych, z terakoty, wykładzin podłogowych

Odbiór gotowych okładzin następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac. Zgodność wykonania okładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w pkt. 6 z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach. Okładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne.

Odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową prawidłowości ukształtowania powierzchni,
- przyczepności do podłoża
- prawidłowości osadzenia krutek ściekowych w podłodze, wkładek dylatacyjnych itp.
- szerokości i prostoliniowości spoin,

Odbiór gotowych okładzin powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia.
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania dotyczące wykonania podłoży i posadzek wymienione w pkt. 6.2. niniejszego opracowania. Wyniki badań należy porównać z wymaganiami dotyczącymi podłoży i określonymi powyżej. Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać roboty posadzkarskie za wykonane prawidłowo.

## 9. Podstawa płatności.

### 9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 9.2. Cena wykonania podłoży i posadzek obejmuje:

- zakupienie i dostarczenie materiałów,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie podłoży i posadzek
- wykonanie nowych podłoży i posadzek
- wypełnienie dylatacji
- pielęgnacja wykonanych podłoży i posadzek

## 10. Dokumenty odniesienia.

### 10.1 Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 10.2. Normy

- PN-EN-1008:2004 Woda zarobowa do betonu.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne
- PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczenie wytrzymałości.
- PN-B-06712/A1:1997 Kruszywa mineralne do betonu
- PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku
- PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie;
- PN-EN 12004:2008 Kleje do płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie;
- PN-EN 13888:2010 Zaprawy do spoinowania płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie (norma niezharmonizowana).

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania**

**„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”**

### **SST-04 Roboty płytkarskie**

#### **1.Część ogólna**

##### **1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania okładzin ściennych z płytek glazurowanych.

##### **1.2.Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem okładzin ściennych z płytek glazurowanych.

##### **1.4.Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

##### **1.6. Kody CPV**

Grupa robót – 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót – 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

Kategoria robót - 45431200-9 Okładzina ścian płytkami ceramicznymi

#### **2. Wymagania dotyczące materiałów.**

##### **2.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00**

- Parametry techniczne niezbędne do w/w zakresu robót

##### **2.2. Płytki ściennie ceramiczne**

Szczegółowy dobór rodzaju, typu, kolorystyki posadzek z płytek gresowych będą przedmiotem projektu aranżacji wnętrz, który będzie opracowany przez Wykonawcę w ramach niniejszego zadania. Projekt ten określi również dobór materiałów wiążących oraz dekoracyjnych (zaprawy klejowe, fugi, listwy wykończeniowe, elementy ozdobne tzw. „dekory” itp.).

Płytki ceramiczne ściennie rektyfikowane.

Podstawowe parametry płytek - zgodne z normą EN 14411:2012 załącznik L, BIII GL, prasowane na sucho "E>10%.

- Barwa – wg dokumentacji i w uzgodnieniu z inwestorem
- Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- Odporność szkliva na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C

2.3. Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych ściennych – wysokoelastyczna, mrozoodporna, systemowa, do układania płytek – typ C2TE S1

2.4. Zaprawa do spoinowania płytek glazurowanych - systemowa, wodoodporna drobnokruszywowa zaprawa do spoinowania do spoinowania.

### 3. Sprzęt.

3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

3.2. Asortyment i ilość sprzętu

Do wykonywania robót można użyć sprzętu:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czesania powierzchni podłoża
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wysokości ząbków  $6 \div 12$  mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomice
- wkładki dystansowe,
- mieszadła koszyczkowe o napędzie elektrycznym, pojemniki do przygotowania kompozycji klejących, gąbki do mycia oraz czyszczenia okładziny,
- młotek (500 g),
- przyrząd montażowy,
- miara drewniana lub zwijana,
- drobnozębna piła ręczna lub pilarka elektryczna, kliny drewniane,
- klocek do dobijania desek.

### 4. Transport

4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

4.2. Pakowanie i przechowywanie

Płytki pakowane w pudła tekturowe zawierające ok. 1 m<sup>2</sup> płytek.

Na opakowaniu umieszcza się: nazwę i adres producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...”.

Płytki składować w pomieszczeniach zamkniętych w oryginalnych opakowaniach. Wysokość składowania do 1,8 m.

4.3 Transport materiałów

Płytki przewozić w opakowaniach krytymi środkami transportu. Podłogę wyłożyć materiałem wyściółkowym grubości ok. 5 cm. Opakowania układać ściśle obok siebie. Na środkach transportu umieścić nalepki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących. Transport materiałów może odbywać się dowolnymi środkami transportu, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zabezpieczenie ładunku przed utratą stateczności i uszkodzeniami mechanicznymi.

### 5. Wykonanie robót

5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

5.2. Roboty przygotowawcze.

Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i odpylenie.

### 5.3.Układanie płytek.

Konstrukcję nośną (stelaż) muszli ustępowych wiszących w pomieszczeniach w.c. obłożyć płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm wodoodporną.

Roboty okładzinowe wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby. Wykonane okładziny należy chronić w ciągu dwóch pierwszych dni przed nasłonecznieniem i przewiewem. W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoże powinno spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta nie pyłąca, bez ubytków i tłustych plam,
- dopuszczalne odchyłki powierzchni tynku na długości 2 m, mierzone łata kontrolną nie mogą przekraczać 3 mm, przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 mm na długości łaty,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysokości kondygnacji,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego nie może być większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie większe niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą łatę drewnianą lub aluminiową.

Do umocowania łaty należy użyć poziomnicy. Łatę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek. Następnie powierzchnię pokrywa się warstwą klejącą przy pomocy zębatej pacy. Powierzchnia pokryta warstwą klejącą nie powinna być jednorazowo większa niż 1 m<sup>2</sup>. Grubość warstwy klejącej powinna wynosić 4-6 mm. Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosować wkładki dystansowe. Przed stwardnieniem kleju należy usunąć jego nadmiar i wkładki dystansowe. W pomieszczeniach mokrych do układania płytek stosować zaprawy klejowe i fugi systemowe.

## 6. Kontrola jakości robót

### 6.1.Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 6.2.Badania przed przystąpieniem do robót :

Przy odbiorze płytek należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej
- próby przez oględziny, opukiwanie i mierzenie wymiaru i kształtu płytek, liczby szczerb i pęknięć
- odporności na uderzenia.

## 7. Obmiar robót

### 7.1.Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 7.2.Jednostki obmiarowe według poszczególnych pozycji przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

### 8.1.Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 8.2.Sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek i okładzin:

- sprawdzenie barwy i odcieni i porównanie z wzorcem płytek,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach,
- sprawdzenie związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem) – głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podłożem,

- sprawdzenie prostoliniowości i szerokości spoin oraz ich wypełnienia,
- sprawdzenie grubości zaprawy klejowej pod płytkami (pomiar w trakcie realizacji robót).

Prawidłowo wykonana okładzina powinna spełniać następujące wymagania

- cała powierzchnia pod płytkami powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy płytek dla których różnorodność jest zamierzona),
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem, tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
- dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,
- spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania,
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 2 m.

## 9. Podstawa płatności

9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

9.2. Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów,
- przygotowanie zaprawy klejącej i zaprawy do spoinowania
- przycięcie i ułożenie płytek na zaprawie klejącej
- wykonanie fug przy użyciu zaprawy do spoinowania
- oczyszczenie i umycie płytek
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w niniejszej specyfikacji technicznej,

## 10. Dokumenty odniesienia

10.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

10.2. Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie;

PN-EN 12004:2008 Kleje do płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie;

PN-EN 13888:2010 Zaprawy do spoinowania płytek – Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznaczenie (norma niezharmonizowana)

PN-88/B-32250 – Materiały budowlane. Woda do betonów zapraw

PN-EN-1008:2004 - Woda zarobowa do betonu.

Aprobaty techniczne

Instrukcje użycia i karty techniczne stosowanych wyrobów

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , wydanie ITB-2003 rok.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania:**

***„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”***

### **SST-05 Roboty malarskie**

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich

##### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### **1.6.Kody CPV**

Grupa robót – 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategoria robót – 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

#### **2. Materiały**

##### **2.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00**

##### **2.2 farba akrylowa**

- gęstość – 1,3-1,5 kg/dm<sup>3</sup>
- temperatura stosowania – od +5°C do +25°C
- czas schnięcia – ok. 2 godz (jednej warstwy)

#### **3. Sprzęt**

##### **3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00**

3.2.Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

#### **4. Transport**

##### **4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00**

4.2.Materiały do robót objętych niniejszą specyfikacją powinny być transportowane zgodnie kartą katalogową wyrobu.

## 5. Wykonanie robót

5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00.

### 5.1.1. Przygotowanie podłoża

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

### 5.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami akrylowymi do gruntowania stosować farbę akrylową tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5. 5.2.3.

### 5.3. Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki z farb akrylowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

## 6. Kontrola jakości

6.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 6.2. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

### 6.3. Roboty malarskie.

6.3.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania: – dla farb akrylowych nie wcześniej niż po 7 dniach,

6.3.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

6.3.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

## 7. Obmiar robót

7.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00



7.2. Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup> powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

## 8. Odbiór robót

8.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

8.2. Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

### 8.3. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

### 8.4. Odbiór robót malarskich

8.4.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

8.4.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchnią miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

8.4.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

8.4.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

8.4.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

## 9. Podstawa płatności

9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

9.2. Płaci się za ustaloną ilość m<sup>2</sup> powierzchni zamalowanej wg ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

## 10. Przepisy związane

10.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

### 10.2. Normy

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe stosowane wewnątrz na ściany i sufity – Klasyfikacja

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zadania:**

***„Remont budynku biurowego położonego przy ul. Lenartowicza 4 w Rzeszowie na potrzeby realizacji projektu Podkarpackie Centrum Innowacji”***

### **SST-06 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

##### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzi rozbiórki i wykucia w ścianach murowanych, roboty porządkowe, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### **1.6.Kody CPV**

Grupa robót – 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa robót – 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Kategoria robot – 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

#### **2. Materiały**

2.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

2.2.Dla robót objętych niniejszą specyfikacją materiały nie występują.

#### **3. Sprzęt**

3.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

Do rozbiórek robót objętych niniejszą specyfikacją może być użyty dowolny sprzęt.

#### 4. Transport

##### 4.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 4.2. Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

#### 5. Wykonanie robót

##### 5.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 5.2. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy: – teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, – zamontować tymczasowe zasilanie placu budowy oraz pozostałe media niezbędne do wykonania robót.

##### 5.3. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

##### 5.3.1. Obiekty kubaturowe.

Materiały z rozbiórek posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Elementy z rozbiórki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić, i składować. Elementy stalowe przekazać do punktu skupu złomu.

Materiały z rozbiórek wymagające utylizacji po zdemontowaniu i stosownym przygotowaniu do transportu przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia przekazać do utylizacji specjalistycznej firmie, dowód przekazania przekazać Inwestorowi. Rozbiórkę, przygotowanie do transportu wykonać ściśle wg wytycznych zawartych w informacji BIOZ, planie BIOZ opracowanym przez Kierownika budowa oraz przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Utylizację zlecić do wykonania specjalistycznej, posiadającej stosowne uprawnienia firmie.

#### 6. Kontrola jakości robót

##### 6.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 6.2. Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.3.

#### 7. Obmiar robót

##### 7.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 7.2. Jednostkami obmiarowymi są jednostki określone w przedmiarze robót.

#### 8. Odbiór robót

##### 8.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

##### 8.2. Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### 9. Podstawa płatności

##### 9.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00

9.2. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

#### 10. Uwagi szczegółowe

10.1. Informacje ogólne zostały określone w ST 00