

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – roboty rozbiórkowe

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe – niniejsza specyfikacja obejmuje roboty rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję,
- roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejących przegrodach obiektu,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji związanych z organizacją terenu budowy i miejsc składowania,
- dokumentacja fotograficzna postępów robót i prac
- nadzór archeologiczny,
- składowanie materiałów porozbiórkowych, oczyszczanie ich, segregowanie, rozkruszanie, załadunek na kontenery i/lub środki transportu i ich wywóz,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.2 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy
- zabezpieczenie obiektu i sąsiadujących pomieszczeń
- wykonanie szalunków,
- wykonanie stemplowania istniejących stropów

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

W miejscach wygradzających teren budowy Wykonawca umieści ostrzeżenie i informacje o wykonywaniu robót rozbiórkowych, swoje dane kontaktowe termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem elementy ruchome i nieruchome na terenie budowy i na zewnątrz budynku, które nie są objęte zakresem przebudowy tj okna, sztukaterie, balustrady, elementy elewacji, chodniki, trawniki, oraz drogi dojeżdżania i dojazdu;
- Materiał porozbiórkowy należy usuwać z obiektu na bieżąco. Zabrania się składowania materiału porozbiórkowego wewnątrz obiektu,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału porozbiórkowego oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na zajęcie terenu w przestrzeni miejskiej,

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i sprzątać pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych oraz innych zanieczyszczeń poza terenem budowy,

- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,
- w szczególności należy stosować zasady segregacji odpadów,
- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP
- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym z Zamawiającym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót

- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce ustawienia kontenera i/lub samochodu skrzyniowego w których składował będzie materiał porozbiórkowy

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,
- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania materiału porozbiórkowego.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.3.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowa hallu wejściowego wymaga zabezpieczenia bezpośrednio sąsiadującego chodnika przy jezdni ul. Za Bramką,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie podłoża i otoczenia miejsca ustawienia kontenera na materiał porozbiórkowy,

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- materiał porozbiórkowy - wszelkiego rodzaju materiały budowlane oraz innego rodzaju przedmioty zdemontowane w przebudowywanych pomieszczeniach lub pozostałości materiałów i wyrobów budowlanych, które zostały użyte w trakcie wykonywania robót,
- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.
- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport

- wyroby budowlane Wykonawca będzie usuwał materiały porozbiórkowe w sposób powodujący uszkodzenie, zniszczenie lub mogący wpłynąć negatywnie na elementy obiektu nie przeznaczone do rozbiórki,
- Wykonawca będzie usuwał materiały porozbiórkowe z terenu budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko dodatkowych uszkodzeń lub zniszczeń przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.
- usuwanie materiałów porozbiórkowych będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- koszt zabezpieczenia składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.
- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.
- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,
- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,
- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe
- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia prac rozbiórkowych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,
- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe:

Przed przystąpieniem i w trakcie prac rozbiórkowych należy wzywać Projektantów w celu rozpoznania układu konstrukcyjnego, stanu technicznego ścian i stropów, oraz weryfikacji założeń projektowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zabytkowy charakter obiektu,
- przed przystąpieniem do rozbiórki posadzki w hallu należy przeprowadzić próbę zrywania płytek kamiennych z zamiarem maksymalnego odzysku materiału. W przypadku możliwości takiego odzysku płytki te zostaną ponownie wykorzystane do montażu w posadzki hallu,

- Wykonawca, na cały czas prowadzenia robót, zabezpieczy istniejącą stolarkę okienną, która nie wchodzi w zakres przebudowy,
- niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni z kondygnacji. Należy stosować zsypy lub wynosić w pojemnikach albo wywozić w zamkniętych pojemnikach;
- materiał porozbiórkowy składować w w kontenerze i/lub na samochodzie skrzyniowym,
- materiały wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do ich gromadzenia wewnątrz i przy obiekcie;
- ze względu na różny rodzaj materiałów porozbiórkowych należy stosować segregację odpadów, potwierdzenia ich utylizacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia,

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż drzwi zewnętrznych hallu wejściowego,
- demontaż okładziny kamiennej obudowy wnęki bramy,
- demontaż okładziny kamiennej posadzki, schodów i podestu w hallu wejściowym,
- usunięcie warstw posadzki hallu wejściowego gr.15cm,
- demontaż obudowy (gips na siatce stalowej) słupów i podciągu w osi „B”,
- demontaż przeszklonej ściany działowej (stolarka aluminiowa),
- demontaż ścian działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym w tym ścian wzmocnionych płytą stalową,
- rozbiórka wewnętrznej obudowy (grubości ok.15cm) i ściany w pomieszczeniu wydzielonym osiami „E” i „F” (usunięcie pogrubienia ścian, stropu i posadzki wzmocnionych stalowymi płytami), (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru sposobu rozbiórki po rozpoznaniu układu konstrukcyjnego, stanu technicznego i ocenie wartości historycznej ścian, posadzek i stropu),
- demontaż sufitów podwieszonych wraz z wbudowanymi sprzętem i urządzeniami (oświetlenie, klimatyzatory),
- demontaż instalacji niskoprądowych,
- demontaż grzejników stalowych,
- wywóz materiałów z rozbiórki,
- uporządkowanie miejsca inwestycji;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em,

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- wykonanie robót rozbiórkowych

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
- powierzchnie liczy się w m², w rozwinięciu według rzeczywistych wymiarów, w świetle elementów wykończonych. Z obliczonej powierzchni potrąca się wszystkie otwory i miejsca niemalowane. Tą samą zasadę przyjęto dla wymiarów liniowych. Jednostki miar których użył przedstawiciel Zamawiającego w przedmiarze są obowiązujące dla Wykonawcy składającego ofertę.

7.2 Wymagania dotyczące obmiaru robót.

- obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg. zasady przyjętej przy dokonywaniu przedmiarów. Obmiar robót wykonywany będzie z ramienia Wykonawcy przez Kierownika Budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zawiadomienie w tej sprawie Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em z 5 dniowym wyprzedzeniem.
- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót budowlanych. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
- przepisami techniczno-budowlanymi,
- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zanikną lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

9.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

9.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

9.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1688),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – roboty budowlane

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
CPV: 45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
CPV: 45223500-1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego
CPV: 45262300-4 – Betonowanie

*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję,
- roboty ogólnobudowlane - niniejsza specyfikacja obejmuje roboty w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejącym budynku,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji związanych z organizacją terenu budowy i miejsc składowania,
- dokumentacja fotograficzna postępów robót i prac
- nadzór archeologiczny,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.3 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania, organizacja dowozu i zabezpieczenia
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy
- zabezpieczenie obiektu i sąsiadujących pomieszczeń
- wykonanie szalunków,
- wykonanie stemplowania istniejących stropów

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

W miejscach wygradzających teren budowy Wykonawca umieści ostrzeżenie i informacje o wykonywaniu robót rozbiórkowych, swoje dane kontaktowe termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem elementy ruchome i nieruchome na terenie budowy i na zewnątrz budynku, które nie są objęte zakresem przebudowy tj okna, sztukaterie, balustrady, elementy elewacji, chodniki, trawniki, oraz drogi dojeżdża i dojazdu;
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiałów budowlanych, oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na zajęcie terenu w przestrzeni miejskiej,

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i sprzątać pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych oraz innych zanieczyszczeń poza terenem budowy,

- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,

- w szczególności należy stosować zasady segregacji i zmniejszania ilości odpadów,

- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,

- należy stosować zasady optymalnego wykorzystania użytych materiałów,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP

- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym z Zamawiającym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,
- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania wyrobów budowlanych.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.3.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

- roboty budowlane w hallu wejściowym wymagają zabezpieczenia bezpośrednio sąsiadującego chodnika przy jezdni ul. Za Bramką,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie podłoża i otoczenia terenu budowy,

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.

- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport, warunki dostaw

- wyroby budowlane Wykonawca będzie dostarczał na teren budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub mogący wpłynąć negatywnie na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał i składował wyroby budowlane w sposób zalecany przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał wyroby budowlane na teren budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.
- dostawa wyrobów budowlanych wykonywana będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu, zabrudzeniu lub mogący negatywnie wpłynąć na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- wyroby budowlane mogą być składowane poza terenem budowy pod warunkiem, że zostaną odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ingerencją osób trzecich. Koszt zabezpieczenia tak składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,
- wyroby budowlane należy składować w sposób umożliwiający weryfikację ich jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości

- jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.
- wyroby budowlane przed ich użyciem wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
- roboty budowlane bez uzyskania powyższej akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i obowiązkiem rozbiórki na swój koszt,
- wszystkie wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy bezzwłocznie, na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca na bieżąco, w toku wykonywanych robót, udostępnia Zamawiającemu etykiety CE i B, dokumenty Deklaracji właściwości użytkowych, Europejskimi lub Krajowymi ocenami technicznymi, wszelkie certyfikaty i atesty dla zastosowanych wyrobów budowlanych z innymi dokumentami dopuszczenia do obrotu otrzymanymi od dostawcy materiałów – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, uzyskania zgody Zamawiającego, oraz że podane w dokumentacji projektowej parametry materiałów zostaną dotrzymane,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczanego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.
- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.
- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,
- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,
- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe
- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym,

pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,
- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem i w trakcie prac budowlanych należy wezwać Projektantów w celu rozpoznania układu konstrukcyjnego, stanu technicznego ścian i stropów, oraz weryfikacji założeń projektowych.

- termin rozpoczęcia robót Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zabytkowy charakter obiektu,
- Wykonawca, na cały czas prowadzenia robót, zabezpieczy istniejącą stolarkę okienną, która nie wchodzi w zakres przebudowy,

5.3 Roboty ogólnobudowlane:

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, oraz materiały porozbiórkowe usunięte z terenu budowy. Podłoża powinny być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

Zakres robót ogólnobudowlanych:

- montaż konstrukcji wsporczej pod schody i platformę dźwigu dla osób niepełnosprawnych w hallu wejściowym (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązania konstrukcji wsporczej, po rozpoznaniu stanu technicznego i ocenie wartości historycznej ścian, posadzek i stropu piwnicy),
- uzupełnienie istniejącego podestu wejściowego w hallu,
- montaż nadproży nad projektowanymi i poszerzanymi otworami w ścianach murowanych,
- wykonanie warstw podłogi z ogrzewaniem podłogowym,
- montaż obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym do elementów konstrukcyjnych w osi „B”,
- montaż ścianek działowych i zabudowy wnek płytami g-k na ruszcie stalowym,
- montaż konstrukcji sufitu podwieszonego w systemie kasetonowym;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstępu na teren budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót i używanych w ich trakcie wyrobów budowlanych,

- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em,

- sprawdzenie montowanych wyrobów budowlanych zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia,

- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania robót posiadać na terenie budowy dokumenty (certyfikaty, etykiety i dokumenty dopuszczenia) i narzędzia pozwalające zweryfikować jakość wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych (poziomica 2m, dalmierz laserowy, taśma miernicza 5m, kątownik o ramionach 1m);

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- montaż belek nadprożowych
- wykonanie konstrukcji wsporczej i szalunku płyty schodowej
- montaż zbrojenia płyty schodowej
- wykonanie ruraru instalacji sanitarnych ogrzewania podłogowego,

- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie warstwy podkładu pod płytki posadzkowe,
- wykonanie stelażu w zabudowach g-k,

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.
- powierzchnie liczy się w m², w rozwinięciu według rzeczywistych wymiarów, w świetle elementów wykończonych. Z obliczonej powierzchni potrąca się wszystkie otwory i miejsca niemalowane. Tą samą zasadę przyjęto dla wymiarów liniowych. Jednostki miar których użył przedstawiciel Zamawiającego w przedmiarze są obowiązujące dla Wykonawcy składającego ofertę.

7.2 Wymagania dotyczące obmiaru robót.

- obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg. zasady przyjętej przy dokonywaniu przedmiarów. Obmiar robót wykonywany będzie z ramienia Wykonawcy przez Kierownika Budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zawiadomienie w tej sprawie Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.
- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót budowlanych. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
- przepisami techniczno-budowlanymi,

- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

8.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

8.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

8.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1688),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – instalacje sanitarne

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

CPV: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i
klimatyzacyjnych

*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję:
- roboty ogólnobudowlane - w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejącym budynku,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych – niniejsza specyfikacja obejmuje roboty budowlane w zakresie instalacji sanitarnych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- składowanie materiałów porozbiórkowych, oczyszczanie ich, segregowanie, rozkruszanie, załadunek na kontenery i/lub środki transportu i ich wywóz,
- regulacja montowanych instalacji i urządzeń,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.2 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,
- szczególności należy stosować zasady segregacji i zmniejszania ilości odpadów,
- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,
- należy stosować zasady optymalnego wykorzystania użytych materiałów,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP
- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce ustawienia kontenera i/lub samochodu skrzyniowego w których składował będzie materiał porozbiórkowy

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,
- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania materiału porozbiórkowego.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.

- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport, warunki dostaw

- wyroby budowlane Wykonawca będzie dostarczał na teren budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub mogący wpłynąć negatywnie na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,

- Wykonawca będzie dostarczał i składował wyroby budowlane w sposób zalecany przez producenta,

- Wykonawca będzie dostarczał wyroby budowlane na teren budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.

- dostawa wyrobów budowlanych wykonywana będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu, zabrudzeniu lub mogący negatywnie wpłynąć na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,

- wyroby budowlane mogą być składowane poza terenem budowy pod warunkiem, że zostaną odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ingerencją osób trzecich. Koszt zabezpieczenia tak składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,

- wyroby budowlane należy składować w sposób umożliwiający weryfikację ich jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości

- jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.

- wyroby budowlane przed ich użyciem wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

- roboty budowlane bez uzyskania powyższej akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i obowiązkiem rozbiórki na swój koszt,

- wszystkie wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy bezzwłocznie, na koszt Wykonawcy,

- Wykonawca na bieżąco, w toku wykonywanych robót, udostępnia Zamawiającemu etykiety CE i B, dokumenty Deklaracji właściwości użytkowych, Europejskimi lub Krajowymi ocenami technicznymi, wszelkie certyfikaty i atesty dla zastosowanych wyrobów budowlanych z innymi dokumentami dopuszczenia do obrotu otrzymanymi od dostawcy materiałów – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, uzyskania zgody Zamawiającego, oraz że podane w dokumentacji projektowej parametry materiałów zostaną dotrzymane,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.

- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.

- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,

- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,
- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe
- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,
- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze:

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zabytkowy charakter obiektu,
- Wykonawca, na cały czas prowadzenia robót, zabezpieczy istniejącą stolarkę okienną, która nie wchodzi w zakres przebudowy,
- ze względu na różny rodzaj materiałów porozbiórkowych należy stosować segregację odpadów, potwierdzenia ich utylizacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia,

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż sufitów podwieszonych wraz z wbudowanymi urządzeniami (oświetlenie, klimatyzatory, czujniki, itp.),
- demontaż grzejników żeliwnych,
- wywóz materiałów z rozbiórki,

5.3 Roboty ogólnobudowlane:

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, oraz materiały porozbiórkowe usunięte z terenu budowy. Podłoża powinny być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:

Zakres robót instalacyjnych:

- wymiana pionów centralnego ogrzewania,
- montaż ogrzewania podłogowego,
- montaż rozdzielaczy ogrzewania podłogowego i podłączenie do istniejącej instalacji c.o.,
- montaż sufitowych klimakonwektorów zasilanych z jednostki zewnętrznej i instalacji c.o.,

5.5 Roboty wykończeniowe:

Zakres robót wykończeniowych:

- uporządkowanie miejsca inwestycji;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstępu na teren budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót i używanych w ich trakcie wyrobów budowlanych,
- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em,

- sprawdzenie montowanych urządzeń zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia,

- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania robót posiadać na terenie budowy dokumenty (certyfikaty, etykiety i dokumenty dopuszczenia) i narzędzia pozwalające zweryfikować jakość wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych (poziomica 2m, dalmierz laserowy, taśma miernicza 5m, kątownik o ramionach 1m);

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie ruraru instalacji sanitarnych ogrzewania podłogowego,
- wykonanie instalacji wewnętrznych w zabudowach g-k,

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
- przepisami techniczno-budowlanymi,
- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknięciu lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokalnie nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych

robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

9.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

9.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

9.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – instalacje elektryczne

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

CPV: 45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

CPV: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych elektrycznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję,
- roboty ogólnobudowlane - w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejącym budynku,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych – niniejsza specyfikacja obejmuje roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- składowanie materiałów porozbiórkowych, oczyszczanie ich, segregowanie, rozkruszanie, załadunek na kontenery i/lub środki transportu i ich wywóz,
- regulacja montowanych instalacji i urządzeń,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.2 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- materiał porozbiórkowy należy usuwać z obiektu na bieżąco. Zabrania się składowania materiału porozbiórkowego wewnątrz obiektu,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału porozbiórkowego oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na zajęcie terenu w przestrzeni miejskiej,
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i sprzątać pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych oraz innych zanieczyszczeń poza terenem budowy,
- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,
- szczególności należy stosować zasady segregacji i zmniejszania ilości odpadów,
- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,
- należy stosować zasady optymalnego wykorzystania użytych materiałów,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP
- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce ustawienia kontenera i/lub samochodu skrzyniowego w których składował będzie materiał porozbiórkowy

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,

- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania materiału porozbiórkowego.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- materiał porozbiórkowy - wszelkiego rodzaju materiały budowlane oraz innego rodzaju przedmioty zdemontowane w przebudowywanych pomieszczeniach lub pozostałości materiałów i wyrobów budowlanych, które zostały użyte w trakcie wykonywania robót,
- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.
- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE ELEKTRYCZNE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport, warunki dostaw

- wyroby budowlane Wykonawca będzie dostarczał na teren budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub mogący wpłynąć negatywnie na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał i składował wyroby budowlane w sposób zalecany przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał wyroby budowlane na teren budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.

- dostawa wyrobów budowlanych wykonywana będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu, zabrudzeniu lub mogący negatywnie wpłynąć na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- wyroby budowlane mogą być składowane poza terenem budowy pod warunkiem, że zostaną odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ingerencją osób trzecich. Koszt zabezpieczenia tak składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,
- wyroby budowlane należy składować w sposób umożliwiający weryfikację ich jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości

- jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.
- wyroby budowlane przed ich użyciem wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
- roboty budowlane bez uzyskania powyższej akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i obowiązkiem rozbiórki na swój koszt,
- wszystkie wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy bezzwłocznie, na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca na bieżąco, w toku wykonywanych robót, udostępnia Zamawiającemu etykiety CE i B, dokumenty Deklaracji właściwości użytkowych, Europejskimi lub Krajowymi ocenami technicznymi, wszelkie certyfikaty i atesty dla zastosowanych wyrobów budowlanych z innymi dokumentami dopuszczenia do obrotu otrzymanymi od dostawcy materiałów – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, uzyskania zgody Zamawiającego, oraz że podane w dokumentacji projektowej parametry materiałów zostaną dotrzymane,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.

- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.
- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,
- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,
- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe
- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,

- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze:

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- materiał porozbiórkowy składować w w kontenerze i/lub na samochodzie skrzyniowym,
- materiały wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do ich gromadzenia wewnątrz i przy obiekcie;

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż przewodów elektrycznych
- demontaż puszek elektrycznych
- demontaż opraw
- wywóz materiałów z rozbiórki,

5.3 Roboty ogólnobudowlane:

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, oraz materiały porozbiórkowe usunięte z terenu budowy. Podłoża powinny być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:

Zakres robót instalacyjnych:

- rozproszanie okablowania elektrycznego oświetlenia i gniazd wtyczkowych
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż opraw oświetleniowych

5.5 Roboty wykończeniowe:

Zakres robót wykończeniowych:

- uporządkowanie miejsca inwestycji;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstępu na teren budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót i używanych w ich trakcie wyrobów budowlanych,

- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em,

- sprawdzenie montowanych urządzeń zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia,

- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania robót posiadać na terenie budowy dokumenty (certyfikaty, etykiety i dokumenty dopuszczenia) i narzędzia pozwalające zweryfikować jakość wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych (poziomica 2m, dalmierz laserowy, taśma miernicza 5m, kątownik o ramionach 1m);

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie przewodów i łączenia instalacji elektrycznej,
- podłączenie dźwigu platformowego

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót budowlanych. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH ELEKTRYCZNYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
- przepisami techniczno-budowlanymi,
- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zanikną lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

9.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

9.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

9.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1688),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – instalacje teletechniczne

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
CPV: 45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia
CPV: 45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego
CPV: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji
CPV: 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
CPV: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
CPV: 45313000-4 – Instalowanie wind i ruchomych schodów
*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję,
- roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejącym budynku,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych – niniejsza specyfikacja obejmuje roboty budowlane w zakresie instalacji teletechnicznych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- składowanie materiałów porozbiórkowych, oczyszczanie ich, segregowanie, rozkruszanie, załadunek na kontenery i/lub środki transportu i ich wywóz,
- regulacja montowanych instalacji i urządzeń,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.3 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy
- zabezpieczenie obiektu i sąsiadujących pomieszczeń

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- materiał porozbiórkowy należy usuwać z obiektu na bieżąco. Zabrania się składowania materiału porozbiórkowego wewnątrz obiektu,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału porozbiórkowego oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na zajęcie terenu w przestrzeni miejskiej,
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i sprzątać pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych oraz innych zanieczyszczeń poza terenem budowy,
- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,
- szczególności należy stosować zasady segregacji i zmniejszania ilości odpadów,
- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,
- należy stosować zasady optymalnego wykorzystania użytych materiałów,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP
- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia miejsce ustawienia kontenera i/lub samochodu skrzyniowego w których składował będzie materiał porozbiórkowy

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,

- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania materiału porozbiórkowego.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- materiał porozbiórkowy - wszelkiego rodzaju materiały budowlane oraz innego rodzaju przedmioty zdemontowane w przebudowywanych pomieszczeniach lub pozostałości materiałów i wyrobów budowlanych, które zostały użyte w trakcie wykonywania robót,
- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.
- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE TELETECHNICZNE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport, warunki dostaw

- wyroby budowlane Wykonawca będzie dostarczał na teren budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub mogący wpłynąć negatywnie na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał i składował wyroby budowlane w sposób zalecany przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał wyroby budowlane na teren budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.

- dostawa wyrobów budowlanych wykonywana będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu, zabrudzeniu lub mogący negatywnie wpłynąć na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- wyroby budowlane mogą być składowane poza terenem budowy pod warunkiem, że zostaną odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ingerencją osób trzecich. Koszt zabezpieczenia tak składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,
- wyroby budowlane należy składować w sposób umożliwiający weryfikację ich jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości

- jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.
- wyroby budowlane przed ich użyciem wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
- roboty budowlane bez uzyskania powyższej akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i obowiązkiem rozbiórki na swój koszt,
- wszystkie wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy bezzwłocznie, na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca na bieżąco, w toku wykonywanych robót, udostępnia Zamawiającemu etykiety CE i B, dokumenty Deklaracji właściwości użytkowych, Europejskimi lub Krajowymi ocenami technicznymi, wszelkie certyfikaty i atesty dla zastosowanych wyrobów budowlanych z innymi dokumentami dopuszczenia do obrotu otrzymanymi od dostawcy materiałów – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
- Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, uzyskania zgody Zamawiającego, oraz że podane w dokumentacji projektowej parametry materiałów zostaną dotrzymane,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.

- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.
- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,
- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,
- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT TELETECHNICZNYCH

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,
- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe,
- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,

- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze:

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wykonawca ustala z Zamawiającym,
 - materiał porzbiórkowy składować w w kontenerze i/lub na samochodzie skrzyniowym,
 - materiały wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do ich gromadzenia wewnątrz i przy obiekcie;
 - ze względu na różny rodzaj materiałów porzbiórkowych należy stosować segregację odpadów, potwierdzenia ich utylizacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia,
- Zakres robót rozbiórkowych:
- demontaż przewodów teletechnicznych
 - demontaż puszek, czujników, sygnalizatorów niskoprądowych
 - demontaż opraw
 - wywóz materiałów z rozbiórki,

5.3 Roboty ogólnobudowlane:

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, oraz materiały porzbiórkowe usunięte z terenu budowy. Podłoża powinny być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzone.

5.4 Roboty w zakresie instalacji wewnętrznych:

Zakres robót instalacyjnych:

- rozprowadzenie okablowania teletechnicznego
- połączenie z istniejącymi systemami sieciowymi - internet, LAN, CCTV, SKD, qumatic, DSO, SSP,
- montaż osprzętu teletechnicznego,

5.5 Roboty wykończeniowe:

Zakres robót wykończeniowych:

- montaż instalacji sterującej dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych
- uporządkowanie miejsca inwestycji;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstępu na teren budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót i używanych w ich trakcie wyrobów budowlanych,

- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub email,em,

- sprawdzenie montowanych urządzeń zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia,

- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania robót posiadać na terenie budowy dokumenty (certyfikaty, etykiety i dokumenty dopuszczenia) i narzędzia pozwalające zweryfikować jakość wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych (poziomica 2m, dalmierz laserowy, taśma miernicza 5m, kątownik o ramionach 1m);

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie przewodów i łączenia instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych w zabudowach g-k,
- montaż konstrukcji wsporczej dźwigu platformowego,

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót budowlanych. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,
- przepisami techniczno-budowlanymi,
- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

9.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

9.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

9.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,

- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1688),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – roboty wykończeniowe

nazwa zamówienia:

**Przebudowa pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku
UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank**

adres, lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
działka nr 14/1, arkusz: 29
obręb: 0051 (Poznań)

kody i nazwy robót*:

CPV: 45262321-7 – Wyrównywanie podłóg
CPV: 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych
CPV: 45431000-7 – Kładzenie płytek
CPV: 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV: 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV: 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
CPV: 45442100-8 – Roboty malarskie

*brak kodu jakiegokolwiek grupy, klasy, kategorii, podstawy prawnej czy normy
nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

zamawiający:

Miasto Poznań
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, grudzień 2023 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot opracowania i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących przebudowy pomieszczeń oraz wejścia bocznego do budynku UMP przy placu Kolegiackim 17 wykorzystywanych obecnie przez bank.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe w zakresie przygotowania obiektu pod planowaną inwestycję,
- roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy elementów budowlanych w istniejącym budynku,
- roboty w zakresie instalacji wewnętrznych w zakresie instalacji budowlanych,
- roboty wykończeniowe – niniejsza specyfikacja obejmuje roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe Wykonawca wykona na swój koszt i odpowiedzialność.

Zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych zależy od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza i terenu budowy, oraz przyjętych metod ochrony przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań,

Wykonawca ustala zakres i charakter prac towarzyszących i robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego.

1.2.1 Prace towarzyszące:

Prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych tj.:

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji związanych z organizacją terenu budowy i miejsc składowania,
- dokumentacja fotograficzna postępów robót i prac,
- nadzór Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- inne prace towarzyszące wymagane do prawidłowej realizacji zamówienia,

1.2.3 Roboty tymczasowe:

Roboty potrzebne do wykonania robót podstawowych nie przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przygotowanie miejsc składowania
- organizacja ruchu na terenie budowy
- wykonanie tymczasowego zasilania w energię elektryczną w miejscach wykonywania robót,
- organizacja zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy
- zabezpieczenie obiektu i sąsiadujących pomieszczeń

1.3 Informacje o terenie budowy

Przebudowa pomieszczeń budynku użyteczności publicznej prowadzona będzie w trakcie użytkowania pozostałej części obiektu,

Od Zamawiającego należy uzyskać wytyczne dotyczące możliwości i warunki dostępności pomieszczeń sąsiadujących oraz terenu działki urzędu, na potrzeby realizacji inwestycji,

W miejscach wygradzających teren budowy Wykonawca umieści ostrzeżenie i informacje o wykonywaniu robót rozbiórkowych, swoje dane kontaktowe termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

1.3.1 Organizacja robót budowlanych

- przekazanie terenu budowy protokolarnie w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca,
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy wymagane prawem uzgodnienia prawne i administracyjne wraz z dokumentacją projektową.
- powołany przez Wykonawcę Kierownik Budowy zakłada i na bieżąco prowadzi dziennik budowy, który przez cały okres trwania robót znajduje się na terenie budowy i w każdym czasie jest dostępny dla przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem elementy ruchome i nieruchome na terenie budowy i na zewnątrz budynku, które nie są objęte zakresem przebudowy tj okna, sztukaterie, balustrady, elementy elewacji, chodniki, trawniki, oraz drogi dojeżdża i dojazdu;
- Materiał porozbiórkowy należy usuwać z obiektu na bieżąco. Zabrania się składowania materiału porozbiórkowego wewnątrz obiektu,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału porozbiórkowego oraz uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na zajęcie terenu w przestrzeni miejskiej,

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać i sprzątać pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych oraz innych zanieczyszczeń poza terenem budowy,

- na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy ma obowiązek natychmiastowego rozpoczęcia robót, które przywrócą odpowiedni stan i bezpieczeństwo terenu budowy pod rygorem wstrzymania robót i zlecenia wykonania robót porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

- prowadzenie robót w sąsiedztwie pomieszczeń miejsc pracy biurowej wymaga ochrony otoczenia przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, ochrony przed promieniowaniem oraz emisją pyłów,

1.3.3 Ochrona środowiska

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania aby stosować przepisy i zasady ochrony środowiska,
- szczególności należy stosować zasady segregacji i zmniejszania ilości odpadów,
- należy minimalizować zużycie energii, emisji szkodliwych dla środowiska i otoczenia zanieczyszczeń,
- należy stosować zasady optymalnego wykorzystania użytych materiałów,

1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

- Wykonawca będzie przestrzegał zasad i przepisów BHP
- należy zabezpieczyć pracowników przy robotach w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stałe utrzymanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów ppoż.

1.3.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- lokalizacja zaplecza budowy ograniczone jest do przebudowywanych pomieszczeń i terenu działki udostępnionych przez Inwestora w uzgodnionym obszarze,

1.3.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

- organizacja ruchu ograniczona jest do przestrzeni komunikacyjnej wewnątrz obiektu uzgodnionej z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót

1.3.7 Ogrodzenia

- inwestycja planowana we wnętrzu obiektu publicznego wymaga wydzielenia i oddzielenia od przestrzeni użytkowanej przez pracowników urzędu,
- w razie potrzeby, a w szczególności na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca oznakuje i/lub ogrodzi miejsce składowania materiału porozbiórkowego.
- Wykonawca ogrodzi teren budowy, jeśli taki obowiązek wynika z zachowania zasad bezpieczeństwa lub obowiązujących przepisów prawa.

1.3.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowa hallu wejściowego wymaga zabezpieczenia bezpośrednio sąsiadującego chodnika przy jezdni ul. Za Bramką,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie podłoża i otoczenia terenu budowy,

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST należy definiować zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

Określenia wymagające dodatkowego zdefiniowania:

- materiał porozbiórkowy - wszelkiego rodzaju materiały budowlane oraz innego rodzaju przedmioty zdemontowane w przebudowywanych pomieszczeniach lub pozostałości materiałów i wyrobów budowlanych, które zostały użyte w trakcie wykonywania robót,
- teren budowy - otwarta lub zamknięta przestrzeń, w obszarze której wykonywane są roboty budowlane, a także teren na którym składowane jest materiał porozbiórkowy, oraz wszystkie powierzchnie wspólne po których poruszają się pracownicy Wykonawcy celem wykonania przedmiotu umowy, w tym również: dostarczenia materiałów, wyrobów budowlanych, narzędzi do obiektu, jak i materiału porozbiórkowego do miejsca jego składowania, teren budowy stanowią pomieszczenia podlegające przebudowie, hall wejściowy od ul. Za Bramką, oraz wydzielona przestrzeń obiektu i działki 14/1 udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego.
- przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Kierownika Wydziału Technicznego Zamawiającego, reprezentująca interesy Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami STWiORB i powołanymi w niej przepisami i normami.

2. WYROBY BUDOWLANE

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości;

2.1 Transport, warunki dostaw

- wyroby budowlane Wykonawca będzie dostarczał na teren budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub mogący wpłynąć negatywnie na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał i składował wyroby budowlane w sposób zalecany przez producenta,
- Wykonawca będzie dostarczał wyroby budowlane na teren budowy na bieżąco w miarę postępu robót tak aby zminimalizować ryzyko ich uszkodzenia lub zniszczenia przy zachowaniu wymogów przepisów BHP i przepisów ppoż.
- dostawa wyrobów budowlanych wykonywana będzie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

2.2 Składowanie

- Wykonawca będzie składował wyroby budowlane na terenie budowy w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, zniszczeniu, zabrudzeniu lub mogący negatywnie wpłynąć na jego właściwości użytkowe zadeklarowane przez producenta,
- wyroby budowlane mogą być składowane poza terenem budowy pod warunkiem, że zostaną odpowiednio zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi i ingerencją osób trzecich. Koszt zabezpieczenia tak składowanych wyrobów budowlanych jak i związane z tym ryzyka ponosi Wykonawca,
- wyroby budowlane należy składować w sposób umożliwiający weryfikację ich jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.3 Kontrola jakości

- jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.
- wyroby budowlane przed ich użyciem wymagają akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
- roboty budowlane bez uzyskania powyższej akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, niezapłaceniem i obowiązkiem rozbiórki na swój koszt,
- wszystkie wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy bezzwłocznie, na koszt Wykonawcy,

- Wykonawca na bieżąco, w toku wykonywanych robót, udostępnia Zamawiającemu etykiety CE i B, dokumenty Deklaracji właściwości użytkowych, Europejskimi lub Krajowymi ocenami technicznymi, wszelkie certyfikaty i atesty dla zastosowanych wyrobów budowlanych z innymi dokumentami dopuszczenia do obrotu otrzymanymi od dostawcy materiałów – zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, uzyskania zgody Zamawiającego, oraz że podane w dokumentacji projektowej parametry materiałów zostaną dotrzymane,

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zaleconych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;

- roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczanego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP.

- zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.

- sprzęt i maszyny będą używane przez Wykonawcę zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, instrukcją obsługi, będą posiadały aktualne przeglądy techniczne i inne świadectwa wynikające z zaleceń producenta lub obowiązujących przepisów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wymagania dotyczące środków transportu;

- do wykonania robót przedmiotu zamówienia Wykonawca wybierze i użyje środków transportu według własnego uznania,

- użyte środki transportu będą posiadały aktualne przeglądy techniczne dopuszczające je do użytkowania,

- za sprawność środki transportu i zabezpieczenie ładunku odpowiada Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i sposobu wykończenia;

5.1 Uwagi ogólne:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i dokumentacji budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, Norm, decyzji pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz postanowieniami umowy,

- Wykonawca zapewnia stały nadzór osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe

- decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowlanych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących normach,
- polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub uzupełnień,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za terminowe dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- Wykonawca sprawdza jakość dostarczonych materiałów,
- przy stosowaniu wyrobów budowlanych używanych do wykonywania robót budowlanych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

5.2 Roboty przygotowawcze:

Roboty wykończeniowe należy prowadzić w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- termin rozpoczęcia robót Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zabytkowy charakter obiektu,
- Wykonawca, na cały czas prowadzenia robót, zabezpieczy istniejącą stolarkę okienną, która nie wchodzi w zakres przebudowy,

5.3 Roboty wykończeniowe:

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, oraz materiały porozbiórkowe usunięte z terenu budowy. Podłoża powinny być stabilne, nośne, równe, suche, nie zmrożone, wolne od zabrudzeń i luźnych elementów. Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzone.

Zakres robót wykończeniowych:

- wyrównywanie podłoża pod okładziny posadzkowe
- układanie posadzek kamiennych, płytek gresowych, wykładziny obiektowej,
- montaż dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż sufitu podwieszonego w systemie kasetonowym,
- montaż stałej zabudowy meblowej
- montaż okładzin ściennych (lameli akustycznych, tapet strukturalne)

- roboty malarskie,
- uporządkowanie miejsca inwestycji;

6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Kontrole dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

6.1 Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z przepisami techniczno-budowlanymi, wymogami niniejszej specyfikacji technicznej i powołanych w nich norm.

- przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wstępu na teren budowy celem dokonania kontroli wykonywanych robót i używanych w ich trakcie wyrobów budowlanych,

- kontrola robót i wyrobów budowlanych polega na wizualnej ocenie kompletności i poprawności wykonanych robót budowlanych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów wykorzystanych w trakcie wykonywania robót lub przewidzianych do wykorzystania.

- sprawdzeniu podlega ocena zagrożeń powstałych na terenie budowy oraz terminowość wykonywanych robót w korelacji z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

- o kontrolę w trakcie wykonywania zlecenia może wnioskować także Wykonawca co obliguje przedstawiciela Zamawiającego do wykonania takiej kontroli w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o kontrolę. Wniosek o kontrolę Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub emailiem,

- sprawdzenie montowanych urządzeń zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia,

- Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania robót posiadać na terenie budowy dokumenty (certyfikaty, etykiety i dokumenty dopuszczenia) i narzędzia pozwalające zweryfikować jakość wykonywanych robót i używanych materiałów budowlanych (poziomica 2m, dalmierz laserowy, taśma miernicza 5m, kątownik o ramionach 1m);

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zaniknię lub ulegną zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty zanikające i ulegające zakryciu obejmujące:

- wykonanie wylewek samopoziomujących,

- wykonanie warstwy podkładu pod płytki posadzkowe,
- wykonanie wygładzenia ścian i sufitów po odpyleniu i zagruntowaniu (dopuszcza się po pierwszym malowaniu, na etapie dokonywania zaprawek),

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1 Wymagania dotyczące przedmiaru robót.

- przedmiaru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w trakcie przygotowywania dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

- powierzchnie liczy się w m², w rozwinięciu według rzeczywistych wymiarów, w świetle elementów wykończonych. Z obliczonej powierzchni potrąca się wszystkie otwory i miejsca niemalowane. Tą samą zasadę przyjęto dla wymiarów liniowych. Jednostki miar których użył przedstawiciel Zamawiającego w przedmiarze są obowiązujące dla Wykonawcy składającego ofertę.

7.2 Wymagania dotyczące obmiaru robót.

- obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg. zasady przyjętej przy dokonywaniu przedmiarów. Obmiar robót wykonywany będzie z ramienia Wykonawcy przez Kierownika Budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zawiadomienie w tej sprawie Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót budowlanych. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania a obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

8.1 Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8.2 Odbiory obejmować będą zgodność wykonanych robót z :

- dokumentacją przekazaną Wykonawcy,
- ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego,

- przepisami techniczno-budowlanymi,
- oraz sprawdzenie właściwości technicznych użytych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

8.3 Wzór i treść protokołów zapewnia i dyktuje Zamawiający. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8.4 Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub emailiem z 5 dniowym wyprzedzeniem.

8.5 Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

8.6 Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

8.6.1 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zanikną lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu.

Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

8.6.2 Odbiory częściowe, jeśli umowa przewiduje płatności częściowe, polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.

8.6.3 Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie wykonanych robót w odniesieniu do ich ilości i jakości, oraz robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

8.6.4 Odbiór ostateczny polegający na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów.

8. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Opis sposobu rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

8.1 Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu i muszą być przewidziane oraz ujęte w cenie oferty.

8.2 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

8.3 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja pozwolenia na budowę,
- wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 r. poz 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. poz.719)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1688),
- obowiązujące w Polsce normy i normatywy,