

Koszalin, dnia 26 lipca 2022r.

ZN.K.5142.63.2022.KE

Nr rej. 490

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 151
Ul. Niedziałkowskiego 7-11
78-300 Świdwin**

DECYZJA NR 619.2022.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i 11, art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 maja 2022r. (data wpływu 2022-06-29) P. Jana Końca, pełnomocnika Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 151 przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie, uzupełnionego pismem z dnia 27 czerwca 2022r. o pełnomocnictwo i brakujące dokumenty potwierdzające prawo Zarządcy do występowania w imieniu Wspólnoty w sprawie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie balkonów zlokalizowanych na elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie na działce nr 31/8 w obrębie 12 m. Świdwin, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. na podstawie dokumentacji „Projekt naprawy balkonów, Budynek mieszkalny wielorodzinny Świdwin ul. Niedziałkowskiego 7-11, działka nr 31/8 obręb 012 Świdwin” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej nr 151 przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie przez mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego i tech. bud. Jana Końca Usługi Budowlane, Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty Jan Koniec 78-300 Świdwin ul. Wojska Polskiego 2/4.

Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje:

1. demontaż istniejących płyt i barierek balkonów;
2. remont uszkodzonych płyt balkonowych, kotwienie i wymianę obróbek blacharskich;
3. montaż nowych barierek i zabezpieczenie antykorozyjne.

Termin ważności niniejszej decyzji określa się do dnia 31 grudnia 2023r.

UZASADNIENIE

Działka nr 31/8 w obrębie 12 m. Świdwin zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 16 maja 2022r. P. Jan Koniec, pełnomocnik Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 21 w Świdwinie, Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 151 przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie balkonów zlokalizowanych na elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie na działce nr 31/8 w obrębie 12 m. Świdwin. Do wniosku dołączono 3 egz. dokumentacji projektowej. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak pełnomocnictwa, dokumentu potwierdzającego prawo do nieruchomości, brak Umowy o Zarządanie i brak Uchwały Wspólnoty w sprawie planowanej inwestycji. Pismem z dnia 13 czerwca 2022r. Wnioskodawcę wezwano do uzupełnienia braków formalnych we wniosku, co nastąpiło pismem z dnia 27 czerwca 2022r. do którego dołączono pełnomocnictwo z dnia 22 czerwca 2022r. udzielone P. Janowi Końcowi przez Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Umowę o zarządzanie nieruchomością wspólną z dnia 14 kwietnia 2004r. zawartą między Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, obecnie Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Uchwałę nr 4/09/17 z dnia 25 września 2017r. Wspólnoty Mieszkaniowej nr 151 przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie w sprawie remontu balkonów oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (data wpływu 2022-06-29).

Planowana inwestycja, polegająca na naprawie balkonów zlokalizowanych na elewacji północno-wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Niedziałkowskiego 7-11 w Świdwinie na działce nr 31/8 w obrębie 12 m. Świdwin, poprawi walory eksploatacyjne i estetyczne obiektu i nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Świdwina w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegacji w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

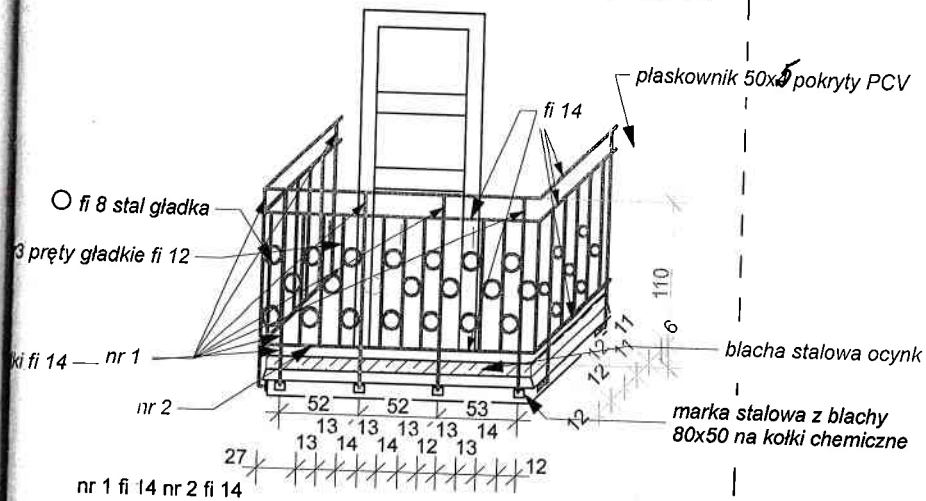
Załączniki: Projekt naprawy 2 egz. – zwrot

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:
Usługi Budowlane
Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty
Jan Koniec
Ul. Wojska Polskiego 2/4 78-300 Świdwin
2. a/a

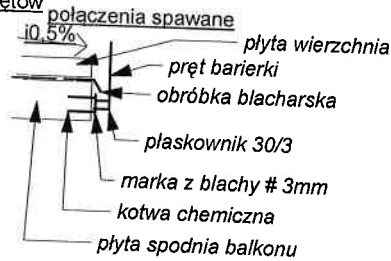
Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (siedemnaście złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 poz.1923)
Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych

BALKON PIETRO

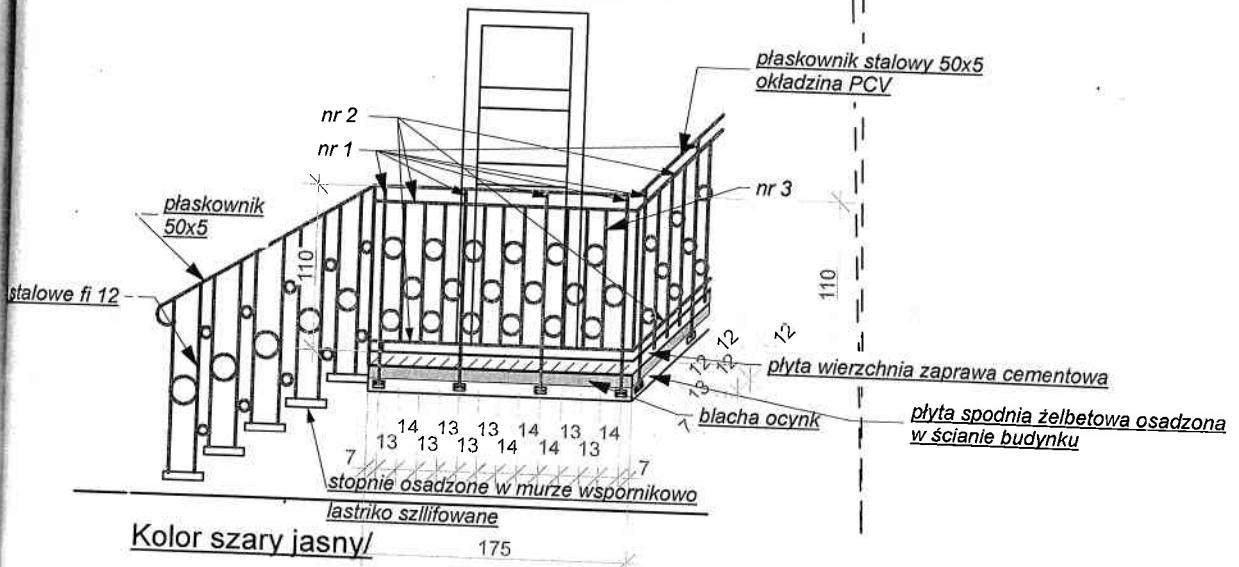


○ fi 8 mm

średnica jak rozstaw prętów



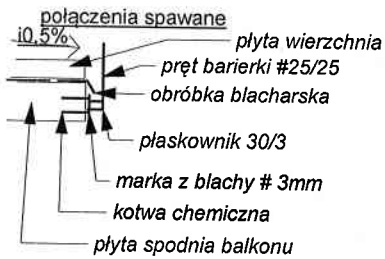
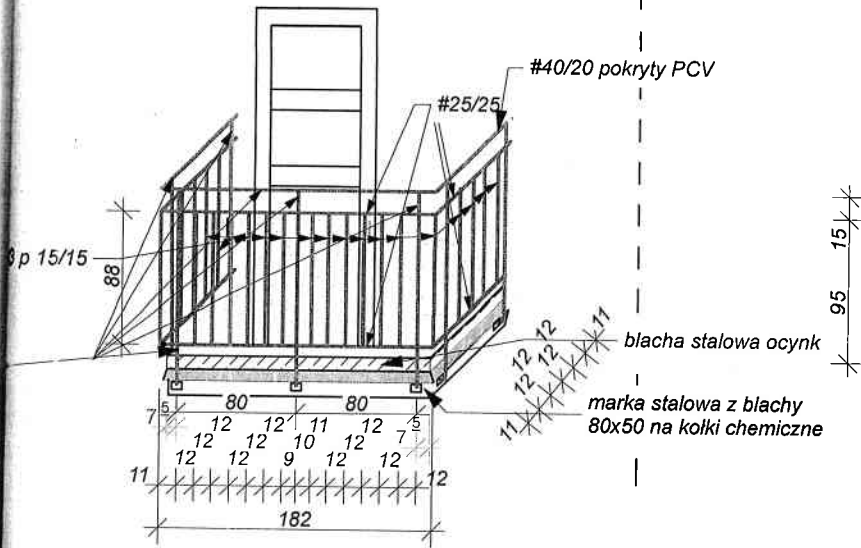
BALKON PARTER



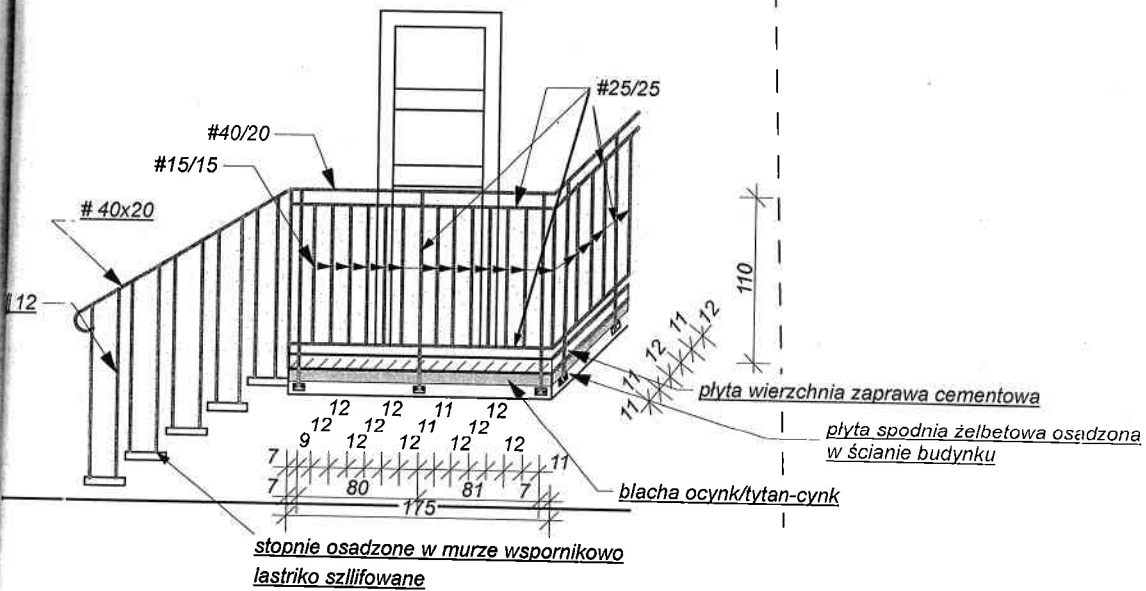
Kolor szary jasny/

Balkony budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Świdwin ul. Niedziałkowskiego 7-11 na działce nr 31/8
Przebudowa balkonów rzuty skala 1 : 50 projekt 1
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 151 Niedziałkowskiego 7-11
Projektant: mgr inż, arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/88
Opracował: Jan Koniec UAN/N/7210/763/88
kwiecień 2022

BALKON PIĘTRO

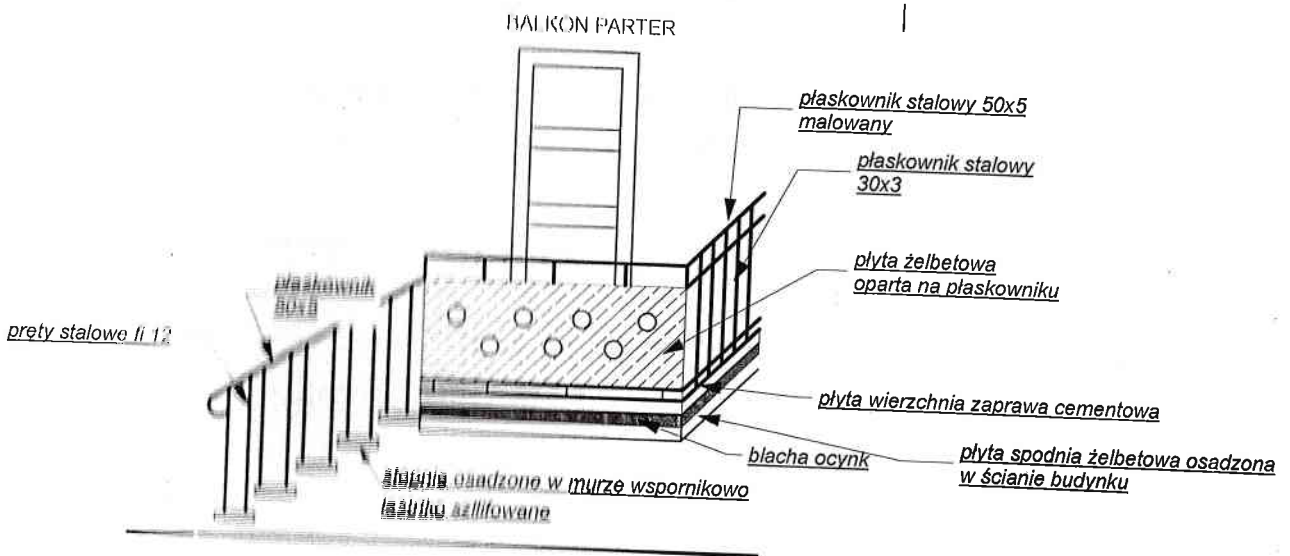
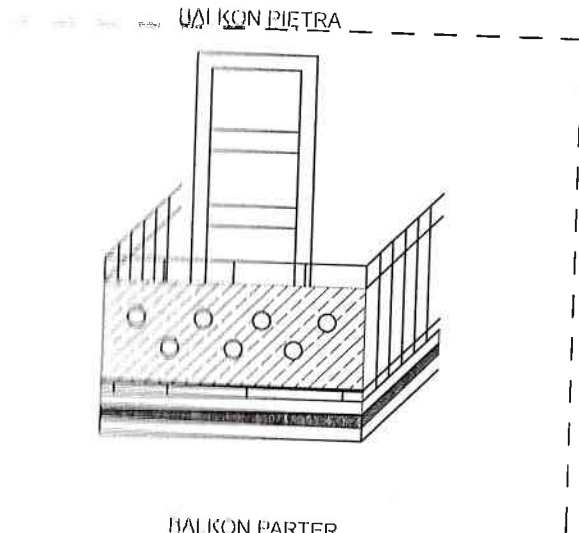


BALKON PARTER



szny brąz album kolorów STOCOLOR SYSTEM 32312

kony budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 dwin ul. Niedziałkowskiego 7-11 na działce nr 31/8
 ebudowa balkonów rzuty skala 1 : 50 projekt 11
 westor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 151 Niedziałkowskiego 7-11
 ojektant: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83
 racował: Jan Koniec UAN/N/7210/763/88
 ecień 2022



Balkony budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Swidwin ul. Niedzialkowskiego 7-11 na dzialce nr 31/8
Przebudowa balkonów rzuty skala 1 : 50 inwentaryzacja
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 151 Niedzialkowskiego 7-11
Projektant: Jan Koniec UAN/N/7210/763/88
kwiecień 2022