

egz. nr ...



nazwa elementu PB

**PROJEKT TECHNICZNY**

nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT ELWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE**  
**PAŁAC im. WŁADYSŁAWA REYMONTA W KOŁACZKOWIE**

adres obiektu budowlanego  
identyfikatory działek ewid.

**GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE**  
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo,  
obręb Kołaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16

kategoria obiektu budowlanego

**KATEGORIA IX**

inwestor

**GMINA KOŁACZKOWO**  
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

zespół autorski architektura

dane osoby uprawnionej:

data

podpis

projektant:

25.11.2023

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gt. proj.)

upr. nr 40/WPOKK/2015

uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

25.11.2023

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

upr. nr 365/PW/94

uprawnienia budowlane bez ograniczeń

do projektowania w specjalności architektura

data

listopad 2023

listopad 2023 – Poznań

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PT:**

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- Opis techniczny – PROJEKT TECHNICZNY

---

- Oświadczenie projektantów PT

---

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rysunek nr	treść rysunku	skala
A-01	ELEWACJE INWENTARYZACJA I PROJEKT – WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	1:100
A-02	ELEWACJE INWENTARYZACJA I PROJEKT – ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	1:100
A-03	DETAL IZOLACJI FUNDAMNETÓW	1:20
A-04	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROBOTY ODDTWORZENIOWE PO WYKONANIU IZOLACJI ŚCIAN FUND.	1:500

### ZAŁĄCZNIK

- Ekspertyza techniczna – „Remont dachu pałacu w Kołaczkowie oraz naprawa rys w murach  
nośnych” z 2022r.

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>1.</b>	<b>Dane ogólne .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Nazwa obiektu budowlanego .....	3
1.2.	Adres obiektu budowlanego - inwestycji .....	3
1.3.	Kategoria obiektu budowlanego .....	3
1.4.	Zakres opracowania .....	3
1.5.	Podstawa opracowania .....	3
1.6.	Inwestor .....	3
1.7.	Jednostka projektowa .....	3
<b>2.</b>	<b>Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych .....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego .....</b>	<b>4</b>
5.1.	Zakres remontu elewacji .....	4
5.2.	Roboty budowlane i konserwatorskie: .....	4
<b>6.</b>	<b>Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych .....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 6, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń. ....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, .....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....</b>	<b>9</b>
<b>10.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....</b>	<b>9</b>
<b>11.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>9</b>

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT TECHNICZNY**

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Nazwa obiektu budowlanego**

REMONT ELEWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE  
Pałac im. Władysława Reymonta w Kołaczku

##### **1.2. Adres obiektu budowlanego - inwestycji**

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE  
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczku,  
obręb Kołaczku, ark.1, dz.nr 153/16

##### **1.3. Kategoria obiektu budowlanego**

KATEGORIA IX

##### **1.4. Zakres opracowania**

– PROJEKT TECHNICZNY

##### **1.5. Podstawa opracowania**

- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy
- dokumentacja archiwalna

##### **1.6. Inwestor**

GMINA KOŁACZKOWO  
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczku

##### **1.7. Jednostka projektowa**

ZESPÓŁ AUTORSKI

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (główny projektant)

upr. nr 40/WPOKK/2015, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura

## **2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego**

Planowane prace konstrukcyjne w obrębie elewacji polegające na wzmocnieniu ścian i naprawie rys ścian budynku opracowano na etapie projektu remontu dachu i nie są przedmiotem tego opracowania. W ramach przedmiotowego projektu planuje się wykonanie prac remontowych i konserwatorskich elewacji.

## **3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Badania geotechniczne ze względu na charakter inwestycji polegające na remoncie elewacji nie są wymagane. Podczas prowadzenia prac związanych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych i fundamentów należy zapewnić nadzór geologiczny.

## **4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

- Nie zmienia się zewnętrznych przegród budowlanych
- Remont elewacji ograniczona do wykonania prac konserwatorskich polegających na naprawie i wymianie fragmentów zdegradowanych wypraw tynkarskich i malowaniu elewacji oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych ścian fundamentowych i fundamentów oraz odtworzeniu opasek wokół budynku wraz z uporządkowaniem terenu przyległego

## **5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego**

### **5.1. Zakres remontu elewacji**

Dokumentacja obejmuje program robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu elewacji budynku wraz z izolacją części podziemnej ścian fundamentowych pałacu:

- prace remontowe i konserwatorskie wypraw tynkarskich ścian i detalu architektonicznego
- remont obróbek blacharskich i dachówkowych gzymsów i elewacji
- remont / wymiana drzwi i szafek na elewacjach oraz wkucie wszystkich elementów instalacji na elewacjach
- remont / wymiana instalacji odwodnienia dachu – rury spustowe i sztucery z rewizjami w części podziemnej
- remont / wymiana instalacji odgromowej
- izolacja ścian fundamentowych

### **5.2. Roboty budowlane i konserwatorskie:**

#### **REMONT ELEWACJI BUDYNKU ZGODNIE Z PPK**

##### **5.2.1. Powierzchnie tynkarskie zewnętrzne**

- Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć okna i elementy wyposażenia na elewacji folią na cały czas prowadzenia prac remontowych elewacyjnych. W przypadku

uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac Wykonawca zobligowany jest do ich naprawy i odtworzenia stanu sprzed remontu elewacji. Przed wykonaniem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną okien.

- Lico umyć silnym strumieniem wody w partiach głównie cokołowych wykonać dezynfekcję
- Mechanicznie usunąć luźne i odspojone wyprawy tynkarskie aż do lica ceglanego oraz śladów prowadzonych współcześnie napraw
- W razie potrzeby – w miejscach dezintegracji wątku ceglanego wykonać uzupełnienia wątku materiałem o zbliżonym formacie lub przeprowadzić zabiegi strukturalnej impregnacji wzmacniającej
- Usunąć wszelkie nieużywane elementy instalacji, szafek przyłączeniowych i instalacyjnych
- Instalacje istniejące prowadzone na elewacji należy wkuć / schować pod warstwami wypraw tynkarskich
- Wykonanie wzmocnień i naprawa pęknięć ścian i detalu przez zszycie muru wprowadzając w odpowiednio przygotowane spoiny pręty ze stali nierdzewnej – zbrojenie heliakalne. Projekt wzmocnień i naprawy rys opracowano w dokumentacji remontu dachu z 2022r.
- Wzmocnienie osłabionych partii tynków i elementów wystroju sztukatorskiego poprzez nasycenie preparatem krzemooorganicznym
- Uzupełnienie ubytków w tynku za pomocą zaprawy mineralnej na bazie wapna hydraulicznego lub wapna trasowego o dobrej paroprzepuszczalności, nie hydrofobowych
- Całą powierzchnię gruntować gruntem szczepnym
- Wykonać tynkowanie zaprawą szpachlową mineralną z lekkich wypełniaczy na spoiwie mineralnym
- W celu wyrównania struktury powierzchni tynkarskich szpachlować całość tynku drobnoziarnistą mineralną szpachlówką zbrojoną włóknem.
- Wykonać malowanie podkładowe po minimum siedmiu dniach od nałożenia mas szpachlowych matową farbą podkładową na bazie krzemianów
- Malowanie końcowe przeprowadzić farbą krzemianową w zaprojektowanym kolorze dobranym podczas komisji na budowie wg próbek
- Opracowanie kolorystyczne powierzchni tynkowanych i elementów detalu architektonicznego zostanie przeprowadzone w ramach komisji konserwatorskiej. Proponuje się zachowanie obecnej kolorystyki i wykonanie malowania elewacji w kolorach przyjętych podczas ostatniego remontu t.j. detal architektoniczny: ISPO EuColor – System 230/24 (78); ściany tynkowane: ISPO EuColor – System 230/02 (60); cokół: ISPO EuColor – System 230/32 (47). Jednakże przed wykonaniem prac należy wykonać próbki na budowie i uzyskać akceptację służb konserwatorskich

#### 5.2.2. Detal architektoniczny sztukatorski:

- Detal architektoniczny i sztukatorski oczyścić z powłok malarskich.
- Elementy o osłabionej strukturze wzmocnić strukturalnie preparatami krzemianowymi
- Uzupełnienie ubytków w elementach profilowanych za pomocą zapraw mineralnych
- W przypadku większych ubytków elementów profilowanych, należy wykonać szablon, będący dokładnym odwzorowaniem profilu oryginalnego. W oparciu o technikę profilu ciągnionego, przy użyciu odwzorowanego szablonu, należy wykonać rekonstrukcje

brakujących partii elementów przy użyciu mineralnych zapraw sztukatorskich j.w.

- Uzupelnienie ubytków w elementach sztukatorskich za pomocą zapraw mineralnych.
- Odtworzenie brakującego detalu architektonicznego i sztukatorskiego należy wykonać szablon, będący dokładnym odwzorowaniem detalu oryginalnego. Należy wykonać rekonstrukcję brakujących partii elementów przy użyciu mineralnych zapraw sztukatorskich j.w

- Wykonać malowanie podkładowe po minimum siedmiu dniach od nałożenia mas szpachlowych matową farbą podkładową na bazie krzemianów
- Malowanie końcowe przeprowadzić farbą krzemianową w zaprojektowanym kolorze dobranym podczas komisji na budowie wg próbek
- Opracowanie kolorystyczne powierzchni tynkowanych i elementów detalu architektonicznego zostanie przeprowadzone w ramach komisji konserwatorskiej. Proponuje się zachowanie obecnej kolorystyki i wykonanie malowania elewacji w kolorach przyjętych podczas ostatniego remontu t.j. detal architektoniczny: ISPO EuColor – System 230/24 (78); ściany tynkowane: ISPO EuColor – System 230/02 (60); cokół: ISPO EuColor – System 230/32 (47). Jednakże przed wykonaniem prac należy wykonać próbki na budowie i uzyskać akceptację służb konserwatorskich

#### 5.2.3. Część podziemna – izolacja ścian fundamentowych

- Rozebranie opasek betonowych i warstw ciągów pieszych
- Wykonanie wykopów wokół budynku, na głębokość – do spodu ławy fundamentowej – roboty wykonywać odcinkowo
- Oczyszczenie i dezynfekcja murów zewnętrznych, oczyszczenie z zapraw, luźnych fragmentów
- Uzupelnienie cegieł i spoin
- Jako system referencyjny przyjęto system izolacji pionowych firmy Remmers, dopuszcza się wykonanie w innych technologiach przy spełnieniu wymaganych parametrów
- Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego za pomocą preparatu krzemionkującego Kiesol (roztwór 1:1 z wodą) na wysokość co najmniej 30 cm powyżej krawędzi terenu.
- Warstwa szczepna - w czasie trwania reakcji Kiesolu nanieść "świeże na świeże" warstwę szczepną z WP Sulfatex.
- Wyrównanie - "Świeże na świeże" wyrównać wszystkie nierówności za pomocą WP DS Levell.
- Uszczelnienie cokołu – co najmniej dwukrotnie nanieść izolację z MB 2K.
- Uzupelnienie tynku cokołowego – tynk mineralny drobnoziarnisty cienkowarstwowy
- Malowanie partii cokołowej zgodnie z kolorem istniejącej elewacji - cokół: ISPO EuColor – System 230/32 (47)
- Uszczelnienie tynku - tynk cokołowy należy uszczelnić, zamykając pory, za pomocą MB 2K. Uszczelnienie należy poprowadzić co najmniej 5 cm powyżej górnej krawędzi terenu.
- DS Protect - montaż DS Protect na wysokości górnej krawędzi terenu.
- Warstwa obsypki wokół fundamentu odtworzoną z gruntu rodzimego zagęszczonego.

#### 5.2.4. Odtworzenie nawierzchni i opasek po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych - schody, rampy zewnętrzne, tarasy, opaski, nawierzchnie:

- Odtwarzane nawierzchnie kamienne granitowe wykonać zgodnie z istniejącymi – rodzaj kamienia, faktura, uziarnienie, kolorystyka
- Nawierzchnie asfaltowe: do odtworzenia i utwardzenia z kostki lub płyt granitowych - do uzgodnienia na etapie wykonawstwa, rodzaj kamienia j.w.
- W miejscach występowania opasek betonowych wykonać opaski z zasypu żwirowego grubości 10cm, frakcji średniej 8-16mm kolor szary na geowłókninie 150g/m<sup>2</sup> w obudowie z opornika granitowego 8/25/100cm na podsypce nieprzepuszczalnej (mineralna z domieszką gliny) rodzaj kamienia j.w.
- Schody i rampy betonowe drzwi bocznych do rozbiórki i wykonania jako kamienne blokowe granitowe wys. 17,5cm szer. 30cm dł. 150cm (dostosować do szerokości istniejących schodów i otworów drzwiowych) na podbudowie betonowej dopasowane fakturą i kolorem do elementów kamiennych już istniejących w otoczeniu pałacu
- Rampa drzwi bocznych elewacji południowej do rozbiórki i wykonanie stopni granitowych blokowych j.w.
- Rampa dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym: należy zdemontować elementy do ponownego montażu, t.j. balustrada, okładziny. Rozbiórka konstrukcji rampy. Rampę należy odtworzyć zgodnie z projektem pierwotnym, odtworzenie konstrukcji fundamentów i podbudowy, odtworzenie okładziny zgodnie z istniejącą oraz montaż balustrady. W przypadku uszkodzenia elementów okładzin wykonać nowe zgodne z istniejącą.

#### 5.2.5. Detal kamienny (bazy kolumn, okładziny podestów, schody i inne):

- Oczyszczenie kamienia z powierzchniowych zabrudzeń metodami fizykochemicznymi lub chemicznymi.
- Próba ekstrakcji nienaturalnych przebarwień kamienia.
- Wzmocnienie osłabionej struktury kamienia preparatem na bazie estrów kwasu krzemowego.
- Uzupełnienie ubytków kamienia zaprawą mineralną barwioną w masie.
- Scalenie kolorystyczne

#### 5.2.6. Obróbki blacharskie i dachówkowe

- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich, blacha cynkowo tytanowa 0,6mm kolor naturalny szary zgodny z istniejącym
- Wymiana dachówek gzymsów na elewacjach bocznych – dachówka karpiówka kolor zgodny z istniejącym

#### 5.2.7. Drzwi zewnętrzne

##### WYMIANA DRZWI

- Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych w elewacji południowej przy narożniku zachodnim na drzwi o konstrukcji drewnianej ramowo płycinowe, odwzorowanie podziałów i profilowań drzwi istniejących zewnętrznych w pałacu
- Drzwi wykonane w standardzie konserwatorskim
- Drzwi zewnętrzne – ocieplone
- Kolorystyka zgodna z istniejącą kolorystką drzwi zewnętrznych – dobrać po wykonaniu próbek na budowie
- Okucia, zawiasy i klamki nawiązujące formą i detalem do istniejących – kolorystyka



zgodna z istniejącą

- Zamki wyposażyć we wkładki patentowe – rodzaj w uzgodnieniu z Użytkownikiem
- ZABIEGI KONSERWATORSKIE DRZWI ISTNIEJĄCYCH**

- Demontaż drzwi i montaż drzwi zastępczych
- Oczyszczenie powierzchni drewna.
- Zabezpieczenie powierzchni drewna analogicznie jak obecnie

**Elementy metalowe:**

- Usunięcie produktów korozji metalu (ewentualnie wymiana skorodowanych elementów).
- Odtłuszczenie powierzchni metalu.
- Zastosowanie migrujących inhibitorów korozji.
- Położenie farby podkładowej wysokocynkowej.
- Położenie farby poliwinylowej nawierzchniowej
- Montaż drzwi

#### 5.2.8. Kraty okienne:

- Oczyszczenie i malowanie krat okiennych i drzwiowych, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji po wykonaniu próbek
- Ze względu na formę i materiał z jakiego wykonano kraty zaleca się wykonanie nowych krat
- Należy rozważyć demontaż całkowity krat (budynek nie podlega zabezpieczeniom wynikającym z zapisów ustawy: Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą Dz.U. 2014 poz. 1240
- Do decyzji na etapie wykonawstwa z uzgodnieniu z Użytkownikiem

#### 5.2.9. Roboty dodatkowe

- Wymiana szyldów i tabliczek na elewacji
- Wymiana lub remont szafek, drzwiczek rewizyjnych na elewacji
- Wykonanie zabezpieczenia przeciw ptakom w postaci żeli silikonowych na gzymsach i okapach
- Wymiana opraw lamp zewnętrznych współczesnych na zgodne z istniejącymi
- Demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż opraw lamp istniejących – forma historyczna

### **6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych**

#### 6.1.1. Instalacja odwodnienia dachu

- Wymianę rur spustowych zaplanowano w dokumentacji remontu dachu
- Zakłada się demontaż i ponowny montaż rur spustowych po wykonaniu prac elewacyjnych
- Należy założyć wymianę rur w przypadku uszkodzenia podczas demontażów i składowania – blacha cynkowo tytanowa kolor naturalny zgodnie z istniejącymi

- Sprawdzenie drożności i szczelności oraz wymiana w przypadku uszkodzeń sztucerków i rewizji części podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, oczyszczenie i udrożnienie instalacji

- Sprawdzenie drożności i szczelności systemu odwodnienia na całym odcinku podziemnym do studni, w przypadku niedrożności lub uszkodzeń – naprawa systemu podziemnego odwodnienia

#### 6.1.2. Instalacje elektryczne i odgromowa:

- Wymiana zwodów instalacji odgromowej na zgodne z normą
- Wkucie i schowanie w warstwach tynkarskich wszelkich instalacji elektrycznych zewnętrznych

- Całość okablowania istniejącego na elewacji należy wkuć

Po wykonaniu instalacji bruzdy wypełnić wyprawą tynkarską wapienną.

- Wymiana lub naprawa i malowanie wszelkich kratek i drzwiczek szafek instalacyjnych na elewacji

### **7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 6, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń.**

- Nie zmienia się
- Należy sprawdzić i w razie stwierdzenia uszkodzeń naprawić przejścia instalacji odwodnienia dachu (rur spustowych) z instalacją podziemną

### **8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych,**

- Nie dotyczy

### **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL- III
- Klasa odporności pożarowej budynku – C
- Nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej budynku – nie dotyczy

### **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

- Nie dotyczy – remont elewacji -roboty konserwatorskie

### **11. UWAGI KOŃCOWE**

- Należy dokonać napraw i wykończenia wewnątrz na styku prowadzonych robót budowlanych, tak aby odtworzyć stan nie gorszy niż zastany (jeżeli np. podczas prowadzenia prac wymiany okna została uszkodzona ściana – należy naprawić i pomalować całą ścianę na której dokonano uszkodzenia)

- Ze względu na charakter obiektu – budynek istniejący w rejestrze zabytków i brak możliwości przeprowadzenia odkrywek w funkcjonującym obiekcie, podczas prowadzenia prac mogą się ujawnić nie ujęte w opracowaniu nowe elementy lub rozbieżności z dokumentacją. Należy wówczas wezwać projektanta, a wszelkie odstępstwa od dokumentacji (w szczególności natury konstrukcyjnej) konsultować z projektantem z

równoczesnym powiadomieniem Inwestora. Projektant nie może wziąć odpowiedzialności za zakryte elementy budowlane i ich stan techniczny.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie elementy instalacji i wyposażenia należy rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych.

arch. Piotr Staszewski

Poznań, 25.11.2023

OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu:

REMONT ELEWACJI PAŁACU W KOŁACZKOWIE  
Pałac Im. Władysława Reymonta w Kołaczkanie

położonego:

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE  
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkanie,  
obręb Kołaczkanie, ark.1, dz.nr 153/16

Inwestor:

GMINA KOŁACZKOWO  
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkanie

architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)  
upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz  
upr. nr 365/PW/94 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania  
w specjalności architektura

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrześni zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

### **DECYZJA nr 40/WPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

**WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**

**IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1110-3F52-63A1-6779-5FBF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

**Pan Sławomir AMBROŻEWICZ**  
magister inżynier architekt

urodzony 26 kwietnia 1965 r. we Włocławku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

**Pan Sławomir AMBROŻEWICZ**

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----



Z PR. KONTRODY  
[Signature]  
[Stamp]



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **365/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0004**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0004-2A2C-D2F3-C37F-C6C9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.