



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
<http://wosoz.ibip.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 14.02.2024 r.

Po.WN.5142.9.5.2024
za dowodem doręczenia

Gmina Kołaczkowo,
Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

występująca przez pełnomocnika

Pana Piotra Staszewskiego,
ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2024 r. w sprawie stwierdzenia ostateczności pozwolenia nr 58/2024/A z dnia 25.01.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. pałacu w Kołaczkowie, Pl. W. Reymonta 1, na terenie działki nr geod. 153/16 obręb Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo, w związku z oświadczeniem Gminy Kołaczkowo z dnia 05.02.2024 r. o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania i stwierdzenia ostateczności w/w pozwolenia, w załączeniu przekazuję pozwolenie z klauzulą ostateczności.

Wielkopolski Wojewódzki
Konservator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

- ① Pozwolenie nr 58/2024/A z dnia 25.01.2024 r. z klauzulą ostateczności.

Otrzymuje:

- ① adresat (pełnomocnik),
2. a/a KFB

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Poznań, dnia 25.01.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.9.2.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 58/2024/A

**na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Kołaczkowo, występującej przez pełnomocnika Pana Piotra Staszewskiego, z dnia 26.12.2023 r. (data wpływu 29.12.2023 r.)*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. *pałacu w Kołaczkowie, Pl. W. Reymonta 1, na terenie działki nr geod. 153/16 obręb Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Kołaczkowo, Plac Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo, występującej przez pełnomocnika Pana Piotra Staszewskiego, ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku tj.

- *Pałacu w Kołaczkowie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 2521/A decyzją z dnia 07.10.1955 r., położonym w Kołaczkowie, Pl. W. Reymonta 1, działka nr geod. 153/16 obręb Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

W zakresie remontu elewacji:

- *oczyszczenie powierzchni elewacji,*

- usunięcie odspojonych warstw wypraw tynkarskich i malarskich,
- naprawa pęknięć ścian, wykonanie wzmocnień ścian i tynków,
- uzupełnienie ubytków tynku i detalu architektonicznego,
- odtworzenie brakujących fragmentów detalu architektonicznego,
- malowanie elewacji,
- remont pokrycia gzymsów z dachówki,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana uszkodzonych rur spustowych,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana lub naprawa oraz malowanie kratek i drzwiczek szafek instalacyjnych na elewacji.

W zakresie remontu ścian fundamentowych:

- oczyszczenie powierzchni ścian,
- uzupełnienie cegieł i spoin,
- wykonanie izolacji pionowej,
- wykonanie obsypki,
- tynkowanie i malowanie cokołu.

W zakresie remontu schodów zewnętrznych, ramp i tarasów:

- odtworzenie schodów, ramp i tarasów po wykonaniu robót związanych z izolacją fundamentów,
- wymiana uszkodzonych fragmentów części podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wokół budynku opaski żwirowej.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:

- konserwacja i renowacja detalu sztukatorskiego,
- konserwacja i renowacja detalu kamiennego,
- renowacja krat okiennych i drzwiowych.

Wg dokumentacji: „Remont elewacji pałacu w Kołaczku.” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego i mgr Beaty Staszewskiej, 11.2023 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi oraz restauratorskimi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 1 i w pkt. 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i w art. 37c ustawy,

- c) oświadczenia osób , o których mowa w pkt 1 i w pkt. 2 o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków kolorystyki elewacji na podstawie przygotowanych prób,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich oraz restauratorskich i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Kołaczkowo, występującej przez pełnomocnika Pana Piotra Staszewskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. pałacu w Kołaczkowie, Pl. W. Reymonta 1, na terenie działki nr geod. 153/16 obręb Kołaczkowo, gmina Kołaczkowo.

Właścicielem działki nr geod. 153/16 o numerze księgi wieczystej PO1F/00019909/2 jest Gmina Kołaczkowo.

Pałac w Kołaczkowie wpisany został do rejestru zabytków pod nr rej. 2521/A decyzją z dnia 07.10.1955 r. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane roboty budowlane zakładają remont elewacji (oczyszczenie powierzchni elewacji, usunięcie odspojonych warstw wypraw tynkarskich i malarskich, naprawę pęknięć ścian, wykonanie wzmocnień ścian i tynków, uzupełnienie ubytków tynku i detalu architektonicznego, odtworzenie brakujących fragmentów detalu architektonicznego, malowanie elewacji, jak również remont pokrycia gzymsów z dachówki, wymianę obróbek blacharskich, uszkodzonych rur spustowych, instalacji odgromowej, wymianę lub naprawę oraz malowanie krerek i drzwiczek szafek instalacyjnych na elewacji). Ponadto przewidziany jest remont ścian fundamentowych (oczyszczenie powierzchni ścian, uzupełnienie cegieł i spoin, wykonanie izolacji pionowej, wykonanie obsypki i tynkowanie i malowanie cokołu) oraz remont schodów zewnętrznych, ramp i tarasów, polegający na odtworzeniu schodów, ramp i tarasów po wykonaniu robót związanych z izolacją fundamentów, wymianie uszkodzonych fragmentów części podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, i wykonaniu wokół budynku opaski żwirowej.

Planowane prace konserwatorskie i restauratorskie obejmować będą konserwację i renowację detalu sztukatorskiego oraz detalu kamiennego i krat okiennych i drzwiowych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji według załączonej dokumentacji pozwoli zapobiec degradacji pałacu, spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych, oraz wpłynie na poprawę jego wyglądu. Jest to działanie pożądane ze stanowiska konserwatorskiego.

W pozwoleniu nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków kolorystyki elewacji na podstawie przygotowanych prób. Pozostałe zapisy przedłożonego programu robót budowlanych nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Decyzja jest ostateczna

data 25.01.2024 podpis mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. „Remont elewacji pałacu w Kołaczkowie” autorstwa mgr inż. arch. Piotra Staszewskiego i mgr Beaty Staszewskiej, 11.2023 r. – 2 egz.

Otrzymują:

1. Piotr Staszewski, ul. Lipowa 84, 62-005 Potasze (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM.

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część 1 pkt 3 załącznika do w/w ustawy