



**BIURO PROJEKTÓW
INSTALACYJNYCH**

www.bpikassner.pl

e-mail: bpikassner@gmail.com

Tel. 723-758-890

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 266 05 52
62-100 WĄGROWIEC

Mgr Inż. Michał Kassner
Jarocin, ul. Gołębia 2/3
63-200 Jarocin

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie pasa drogowego oraz budowa pompowni ścieków wraz z instalacją elektryczną w miejscowości Kaliska, gmina Wągrowiec.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie następujących materiałów:

- Umowa na prace projektowe z inwestorem,
- Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa do celów projektowych,
- Wypisy z rejestru gruntów,
- Uzgodnienie narady koordynacyjnej,
- Zgoda na lokalizację urządzenia w pasie drogowym,
- Zgoda na prowadzenie badań archeologicznych wydana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- Uchwała Nr VII/65/03 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska, gmina Wągrowiec,
- Uchwała nr VI/41/2015 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 marca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaliska i Tarnowo Pałuckie w rejonie Jeziora Rgielskiego”
- Wizja w terenie
- Normy, literatura, katalogi urządzeń, uzgodnienia robocze.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania dla rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie pasa drogowego oraz budowy pompowni ścieków wraz z instalacją elektryczną w miejscowości Kaliska, gmina Wągrowiec.

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci wodociągowej o średnicy 110mm z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 110mm w dz. nr 23/21 i 26/9 oraz do sieci o średnicy 90mm w dz. nr . 26/5. Opracowanie obejmuje również budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm wraz z przyłączami o średnicy 160mm w obrębie pasa drogowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 90mm z włączeniem do istniejącej

AB. 6740. 202. 2023
Załącznik do decyzji
z dnia 24.02. 2023



sieci kanalizacyjnej w dz. nr 26/9 wraz z pompownią ścieków oraz instalacją elektryczną.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI – Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja występuje na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W pasie drogowym występuje istniejące uzbrojenie:

- Sieć elektroenergetyczna podziemna niskiego napięcia,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć wodociągowa.

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane są w pasie dróg gminnych w obszarze zabudowy jednorodzinnej (kategoria drogi L).

Lokalizacja projektowanej sieci nie koliduje z istniejącym drzewostanem, nie planuje się wycinek drzew a roboty wykonywane w pobliżu istniejących drzew będą wykonywane bezwykopowo lub ręcznie z poszanowaniem systemu korzeniowego drzew, zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Sieć wodociągowa

Zaprojektowano sieć wodociągową o średnicy 110 i 90 mm z rur PEHD PN10. W projekcie przewidziano posadowienie wodociągu metodą wykopu otwartego oraz tam gdzie nie jest to możliwe – metodą przewiertu sterowanego lub przecisku.

3.2. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie pasa drogowego oraz pompownia ścieków wraz z instalacją elektryczną

Zaprojektowano Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm wraz z przyłączami o średnicy 160mm w obrębie pasa drogowego oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 90mm wraz z pompownią ścieków.

Przepompownie zasilić z złącza kablowo-pomiarowego posadowionego w granicy działki budowanym według odrębnego opracowania. Zastosować kabel YKY 5x4 mm², układany w ziemi na głębokości 0,7 m. W celu oświetlenia terenu podczas prac konserwacyjnych na obiekcie posadowić oprawę oświetleniową zamocowaną na słupie o wysokości 3 m. Oprawę zasilić z szafki zasilająco sterującej przepompowni ścieków kablem YKY 3x2,5 mm układanym w ziemi.

W projekcie przewidziano posadowienie sieci metodą wykopu otwartego oraz tam gdzie nie jest to możliwe – metodą przewiertu sterowanego lub przecisku.

4. Zestawienie rzeczowe

4.1. Sieć wodociągowa

Zestawienie długości projektowanej sieci wodociągowej:



- Sieć o średnicy $\phi 90\text{mm}$: 4,5 m.
- Sieć o średnicy $\phi 110\text{mm}$: 702,60 m.
- Łączna długość sieci wodociągowej: 707,1m.

4.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

- Sieć kanalizacji sanitarnej:
 - grawitacyjnej o średnicy 200mm: 983,40m.
 - tłocznej o średnicy 90mm: 113,20m.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej: 1096,60m.

- Przyłącza kanalizacji sanitarnej – 66 szt. o łącznej długości 413,5m.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

W pasie 0,5m z każdej strony od osi wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej, zabrania się wykonywania trwałych nasadzeń oraz wznoszenia budynków. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy zapoznać się ze zgodami, decyzjami oraz oświadczeniami dołączonymi do projektu.

5.2. Dane z zakresu ochrony konserwatorskiej

Teren, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym należy na czas wykonywania robót ustanowić nadzór archeologiczny oraz przeprowadzić badania archeologiczne. Zgoda na prowadzenie ww. badań jest załącznikiem do niniejszego projektu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeśli wykonawca w trakcie prowadzenia robót odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Wykonawca, który w niniejszym przypadku nie spełni powyższych obowiązków podlega karze grzywny.

5.3. Dane z zakresu wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.



5.4. Dane z zakresu wpływu projektowanej inwestycji na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja polegająca na budowie rozdzielczych przewodów sieci wodociągowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast budowa sieci kanalizacyjnej o długości przekraczającej 1km zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja nie jest położona w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, a najbliższej położony obszar o symbolu PLH 30044 oddalony jest od projektowanego obiektu budowlanego o 6,7 km.

Lokalizacja projektowanej sieci nie koliduje z istniejącym drzewostanem, nie planuje się wycinek drzew a roboty wykonywane w pobliżu istniejących drzew będą wykonywane bezwypokowo lub ręcznie z poszanowaniem systemu korzeniowego drzew, zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 w sprawie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony pożarowej, dokonano uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

Projektowany obiekt budowlany – sieć wodociągowa wraz z hydrantami, spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Roboty ziemne w pobliżu istniejących przewodów podziemnych należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy mapą geodezyjną a stanem faktycznym, należy powiadomić inwestora celem zabezpieczenia ewentualnych kolizji (przy współudziale gestorów sieci).

Do oznakowania wykonywania robót należy stosować typowe znaki i zapory drogowe, które winny być oświetlone w porze nocnej w przypadku niedostatecznej widoczności. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca jest zobowiązany wykonać oraz uzgodnić z zarządcą drogi projekt czasowej organizacji robót.

Jednostka prowadząca roboty w pasie drogowym zobowiązana jest utrzymywać w należytym stanie wszystkie środki techniczne użyte do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót. Po

wykonaniu. Należy zwrócić szczególną uwagę na pracę sprzętu pod istniejącą, napowietrzną linią energetyczną. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy skontaktować się z nadzorem autorskim.

Wszystkie materiały powinny mieć atest lub aprobaty techniczne. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, wykonawczym, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać mapę i szkic wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów projektowanej sieci, przyłączy i obiektów. Wykonawca winien złożyć do inwestora inwentaryzację geodezyjną w wersji wektorowej. W przypadku wymiany istniejącego uzbrojenia na nowe i pozostawieniu w gruncie nieczynnych przewodów, geodeta zobowiązany jest dokonać oznaczenia tego przewodu jako nieczynny.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o poniższe akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane(wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wraz z późniejszymi zmianami).

Oddziaływanie projektowanego wodociągu nie będzie wykraczało poza działki objęte inwestycją.

8.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu hałasu, pyłów, odorów. Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać odpady, takie jak kawałki rur, opiłki metali, gruz budowlany oraz nadmiar ziemi powstałej z wykopu. Wykonawca robót jest zobowiązany do usunięcia odpadów z miejsca ich powstawania i gromadzenia w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, a następnie przekazania ich do odbiorcy odpadów.

Opracował:
mgr inż. Michał Kassner
nr upr. WKP/0161/POOS/21

Kassner