Załącznik nr 6 do SWZ

**UMOWA – WZÓR**

zawarta w dniu …………………… r. w Kłodzku, pomiędzy

Powiatem Kłodzkim ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko NIP 883-16-80-036

reprezentowanym przez:

1) ……………………………………………………….

2) ……………………………………………………….

Starostwo Powiatowe w Kłodzku ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko,

zwanym w dalszej części (Powiat Kłodzki) **Zamawiającym**

a

………………………………………reprezentowaną przez:……………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp dla zadania p.n. ……………………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, dostawa oraz roboty montażowe, instalacyjne i budowlane instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektu Domu Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie oddział w Ścinawce Dolnej 17, Dz. Nr 249/1. Zadanie zrealizowane zostanie w formule, zaprojektuj i wybuduj.

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie dwuetapowo:

**A - Etap pierwszy: dokumentacja projektowa.**

Inwentaryzacja faktycznego stanu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej, do której przyłączona ma być nowobudowana instalacja PV. Wykonanie projektu technicznego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem ewentualnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli zakres jej realizacji tego wymaga.

**B - Etap drugi: dostawa, prace montażowe, instalacyjne i budowlane**

1) Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy poniżej 40 kW obejmującej wykonanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż inwerterów oraz rozdzielnic elektrycznych wraz z wyposażeniem, okablowaniem i oprzyrządowaniem,

2) Wykonanie podłączenia kablem ziemnym elektrowni fotowoltaicznej zasilania budynku z niezbędnymi badaniami i inwentaryzacją geodezyjną.

3) Uruchomienie instalacji wraz z czynnościami zawiadomienia i przyłączenia budynku do istniejącej sieci dystrybucji energii PGE z podłączeniem nowego licznika dwukierunkowego dla zamontowanej instalacji fotowoltaicznej z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i dokumentów,

3. Prace montażowe, instalacyjne i budowlane zostaną wykonane zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.

4. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą, a w tym do dostarczania niezbędnych dokumentów i pełnomocnictw oraz do przekazania placu budowy.

§ 2

TERMINY

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 3 miesiące licząc od daty zawarcia umowy. Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy będzie dniem zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac poprzez pisemne zgłoszenie ich do protokolarnego odbioru.

**§ 3**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:

1) Opracowanie projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektu Domu Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie oddział w Ścinawce Dolnej 17,

2) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

3) Opracowanie przedmiarów robót dla celów przetargu i kosztorysów inwestorskich wszystkich branży,

3. Projekty wymienione w ust. 2 pkt 1 w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w ilości 1 egzemplarza w postaci elektronicznej, natomiast specyfikacje wykonania i odbioru robót, kosztorysy i przedmiary robót - 1 egzemplarz w postaci elektronicznej. Projekty, specyfikacje, kosztorysy i przedmiary w postaci elektronicznej Wykonawca dostarczy na nośniku CD/pendrive z możliwością odczytu programami dostępnymi nieodpłatnie w Internecie. Kosztorysy i przedmiary w programie NORMA z rozszerzeniem ATH oraz w PDF.

4. Zakup map do celów projektowych i innych materiałów koniecznych do sporządzenia ww. zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

5. We wszelkich opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i innych dokumentach wymaganych ustawą koniecznych dla realizacji zadania termomodernizacji jako Inwestor, występować będzie: Powiat Kłodzki. ul. Okrzei 1. 57-300 Kłodzko.

6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych, samorządowych i innych, uzgodnienia i opinie oraz inne dokumenty wymagane ustawą konieczne do realizacji zadania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, ustawy o ochronie środowiska, ochronie przeciwpożarowej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych oraz zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym przyjmowanych w projekcie budowlanym rozwiązań technicznych i materiałowych służących realizacji zadania.

3. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej Dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne". W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

**§ 5**

1. Odbiór dokumentacji projektowej określonych nastąpi na podstawie protokołu częściowego dotyczącego odbioru dokumentacji projektowej, który powinien zawierać w szczególności:

1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;

2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;

3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

4) oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach wynikających z umowy. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw w ww. zakresie.

5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;

4. Wykonawca przekaże dokumentację projektową Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z SWZ.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

6. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie 7 dniod dnia jej przekazania w szczególności pod względem:

1) kompletności,

2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania,

3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.

7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:

1) podpisać protokół odbioru,

2)odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu termin do 7 dni.

8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

9. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnychoraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej. W przypadku niestwierdzenia wad dokumentacji projektowej przez niezależnego eksperta, wszelkie koszty związane ze sporządzeniem ekspertyzy ponosi Zamawiający.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

**§ 6.**

1. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wynikających z niniejszej umowy obejmujące wszystkie pola eksploata­cji, w tym w zakresie:
2. realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniej­szej umowy;
3. utrwalania i powielania dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale oraz udostępniania wszystkim zainteresowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia pu­blicznego na roboty budowlane, prowadzonym na podstawie dokumentacji projektowej bę­dącej przedmiotem niniejszej umowy;
4. zamieszczania projektu koncepcyjnego na stronie internetowej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przekazywania papierowej kopii wszystkim zainteresowanym;
5. wprowadzania do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;
6. wykorzystania w całości lub w części w wybranej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
7. Nabyte autorskie prawa majątkowe są nieograniczone w czasie.
8. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z za­strzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisa­mi prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji odpowiedzialności za ukryte wady w dokumentacji projektowej. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji. Projektant odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady w dokumentacji projektowej mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.

4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przekazania ww. informacji, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.

5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

6. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiający może zamiennie skorzystać z rękojmi za wady uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie projektu technicznego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem ewentualnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, jeżeli zakres jej realizacji tego wymaga.

2) wykonawca na czas realizacji zadania ustanowi kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .

3) dostawa i realizacja prac montażowych, instalacyjnych i budowlanych po: uzyskaniu wszystkich uzgodnień wymaganych prawem – w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

4) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

5) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,

6) wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.

7) uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.

8) zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.

9) zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

11) zapewnienie uprawnionego kierownictwa robót zgodnie z wymogami SWZ.

12) dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w opisie zamówienia i SWZ.

13) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

14) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

16) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac,

17) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

18) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,

19) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,

20) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami;

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o: 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,

3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,

6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

4. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

**§ 9**

**ODBIORY INSTALACJI FOTOWOLTANICZNYCH**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca telefonicznym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Inspektor może odmówić odbioru robót, jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.

2. Odbiór końcowy.

1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

2) Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. a) oświadczenie kierownika robót zgodne z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
2. b) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
3. c) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobatą Techniczną dla wbudowanych materiałów,
4. d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane i urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),
5. e) wymagane prawem protokoły i zaświadczenie z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, wyniki pomiarów kontrolnych i badan oraz protokoły z rozruchu urządzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
6. f) operaty powykonawcze wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
7. g) dokumenty zgłoszeniowe instalacji do OSD.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone oraz czy dokumentacja określona w ust. 2 została przedłożona w stanie kompletnym i wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 2 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu umowy.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad fizycznych.

5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne, usterki lub wszelkie inne nieprawidłowości, Zamawiającemu wtedy przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru dzieła do czasu usunięcia tych wad i w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać naprawienia szkody,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie dzieła zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt wykonawcy; w razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie, a Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody,

3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie działa zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Wówczas przepis ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Brutto:………………… (słownie złotych: ………………………..……………………………………).

Netto: ………………… (słownie złotych: ………………………..……………………………………).

VAT w kwocie …………………………….. złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją: dokumentacji technicznej, robót objętych zamówieniem zgodnie z opisem technicznym i SWZ, opracowanym projektem, pozwoleniem/zgłoszeniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie: załączonych oświadczeń podwykonawców i przelewów, o których mowa w ust. 11 potwierdzających całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

7. Faktura powinna zawierać następujące dane: Nabywca - Powiat Kłodzki, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP 883-16-80-036. Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kłodzku. ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Zamawiający przy wszelkich rozliczeniach z Wykonawcą będzie stosował przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dotyczące podzielonej płatności VAT (split payment).

9. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia:

1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli następny dzień po podpisaniu przez strony protokołu, wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,

2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

12. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach oraz rekompensaty przewidzianej w tych przepisach.

**§ 11**

**WYMAGANIA W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo.

2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

1) strony umowy,

2) przedmiot umowy,

3) termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w § 2 niniejszej umowy,

4) warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,

5) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,

6) odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,

7) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),

8) warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin i warunki zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 9 ust 9 niniejszej umowy),

9) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,

10) kary umowne,

11) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,

12) warunki zmian umowy,

13) warunki odstąpienia od umowy,

4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.

5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,

4) z tytułu nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 40 % kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu *–* odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Jeżeli Wykonawca:

a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego.

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dodawanie terminu zakończenia robót,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt 2 i ust. 2 może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania umowy.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót

w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, żądać naprawienia szkody a następnie powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 14**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres:

1) na roboty budowlane, montażowe i instalacyjne - ………. miesięcy.

2) na panele fotowoltaniczne:

a) minimum 30 lat gwarancji wydajności na min. 80% ,

b) gwarancja produktowa producenta minimum 15 lat.

3) na falownik PV – 12 lat gwarancja producenta

4) na konstrukcje pod panele – minimum 10 lat

5) na pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji

2. Bieg terminu wskazanego w ust. 1 rozpocznie się od daty zakończenia robót potwierdzonej protokołem odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może bez dodatkowego wezwania zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie w takim przypadku pokryty z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty w terminie 21 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. W okresie gwarancji dokonywanie jakichkolwiek zmian i przeróbek elementów instalacji czy też jakakolwiek ingerencja w elementy instalacji, bez uzgodnienia z Wykonawcą, powoduje utratę uprawnień z tytułu gwarancji.

9. Dokonywanie przez Zamawiającego lub przez podmioty działające na jego zlecenie, samodzielnych napraw i przeróbek instalacji powoduje wygaśnięcie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 15**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu,

3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

4) wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,

5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.

4. Wymienione w ust.1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.

6. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 16**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 17**

**ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia

3. Oferta Wykonawcy