

odpowiedniej specjalności

- 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności
5. Inwestor jest zobowiązany :
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr geod. 99/1, 100/1, 108/3, 108/4, 109/1, 112/1, 113/1, 114, 115/6, 115/11, 117/15, 120/1, 120/2, 120/3, 154/2, 399, 108/8, 108/9, 110, 98, 154/6 w obr. 18 w Świnoujściu.

Załącznikami do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany składający się z tomu:

projekt budowlany -rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa – rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na odcinku od ul. Szmargdowej nr 399 po terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 99/1, 100/1, 108/3, 108/4, 109/1, 112/1, 113/1, 114, 115/6, 115/11, 117/15, 120/1, 120/2, 120/3, 154/2, 399, 108/8, 108/9, 110, 98, 154/6 w obr. 18 w Świnoujściu.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla dzielnicy Przystań Lunowo zatw. uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr XLIII/351/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 09.08.2005 poz. 1375).

Projektant projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak, w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie, Wały Chrobrego 4 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WUA.6740.82.2013. WS

DECYZJA NR 92/PB/2014
pozwolenie na budowę

Na podstawie :

art. 28 , art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2014 r. nr w rejestrze wniosków 15426/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Kollątaja 4 72-600 Świnoujście**
nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z ulicy Szmaragdowej po terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 99/1, 100/1, 108/3, 108/4, 109/1, 112/1, 113/1, 114, 115/6, 115/11, 117/15, 120/1, 120/2, 120/3, 154/2, 399, 108/8, 108/9, 110, 98, 154/6 w obr. 18 w Świnoujściu.**

kat. obiektu XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przemysłowe

projektanci projektu budowlanego :

mgr inż. Karolina Kosmecka - Garboś legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0110/PWOS/11 z dnia 25.05.2011, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa ZAP/IS/0161/11

Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p. poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

~~1) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

2) Terminy rozbiórki:

~~3) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w

INSPEKTOR

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE
WPEYNELO

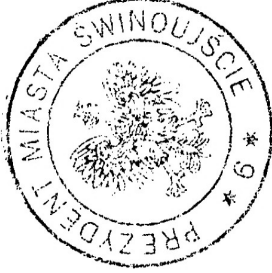
Świnoujście, dnia 19 maja 2014 r.
2014-05-29

2/1016/14

NF..... Podpis



Opłaty skarbowej w kwocie 2143,10 PLN
Stwierdzenie o stwierdzeniu zmiany danych - 2143,10 PLN
Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 2143,10 PLN
Terminy rozbiórki - 2143,10 PLN
Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 2143,10 PLN



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują :

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o.
ul. Kołłątaja 4 72-600 Świnoujście
2. Wydział Inżyniera Miasta w/m
3. Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami w/m
4. Eleonora Grupa
5. ul. Smaragdowa 5a 72-600 Świnoujście
Pan Cezary Kalinowski
6. ul. Smaragdowa 9 72-600 Świnoujście
Państwo Anna i Włodzimierz Dziewierscy
7. ul. Smaragdowa 7a 72-605 Świnoujście
Pan Piotr Dziewierscy
8. ul. Gdynska 27a/8 72-600 Świnoujście
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
9. a/a II- 1606