



# BURMISTRZ BOJANOWA

Bojanowo, dnia 09-07-2019 r.

IR.6733.11.2019.MK

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.05.2019 r. (data wpływu: 15.05.2019 r.) inwestora, tj. Gminy Bojanowo z siedzibą Rynek 12, 63-940 Bojanowo, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Lech Przybylak Biuro Projektowe inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza nr 121, 64-100 Leszno, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Bojanowie i Gołaszynie

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNYM).

### 1. RODZAJ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

Obiekty infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

#### 1.1) Przedmiot inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci wodociągowej.

#### 1.2) Lokalizacja inwestycji:

- Jednostka ewidencyjna: Bojanowo- miasto, obręb: **Bojanowo**, działki nr ewid.: **26 (cz.), 1/10 (cz.)**.
- Jednostka ewidencyjna: Bojanowo- obszar wiejski, obręb: **Gołaszyn**, działki nr ewid.: **663/2 (cz.), 592 (cz.), 548/1, 603/7, 548/2 (cz.), 530 (cz.)**.

### 2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

#### 2.1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycję stanowią budowle, będące obiektami liniowymi (podziemnymi), w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane. Dla obiektów liniowych nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Długość sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 mm - ok. 336 m.
- Długość sieci kanalizacji sanitarnej Dn 90 mm - ok. 293 m.
- Długość sieci wodociągowej Dz 160 mm - ok. 961 m.
- Sieci należy zlokalizować w granicach terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na załączniku graficznym do decyzji (patrz ust. 3). Szczegółowe przebiegi



sieci należy ustalić w porozumieniu z zarządcami dróg oraz współwłaścicielami działki nr ewid. 603/7.

## **2.2) Warunki i zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

2.2.1) Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

2.2.2) Zasięg obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczony na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska, nie może przekroczyć granic terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na załączniku graficznym do decyzji.

2.2.3) Teren inwestycji położony jest na obszarze wymagającym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w zespole stanowisk archeologicznych Nr 3 – numer obszaru AZP: 67-26. Decyzję wydano po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

## **2.3) Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

2.3.1) Sposób zaopatrzenia w wodę – inwestycja jest budowlą zaopatrującą w wodę. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.2) Sposób odprowadzania ścieków – inwestycja jest budowlą odprowadzającą ścieki. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.3) Sposób odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – inwestycja nie generuje wód deszczowych i roztopowych. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.4) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na energię elektryczną. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.5) Sposób gospodarowania odpadami – inwestycja nie generuje odpadów. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.6) Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej Nr 5474P obręb Gołaszyn oraz do dwóch dróg publicznych o kategorii gminnej: Nr 816071P (ul. 17 Stycznia w Bojanowie) i Nr 816053P (ul. Piaskowa w Bojanowie).

## **2.4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

W związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego objętej niniejszą decyzją nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich, o których mowa w § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

## **2.5) Warunki i zasady ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków i zasad ochrony nie określa się.

## **3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500 przeskalowanej do skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji. Załącznik graficzny składa się z Arkusza Nr 1 i Arkusza Nr 2. Narożniki terenu inwestycji oznaczono literami od A do S.



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 06.05.2019 r. (data wpływu: 15.05.2019 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji zwrócił się inwestor, tj. Gmina Bojanowo z siedzibą Rynek 12, 63-940 Bojanowo, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Lech Przybylak Biuro Projektowe inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza nr 121, 64-100 Leszno. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo znak: OR.0052.20.2019 z dnia 25.03.2019 r. udzielone Panu Lechowi Przybylakowi przez Burmistrza Bojanowa.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja stanowi cel publiczny, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.). Inwestycję kwalifikuje się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 poz. 1945, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Budowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych nie wymaga pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 19a lit. a ustawy Prawo budowlane. Dla budowy takich sieci określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy (przepis nie dotyczy przyłączy). Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, a organem właściwym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji jest, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy, Burmistrz Bojanowa.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zostały zawiadomione:

- strony, w drodze obwieszczenia z dnia 27-05-2019 r. umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bojanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
- na piśmie (pismo znak IR.6733.11.2019.MK.1 z dnia 27-05-2019 r.): inwestor w imieniu, którego działa pełnomocnik, oraz właściciele i współwłaściciele nieruchomości, na terenie których będzie realizowana inwestycja.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę przestrzenno- prawną, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Inwestycja dotyczy budowli będących obiektami liniowymi, w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 3a ustawy Prawo budowlane, obejmujących podziemne sieci kanalizacyjne i wodociągowe. Dla takiej inwestycji nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także stan prawny terenu umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stan prawny terenu inwestycji przedstawia się jak niżej:

a) zasób nieruchomości gminy Bojanowo:

- działki nr ewid.: 26 (cz.), 1/10 (cz.)- obręb Bojanowo,
- działki nr ewid.: 663/2 (cz.), 530 (cz.)- obręb Gołaszyn;

b) Skarb Państwa (Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu)

- działki nr ewid. 548/1 (cz.), 548/2 (cz.), 592 (cz.)- obręb Gołaszyn;

c) współwłasność osób fizycznych:

- działka nr ewid. 603/7- obręb Gołaszyn.

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Lech Przybylak  
upr. instalacyjno - inżynierskie  
Nr ewid. 400/82/Lp  
ul. Narutowicza 121  
64-100 LESZNO



Obszar oddziaływania inwestycji nie może być większy niż teren inwestycji wyznaczony liniami rozgraniczającymi na załączniku graficznym do decyzji.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy.

Parametr lub gabaryt poprzedzony zwrotem „ok.” (około) dopuszcza się interpretować z tolerancją +/- 20 %.

Teren inwestycji, wyznaczony na załączniku graficznym do decyzji liniami rozgraniczającymi, obejmuje wg ewidencji gruntów i budynków: drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz użytki rolne: grunty orne klas: RV, RVI. Na grunty rolne została wydana decyzja Burmistrza Bojanowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: IR.6730.37.2017.MK z dnia 20-11-2017 r. Wobec powyższego wszystkie grunty objęte inwestycją nie kwalifikują się do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 92 ust. 2). W związku z tym cały teren inwestycji, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie jest nieruchomością wykorzystywaną na cele rolne. Decyzja nie wymaga uzgodnienia ze Starostą Rawickim oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy).

Decyzję wydano po uzgodnieniu z następującymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy:

- z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegaturą w Lesznie. Jednakże w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził opinii, zgodnie z art. 53 ust. 5 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

- z Powiatowym Zarządem Dróg w Rawiczu. Jednakże w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu nie wyraził opinii, zgodnie z art. 53 ust. 5 przytoczanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy, w tym z organem, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy, ponieważ zarządcą dróg: gminnej i wewnętrznej jest organ wydający niniejszą decyzję.

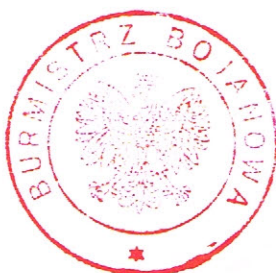
Dnia 12-06-2019 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy, a także art. 10 § 1 ustawy – Kodeks Postępowania Administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie zostało dokonane w drodze obwieszczenia z dnia 12-06-2019 r. umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bojanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestor, w imieniu którego działa pełnomocnik oraz właściciele nieruchomości, na terenie których będzie realizowana inwestycja, zostali zawiadomieni na piśmie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, arch. Błażejowi Mulczyńskiemu, który jest osobą spełniającą warunki, o których mowa w art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji powinno spełniać warunki, o których mowa w art. 53 ust. 6 ustawy.



*[Signature]*  
BURMISTRZ  
Marek Dubiel

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 6.08.2019r.  
Bojanowo, dnia 12.08.2019r.

Z up. Burmistrza  
*[Signature]*  
Krzysztof Kurpisz  
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

Załącznik graficzny do decyzji – na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 1000

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Biuro Projektowe Pan Lech Przybylak  
ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno
2. Gmina Bojanowo  
Rynek 12, 63-940 Bojanowo
3. Skarb Państwa  
Rynek 17, 63-900 Rawicz
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu  
ul. Podmiejska 10, 63-900 Rawicz
5. Markowski Fabian
6. Markowska Natalia
7. Dajana Gurdak
8. Wojtyczka Przemysław
9. Henryk Wojteczek
10. Teresa Wojteczek
11. Walczewski Mikołaj
12. a/a

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Lech Przybylak  
upr. instalacyjno - inżynierskie  
Nr ewid. 408/82/Lo  
ul. Narutowicza 121  
64-100 LESZNO  
*[Signature]*

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, 61-724 Poznań.

sporządził:

/arch. Błażej Mulczyński/  
Bojanowo, maj 2019 r.





Załącznik graficzny  
do decyzji inwestycji  
celu publicznego  
znak: IR.6733.11.2019.MK  
z dnia .....  
Arkusz Nr 1 09.11.2019

09. LIP 2019

Arkusz Nr 1

**Burmistrz Bojanowa**  
**ul. Rynek 12,**  
**~~63-940-Bojanowa~~**

**Droga publiczna powiatowa Nr 5474P** *ch./aut.* 

obwód Bojaniowo

## LEGENDA

## Linie rozgraniczające teren inwestycji

Arkusz Nr 2 09. LIP. 2019

**PRACOWNIA**

**Burmistrz Bojanowa**  
**ul. Rynek 12**  
**63-940 Bojanowo**

