

# PREZYDENT MIASTA

ul. Podgórna 22 Zielona Góra

Zielona Góra, 08. lutego 2024 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.24.2024.BB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.5628.2024

## DECYZJA NR 47/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2024 r.

### zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

#### Wspólnoty Mieszkaniowej

z siedz. przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 1 – 1A, 65-001 Zielona Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 1-1 A zlokalizowanych na działce nr 32/1 obr. 0031 w Zielonej Górze**  
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr. inż. arch. Dorotę Krupkę posiadającą uprawnienia budowlane nr 167/82/ZG w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury wpisanej na członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. LU-0087  
(nazwa i podział oraz adres zamieszkania budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer pogo uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bzoz /Dz. U. z dnia 10.07.2003r. Nr 120 poz. 1126/;
  - jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 682 ze zm.)

### UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2024 r. z wnioskiem o pozwolenie na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku gospodarczego przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 1 -1 A zlokalizowanych na działce nr 32/1 obr. 0031 w Zielonej Górze, wystąpiła pani Dorota Krupka, działająca w imieniu inwestora.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Budynek, w którym planowane są przedmiotowe roboty budowlane zlokalizowany jest w ściślej strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru pod numerem 75. Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze decyzją znak DI-KZ.4125.916.2023.KK z dnia 17 stycznia 2024 r. udzielił pozwolenia na przedmiotowy zakres robót.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 9 uchwalonym uchwałą nr LXXVII.709.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 23 grudnia 2014 r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią, ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

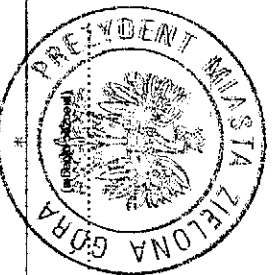
Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej



2. up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymała (strony postępowania):

1. Dorota Krupka - pełnomocnik
2. DR-ON w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa p. 506 w/m  
aa-BB-PP.4186.2024

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 1 ustawy o opłacie skarbowej

załącznik do ustawy: Decyzja z dnia 14.11.2024 r. o opłacie skarbowej

*[Signature]*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawującego nadzór o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk walczenia), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 58a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”;  
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”;  
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane