

ZP.272.1.2021

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający informuje, że w dniu 30.04.2021 r. wpłynął wniosek o zmianę treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”** o następującej treści:

Wniosek o zmianę treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w imieniu reprezentowanej przeze mnie spółki, wnoszę o zmianę SIWZ w w/w postępowaniu przetargowym poprzez zmianę zapisu rozdziału 8 Warunki udziału w postępowaniu pkt 8.1. ppkt. 8.1.4.1. „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze co najmniej 3.000 (trzy tysiące) m³ i wartości co najmniej 5.000.000,00 (pięciu milionów) zł każda, w ramach realizacji których w szczególności wykonał roboty konstrukcyjne w zakresie robót murowych i żelbetowych”

na brzmienie:

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał w sposób należyty:

- a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3.000 (trzy tysiące) m³ i wartości co najmniej 5.000.000,00 (pięciu

milionów) zł każda, w ramach realizacji których w szczególności wykonał roboty konstrukcyjne w zakresie robót murowych i żelbetowych,

- b) co najmniej jedną robotę budowlaną w formule zaprojektuj i wybuduj polegającą na budowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3.000 (trzy tysiące) m³ i wartości co najmniej 5 000.000,00 (pięciu milionów złotych) zł wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w ramach realizacji których w szczególności wykonał roboty konstrukcyjne w zakresie robót murowych i żelbetowych”

Uzasadnienie

Zmiana SIWZ, o dokonanie której wnosimy, umożliwi wzięcie udziału w postępowaniu przetargowym Wykonawcą, którzy mają doświadczenie przy realizacji zadań w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zaznaczyć należy, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest procesem złożonym i wymagającym również doświadczenia w koordynowaniu przebiegu dokumentacyjnego w trakcie całej budowy w korelacji uzgodnień ze Służbami udzielającymi pozwolenia na użytkowanie, stąd niezbędne doświadczenie w tym zakresie. Zaś doświadczenie w formule zaprojektuj i wybuduj jest istotne zarówno w projektowaniu jak i w wykonawstwie, czyli oczekiwane w danym postępowaniu przetargowym.

Dodatkowo realizacja budynków użyteczności publicznej charakteryzuje się inną specyfikacją robót oraz ich końcowym przeznaczeniem niż budowa budynków zamieszkania zbiorowego i budynków wielorodzinnych, co ma miejsce w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Ponadto wnoszę o zmianę zapisów umowy §9 ust. 5 o brzmieniu „Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów, o których mowa w §5 ust.1” na brzmienie

„Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione co miesiąc od chwili przejścia placu budowy na podstawie protokołów odbioru.”

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 8.1.4.1. SWZ. Zdaniem Zamawiającego ww. warunek ustalony został z zachowaniem zasady proporcjonalności, o której mowa w art. 16 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), tj. w sposób *uzasadniony wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia*¹.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §9 ust. 5 załącznika nr 8 do SWZ.

¹ Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 16.08.2019 r., sygn. akt KIO 1500/19.