

# PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.385.2023.JM/a

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.28921.2023

Zielona Góra, <sup>21</sup> sierpnia 2023r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 339/2023

~~Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2023r.~~

### zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Strzelecka 18 w Zielonej Górze,

z siedz. przy ul. Strzeleckiej 18 w Zielonej Górze

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu oraz elewacji wraz z kolorystyką, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 18 w Zielonej Górze na działce nr 178/5 obręb 0031**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Aleksandra Chmieleńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 122/LUOKK/2019 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków LOiA pod numerem ewidencyjnym LU-0223.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany:
    - zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności
    - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bieżącego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)
    - prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
  2. Kierownik budowy jest obowiązany:
    - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bieżącego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.)

### UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont dachu oraz elewacji wraz z kolorystyką, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Strzeleckiej 18 w Zielonej Górze na działce nr 178/5 obręb 0031.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów wydane zostało postanowienie nr DR-BB.6740.385.2023.JM/a z dnia 4 sierpnia 2023r. nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów w terminie do 31 sierpnia 2023r. Inwestor dokonał uzupełnienia zgodnie z postanowieniem w dniu 16 sierpnia 2023r.

Budynek, w którym mają być wykonane ww. roboty budowlane jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2589. Inwestor posiada pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem - decyzja nr DI-KZ.4125.187.1.2023.KK, z dnia 6 lipca 2023r.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nr 178/5 obręb 0031 przy ul. Strzeleckiej 18 w Zielonej Górze.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

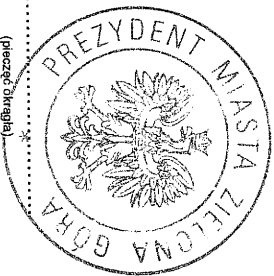
Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923)



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Beata Łonża*

Kierownik

.....  
(pieczęć interna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. d  
ustawy o opłacie skarbowej

(firma, nazwisko, stanowisko skarbowe pracownika)

- ✓  
Otrzymują: (strony postępowania)
1. Aleksander Chmieliński, ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra, (pehnomocnik)
  2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
  3. aa 506  
aa JMa tel. 68 4564521

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a. 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję;
  - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
  - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
    - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

3.2. ustawić kierownika budowy w przypadku:

- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3.3. ustawić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

- a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

---

