

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

### 1. Dane adresowe.

#### 1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

„Remont pomieszczeń autoklawów, sterylizatorni i zmywalni. Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

#### 1.2. Zakres prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczeń autoklawów, sterylizatorni i zmywalni. w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej

#### 1.3. Remont wybranych elementów budynku:

- demontaż elementów usytuowanych w pomieszczeniu,
- rozbiórka posadzki z płytek,
- wymiana wpustów podłogowych,
- gładź gipsowa i malowanie tynków,
- obudowy gipsowo – kartonowe nad oknami z ociepleniem
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- malowanie rur instalacyjnych,
- montaż nowych lamp,
  - a. w pom. z autoklawami (nr 39)- 3 punkty świetlne,
  - b. w pom z gazem- 2 punkty,
  - c. w zmywalni (nr 40)- uwaga: przesunięcie punktów świetlnych- 4 nad zlewami i 4 nad blatami,
  - d. w sterylizatorni (nr 41)- 2 punkty
- położenie kafli w pom. o wysokość 180 cm - na ścianach za autoklawami,
- instalacja elektryczna podtynkowa,
- wykonanie nowego odejścia wentylacji i wyprowadzenia jej ponad dach nad palnikiem gazowym,
- wymiana kaloryferów i zainstalowanie nowych z termostatami: w zmywalni (nr 40)- 1 szt., w pom z gazem- 1 szt. w pom. z autoklawami (nr 39)- 1 szt.
- wymiana kratki wentylacyjnych: w zmywalni (nr 40)- 5 szt., w sterylizatorni (nr 41)- 2 szt.
- nowa ścianka działowa z drzwiami przesuwными (metalowo-plastikowa) w miejsce starej - w zmywalni (nr 40),
- usunięcie karniszy i zabudowanie wnęki po karniszach w zmywalni (nr 40), sterylizatorni,
- ocieplenie ściany nad oknami w zmywalni i sterylizatorni,

- poszerzenie otworu drzwiowego - szerokość 90 cm pomiędzy zmywalnią a sterylizatornią, zdjęcie drzwi, futryna zabezpieczona blachą,
- poszerzenie otworu drzwiowego w zmywalni i montaż nowych drzwi nowe drzwi muszą mieć światło 90 cm.
- wymiana rozdzielnic elektrycznych z gniazdami siłowymi oraz 230 V w sterylizatorni (nr 41)- 4 sztuki.

#### 1.4. Roboty przygotowawcze

- odłączenie urządzeń elektrycznych i hydraulicznych od zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczenia wyposażenia na czas prac budowlanych,
- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

#### 2. Opis obiektu

Budynek laboratoryjny dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej – słupowo - ryglowy. Ściany są wykonane z cegły i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane i malowane. Obiekt wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej.

##### 2.1. Zdjęcia pomieszczenia

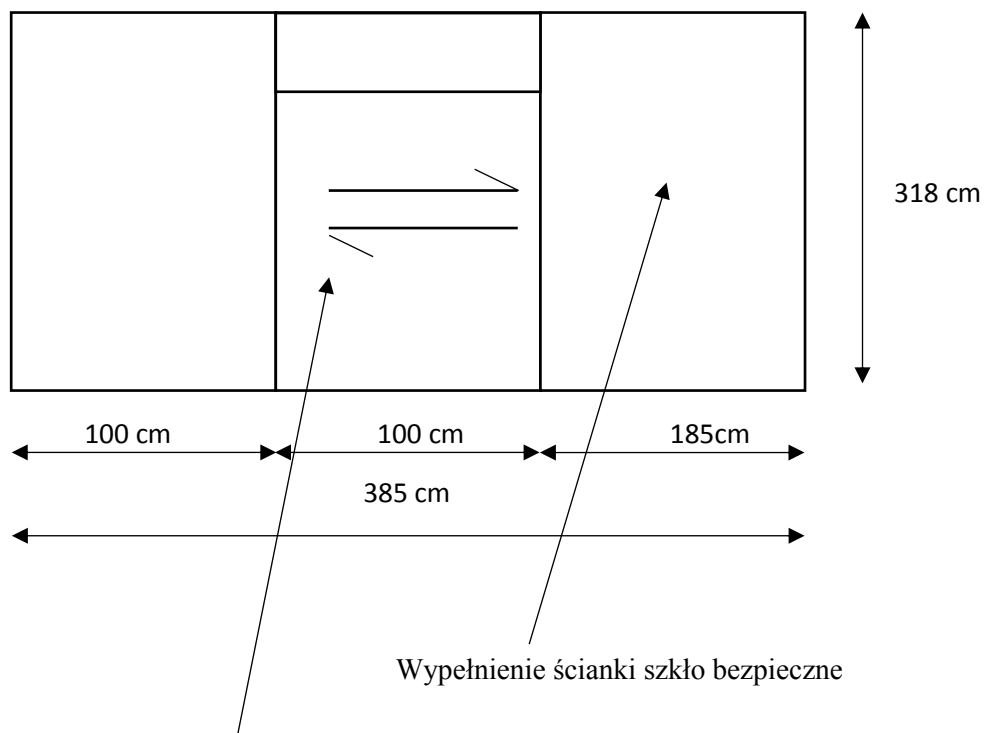




### 3. Schemat nowej ściany działowej PVC

SCHEMAT - Ścianka wewnętrzna o konstrukcji aluminiowej i wym. 385 x 18 cm w miejscu dotychczasowej ściany wyposażona w drzwi przesuwne o wym. 100 x 210 cm

Podział ustalić z użytkownikiem na etapie zamówienia. Przed zamówieniem sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania.



Drzwi przesuwne