**Załącznik nr 2 do umowy**

 **„AKCEPTUJĘ”**

......................................................

 (stanowisko, stopień, imię i nazwisko,

 podpis, pieczęć, data)

Inwestor : …………………………………………………..

 …………………………………………………...

 …………………………………………………...

Jednostka opracowująca ZKZ: …………………………………………………...

 ……………………………………………………

 ..………………………………………………….

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO (ZKZ)**

**Zadanie nr 91519**

**pn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT i rezerwą): **……… tys.** zł,

*słownie zł: …………………………………………. ……/…… zł*

w tym:

 - koszt netto : **…………. tys.** zł (bez VAT i rezerwy),

- podatek VAT : **…………. tys.** zł,

- rezerwa : **…………. tys.** zł,

- sumy zwrotne : …………. zł (bez VAT),

- koszt robót budowlanych: **…**………. zł (bez VAT),

w poziomie cen z ….. kwartału …….. roku.

 Przedkładam do akceptacji:

 ..........................................................................

 (imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

91450 – …………………………………………………………………..

(nr i nazwa inwestycji)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | rodzaje grup kosztów | wartość w tys. zł | wskaźnik udziału % |
| bez podatkuVAT | z podatkiemVAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| Razem |  |  |  |
| 1.2.3.4.5.6.7. | Pozyskanie działki budowlanejPrzygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieciBudowa obiektów podstawowychInstalacjeZagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczychWyposażenie (agregaty prądotwórcze)Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch | ---- | ---- | --- |
|  Rezerwa | **……. %** |

Zestawienie sporządzono w poziomie cen …..kwartału …….. roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji**

## POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jednostka odniesienia | ilośćjednostek odniesienia | cena jednostkowa w złotych | wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 1 | X | X | X |  |  |
|  |  | Zakup nieruchomości gruntowej...........................................................................Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej..........................................................................Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy...........................................................................Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego...........................................................................Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu............................................................................Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji............................................................................Opłaty z tytułu scalenia i podziału............................................................................Zakup map...........................................................................Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)............................................................................Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości...........................................................................Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanychużytkowników..............................................................................Koszty infrastruktury komunalnej..............................................................................Prace archeologiczne.............................................................................Opłaty służebności gruntowej..............................................................................Inne koszty.............................................................................. |  |  |  |  |  |

**Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji**

## PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cena jedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 2 | **X** | **X** | **X** | **-** | **-** |
|  |  | Roboty rozbiórkowe………………………………………………………………………………………………………………………………Przygotowanie terenu do prac budowlanych………………………………………………………………………………………………………………………………Roboty ziemne…………………………………………………………………………………………………………………………..…Przyłącza sanitarne...............................................................................………………………………………………………………………..Przyłącza elektryczne...................…………………………………………………………………………………………………………………Inne koszty ………………………………………………………………………………………………………………………………  |  |  |  |  |  |

# Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

## BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (roboty budowlane)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cena jedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 3 |  |  |  |  |  |
|  |  | Obiekt 1 ……………………………………………………………………………………………………………………………….(nazwa obiektu)Obiekt 2……………………………………………………………………………………………………………………………….(nazwa obiektu)Obiekt 3 ………………………………………………………………………………………………………………………………(nazwa obiektu)Obiekt 4 ………………………………………………………………………………………………………………………..……(nazwa obiektu)Obiekt 5 …………………………………………………………………………………………………………………………..…(nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |

# Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji

## INSTALACJE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cena jedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 4 | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Obiekt 1Budynek \_\_\_\_\_\_\_\_\_Instalacje sanitarne w tym:instalacje wodociągowe* instalacje kanalizacyjne
* instalacje gazowe
* instalacje centralnego ogrzewania
* instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
* instalacje technologiczne

Instalacje elektryczne i multimedialne w tym:* elektryczne silnoprądowe
* multimedialne

Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt* agregaty prądotwórcze

Obiekt 2………………………………………………………………………………………………………………………………………………Obiekt 3……………………………………………………………………………………………………………………………………………… |  |  |  |  |  |

Uwaga : W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymienionych w obiekcie 1.

**Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji**

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cena jedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 5 | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Ukształtowanie terenu......................................................................................................................Trawniki i nasadzenia wieloletnie......................................................................................................................Ogrodzenia......................................................................................................................Obiekty małej architektury…………………………………………………………………………Obiekty pomocnicze kubaturowe…………………………………………………………………………Obiekty pomocnicze inżynieryjne......................................................................................................................Obiekty ochrony środowiska......................................................................................................................Inne obiekty...................................................................................................................... |  |  |  |  |  |

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji

**WYPOSAŻENIE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cena jedn. w zł | Wartość w tys. zł |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 6 | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | Meble………………………………………………………………………………………………………………………………………………Urządzenia komputerowe………………………………………………………………………………………………………………………………………………Urządzenia sekretarskie……………………………………………………………………………………………………………………………………………….Urządzenia audiowizualne………………………………………………………………………………………………………………………………………………Maszyny i urządzenia specjalistyczne………………………………………………………………………………………………………………………………………………Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi……………………………………………….……………………………………….......................................................................................Inne koszty…………………………………………………………………………………….………………………………………………………… |  |  |  |  |  |

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ SZKOLENIA I ROZRUCH**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cenajedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku vat | z podatkiem vat |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 7 | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | Opracowanie programu inwestycyjnego |  |  |  |  |  |
|  |  | Opracowanie dokumentacji projektowejDokumentacja projektowo-kosztorysowa  |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie ekspertyz |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie opracowań studialnych |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie pomiarów geodezyjnych |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie prac geologicznych |  |  |  |  |  |
|  |  | Obsługa inwestorska |  |  |  |  |  |
|  |  | Szkolenia |  |  |  |  |  |
|  |  | Rozruch |  |  |  |  |  |
|  |  | Inne koszty |  |  |  |  |  |

# ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawywyceny | pozycje kosztów(przykłady) | jedn. odn. | ilośćjedn. odn. | cenajedn. w zł | wartość w tys. zł |
| bez podatku vat | z podatkiem vat |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | Przygotowanie terenu i przyłączenieobiektu do sieci |  |  |  |  |  |
|  |  | Budowa obiektu (roboty budowlane) |  |  |  |  |  |
|  |  | Instalacje  |  |  |  |  |  |
|  |  | Wyposażenie |  |  |  |  |  |
|  |  | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługaInwestorska, pozostałe koszty odniesione doobiektu |  |  |  |  |  |
| Wskaźniki techniczno – ekonomiczne  | - | - |