**Załącznik nr 2 do umowy**

**„AKCEPTUJĘ”**

......................................................

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,

podpis, pieczęć, data)

Inwestor : …………………………………………………..

…………………………………………………...

…………………………………………………...

Jednostka opracowująca ZKZ: …………………………………………………...

……………………………………………………

..………………………………………………….

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO (ZKZ)**

**Zadanie nr 91519**

**pn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT i rezerwą): **……… tys.** zł,

*słownie zł: …………………………………………. ……/…… zł*

w tym:

- koszt netto : **…………. tys.** zł (bez VAT i rezerwy),

- podatek VAT : **…………. tys.** zł,

- rezerwa : **…………. tys.** zł,

- sumy zwrotne : …………. zł (bez VAT),

- koszt robót budowlanych: **…**………. zł (bez VAT),

w poziomie cen z ….. kwartału …….. roku.

Przedkładam do akceptacji:

..........................................................................

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

91450 – …………………………………………………………………..

(nr i nazwa inwestycji)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | rodzaje grup kosztów | wartość w tys. zł | | wskaźnik udziału % |
| bez podatku  VAT | z podatkiem  VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| Razem | |  |  |  |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Pozyskanie działki budowlanej  Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci  Budowa obiektów podstawowych  Instalacje  Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych  Wyposażenie (agregaty prądotwórcze)  Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch | -  -  -  - | -  -  -  - | -  -  - |
| Rezerwa | | | | **……. %** |

Zestawienie sporządzono w poziomie cen …..kwartału …….. roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji**

## POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jednostka odniesienia | ilość  jednostek odniesienia | cena  jednostkowa  w złotych | wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 1 | | | X | X | X |  |  |
|  |  | Zakup nieruchomości gruntowej  ...........................................................................  Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej  ..........................................................................  Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy  ...........................................................................  Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego  ...........................................................................  Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu  ............................................................................  Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji  ............................................................................  Opłaty z tytułu scalenia i podziału  ............................................................................  Zakup map  ...........................................................................  Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)  ............................................................................  Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości  ...........................................................................  Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych  użytkowników  ..............................................................................  Koszty infrastruktury komunalnej  ..............................................................................  Prace archeologiczne  .............................................................................  Opłaty służebności gruntowej  ..............................................................................  Inne koszty  .............................................................................. |  |  |  |  |  |

**Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji**

## PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 2 | | | **X** | **X** | **X** | **-** | **-** |
|  |  | Roboty rozbiórkowe  ………………………………………………………………………………………………………………………………  Przygotowanie terenu do prac budowlanych  ………………………………………………………………………………………………………………………………  Roboty ziemne  …………………………………………………………………………………………………………………………..…  Przyłącza sanitarne  ...............................................................................………………………………………………………………………..  Przyłącza elektryczne  ...................…………………………………………………………………………………………………………………  Inne koszty  ……………………………………………………………………………………………………………………………… |  |  |  |  |  |

# Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

## BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (roboty budowlane)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 3 | | |  |  |  |  |  |
|  |  | Obiekt 1  ……………………………………………………………………………………………………………………………….  (nazwa obiektu)  Obiekt 2  …………………………………………  …………………………………………………………………………………….  (nazwa obiektu)  Obiekt 3  ………………………………………………………………………………………………………………………………  (nazwa obiektu)  Obiekt 4  ………………………………………………………………………………………………………………………..……  (nazwa obiektu)  Obiekt 5  …………………………………………………………………………………………………………………………..…  (nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |

# Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji

## INSTALACJE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 4 | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Obiekt 1  Budynek \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Instalacje sanitarne w tym: instalacje wodociągowe  * instalacje kanalizacyjne * instalacje gazowe * instalacje centralnego ogrzewania * instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne * instalacje technologiczne   Instalacje elektryczne i multimedialne w tym:   * elektryczne silnoprądowe * multimedialne   Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt   * agregaty prądotwórcze   Obiekt 2  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Obiekt 3  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………… |  |  |  |  |  |

Uwaga : W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymienionych w obiekcie 1.

**Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji**

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 5 | | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  | |  | Ukształtowanie terenu  ......................................................................................................................  Trawniki i nasadzenia wieloletnie  ...........................................................  ...........................................................  Ogrodzenia  ...........................................................  ...........................................................  Obiekty małej architektury  …………………………………………………………………………  Obiekty pomocnicze kubaturowe  …………………………………………………………………………  Obiekty pomocnicze inżynieryjne  ...........................................................  ...........................................................  Obiekty ochrony środowiska  ...........................................................  ...........................................................  Inne obiekty  ...........................................................  ........................................................... |  |  |  |  |  |

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji

**WYPOSAŻENIE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | Wartość w tys. zł | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| *1* | *2* | | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 6 | | | | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | | Meble  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Urządzenia komputerowe  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Urządzenia sekretarskie  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….  Urządzenia audiowizualne  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Maszyny i urządzenia specjalistyczne  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi  ……………………………………………….……………………………………….......................................................................................  Inne koszty  …………………………………………………………………………………….………………………………………………………… |  |  |  |  |  |

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ SZKOLENIA I ROZRUCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku vat | z podatkiem vat |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem – suma kosztów grupy 7 | | | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | Opracowanie programu inwestycyjnego |  |  |  |  |  |
|  |  | Opracowanie dokumentacji projektowej  Dokumentacja projektowo-kosztorysowa |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie ekspertyz |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie opracowań studialnych |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie pomiarów geodezyjnych |  |  |  |  |  |
|  |  | Wykonanie prac geologicznych |  |  |  |  |  |
|  |  | Obsługa inwestorska |  |  |  |  |  |
|  |  | Szkolenia |  |  |  |  |  |
|  |  | Rozruch |  |  |  |  |  |
|  |  | Inne koszty |  |  |  |  |  |

# ZESTAWIENIE KOSZTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | podstawy  wyceny | | pozycje kosztów  (przykłady) | jedn. odn. | ilość  jedn. odn. | cena  jedn. w zł | wartość w tys. zł | |
| bez podatku vat | z podatkiem vat |
| *1* | *2* | | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| Razem | | | | **x** | **x** | **x** |  |  |
|  |  | Przygotowanie terenu i przyłączenie  obiektu do sieci | |  |  |  |  |  |
|  |  | Budowa obiektu (roboty budowlane) | |  |  |  |  |  |
|  |  | Instalacje | |  |  |  |  |  |
|  |  | Wyposażenie | |  |  |  |  |  |
|  |  | Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa  Inwestorska, pozostałe koszty odniesione do  obiektu | |  |  |  |  |  |
| Wskaźniki techniczno – ekonomiczne | | | | | | | - | - |