

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania : **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino”, z podziałem na części:**

Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”

Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”

Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino ”.

Kod CPV: 71.24.70.00 - nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.40.00 - kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane.

Lokalizacja inwestycji:

Oczyszczalnia w m. Tymień: obr. Tymień: dz. nr 169/27

Sieć kanalizacyjna: obr. Tymień: 3/4, 8, 16/1, 16/2, 31/1, 35, 44, 52, 61/1, 61/7, 61/8, 61/13, 61/15, 61/18, 62, 65, 89, 105, 108, 142/10, 143, 151/7, 168, 169/5, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 169/15, 169/16, 169/17, 169/18, 169/19, 169/20, 169/23, 169/27, 169/121, 169/154, 169/166, 169/177, 169/184, 169/185, 169/186, 169/187, 169/188, 169/189, 169/190, 169/191, 169/192, 169/194, 169/195, 169/196, 169/197, 169/200, 169/201, 169/202, 169/203, 169/204, 187/2, 189/3, 189/9, 189/13, 189/25, 189/28, 189/31, 189/34, 189/35, 189/36, 189/37, 189/38, 189/39, 189/40, 189/41, 189/42, 193, 197.

Sieć kanalizacyjna: obr. Pleśna: 18/4, 21/1, 21/2, 22/1, 32/25, 33/21, 34/13, 34/28, 34/31, 34/36, 34/41, 52, 53, 54, 55, 320; obr. Kładno: 6/9, 10/4, 14/9, 14/17, 15/5, 15/16, 15/48, 15/66, 16/72, 16/74, 18/2, 30, 31, 36/2, 39, 42/1, 42/2, 65, 64/2, 66/1, 117/1, 117/2, 117/3, 118

### 1. DEFINICJE

Przedmiot zamówienia – obejmuje nadzór nad zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino, z podziałem na części:

- a. Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”.
- b. Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”.
- c. Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”.

Projekt – oznacza zadanie pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino”, z podziałem na części:

- a. Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”.
- b. Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”.
- c. Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”.

Inżynier kontraktu – pod tym pojęciem rozumie się wykonawcę, który zawiera umowę na usługę pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Kontrakt: umowa podpisana z Wykonawcą umowy na: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino, z podziałem na części:

- a. Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”.
- b. Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”.
- c. Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”.

Wykonawca robót – oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

PZP – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).

KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14).

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

## **2. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO – ZAKRES PRAC OBJĘTYCH NADZOREM.**

Pod pojęciem przedsięwzięcia budowlanego rozumie się jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji obejmującej budowę oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino, z podziałem na części:

Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień” w zakresie:

- 1) Prace projektowe, w szczególności:
  - a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
  - b. Koncepcja budowy oczyszczalni ścieków oraz niezbędnych sieci na terenie oczyszczalni ścieków.
  - c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
  - d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

- e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu odpowiedniego organu).
  - f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
  - g. Dokumentacja wykonawcza dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów (np. stali zbrojeniowej).
  - h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
  - i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).
  - j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploatacji, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.
- 2) Roboty budowlane obejmują w szczególności:
- a. Prace rozbiórkowe:
    - Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części.
    - Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
    - Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
    - Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
    - Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.
  - b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.
  - c. Roboty technologiczne oczyszczalni ścieków wraz z dostawą urządzeń.
  - d. Roboty budowlane związane z budową nowych obiektów i modernizacją, przebudową lub remontem istniejących.
  - e. Roboty budowlane związane z budową dróg i placów.
  - f. Sieci kan./tech na terenie oczyszczalni ścieków.
  - g. Zasilanie i instalacje elektryczne, AKPiA, agregat prądotwórczy, trafostacja na potrzeby oczyszczalni ścieków.
  - h. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie oczyszczalni ścieków.
  - i. Wykonanie reaktorów oczyszczalni ścieków – oczyszczanie biologiczne z podwyższonym usuwaniem związków biogenych,
    - Wykonanie węzła oczyszczania mechanicznego w oczyszczalni ścieków,
    - Wykonanie węzła gospodarki osadowej w raz z odwadnianiem osadu,
    - Wykonanie kanałów ściekowych grawitacyjnych i tłocznych,
    - Wykonanie przepompowni ścieków niezbędnych technologicznie dla funkcjonowania oczyszczalni ścieków,
    - Wykonanie innych obiektów technologicznych niezbędnych do funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.

- j. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.
  - Wykonanie złącza kablowo-pomiarowego ZK-P z doprowadzeniem do niego energii elektrycznej,
  - Wykonanie szafy rozdzielczej z jej zasileniem,
  - Montaż i zasilenie szaf sterowniczych obiektów oczyszczalni ścieków,
  - Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej oczyszczalni ścieków
  - Wykonanie oświetlenia terenu,
  - Instalacja AKPiA oczyszczalni ścieków - wykonanie systemu monitoringu i sterowania oczyszczalni ścieków – dyspozytornia na oczyszczalni ścieków wraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.
- k. Usunięcie kolizji.
  - Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą
- l. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.
  - Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
  - Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.
- m. Wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”.

- 1) Prace projektowe, w szczególności:
  - a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.
  - b. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków.
  - c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.
  - d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
  - e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu).
  - f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).
  - g. Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów.

- h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).
- j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploataowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.
- 2) Roboty budowlane obejmują w szczególności:
- a. Prace rozbiórkowe:
- Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części (jeśli potrzeba).
  - Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
  - Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
  - Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
  - Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.
- b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.
- c. Roboty budowlane związane z budową (odtworzeniem) dróg i placów.
- d. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wykonanie kanałów grawitacyjnych,
  - Wykonanie przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości gruntowej (tylko w granicy pasa drogowego),
  - Wykonanie przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu przepompowni,
  - Wykonanie rurociągów tłocznych,
  - Montaż komór armatury,
  - Montaż studni rewizyjnych, połączeniowych, kaskadowych.
- e. Połączenia z istniejącą infrastrukturą.
- Wpięcie wykonanych odcinków do istniejącej sieci pod nadzorem służb Zamawiającego
- f. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.
- Wykonanie złączy kablowo-pomiarowych ZK-P z doprowadzeniem do nich energii elektrycznej, wykonanie szaf sterowniczych przepompowni ścieków wraz z ich zasilaniem,
  - Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej przepompowni
  - Wykonanie oświetlenia terenu

- Instalacja AKPiA przepompowni - wykonanie systemu monitoringu i sterowania przepompowni ścieków z podłączeniem go do dyspozytorni na oczyszczalni ścieków oraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.

g. Usunięcie kolizji.

- Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą.

h. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.

- Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
- Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.

i. Wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”.

1) Prace projektowe, w szczególności:

a. Inwentaryzacja istniejących obiektów.

b. Koncepcja budowy sieci kanalizacyjnych wraz z przepompowniami ścieków.

c. Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty poprzez zgłoszenie robot budowlanych nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku wystąpienia takiej konieczności wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

d. Projekt techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

e. Inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, itp. wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (lub braku sprzeciwu).

f. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (dostarczone wraz z dokumentacją projektową).

g. Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego i technicznego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i technicznego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego i powinna zawierać wszystkie niezbędne opisy oraz rysunki konstrukcyjne wraz ze szczegółami i zestawieniami materiałów.

h. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów, zatwierdzona przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

i. Instrukcje eksploatacji, bhp i p.poż., instrukcje stanowiskowe i inne (gdy wymagane).

j. Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robot i przekazania inwestycji do eksploataowania, m.in. pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

2) Roboty budowlane obejmują w szczególności:

a. Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejących elementów i obiektów lub ich części (jeśli potrzeba).
- Rozbiórka istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci.
- Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z planowanymi obiektami.
- Usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na tymczasowe składowisko wykonawcy.
- Rozbiórka innych kolidujących obiektów z wykonywanymi obiektami.

b. Roboty ziemne i odwodnieniowe.

c. Roboty budowlane związane z budową (odtworzeniem) dróg i placów.

d. Roboty technologiczne sieci kanalizacji sanitarnej.

- Wykonanie kanałów grawitacyjnych,
- Wykonanie przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości gruntowej (tylko w granicy pasa drogowego),
- Wykonanie przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu przepompowni,
- Wykonanie rurociągów tłocznych,
- Montaż komór armatury,
- Montaż studni rewizyjnych, połączeniowych, kaskadowych.

e. Połączenia z istniejącą infrastrukturą.

- Wpięcie wykonanych odcinków do istniejącej sieci pod nadzorem służb Zamawiającego.

f. Instalacje elektryczne i AKPiA przepompowni ścieków.

- Wykonanie złączy kablowo-pomiarowych ZK-P z doprowadzeniem do nich energii elektrycznej,
- Wykonanie szaf sterowniczych przepompowni ścieków wraz z ich zasileniem,
- Wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej przepompowni
- Wykonanie oświetlenia terenu.
- Instalacja AKPiA przepompowni - wykonanie systemu monitoringu i sterowania przepompowni ścieków z podłączeniem go do dyspozytorni na oczyszczalni ścieków oraz z wpięciem tego monitoringu do głównej dyspozytorni operatora oczyszczalni.

g. Usunięcie kolizji.

- Usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą.

h. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu.

- Uporządkowanie Terenu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, placów, skarp, humusowanie i realizacja zieleni).
- Wywóz materiałów powstałych po robotach budowlanych i modernizacyjnych z terenu budowy na składowisko.

i. Wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Szczegółowy opis zakresu prac projektowych i ich późniejszej realizacji, łącznie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zawarty jest w postępowaniu Gminy Będzino o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino” dostępnego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/857507>.

### **3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH NADZOREM.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu oraz wykonaniu robót budowlanych pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino” z podziałem na części:

Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”

Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”

Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”.

#### **3.1. Okres projektowania.**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawcę Kontraktu, zgodnie z Umową, SWZ, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności do:
  - a. weryfikacji Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną,
  - b. weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji Robót,
  - c. weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektu robót geologicznych wraz z uzyskaniem Decyzji o zatwierdzeniu oraz wykonania w zależności od potrzeb Opinii geotechnicznej, Dokumentacji badań podłoża gruntowego, Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i Projektu geotechnicznego,
  - d. weryfikacji i nadzorowania przeprowadzenia procedury sporządzenia raportu do ponownej oceny oddziaływania na środowisko o ile będzie taka potrzeba,
  - e. weryfikacji i nadzorowania wykonania materiałów niezbędnych do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. Decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym,



- uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg i sieci kolejowej, Decyzję o pozwoleniu na budowę,
- f. weryfikacji i nadzorowania wykonania Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego,
  - g. weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót i ich opiniowanie,
  - h. weryfikacji i nadzorowania procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczących się postępowaniach o wydanie decyzji,
  - i. weryfikacji pozostałych Dokumentów Wykonawców wymienionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w trakcie realizacji Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę w czasie realizacji Umowy Dokumenty Wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
  3. Przebieg prac projektowych oraz wyniki weryfikacji dokumentacji projektowej Inżynier Kontraktu przedstawi w raportach miesięcznych.
  4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawców. Działania Konsultanta zostaną przedstawione i opisane w raporcie miesięcznym.
  5. Inżynier Kontraktu powinien nadzorować prowadzenie nadzoru autorskiego, weryfikować i akceptować działania Projektanta, o których mowa w art 20 ustawy - Prawo budowlane.
  6. Inżynier kontraktu ma obowiązek zapewnienia obsługi prawnej związanej z realizacją umowy.

### **3.2.Okres realizacji robót budowlanych**

- 3.2.1. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie ochrony środowiska i badań archeologicznych  
Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
  1. sprawowania kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas trwania prac ziemnych, w następującym zakresie:
    - a. monitorowania prowadzonych prac przez nadzór archeologiczny pod względem terminowości ich wykonania zgodnie z Programem,
    - b. sprawdzenia obecności nadzoru archeologicznego w terenie podczas wykonania prac ziemnych,
  2. wskazywania sposobu zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na Placu Budowy po uzgodnieniu z właściwymi organami,
  3. monitorowania współpracy Wykonawcy ze służbami konserwatora zabytków w zakresie wskazanym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami poprzez pozyskiwanie informacji od Wykonawcy odnośnie planowanych i podejmowanych działań w tym zakresie oraz egzekwowanie ich niezwłocznego wykonania,
  4. informowania Zamawiającego o koniecznych działaniach i uzgodnieniach oraz o wszelkich znaleziskach i stanowiskach archeologicznych na Placu Budowy,
  5. monitorowania postępu prac podczas wykonywania archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, w szczególności:
    - a. udziału w odbiorach prac terenowych na stanowiskach archeologicznych,
    - b. przekazywania Wykonawcy informacji na temat stanu zaawansowania archeologicznych badań wykopaliskowych, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,

6. nadzoru nad realizacją elementów Robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi,
  7. monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu, wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Konsultant będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Wykonawcy w związku z realizacją Robót:
    - a. uciążliwość w postaci kurzu, hałasu i zapachu;
    - b. skażenie gleby,
    - c. zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,
    - d. zanieczyszczenie źródeł wody,
    - e. erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających,
    - f. prawidłowość wykonywania czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących nadzoru środowiskowego i przyrodniczego zawartych w Kontraktach,
  8. nadzorowanie na bieżąco oddziaływania wykonywanych prac przez Wykonawcę robót na przedmioty ochrony zlokalizowane w pobliżu inwestycji oraz inne formy ochrony przyrody tam występujące;
  9. zapewnienie obsługi prawnej związanej z realizacją umowy.
- 3.2.2. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie prac geodezyjnych.
1. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prawidłowy nadzór nad pracami geodezyjnymi prowadzonymi przez geodetów Wykonawcy. W tym celu Konsultant zobowiązany jest dysponować odpowiednim zespołem geodezyjnym, aby zagwarantować prawidłowy nadzór nad prowadzonymi pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawcę.
  2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do faktycznego sprawdzenia w terenie nie mniej niż 20% pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez geodetów Wykonawcy.
- 3.2.3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie zarządzania Kontraktem i nadzoru inspektorskiego.
1. uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót,
  2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, Kontraktem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  3. pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartego Kontraktu,
  4. sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu rękojmi za Wady itp.,
  5. prowadzenie monitoringu polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu, zabezpieczenie wykonania z tytułu rękojmi za Wady,

6. stworzenie metodologii zarządzania kontraktem m.in. funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej (w czasie trwania Umowy) komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Kontraktu Inżynier przedłoży metodologię zarządzania kontraktem w Raporcie Wstępnym,
7. inspekcje terenu budowy i wykonywanych robót, a przypadku robót zanikowych wg potrzeb (z potwierdzeniem tego faktu w dzienniku budowy),
8. wymagane minimum 2 pobyty na budowie w tygodniu (w trakcie realizacji robót budowlanych) wg. deklaracji zawartej w ofercie - za pobyt uznaje się co najmniej 4 godziny na budowie, udokumentowane w dzienniku budowy oraz w miesięcznym raporcie z pobytów w danym miesiącu,
9. uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych,
10. sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót i dostaw: urządzeń, materiałów budowlanych, wyposażenia, i innych wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanym,
11. sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów,
12. zaakceptowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej), wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach częściowych i końcowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
13. sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
14. zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz sprawdzanie, autentyczność, kompletność, prawidłowość i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;
15. sprawdzanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, inspekcjach, badaniach, odbiorach odcinków robót i przejęciu końcowym robót,
16. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
17. sprawdzania Rozliczeń składanych przez Wykonawców oraz wystawiania wniosków o płatność pośrednią, uwzględniając wszelkie wymagane dokumenty,
18. podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 KC,
19. rozliczanie Kontraktu w oparciu o dokumenty finansowe i wytyczne Zamawiającego,
20. kontrola dziennika budowy z jednoczesnym dokonywaniem istotnych zapisów,
21. opiniowanie szczegółowego harmonogramu robót Wykonawcy i każdej jego aktualizacji,
22. zaopiniowanie przedłożonego przez Wykonawcę robót Harmonogramów (Programu)/Terminów Płatności, zgodnie z zapisami Kontraktu. Harmonogram (Program) musi uwzględniać m. in. Ścieżki krytyczne, rezerwę czasową na okresy niesprzyjające prowadzeniu robót, rozruchy urządzeń, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, stan zatrudnienia pracowników, ilość i rodzaj sprzętu oraz plan odbiorów częściowych i końcowych w zakresie ustalonym w Kontrakcie,
23. kontrola przebiegu prac na podstawie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożenia wynikającego z opóźnienia prac,
24. pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o zmianę terminu wykonania robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Kontraktu i

- Zamawiającego. Inżynier przekaze Wykonawcy robót decyzję Zamawiającego, w terminie zgodnie z Kontraktem,
25. opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania terminów wykonania robót w ramach Kontraktu z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienie w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana zostanie i dostarczona w terminie zgodnie z Kontraktem,
  26. organizacja i przewodniczenie naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem co najmniej personelu Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, sporządzenia protokołów i przekazania ich w terminie 5 dni od dnia narady Wykonawcy i Zamawiającemu,
  27. opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych,
  28. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych zgodnie z Kontraktem i z zachowaniem zasad PZP,
  29. przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót uzupełniających, zamiennych i innych zgodnie z Kontraktem, i z zachowaniem zasad PZP wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji,
  30. przygotowywanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu,
  31. nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia, przez Wykonawcę robót, stwierdzonych usterek dających się naprawić,
  32. opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
  33. egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
  34. sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
  35. wykonywanie dokumentacji fotograficznej budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej) z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego na jego pisemne żądanie,
  36. prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.,
  37. nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót oraz wykonawców, ewentualnie zatrudnionych przez Zamawiającego. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się z tych umów inicjowanie działań celem egzekwowania należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań Kontraktowych,
  38. rozliczenia Kontraktu w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji i wystawieniem wniosku o płatność końcową po ostatecznym ich rozliczeniu,
  39. w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejściem terenu budowy, robotami zabezpieczającymi itp.,

40. zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie przez Inspektorów nadzoru i Inżyniera Kontraktu (tj. odpowiednich Ekspertów Inżyniera), obmiarów robót wykonanych przez Wykonawcę robót - o ile są niezbędne,
41. przygotowanie dla Zamawiającego w terminie 7 dni pisemnej opinii (w aspekcie formalnym i merytorycznym) i dokumentów stanowiących podstawę roszczenia do Wykonawcy robót z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, jeśli zajdzie taka potrzeba, również przygotowanie dokumentów i opracowań niezbędnych do postępowania arbitrażowego lub do występowania przed sądem powszechnym oraz branie udziału w postępowaniu arbitrażowym
42. przestrzeganie przepisów obowiązującego prawa,
43. Inżynier Kontraktu ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu, jego pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje. Inżynier Kontraktu odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania umowy,
44. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym.

### **3.3.Okres zgłaszania wad.**

Inżynier kontraktu zobowiązany jest do:

1. finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
2. nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych,
3. sporządzenia wraz z comiesięczną aktualizacją listy wad,
4. poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawców,
5. dokonywania kwartalnych przeglądów inwestycji wraz z przekazaniem raportu z przeglądu,
6. wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
7. przygotowanie i wystawianie wniosków o płatności pośrednie, dokonania rozliczenia ostatecznego i wystawienia wniosku o płatność końcową zgodnie z wymogami instytucji dofinansowującej realizację projektu,
8. sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
9. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu Robót,
10. wystawienia Świadectwa Wykonania.

### **3.4. Inżynier, w ramach Kontraktu, nie będzie miał prawa:**

1. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu,
2. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym został podpisany Kontrakt,
3. zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

### **3.5. Czynności Inżyniera w ramach sporządzania raportów.**

Inżynier będzie składał następujące Raporty:

#### 3.5.1. Raport Wstępny.

Raport Wstępny zostanie złożony do 30 dnia od dnia zawarcia Umowy. Raport będzie zawierał Informacje na temat przygotowania i mobilizacji Inżyniera, to jest:

1. listę Ekspertów,
2. kluczowe daty zgodnie z przyjętymi Harmonogramami,
3. Informacje o stanie przygotowania Kontraktu na dzień wydania Raportu, w tym oddzielne opracowanie - analiza dokumentów, jakie są w posiadaniu Zamawiającego,
4. inne istotne informacje na temat okresu: od podpisania Umowy do dnia wydania Raportu Wstępnego dotyczące Kontraktu,
5. Załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, protokoły, wykonane opinie) oraz metodologia zarządzania kontraktem.

Raport Wstępny będzie przyjęty przez Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru.

#### 3.5.2. Raporty kwartalne.

Raporty kwartalne obejmujące każdy kolejny następujący po sobie kwartał kalendarzowy, będą składane w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym kwartale, którego dotyczy Raport dla Kontraktu.

Raporty kwartalne będą przedkładane od daty podpisania Umowy, przy czym pierwszy Raport kwartalny zostanie przedłożony w dacie / terminie, dla której będzie on obejmował okres krótszy niż 1 kwartał.

Raport kwartalny musi zawierać:

1. W odniesieniu do Umowy:
  - 1) Opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy/Inżyniera w raportowanym okresie.
  - 2) Dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla Kontraktu:
    - a) z punktu widzenia terminu realizacji Kontraktu, w stosunku do terminu zaplanowanego w Raporcie Wstępnym, oraz
    - b) z punktu widzenia czasu trwania Umowy - będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w Kontrakcie (jeśli wystąpią).
  - 3) Stan finansowania Umowy.
  - 4) Zmiany w organizacji pracy Inżyniera w stosunku do Raportu Wstępnego.
  - 5) Informacje o ewentualnych zmianach w organizacji pracy Wykonawcy/Inżyniera w stosunku do Raportu Wstępnego.
2. W odniesieniu do Kontraktu:
  - 1) Analizę działań przeprowadzonych przez Inżyniera:
    - a) w raportowanym okresie,
    - b) narastająco od rozpoczęcia realizacji zadań.

- 2) Informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym) jw. i o jego zgodności z pierwszym przyjętym Planem Kontraktu i z Harmonogramem Projektu oraz z pierwszymi przyjętymi Terminami Płatności (jeżeli były elementami Kontraktu).
- 3) Opis robót, usług i dostaw zrealizowany przez Wykonawcę w raportowanym okresie.
- 4) Analizę wykonania rzeczowego i poniesionych kosztów za okres raportowany a także za okresy skumulowane do bieżącej daty, w oparciu o miesięczne Raporty Wykonawcy.
- 5) Wykaz oraz stan płatności to znaczy:
  - a) oświadczeń i Rozliczeń Wykonawcy robót,
  - b) wniosków o płatność pośrednią, przyjętych przez Zamawiającego,
  - c) nieprzyjętych przez odpowiednie instytucje z podaniem przyczyny nieprzyjęcia oraz z podaniem terminów i sposobu ich poprawy.
- 6) Prewencyjne i/lub korekcyjne działania (jeżeli występują), informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach (bhp, zachowanie jakości, roszczenia Wykonawcy robót, aneksy do Kontraktu, nowe zamówienia) szczególnie, gdy mogą one wpłynąć na terminowe przesunięcie ukończenia robót.
- 7) Przewidziany na następny okres sprawozdawczy Program Kontraktu i Terminy Płatności.
- 8) Wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań wraz z listami obecności, wykonane opinie).

Raporty będą przez Zamawiającego przyjęte Protokołem Odbioru na zasadach określonych w Umowie i będą przedkładane za okres od dnia podpisania Umowy do dnia wystawienia Ostatecznego Protokołu Odbioru Robót (Świadectwa Wykonania).

### 3.5.3. Raport Końcowy z wykonania Umowy.

1. Raport zostanie złożony do 14 dnia od ukończenia Umowy (rozumianego jako dzień wystawienia Świadectwa Wykonania i będzie zawierał w szczególności:
2. Pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji Kontraktu korespondujące z OPZ.
3. Pełny opis prac oraz zebranie wyników (dotyczących realizacji projektów / robót) wszystkich Raportów.
4. Wykaz oraz stan płatności to znaczy:
  - a) oświadczeń Wykonawcy robót,
  - b) wniosków o płatność pośrednią przyjętych przez Zamawiającego,
  - c) nieprzyjętych przez odpowiednie instytucje z podaniem przyczyny nieprzyjęcia oraz z podaniem terminów i sposobu ich poprawy.
5. Wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.
6. Analizę ważniejszych problemów.
7. Opis czynności Wykonawcy od wystawienia Świadectwa Przejęcia do zakończenia Kontraktu rozumianego jako zakończenie Okresu Zgłaszania Wad wraz z wystawieniem Świadectwa Wykonania.

8. Zwolnienia Zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu wraz z podaniem:
  - a) terminów i zasad wykonania tych czynności,
  - b) obowiązków stron Kontraktu i Inżyniera,
  - c) terminów przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy robót budowlanych,
  - d) istniejących i możliwych ryzyk i zagrożeń.

#### 3.5.4. Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu.

W przypadku, jeżeli Kontrakt z Wykonawcą robót zostanie zawieszony, rozwiązany przez Zamawiającego albo zawieszony i wypowiedziany przez Wykonawcę robót, zgodnie z zapisami w Kontrakcie – Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego Kontraktu wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą wykonania rzeczowego i finansowego.

Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 21 dnia od dnia odpowiednio zawieszenia, rozwiązania przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia przez Wykonawcę robót.

Raport przy zawieszeniu, rozwiązaniu wypowiedzeniu będzie przez Zamawiającego przyjęty Protokołem Odbioru na zasadach określonych w Umowie.

#### **3.6. Dodatkowe obowiązki Inżyniera Kontraktu.**

1. Zapewnienie należyście wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem.
2. Zapewnienie na czas wykonywania umowy Inżyniera odpowiedniego wsparcia logistycznego, administracyjnego i informacyjnego Personelu, pozwalającego na osiągnięcie celów określonych w niniejszym OPZ.
3. Zatrudnienie wystarczającej liczby tłumaczy w przypadku braku znajomości języka polskiego przez Kluczowych Specjalistów Inżyniera w stopniu umożliwiającym komunikowanie się na terenie budowy z personelem Zamawiającego i/lub z personelem Wykonawcy robót.
4. Zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, gdy:
  - a) podejmowane przez Inżyniera decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Kontraktem lub Umową,
  - b) podejmowane przez Inżyniera decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Kontraktem lub Umową, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, i/lub przedłużenie terminu wykonywania Kontraktu i/lub zasadnicze zmiany techniczne i/lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne.
6. Monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją Kontraktu i niezwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji, opinii i dokumentów dotyczących tych zmian, a także wprowadzanie na bieżąco stosownych zmian do przygotowywanych raportów i innych dokumentów.
7. Gromadzenie i przechowywanie wszelkich danych niezbędnych dla Zamawiającego w związku z realizowanym Projektem.
8. Przenoszenie obowiązków na asystentów i delegowanie im uprawnień, a także zmiany.



#### **4. Wymagany personel Inżyniera.**

1. Inżynier Kontraktu dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel. Inżynier Kontraktu dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji (w tym inspektorów nadzoru we wszystkich branżach dotyczących realizowanego Kontraktu).  
Inżynier kontraktu zapewni nadzór nad wszelkimi robotami budowlanymi objętymi kontraktem przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Biorąc pod uwagę powyższe Inżynier Kontraktu powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w niniejszym OPZ.
3. Zamawiający nie ogranicza zespołu Inżyniera Kontraktu. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób winien to uczynić. Inżynier Kontraktu powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Urlop lub nieobecność personelu Inżyniera Kontraktu. Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta kluczowego, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
5. Zakwaterowanie personelu Inżyniera Kontraktu i inne W okresie trwania umowy Inżynier Kontraktu zagwarantuje dla swojego personelu, koszty związane z zakwaterowaniem, dojazdem do pracy tak w Polsce jak i z / do kraju macierzystego, transportem lokalnym, diety, ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wymagania dla Inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz spełnione było kryterium oceny ofert – ilości deklarowanych pobytów na budowie – zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę i dokonane czynności.

#### **5. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu.**

Wynagrodzenie Inżyniera, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m. in. Z wynagrodzeniem Personelu Inżyniera Kontraktu, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inżyniera Kontraktu, sprzętem Inżyniera Kontraktu oraz opłaty administracyjne administracyjnych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inżyniera Kontraktu. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia zostały wskazane w Umowie.

#### **6. Biuro i Sprzęt Inżyniera.**

Inżynier Kontraktu zapewni powierzchnię biurową uwzględniając powierzchnię niezbędną dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa pracy personelu Inżyniera Kontraktu, na cały okres realizacji Umowy, gwarantując szybkie i sprawne współdziałanie podczas realizacji Kontraktu. Inżynier Kontraktu będzie ponosić wszystkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem powierzchni biurowej.

Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prace swojego Personelu i powinien tak zorganizować ich pracę na wszystkich etapach Kontraktu, aby uwzględnić rzeczywisty czas pracy Wykonawcy Robót oraz zmniejszenie lub zwiększenie intensywności robót ze względu na warunki atmosferyczne i porę roku.

Wymaga się, aby Inżynier Kontraktu dysponował sprzętem, oprogramowaniem komputerowym i wyposażeniem, w asortymencie i ilości umożliwiającej należyte wykonanie Umowy.

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zorganizować biuro Inżyniera w terminie do 7 dni po podpisaniu Umowy. Niezwłocznie po zorganizowaniu biura Inżynier Kontraktu winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wskazując dokładne dane teleadresowe. Od tego momentu wszelka korespondencja z Inżynierem Kontraktu będzie prowadzona poprzez biuro.

Inżynier Kontraktu musi dysponować przez cały okres realizacji Umowy wyposażoną odpowiednio salą konferencyjną na potrzeby organizacji narad koordynacyjnych. Pomieszczenie będzie miało zapewniony dostęp do toalety. Sala konferencyjna powinna umożliwiać zapewnienie w niej odpowiedniego oświetlenia, wentylacji i ogrzewania tak by spełnione były warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pełne koszty wynajęcia / dostarczenia, wyposażenia i utrzymania Sali konferencyjnej (wraz z opłatami za media, czynsz itp.) będą pokryte przez Inżyniera Kontraktu.

W przypadku ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii lub wystąpienia innych zdarzeń uniemożliwiających stacjonarną formę narady koordynacyjnej Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zorganizować narady i spotkania z wykorzystaniem zdalnych środków komunikacji.

Zdalne spotkanie powinno:

- a. umożliwić uczestnictwo wszystkich niezbędnych osób w formie dyskusji,
- b. zapewniać transmisję w obu kierunkach w pełnym zakresie (obraz, dźwięk, tekst).

Wymogi odnośnie organizacji spotkań zdalnych:

- a. wybrane narzędzie do zdalnego spotkania będzie w dostateczny sposób chronić dane osobowe Pracowników i rozmówców,
- b. uczestnicy narady muszą mieć możliwość dołączenia do spotkania z ogólnodostępnych urządzeń mobilnych (Mac, PC, iPad, iPhone, Android),
- c. wszelkie koszty zakupu dostępu do platform umożliwiających zdalne spotkania leżą po stronie Inżyniera Kontraktu,
- d. Inżynier Kontraktu wprowadzi określone zasady udziału w spotkaniach w tym jakie dane można podawać, a jakie nie oraz w jaki sposób można wykorzystywać narzędzie do zdalnego spotkania,
- e. Inżynier Kontraktu określi zasady w zakresie utrwalania wizerunku i głosu. Zasady nagrywania będą uwzględniać m.in. przepisy RODO. Zostanie zachowana zasada przetwarzania danych tylko wtedy, gdy jest to niezbędne do osiągnięcia danego celu i tylko w adekwatnym zakresie, a dane nie będą zbierane nadmiarowo,
- f. wybrana przez Inżyniera Kontraktu forma zdalnego kontaktu powinna umożliwiać kontrolowanie osób uczestniczących w spotkaniu (tzw. opcja poczekalni) w celu uniknięcia uczestniczenia w spotkaniu osób przypadkowych lub niechcianych oraz dawać możliwość ograniczenia korzystania z kamery lub mikrofonu do sytuacji, gdy jest to niezbędne.