



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

Wymiana siłowników klap oddymiających na elektryczne z dostosowaniem systemu oddymiania

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Dariusz Bobek – Inspektor Nadzoru
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Poznań, październik 2024r.

1. Nazwa zamówienia

Wymiana siłowników klap oddymiających na elektryczne z dostosowaniem systemu oddymiania.

2. Adres obiektu

Budynek Centrum Biologii Medycznej (CBM), 60-806 Poznań, ul. Rokietnicka 8.

Działka o numerze ewidencyjnym 2, 3/2, arkusz 07, obręb 39 [Łazarz].

3. Nazwy i kody:

50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

31625200-5 Systemy przeciwpożarowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Nazwa zamawiającego i adres

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

5. Opracował

Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny budynku

Budynek przy ul. Rokietnickiej 8 w Poznaniu (Centrum Biologii Medycznej) jest własnością Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem o zmiennej wysokości. Zasadnicza bryła jest czterokondygnacyjna, jednak w przypadku skrzydła C zaprojektowano pięć kondygnacji. Ostatnie kondygnacje stanowią kondygnacje techniczne.

Układ budynku w formie czworoboku z dziedzińcem w środku.

Rzuty budynku z przekrojami pokazano jako załącznik nr 1 do SOPZ.

2. Opis ogólny stanu istniejącego systemu oddymiania w budynku

W budynku zamontowane są klapy oddymiające z siłownikami pneumatycznymi. W budynku można rozróżnić 4 systemy oddymiania, znajdujące się w:

- klatce schodowej w skrzydle A z dwoma klapami dymowymi o wymiarach 200x300 (klatka A-4)
- holu głównym budynku, z czterema klapami dymowymi o wymiarach 200x300 z dwoma oknami napowietrzającymi sterowanymi z centrali oddymiania (skrzydło A budynku)
- klatce schodowej w skrzydle B z jedną klapą dymową o wymiarach 150x200 (klatka B-1)
- klatce schodowej w skrzydle C z jedną klapą dymową o wymiarach 150x200 (klatka C-1)

Centrale klap oddymiających (COD) typu AFG 2004 zlokalizowane są na parterze budynku w przestrzeni międzysufitowej. Na każdym piętrze znajduje się ręczny przycisk oddymiania RPO. Przyciski przewietrzania znajdują się w pom. ochrony budynku na parterze (pom. B35). Istniejące systemy oddymiania zainstalowano na centralach oddymiania AFG.

Drzwi napowietrzające na parterze otwierane są ręcznie przez pracownika ochrony i utrzymywane w pozycji otwartej przez zablokowanie stópki blokującej. W systemie oddymiającym holu głównego, drzwi przesuwne na zewnątrz otwierane są automatycznie. Druga para drzwi otwierana jest ręcznie jak wyżej. W holu głównym znajdują się również okna napowietrzające wysterowane z centrali oddymiania. Urządzenia te wyposażono w siłowniki 24V DC. Centralka oddymiania (COD) po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożaru

bądź z przycisku oddymiania umieszczonego na każdej klatce i na każdym piętrze pada napięcie na siłowniki.

Schemat funkcjonalny systemu oddymiania oraz rzuty systemu SSP z elementami systemu oddymiania pokazano na rysunkach będących załącznikiem nr 2 do SOPZ.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana siłowników klap dymowych na siłowniki elektryczne z dostosowaniem systemów oddymiania klatek schodowych i holu wejściowego w budynku Centrum Biologii Medycznej wraz z wykonaniem projektu warsztatowego dla modernizacji systemów oddymiania. Parametry klap dymowych opisano w w pkt. 2 części opisowej oraz w załącznikach nr 1 i 2 do SOPZ.

Przyciski oddymiania klatki schodowej i holu głównego oraz przewietrzania należy dostosować zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu wraz z okablowaniem. Czujki dymu na klatkach schodowych włączone są w budynkowy system SSP i centrale oddymianiaysterowane są m.in. z centrali SSP.

W ramach wykonania projektu warsztatowego modernizowanego systemu oddymiania klatek schodowych i holu głównego w zakresie Wykonawcy pozostaje uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zab. ppoż. i Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących systemów tras kablowych przez Wykonawcę oraz wykorzystanie istniejącego okablowania (jeśli okablowanie będzie zgodne z wytycznymi dostawcy systemu). Dla przycisków przewietrzania należy ułożyć nowe okablowanieysterowane z central oddymiania (COD).

Przy wykorzystaniu istniejących elementów Wykonawca przejmie gwarancję nad tymi elementami na czas gwarancji określony w umowie.

Dokumentację projektu warsztatowego należy wykonać w oparciu o:

- przeprowadzoną inwentaryzację
- weryfikację istniejącego systemu
- rzuty architektoniczne dostarczone przez Zamawiającego
- wytyczne Zamawiającego
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zab. Ppoż.
- przepisy i normy obowiązujące w zakresie opracowania określone w części informacyjnej
- Instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń

W załączniku nr 3 do SOPZ umieszczono uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zab. p.poż. dokumentację projektu oddymiania grawitacyjnego klatek w celu pokazania przyjętych rozwiązań technicznych na etapie projektowym (otwieranie drzwi klatek schodowych przez ochronę). Zamawiający zakłada, że podczas uzgadniania dokumentacji projektowej dla modernizacji systemu oddymiania z rzeczoznawcą ds. zab. p.poż. nie będzie wymagany montaż siłowników na drzwiach wyjściowych z klatek schodowych lecz będzie podtrzymane stanowisko o ręcznym otwieraniu drzwi wyjściowych przez ochronę.

W przypadku przechodzenia przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego, uszczelnienie pożarowe przepustów instalacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690, z późn. Zmianami) oraz aprobatami technicznymi stosowanego systemu uszczelnień do klasy odporności przegrody.

Zastosowane w projekcie urządzenia muszą posiadać zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia wymagane do zastosowania urządzeń w systemach sygnalizacji pożarowej, sterowania i zasilania urządzeń przeciwpożarowych.

Realizacja zadania możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii dokumentacji warsztatowej ze strony Zamawiającego.

Zakres realizacji zadania obejmuje:

- prace demontażowe (m.in. siłowniki klap dymowych, centrale oddymiania, przyciski systemu oddymiania i przewietrzania, okablowanie)
- montaż nowych elementów systemu oddymiania klatek schodowych i holu głównego (centrale oddymiania, przyciski oddymiania, przyciski przewietrzania, wymagane okablowanie)
- połączenie systemu z istniejącym systemem SSP
- prace wykończeniowe po rozbiórkach i bruzdowaniu w przypadku układania nowego okablowania
- wykonanie niezbędnych pomiarów i prób systemu
- wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
- przeszkolenie obsługi Zamawiającego z obsługi systemu
- pozostawienie instrukcji obsługi
- przekazanie pliku wsadowego centrali oraz kodów dostępowych do centrali każdego poziomu w przypadku wprowadzenia zmian w programie centrali SSP

W przypadku instalacji podtynkowych – okablowanie należy prowadzić podtynkowo w bruzdach. Po wykonaniu instalacji bruzdy należy zaprawić i doprowadzić ściany i stropy do stanu pierwotnego. Zaprawione bruzdy należy pomalować na kolor zbliżony do istniejącego.

W przypadku przejść przez ściany oddzielenia pożarowego, przejścia należy zabezpieczyć przeciwpożarowe.

Wykonawca na koniec inwestycji, oprócz 4 kompletów dokumentacji powykonawczej zgodnej z wytycznymi będącymi zał. nr 3 do Umowy, i jakościowej, sporządzi tabelaryczne zestawienie elementów wbudowanych, w tym elementów liniowych, z podziałem na klasyfikacje środków trwałych z uwzględnieniem okresu amortyzacji. Zamawiający wyklucza możliwość przyjęcia na ewidencję wbudowanego systemu w obmiarze stanowiącym pojedynczy komplet, bez wykazania ewidencji ilościowo-wartościowej wbudowanych elementów.

3.1. Uwagi dotyczące prac w obiekcie

Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, w którym odbywają się zajęcia i prowadzone są badania.

Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przedłoży do zamawiającego listę pracowników, którzy będą wykonywać prace.

Wykonawca obowiązany będzie do systematycznego (codziennego) usuwania wszelkiego gruzu i odpadów budowlanych, poza obręb budynku do kontenerów oraz wywożenia staraniem własnym na wysypisko śmieci oraz uporządkowania miejsc po wykonanych robotach.

Wykonawca będzie zobowiązany do bardzo dobrej jakości pracy, staranności, dokładności, estetyki i dbałości o porządek także na drogach transportu (korytarze, klatki schodowe).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac do akceptacji z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane, w szczególności uciążliwe pod względem hałasu oraz tzw. roboty brudne, należy zgłosić Zamawiającemu z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem rozpoczęciem robót.

Prace związane z systemem SSP firmy Schrack Seconet powinna wykonywać wyspecjalizowana firma instalacyjna, posiadająca przeszkolenie oraz certyfikat autoryzacji producenta systemu SSP.

3.2. Zdjęcia z obiektu

Klatka B-1:



Klatka C-1:



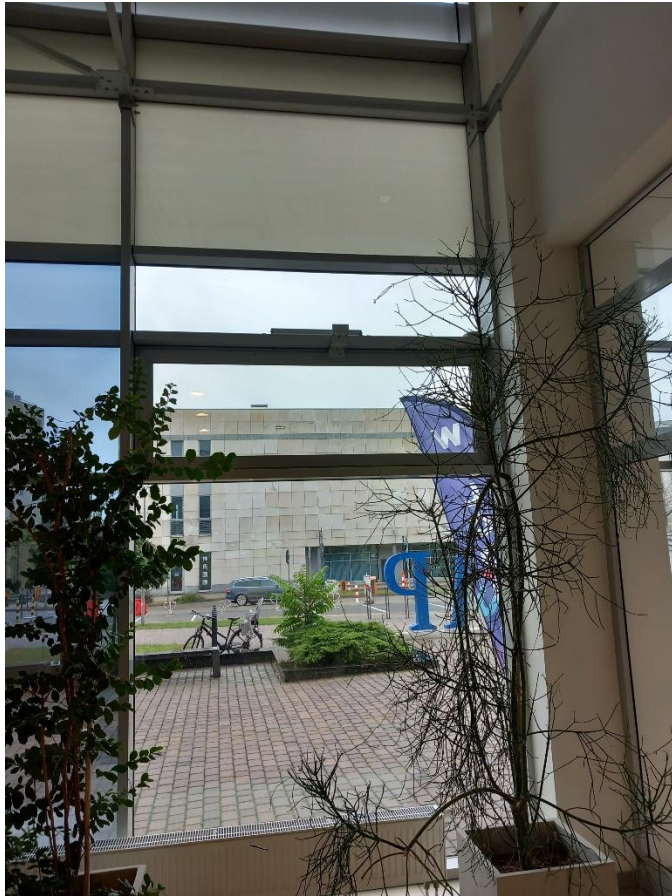
Klatka A-4:



Hol główny:







CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881), z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81 poz. 321) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988r.) w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 85 poz. 553, ze zmianami) – w tym lista wyrobów oraz szczegółowe wymagania techniczno-użytkowe dla poszczególnych wyrobów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1233, z 2019 r. poz. 1176 i poz. 2164 oraz z 2020 r. poz. 2297).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

b) Wykaz norm:

- Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021
- PN-EN 50173-1:2011 „Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne”.
- PN-EN 50174-1:2018-08/A1:2021-04 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości.”
- PN-EN 50174-2:2018-08 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków.”

- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-4:2001/As:2007 – „Systemy sygnalizacji pożarowej - - Część 4: Zasilacze”
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- lub równoważne

2. Załączniki do SOPZ:

- Załącznik nr 1: Rzuty oraz przekroje architektoniczne budynku
- Załącznik nr 2: Rzuty oraz schematy funkcjonalne systemu SSP i oddymiania
- Załącznik nr 3: Uzgodniona dokumentacja projektowa z etapu projektu w celu pokazania założeń technicznych przed budową obiektu

Spis treści

1. Nazwa zamówienia.....	3
2. Adres obiektu	3
3. Nazwy i kody:.....	3
4. Nazwa zamawiającego i adres.....	3
5. Opracował	3
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny budynku	3
2. Opis ogólny stanu istniejącego systemu oddymiania w budynku	3
3. Określenie przedmiotu zamówienia.....	4
3.1. Uwagi dotyczące prac w obiekcie.....	5
3.2. Zdjęcia z obiektu.....	6
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania	11
2. Załączniki do SOPZ:.....	12