



# Usługi Inżynieryjne „NOVUMINŻ”

Piotr Witkowski

87-300 Brodnica, ul. Ceglana 16  
tel. 509-165-181 • e-mail: novuminz@vp.pl

EGZ. 4

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Szabdzie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Szabda, gm. Brodnica  Kat. XXVI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		dz. nr 385/1, 385/2, 384/1, 384/2, 383/3, 383/4, 383/6, 383/7, 383/10, 383/11, 383/16, 383/17, 383/18, 383/19, obręb 0018 Szabda Jedn. ewid. 040203_2 Szabda			
INWESTOR		Gmina Brodnica ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica			
BRANŻA		Sanitarna			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Piotr Witkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst. sanitarnych nr upr.: KUP/0056/POOS/09	inst. sanitarne	06/2022	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	3
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	6
c) układ komunikacyjny .....	6
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	7
5. Zestawienie .....	7
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	7
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników .....	7
c) powierzchni biologicznie czynnej .....	7
d) powierzchni innych części terenu .....	7
6. Informacje i dane .....	7
a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	7
b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	8
c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	8
d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	8
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	9
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
 <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	12
- Mapa orientacyjna lokalizacji inwestycji .....	Rys. 1
- Projekt zagospodarowania terenu .....	Rys. 2
 <b>Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane</b>	15
- kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	16
- kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa..	18
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	19

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej**  
**w Szabdzie gm. Brodnica**

---

**1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- podkłady mapowe do celów projektowych,
- wizja lokalna,
- warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- obowiązujące przepisy i normy oraz wytyczne w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci kanalizacyjnych

**2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków objętych opracowaniem. Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie przewodów grawitacyjnych ze studniami rewizyjnymi z wpięciem do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz przepięcie istniejących przewodów kanalizacji sanitarnej od istniejących szamb do nowowyprowadzonej sieci kanalizacyjnej.

Istniejące szamba przyjęto trwale wyłączyć z użytkowania poprzez odłączenie ich od przewodów kanalizacyjnych.

### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji obejmuje działki nr 385/1, 385/2, 384/1, 384/2, 383/3, 383/4, 383/6, 383/7, 383/10, 383/11, 383/16, 383/17, 383/18, 383/19 położone w miejscowości Szabda, gm. Brodnica, w obszarze zaznaczonym na rysunku - projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2).

Teren inwestycji jest terenem płaskim, z nieznacznym pochyleniem w stronę włączenia do istniejącej kanalizacji. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi ok. 3m. Teren jest niezadrzewiony, z lokalnymi pojedynczymi drzewami wzdłuż drogi powiatowej zlokalizowanymi poza trasą inwestycji oraz na jednej z zabudowanych działek występują krzewy ozdobne. Teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną. Na części działek występują budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi. W obszarze objętym inwestycją występuje podziemna infrastruktura techniczna tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne, kable teletechniczne.

Obecnie z zamieszkałych istniejących budynków zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją, ścieki bytowe odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych tzw. szamb.

Projektowana inwestycja przebiega przez tereny działek budowlanych budynków jednorodzinnych, grunty orne i prywatne gruntowe drogi dojazdowe.

Istniejące ukształtowanie terenu, zieleń pozostaje bez zmian. Funkcja istniejących obiektów nie zostanie zmieniona.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Z istniejących zamieszkałych budynków zlokalizowanych na działkach objętych opracowaniem, przyjęto odprowadzić ścieki bytowe do projektowanej kanalizacji sanitarnej, po wcześniejszym odłączeniu istniejących szamb. Szamba trwale wyłączyć z użytkowania poprzez odłączenie rur kanalizacyjnych. Po wybudowaniu sieci

kanalizacji sanitarnej, przewody odprowadzające ścieki z budynków zostaną wpięte do projektowanych studni inspekcyjnych.

Projektowana sieć kanalizacyjna składa się z rur kanalizacyjnych PVC Ø160, Ø200, PE100RC D200x11,9, studni rewizyjnych żelbetowych Ø1000 z włączami żeliwnymi D400, studni inspekcyjnych PVC Ø400 z włączami żeliwnymi B125, D400.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja uporządkować ma gospodarkę ściekową dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej, a odprowadzających ścieki do istniejących przydomowych szamb oraz dla przyszłej zabudowy jednorodzinnej.

Ścieki bytowe przyjęto odprowadzić grawitacyjnie poprzez projektowane przewody grawitacyjne do istniejącej studni betonowej zlokalizowanej na istniejącej sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- rura PVC-U o śr. 160x4,7mm, SN8 LITA	- 121,0 m
- rura PVC-U o śr. 200x5,9mm, SN8 LITA	- 434,8 m
- rura PE100RC D200x11,9mm, SDR17, PN10	- 27,8 m
- studnia rewizyjna żelbetowa Ø1000mm z włączem żeliwnym D400	- 2 szt.
- studnia inspekcyjna PVC Ø400mm z włączem żeliwnym B125	- 10 szt.
- studnia inspekcyjna PVC Ø400mm z włączem żeliwnym D400	- 7 szt.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wykonywania elementów terenów utwardzonych i zieleni. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## **5. Zestawienie**

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

c) powierzchni biologicznie czynnej

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

d) powierzchni innych części terenu

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

## **6. Informacje i dane**

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ze względu na charakter inwestycji nie określono ograniczeń dotyczących wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek objętych wnioskiem, wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego, linii zabudowy

dla projektowanej inwestycji. Wskazano na stosowanie właściwych odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – warunek zachowany. Inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

- b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki zlokalizowane na terenie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w granicach obszaru inwestycji, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące ten zabytek uszkodzić lub zniszczyć, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Brodnica.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem



RM z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839).

Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, wymagającego zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, ochrony doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej, propagowania nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy oraz zakazy wprowadzone uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017r., poz. 4982) - zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji planowanej inwestycji celu publicznego. Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego oraz nie wchodzi w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie i życie użytkowników. Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie spowoduje uciążliwości dla ludzi i zwierząt takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie. Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem ochrony środowiska, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykonawca ma obowiązek stosowania materiałów budowlanych posiadających odpowiednie aprobaty techniczne dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Ochrona przeciwpożarowa budynków na dotychczasowych warunkach - jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Budynki mieszkalne jednorodzinne zalicza się o kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę kategorii.

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Sieć kanalizacyjną przyjęto układać metodą wykopów otwartych w szalunkach pełnych lub ze skarpowaniem na głębokości i ze spadkiem zgodnie z przedstawionymi rysunkami. W miejscu przedstawionym na rysunkach rurę układać bezwykopowo – przewiertem. W wykopach otwartych rury układać w wyprofilowanym wykopie stosując podsypkę, obsypkę piaskową gr. 15cm zgodnie z wytycznymi producenta zawsze konieczną przy gruntach gliniastych, torfowych i skalistych lub z gruzem i kamieniami. Resztę wykopu zasypywać gruntem rodzimym z warstwowym zagęszczeniem, max. co 30 cm.

Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Brodnica, protokołem z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Brodnicy oraz indywidualnymi uzgodnieniami. Przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach. Dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót jednostkom uzgadniającym, a prace w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej wykonywać pod nadzorem gestora sieci.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza działki, przez które przebiega projektowana inwestycja. Budowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych

na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na dz. nr 385/1, 385/2, 384/1, 384/2, 383/3, 383/4, 383/6, 383/7, 383/10, 383/11, 383/16, 383/17, 383/18, 383/19, obręb 0018 Szabda, na których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej.**

Opracował:

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**