

SPIS TREŚCI:

I	Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	Str.
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	4
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	4
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	6
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynku	6
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
II	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
1	Profil kanalizacji sanitarnej	8
III	Oświadczenie projektanta	9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 4-go Września (droga gminna) w Troszynie, celem przyszłego uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną bezpośrednio przy obszarze inwestycji. Kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci kanalizacyjne.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Dokumentacja została opracowana w celu przedstawienia rozwiązań projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie pasów drogowych na potrzeby uzbrojenia działek przyległych.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Sieć kanalizacji sanitarnej:

Z projektowanej kanalizacji sanitarnej ścieki będą odprowadzane do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 112,22/110,07 zlokalizowanej w pasie drogowym ul.4-go Września na wysokości działki 726/2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową Ø200mm PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite). Rury powinny spełniać wymogi norm Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikaty jakości. Sieć zostanie uzbrojona w studnie sieciowe o średnicy Ø1000mm PE za pomocą, których przyłączane będą przyległe nieruchomości. Studnie PE włączowe o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN476:2000 (włączowe). Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobata techniczna COBRTI Instal, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobata techniczna IBDiM, uszczelki odporne chemiczne zgodnie z normą: PN-EN 681-1:2002. Konstrukcja ścianek

żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych trwale stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt, gwarantujące bezpieczeństwo osoby wchodzącej. Na studniach zamontować pierścienie odciążające oraz włazy z zamkiem zatrzaskowym klasy D400, 40T.

Projekt przewiduje wykonanie przejścia poprzecznego kanalizacji sanitarnej pod drogą (projektowaną wg odrębnego opracowania) w rurze ochronnej PE, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kanalizacyjnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm z rur PCV – 166,2 mb;
- typowe studnie kanalizacyjne Ø1000mm PE – 5 kpl.;

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste, kategoria geotechniczna obiektu druga. Warunki wodne są korzystne - w kontekście potrzeb posadowienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonanymi wierceniami do głębokości 3,0 m od powierzchni terenu nie stwierdzono zaleganie wody gruntowej. Przy wyinterpretowany stanie wysokim (w mokrych porach roku) – woda gruntowa może pojawić się w wykopie. W zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody gruntowej może wahać się o ok. $\pm 0,5 - 0,8$ m względem stanu obecnego.

Grunty wszystkich wydzielonych warstw: sypkie piaski Ia i Ib, oraz spoiste warstw Ia i IIb są nośne - w kontekście potrzeb projektowanej rozbudowy. Podłoże gruntowe można traktować jest nieuwarstwione (normalne następstwo warstw).

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Inwestycja na obecnym etapie nie spowoduje wzrostu zapotrzebowania na ilości powstających ścieków.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z pracą sieci kanalizacyjnej. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania remontu lub sytuacje awaryjne, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy sieci kanalizacyjnej.

Podczas wykonawstwa robót powstaną pewne ilości odpadów w postaci masy ziemne i fragmenty rur. Odpady na terenie budowy powinny być gromadzone w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach. Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych lub wywiezioną. Ziemia urodzajna winna być ponownie wykorzystana i zagospodarowana. Sposób zagospodarowania tych odpadów należy uzgodnić z Gminą .

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie wytwarza ponadnormowego hałasu. Obiekt nie emitują drgań odprodukcyjnych wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci. Obiekt nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczających poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziane przedsięwzięcie polegające min na wykonaniu wykopów nie pociągnie za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na wody podziemne czy też powierzchniowe. Proponowane rozwiązania projektowe zakładają szczelność rurociągów. Wody gruntowe mogą być narażone na zanieczyszczenia, jedynie w wyniku świadomego działania (np. remonty rurociągów) lub nieszczelności przewodów. Stany te należy traktować jako awaryjne ponieważ przewody i obiekty, o których mowa muszą zostać poddane w trakcie realizacji próbom szczelności z ich protokółarnym odbiorem. Sporządzona prognoza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dla programowanego zakresu, wskazuje iż nie będzie ona wywierać negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, zatem z pewnością możliwe jest wykonanie przewidzianych do realizacji obiektów i ich funkcjonowanie z gwarancją dotrzymania wymagań i norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynku

Nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy