

UPROSZCZONA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:
**NADLEŚNICTWO MYŚLENICE,
ul. SZPITALNA 13,
32-400 MYŚLENICE**

TEMAT:
***„Wykonanie remontu części ogrodzenia wraz z
murkiem z elementów prefabrykowanych w
leśnictwie Lipnik – rok 2023”.***

ADRES OBIEKTU:
Lipnik 250 , Gmina Wiśniowa

I Opis techniczny.

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

REMONT: „Wykonanie remontu części ogrodzenia wraz z murkiem z elementów prefabrykowanych w leśnictwie Lipnik.”

2) PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia,
2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz 88,1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz 553,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz.U. 2022 poz 1225, z późn. zmianami.

3) ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

Prace są związane z drobnymi remontami budowlanymi oraz pracami konserwacyjnymi na terenie Nadleśnictwa Myślenice. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług budowlanych, polegających na realizacji zadania remontowo-budowlanego na terenie Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z opisem robót, przedmiarem robót. Roboty nie wymagają zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę.

Prace polegają na : „Wykonaniu remontu części ogrodzenia wraz z murkiem z elementów prefabrykowanych w leśnictwie Lipnik – ostatni etap”

Zakres ogrodzenia przeznaczonego do remontu został zaznaczony na dokumentacji rysunkowej – kopii mapa ewidencyjnej posiadanej przez Nadleśnictwo Myślenice

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z remontem ogrodzenia :

1. Karczowanie terenu,
2. Rozebranie starego ogrodzenia z siatki, rozebranie słupków ogrodzenia oraz rozebranie ogrodzenia z siatki (nowego) na prefabrykowanej podmurówce z siatki wraz z odzyskiem materiału,
3. Montaż nowego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wraz z montażem prefabrykowanego cokołu,
4. Montaż fragmentu ogrodzenia (materiał z odzysku) w nowym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
5. Montaż furtki wejściowej,
6. Montaż bramy dwuskrzydłowej lekkiej,
7. Malowanie starej furtki ogrodzeniowej,
8. Malowanie bramy.
9. Usunięcie i utylizacja gruzu powstałego z demontażu.
10. Usunięciem starej siatki i słupków stalowych.
11. Utylizacja odpadów.

Ogrodzenie należy dostosować do istniejącego rodzaju i wyglądu ogrodzenia. Szacowana długość ogrodzenia do wykonania to ok. 172 mb przy czym ok 35 mb będzie wykonane z materiału powstałego z odzysku.

Brama istniejąca oraz furka istniejąca zostały przedstawione na dokumentacji fotograficznej.

Dany etap robót jest ostatnim z trzech etapów remontu ogrodzenia danej nieruchomości.

4) OPISY OBIEKTÓW:

Istniejący obiekt to ogrodzenie z siatki stalowej i słupków stalowych .

Częściowo ogrodzenie zostało wyremontowane w poprzednich latach i zastąpione ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych wraz z podmurówką betonową. Jest to ogrodzenie standardowe o wys. 1.60 m. Stare ogrodzenie w znacznej części jest uszkodzone, zdeformowane.

Lokalizacja Lipnik 250.

Działa ewidencyjna nr 899. Terryt 120909_2.0003.899

5) OPIS WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Karczowanie terenu

Należy wykarczować teren wzdłuż ogrodzenia w zakresie niezbędnym dla realizacji robót. Ilość obszaru przeznaczanego do karczowania została wskazana w przedmiarze robót.



Zdjęcie przedstawia fragment terenu przeznaczony do karczowania – usunięcia roślinności w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac

2. Rozebranie starego ogrodzenia z siatki.

2.1 Należy wykonać demontaż ogrodzenia w sposób ręczny wraz z usunięciem odpadów powstałych z demontażu tj. beton, stal, metal. Należy również usunąć starą bramę metalową o szerokości 3,5m. Ilość ogrodzenia przeznaczanego do rozebrania została wskazana w dokumentacji.



Zdjęcie przedstawia stare ogrodzenie na słupkach betonowych przeznaczone do likwidacji

2.2 Rozebranie starego ogrodzenia wraz z odzyskiem materiału tj. siatka, słupki i podmurówka. Rozebrany materiał jest przeznaczony do ponownego wbudowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Szacowana ilość materiału do odzysku to ok. 37 mb



Zdjęcie przedstawia ogrodzenie przeznaczone do demontażu i ponownego wbudowania.

3. **Montaż nowego ogrodzenia** z siatki ogrodzeniowej powlekanej na słupkach stalowych wraz podmurówką betonową prefabrykowaną. Ogrodzenie należy dostosować wyglądem do istniejącego ogrodzenia.

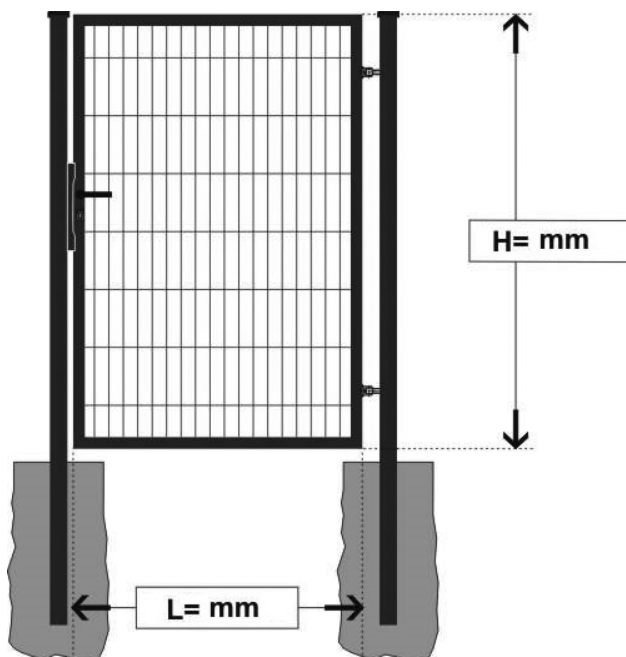


Zdjęcie przedstawia oczekiwany wygląd ogrodzenia – dostosowanie do istniejącego.

4. Montaż fragmentu ogrodzenia (materiał z odzysku) w nowym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Należy wbudować stare ogrodzenie o szacowanej długości ok 37 mb.

5. Montaż furtki wejściowej,

Należy wykonać furtkę wejściową w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Furtka wejściowa ma obejmować skrzydło drzwiowe o szer. Ok 90 cm, kompletne słupki, pochwyt lub klamkę, zamek wraz z kluczem. Furtka wejściowa w kolorze zielonym, ocynk malowany na zielono. Furtkę należy zabetonować w gruncie. Wysokość furtki ok $H= 1600\text{mm}$ $L=1000\text{ mm}$.



Zdjęcie przedstawia poglądowy wygląd furtki.

6. Montaż bramy dwuskrzydłowej lekkiej.

Należy wykonać bramę dwuskrzydłową lekką otwieraną ręcznie. Brama musi posiadać uchwyt lub klamkę oraz zamek. Brama stalowa ocynkowana pomalowana na zielono. Przewidywane wymiary bramy to 4000mm x 1600mm. Wypełnienie bramy to siatka powlekana lub panel ogrodzeniowy ocynkowany malowany na zielono. Montaż bramy obejmuje wykonanie słupków wraz z odpowiednim fundamentem betonowym dla słupka.



Zdjęcie przedstawia pogładowy wygląd bramy dwuskrzydłowej.

7. Malowanie starej furtki ogrodzeniowej,

Należy zdemontować skrzydło furtki, wyczyścić ręcznie i pomalować na nowo furtkę ogrodzeniową na kolor zielony. W celu pomalowania słupków należy zabezpieczyć folią fragmenty istniejącego ogrodzenia, następnie wyczyścić słupki ręcznie oraz pomalować na zielono. Malowanie należy dokonać natryskowo.



Zdjęcie przedstawia istniejącą furtkę ogrodzeniową przeznaczoną do malowania

8. Malowanie istniejącej bramy

Istniejącą bramę należy wyczyścić ręcznie i pomalować na nowo na kolor zielony. W celu pomalowania należy zabezpieczyć folią fragmenty istniejącego ogrodzenia. Malowanie należy dokonać natryskowo. Nie przewiduje się demontażu istniejącej bramy

9- 11 utylizacja odpadów.

W realizacji robót budowlanych należy uwzględnić demontaż ogrodzenia wraz z utylizacją starych elementów ogrodzeniowych i wszystkich odpadów. Wśród odpadów przewiduje się beton, stal, resztki farby i materiałów pomocniczych, roślinność z karczowania.

Kalkulacja ceny jednostkowej powinna zawierać wszystkie roboty towarzyszące wraz z materiałem

6) UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem remontu i do sprawdzenia przedmiarów z natury.
2. Wszystkie materiały leżą po stronie Wykonawcy
2. Roboty wykonywać należy zgodnie z OPZ, Specyfikacją Techniczną wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
3. Materiały użyte do remontu muszą posiadać ważne atesty i aprobaty PZH i ITB, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych

Na tym opis zakończono