

UMOWA NR

zawarta w dniu w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP 571 00 04 665, REGON 130014406 reprezentowanym przez: **Nadleśniczego Jaromira Skrzypeckiego** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP:.....REGON:, reprezentowaną przez.....zwaną dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot, miejsce i sposób wykonywania umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia **kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi zadanie pn. „Budowa deszczowni stałej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na szkółce leśnej w leśnictwie Krajewo”**.
 2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 3. Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określono w dokumentacji projektowo–kosztorysowej (projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt robót geologicznych).
 4. Z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pełnił będzie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami z dnia członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:

Nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w imieniu wykonawcy będzie świadczył

Nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych w imieniu wykonawcy świadczyć będzie

Nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierii drogowej w imieniu wykonawcy świadczyć będzie
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego aktualizowania przynależności do Izby Inżynierów. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Wykonawca wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
 7. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy, dlatego zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.

§2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie.
2. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich koniecznych specjalnościach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót (według branż) przewidzianymi do realizacji w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót. Koordynowanie robót zespołu inspektorów nadzoru.
3. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Wyroby wytworzone mogą zostać zastosowane jeżeli zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
5. Przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzenie protokołów konieczności wykonania tych robót.
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego;
8. Dokonywanie odbiorów części robót.
9. Potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania.
10. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania.
11. Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
12. Dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac.
13. Wykazywanie inicjatywy osiągania oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałania, powiadamiając i współdziałając przy tym z Zamawiającym.
14. Kontrolowanie rozliczeń ilościowych i finansowych budowy na żądanie inwestora.
15. Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
16. Udział w przeglądzie pogwarancyjnym robót budowlanych.

§3

Uprawnienia wykonawcy

1. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
2. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umowy z Wykonawcą robót oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wyznaczenie przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą
 - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
 - 4) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót oraz w czynnościach inwentaryzacji robót w toku, w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
 - 5) zapłata wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie do 3 dni od jej zawarcia.

§5

Osoby przeznaczone do realizacji zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów są:
 - po stronie Zamawiającego
Gabriela Lemańska – sekretarz nadleśnictwa,
Przemysław Zaraziński – spec. ds. transportu i budownictwa
 - po stronie Wykonawcy –

2. W składzie zespołu inspektorów powinny znajdować się osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze:
 - w specjalności robót konstrukcyjno–budowlanych
 - w specjalności robót sanitarnych,
 - w zakresie robót elektrycznych,
 - w specjalności drogowej.
3. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w §4 ust. 2.

§6

Termin realizacji usługi

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót budowlanych tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – czerwiec 2021 r. Termin ten może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca jest też zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (okres podany w ofercie przez Wykonawcę robót budowlanych) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§7

Wynagrodzenie wykonawcy, warunki i terminy płatności

1. Wykonawcy za wykonanie określonych niniejszą umową czynności przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: 23% tj. (słownie:.....)
brutto: (słownie:).
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności potrzebne do wykonania zadania.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu inwestycji (po bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji); płatność w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy podwykonawcy wyłącznie za wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane usługi.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:)
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - w przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej treścią lub przepisami prawa.

§11

Kary umowne

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych od Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków określonych w §1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, a wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wykonania robót objętych nadzorem, niezależnie od obowiązku naprawienia szkody wynikłej z niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Znak sprawy: SA.270.6.3.2021

Załączniki do umowy:

- dokumentacja projektowo – kosztorysowa
- umowa z wykonawcą robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: