

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.27.2023 [Dre]

Gorzów Wielkopolski,..... 25. 05. 2023

URZĄD MIEJSKI W DREZDENKU
wpłynęło
2705
26-05-2023
załączniki podpis

Gmina Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 i § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 16.05.2023 r.;

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975r., polegających na przebudowie ulicy Szkolnej na odcinku od ul. Krakowskiej do Placu Kościelnego, w zakresie wymiany nawierzchni jedni, chodnika i zjazdów oraz krawężników na terenie działek gminnych nr ewid.: 504/4, 546/4, 607 – obręb 0001 Drezdenko, gm. loco, zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, oprac. przez jedn. proj. Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego Michał Kruczkowski, Chwałęcic, ul. Żwirowa 204, 66-415 Kłodawa k/Gorzowa; data oprac.: maj 2018 r., pod następującymi warunkami konserwatorskimi:

1. odtworzenia historycznej nawierzchni na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Wiejskiej, zgodnie z kompozycją ułożenia płytek chodnikowych przy użyciu oryginalnego materiału z rozbiórki, po wcześniejszym ostrożnym demontażu płytek;
2. zachowania i ponownego użycia kamiennych krawężników,
3. ze względu na lokalizację obszaru inwestycji objętego robotami ziemno-budowlanymi w obrębie starego miasta, zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury

łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - przy inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, na badania archeologiczne należy wcześniej uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie decyzji administracyjnej.

58 z dn. 03.04.1967
ochronie na podstawie
Zgodnie z sentencją
krajobrazowego
konserwator
ustaw
jes

Termin ważności pozwolenia do dnia: 31.12.2024 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

4. zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81)- wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
5. zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3) ww. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
6. zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3) i § 20 ust. 2 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu;
7. zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 5) i § 20 ust. 2 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - wprowadza się obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Na podstawie złożonego przez Burmistrza Drezdenka wniosku wniesiono o uzgodnienie i wydanie pozwolenia przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz w otoczeniu, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975r., polegających na przebudowie ulicy Szkolnej na odcinku od ul. Krakowskiej do Placu Kościelnego, w zakresie wymiany nawierzchni jedni, chodnika i zjazdów oraz krawężników na terenie działek gminnych nr ewid.: 504/4, 546/4, 607 – obręb 0001 Drezdenko, gm. loco.

Szczegółowo zakres i sposób realizacji robót budowlanych określono w załączonej dokumentacji budowlanej wykonawczej.

Obszar objęty planowaną inwestycją stanowi pas drogi gminnej wzdłuż ul. Szkolnej, przechodzącej od zachodniej strony starego miasta, na odcinku od skrzyżowania z ul. Krakowską do Placu Kościelnego wraz z chodnikiem i wjazdami na teren posesji. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z orzeczeniem nr

8 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. oraz podlega prawnej ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku, wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dodatkowo, ze względu na planowane prace ziemne przy inwestycji, realizowane w obrębie starego miasta zarejestrowanego jako stanowisko archeologiczne w m. Drezdenko: stan. nr 8 (AZP 43-17/39) miasto o chronologii z okresu kultury łużyckiej, późnego średniowiecza, nowożytności - Inwestor obowiązany jest zapewnić badania archeologiczne podczas prac ziemnych przy inwestycji.

W zbiorach archiwum Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. znajduje się Karta Ewidencji Stanowiska Archeologicznego, która jest dowodem na istnienie stanowiska archeologicznego i pozwala określić jego lokalizację w miejscu planowanej inwestycji.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie w ramach przedmiotowej inwestycji, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych, obiektów i zabytków archeologicznych. Zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na tym terenie, zastosowanie posiada art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor - tj. Gmina Drezdenko, posiada prawo dysponowania ww. nieruchomością w formie własności i jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Po dokonaniu analizy wniosku oraz dokumentacji projektowej, należy stwierdzić, iż planowane roboty budowlane związane z poprawą infrastruktury pieszo-drogowej nie wpłyną negatywnie na wartości chronione zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka. Pod warunkiem dopełnienia określonych warunków konserwatorskich, wskazanych w przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 3 lit. a), art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: Gmina Drezdenko.

Aa. (1779/1838); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka