PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa obiektu:

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ

adres obiektu:

ul. Bramowa, 62-090 Mrowino
dz. nr 319/47 i 319/45, obręb Mrowino, gmina Rokietnica

kategoria obiektu:

XIII

inwestor:

Rokietnicki Ośrodek Sportu sp. z o. o.
ul. Szamotulska 29, 62-090 Rokietnica

jednostka projektowa:

LAB 3 ARCHITEKCI sp. z o. o.
ul. Woźna 14/3, 61-777 Poznań

LAB3 ARCHITEKCI

TOM II - ARCHITEKTURA

TOM I - projekt zagospodarowania terenu●
TOM II - architektura ●
TOM III - konstrukcja ●
TOM IV - instalacje sanitarne ●
TOM V - instalacje elektryczne i teletechniczne ●
TOM VI - drogi i parkingi ●

główny projektant:

mgr inż. arch. Dominik Banaszak
upr. nr 45/WPOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

sprawdzający:

mgr inż. arch. Robert Broniarz
upr. nr 7131/11/P/2005
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

data opracowania:

01. 2021

ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 3

II. Architektura 4

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego. 4
2. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku. 4
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego. 4
4. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 5
5. Zestawienie powierzchni budynek A. 6
6. Zestawienie powierzchni budynek B. 9
7. Zestawienie powierzchni budynek C. 12
8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe. 14
9. Wykończenia ścian i stropów 18
10. Obróbki blacharskie. 18
11. Izolacje termiczne. 18
12. Izolacje wodochronne. 19

SPIS RYSUNKÓW	
MBR_40_A_R_01	RZUT PARTERU BUD. A
MBR_40_A_R_02	RZUT PIĘTRA +1 BUD. A
MBR_40_A_R_03	RZUT PIĘTRA +2 BUD. A
MBR_40_A_R_04	RZUT DACHU BUD. A
MBR_40_A_R_05	RZUT PARTERU BUD. B
MBR_40_A_R_06	RZUT PIĘTRA +1 BUD. B
MBR_40_A_R_07	RZUT PIĘTRA +2 BUD. B
MBR_40_A_R08	RZUT DACHU BUD. B
MBR_40_A_R09	RZUT PARTERU BUD. C
MBR_40_A_R_10	RZUT PIĘTRA +1 BUD. C
MBR_40_A_R_11	RZUT PIĘTRA +2 BUD. C
MBR_40_A_R_12	RZUT DACHU BUD. C
MBR_40_A_P_13	PRZEKROJE BUD. A
MBR_40_A_P_14	PRZEKROJE BUD. B
MBR_40_A_P_15	PRZEKROJE BUD. C
MBR_40_A_E_16	ELEWACJE BUD. A
MBR_40_A_E_17	ELEWACJE BUD. B
MBR_40_A_E_18	ELEWACJE BUD. C
MBR_40_A_19	WIATA NA ODPADY STAŁE - RZUTY
MBR_40_A_19	WIATA NA ODPADY STAŁE - PRZEKROJE
MBR_40_A_Z_20	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - BUDYNEK A/C
MBR_40_A_Z_21	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - BUDYNEK B
MBR_40_A_Z_22	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENEJ - BUDYNEK A/C
MBR_40_A_Z_23	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENEJ - BUDYNEK B
MBR_40_A_D_24	DETAL DRZWI BALKONOWE
MBR_40_A_D_25	DETAL DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
MBR_40_A_D_26	DETAL ATTYKI
MBR_40_A_D_27	DETAL WYŁAZU DACHOWEGO
MBR_40_A_D_28	DETAL ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM
MBR_40_A_D_29	DETAL BONIOWANIA
MBR_40_A_D_30	DETAL OKNA Z ROLETĄ

I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany **osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych „Mrowino" wraz z infrastrukturą drogową i techniczną** w Mrowinie, ul. Bramowa, dz. nr 319/47 i 319/45 w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz architektury został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

mgr inż. arch. Dominik Banaszak
upr. nr 45/WPOKK/2013

sprawdzający:

mgr inż. arch. Robert Broniarz
upr. nr 7131/11/P/2005

Poznań, styczeń 2021 r.

II. Architektura

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

- Funkcja podstawowa.

Podstawową funkcją budynków jest funkcja mieszkalna, zlokalizowana na 3 kondygnacjach nadziemnych.

2. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku.

- Zestawienie powierzchni ogólne.

Kubatura brutto budynek A:	2 967,15 m^3
Kubatura brutto budynek B:	3 002,23 m^3
Kubatura brutto budynek C:	2 967,15 m^3
Powierzchnia zabudowy łącznie:	918,24 m^2
Powierzchnia zabudowy budynek A:	304,88 m^2
Powierzchnia zabudowy budynek B:	308,48 m^2
Powierzchnia zabudowy budynek C:	304,88 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	1 773,65 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek A:	595,24 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek B:	583,17 m^2
Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek C:	595,24 m^2
Powierzchnia całkowita budynek A:	914,97 m^2
Powierzchnia całkowita budynek B:	925,44 m^2
Powierzchnia całkowita budynek C:	914,97 m^2
Wysokość budynku A/ B/ C:	9,56 m
Długość budynku A/ B/ C:	15,07 m
Szerokość budynku A/ B/ C:	20,47 m
Liczba kondygnacji nadziemnych A/ B/ C:	3
Liczba mieszkań łącznie:	38
Liczba mieszkań budynek A:	12
Liczba mieszkań budynek B:	14
Liczba mieszkań budynek C:	12
Liczba pionów komunikacyjnych (klatek schodowych)	3
Liczba pionów komunikacyjnych (klatek schodowych) budynek A:	1
Liczba pionów komunikacyjnych (klatek schodowych) budynek B:	1
Liczba pionów komunikacyjnych (klatek schodowych) budynek C:	1
Forma dachów	płaskie

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Formę projektowanej architektury określa czytelna kompozycja prostych brył odpowiadających określonym funkcjom podstawowym budynków.

W projekcie zastosowano czytelny układ przestrzenny oraz prosty język form architektonicznych o wyważonych proporcjach i kompozycji, wynikający z przyjętego układu funkcjonalnego budynku.

4. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm. Przed wejściem do budynku zapewniono pole manewrowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach co najmniej 150 x 150cm. Szerokość w świetle drzwi wejściowych wynosi 148cm, a głównego skrzydła 100cm. Drzwi do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m. W każdym z budynków zaprojektowano po jednym mieszkaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

5. Zestawienie powierzchni budynek A.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	A.0.1	A.0.1.1	KORYTARZ	7,82
	A.0.1	A.0.1.2	SALON	19,96
	A.0.1	A.0.1.3	KUCHNIA	5,64
	A.0.1	A.0.1.4	SYPIALNIA	9,09
	A.0.1	A.0.1.5	SYPIALNIA	10,32
	A.0.1	A.0.1.6	ŁAZIENKA	4,10
				56,93 m²
	A.0.2	A.0.2.1	KORYTARZ	5,32
	A.0.2	A.0.2.2	SALON	16,17
	A.0.2	A.0.2.3	KUCHNIA	6,41
	A.0.2	A.0.2.4	SYPIALNIA	12,14
	A.0.2	A.0.2.5	ŁAZIENKA	4,45
				44,49 m²
	A.0.3	A.0.3.1	KORYTARZ	8,17
	A.0.3	A.0.3.2	SALON	16,20
	A.0.3	A.0.3.3	KUCHNIA	5,77
	A.0.3	A.0.3.4	SYPIALNIA	10,37
	A.0.3	A.0.3.5	ŁAZIENKA	3,51
				44,02 m²
	A.0.4	A.0.4.1	KORYTARZ	6,69
	A.0.4	A.0.4.2	SALON	16,63
	A.0.4	A.0.4.3	KUCHNIA	8,04
	A.0.4	A.0.4.4	SYPIALNIA	9,26
	A.0.4	A.0.4.5	ŁAZIENKA	5,12
				45,74 m²
				191,18 m²

POWIERZCHNIA BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	A.0.1	A.0.1.7	TARAS	3,04
	A.0.2	A.0.2.6	TARAS	3,43
	A.0.3	A.0.3.6	TARAS	4,58
	A.0.4	A.0.4.6	TARAS	3,49
				14,54 m²

POWIERZCHNIA RUCHU - BUD_A			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	A.0.0.1	PRZEDSIONEK	8,82
	A.0.0.2	KORYTARZ	14,73
			23,55 m²

POWIERZCHNIA TECHNICZNA - BUD_A			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	A.0.0.3	POM. TELETECHNICZNE	2,41
			2,41 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	A.1.1	A.1.1.1	KORYTARZ	7,82
	A.1.1	A.1.1.2	SALON	19,51
	A.1.1	A.1.1.3	KUCHNIA	5,66
	A.1.1	A.1.1.4	SYPIALNIA	9,09
	A.1.1	A.1.1.5	SYPIALNIA	10,32
	A.1.1	A.1.1.6	ŁAZIENKA	4,12
				56,52 m²
	A.1.2	A.1.2.1	KORYTARZ	5,07
	A.1.2	A.1.2.2	SALON	16,72
	A.1.2	A.1.2.3	KUCHNIA	6,68
	A.1.2	A.1.2.4	SYPIALNIA	11,65
	A.1.2	A.1.2.5	ŁAZIENKA	4,27
				44,39 m²
	A.1.3	A.1.3.1	KORYTARZ	8,12
	A.1.3	A.1.3.2	KUCHNIA	5,06
	A.1.3	A.1.3.3	SALON	17,15
	A.1.3	A.1.3.4	SYPIALNIA	11,06
	A.1.3	A.1.3.5	ŁAZIENKA	3,42
				44,81 m²
	A.1.4	A.1.4.1	KORYTARZ	9,01
	A.1.4	A.1.4.2	SALON	16,47
	A.1.4	A.1.4.3	KUCHNIA	7,38
	A.1.4	A.1.4.4	SYPIALNIA	10,04
	A.1.4	A.1.4.5	SYPIALNIA	11,41
	A.1.4	A.1.4.6	ŁAZIENKA	3,78
				58,09 m²
				203,81 m²

POWIERZCHNIA BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	A.1.1	A.1.1.7	LOGGIA	3,66
	A.1.2	A.1.2.6	LOGGIA	3,49
	A.1.3	A.1.3.6	LOGGIA	3,49
	A.1.4	A.1.4.7	LOGGIA	4,56
				15,20 m²

POWIERZCHNIA RUCHU - BUD_A			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1			
	A.1.0.1	KORYTARZ	23,33
			23,33 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	A.2.1	A.2.1.1	KORYTARZ	7,82
	A.2.1	A.2.1.2	SALON	17,21
	A.2.1	A.2.1.3	KUCHNIA	5,45
	A.2.1	A.2.1.4	SYPIALNIA	9,09
	A.2.1	A.2.1.5	SYPIALNIA	10,32
	A.2.1	A.2.1.6	ŁAZIENKA	3,90
				53,79 m²
	A.2.2	A.2.2.1	KORYTARZ	5,32
	A.2.2	A.2.2.2	SALON	16,09
	A.2.2	A.2.2.3	KUCHNIA	6,20
	A.2.2	A.2.2.4	SYPIALNIA	12,14
	A.2.2	A.2.2.5	ŁAZIENKA	4,39
				44,14 m²
	A.2.3	A.2.3.1	KORYTARZ	8,17
	A.2.3	A.2.3.2	KUCHNIA	5,62
	A.2.3	A.2.3.3	SALON	16,20
	A.2.3	A.2.3.4	SYPIALNIA	10,37
	A.2.3	A.2.3.5	ŁAZIENKA	3,34
				43,70 m²
	A.2.4	A.2.4.1	KORYTARZ	9,01
	A.2.4	A.2.4.2	SALON	17,88
	A.2.4	A.2.4.3	KUCHNIA	6,54
	A.2.4	A.2.4.4	SYPIALNIA	9,97
	A.2.4	A.2.4.5	SYPIALNIA	11,49
	A.2.4	A.2.4.6	ŁAZIENKA	3,73
				58,62 m²
				200,25 m²

POWIERZCHNIA BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_A				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	A.2.1	A.2.1.7	LOGGIA	6,36
	A.2.2	A.2.2.6	LOGGIA	3,43
	A.2.3	A.2.3.6	LOGGIA	4,56
	A.2.4	A.2.4.7	LOGGIA	3,49
				17,84 m²

POWIERZCHNIA RUCHU - BUD_A			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2			
	A.2.0.1	KORYTARZ	21,60
			21,60 m²

6. Zestawienie powierzchni budynek .

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	B.0.1	B.0.1.1	KORYTARZ	7,82
	B.0.1	B.0.1.2	SALON	19,96
	B.0.1	B.0.1.3	KUCHNIA	5,64
	B.0.1	B.0.1.4	SYPIALNIA	9,09
	B.0.1	B.0.1.5	SYPIALNIA	10,32
	B.0.1	B.0.1.6	ŁAZIENKA	4,10
				56,93 m²
	B.0.2	B.0.2.1	KORYTARZ	5,32
	B.0.2	B.0.2.2	SALON	16,17
	B.0.2	B.0.2.3	KUCHNIA	6,41
	B.0.2	B.0.2.4	SYPIALNIA	12,14
	B.0.2	B.0.2.5	ŁAZIENKA	4,45
				44,49 m²
	B.0.3	B.0.3.1	KORYTARZ	5,44
	B.0.3	B.0.3.2	SALON	15,88
	B.0.3	B.0.3.3	KUCHNIA	5,77
	B.0.3	B.0.3.4	SYPIALNIA	10,37
	B.0.3	B.0.3.5	ŁAZIENKA	3,61
				41,07 m²
	B.0.4	B.0.4.1	KORYTARZ	5,51
	B.0.4	B.0.4.2	ŁAZIENKA	5,30
	B.0.4	B.0.4.3	SYPIALNIA	9,42
	B.0.4	B.0.4.5	KUCHNIA	6,78
	B.0.4	B.0.4.5	SALON	18,67
				45,68 m²
				188,17 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	B.0.1	B.0.1.7	TARAS	3,13
	B.0.2	B.0.2.6	TARAS	3,51
	B.0.3	B.0.3.6	TARAS	4,60
	B.0.4	B.0.4.6	TARAS	3,58
				14,82 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_B			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	B.0.0.1	PRZEDSIONEK	8,82
	B.0.0.2	KORYTARZ	17,31
			26,13 m²

POWIERZCHNIA TECHNICZNA - BUD_B			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	B.0.0.3	POM. TELETECHNICZNE	2,41
			2,41 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	B.1.1	B.1.1.1	KORYTARZ	7,82
	B.1.1	B.1.1.2	SALON	19,51
	B.1.1	B.1.1.3	KUCHNIA	5,66
	B.1.1	B.1.1.4	SYPIALNIA	9,09
	B.1.1	B.1.1.5	SYPIALNIA	10,32
	B.1.1	B.1.1.6	ŁAZIENKA	4,12
				56,52 m²
	B.1.2	B.1.2.1	KORYTARZ	5,07
	B.1.2	B.1.2.2	SALON	16,72
	B.1.2	B.1.2.3	KUCHNIA	6,68
	B.1.2	B.1.2.4	SYPIALNIA	11,65
	B.1.2	B.1.2.5	ŁAZIENKA	4,27
				44,39 m²
	B.1.3	B.1.3.1	KORYTARZ	5,44
	B.1.3	B.1.3.2	KUCHNIA	4,74
	B.1.3	B.1.3.3	SALON	17,15
	B.1.3	B.1.3.4	SYPIALNIA	11,06
	B.1.3	B.1.3.5	ŁAZIENKA	3,53
				41,92 m²
	B.1.4	B.1.4.1	KORYTARZ	6,21
	B.1.4	B.1.4.2	KUCHNIA	5,36
	B.1.4	B.1.4.3	SALON	13,82
	B.1.4	B.1.4.4	ŁAZIENKA	3,62
				29,01 m²
	B.1.5	B.1.5.1	KORYTARZ	4,58
	B.1.5	B.1.5.2	KUCHNIA	6,15
	B.1.5	B.1.5.3	SALON	13,02
	B.1.5	B.1.5.4	ŁAZIENKA	3,78
				27,53 m²
				199,37 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	B.1.1	B.1.1.7	LOGGIA	3,66
	B.1.2	B.1.2.6	LOGGIA	3,43
	B.1.3	B.1.3.6	LOGGIA	3,59
	B.1.4	B.1.4.5	LOGGIA	4,56
	B.1.5	B.1.5.5	LOGGIA	3,49
				18,73 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_B			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1			
	B.1.0.1	KORYTARZ	25,99
			25,99 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	B.2.1	B.2.1.1	KORYTARZ	7,82
	B.2.1	B.2.1.2	SALON	17,21
	B.2.1	B.2.1.3	KUCHNIA	5,45
	B.2.1	B.2.1.4	SYPIALNIA	9,09
	B.2.1	B.2.1.5	SYPIALNIA	10,32
	B.2.1	B.2.1.6	ŁAZIENKA	3,90
				53,79 m²
	B.2.2	B.2.2.1	KORYTARZ	5,32
	B.2.2	B.2.2.2	SALON	16,09
	B.2.2	B.2.2.3	KUCHNIA	6,20
	B.2.2	B.2.2.4	SYPIALNIA	12,14
	B.2.2	B.2.2.5	ŁAZIENKA	4,39
				44,14 m²
	B.2.3	B.2.3.1	KORYTARZ	5,44
	B.2.3	B.2.3.2	KUCHNIA	5,62
	B.2.3	B.2.3.3	SALON	15,88
	B.2.3	B.2.3.4	SYPIALNIA	10,37
	B.2.3	B.2.3.5	ŁAZIENKA	3,44
				40,75 m²
	B.2.4	B.2.4.1	KORYTARZ	4,55
	B.2.4	B.2.4.2	KUCHNIA	5,31
	B.2.4	B.2.4.3	SALON	15,82
	B.2.4	B.2.4.4	ŁAZIENKA	3,97
				29,65 m²
	B.2.5	B.2.5.1	KORYTARZ	4,71
	B.2.5	B.2.5.2	KUCHNIA	5,97
	B.2.5	B.2.5.3	SALON	13,02
	B.2.5	B.2.5.4	ŁAZIENKA	3,60
				27,30 m²
				195,63 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_B				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	B.2.1	B.2.1.7	LOGGIA	6,36
	B.2.2	B.2.2.6	LOGGIA	3,42
	B.2.3	B.2.3.6	LOGGIA	4,56
	B.2.4	B.2.4.5	LOGGIA	3,49
	B.2.5	B.2.5.5	LOGGIA	3,50
				21,33 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_B			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2			
	B.2.0.1	KORYTARZ	24,26
			24,26 m²

7. Zestawienie powierzchni budynek C.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	C.0.1	C.0.1.1	KORYTARZ	7,82
	C.0.1	C.0.1.2	SALON	19,96
	C.0.1	C.0.1.3	KUCHNIA	5,64
	C.0.1	C.0.1.4	SYPIALNIA	9,09
	C.0.1	C.0.1.5	SYPIALNIA	10,32
	C.0.1	C.0.1.6	ŁAZIENKA	4,10
				56,93 m²
	C.0.2	C.0.2.1	KORYTARZ	5,32
	C.0.2	C.0.2.2	SALON	16,17
	C.0.2	C.0.2.3	KUCHNIA	6,41
	C.0.2	C.0.2.4	SYPIALNIA	12,14
	C.0.2	C.0.2.5	ŁAZIENKA	4,45
				44,49 m²
	C.0.3	C.0.3.1	KORYTARZ	8,17
	C.0.3	C.0.3.2	SALON	16,20
	C.0.3	C.0.3.3	KUCHNIA	5,77
	C.0.3	C.0.3.4	SYPIALNIA	10,37
	C.0.3	C.0.3.5	ŁAZIENKA	3,51
				44,02 m²
	C.0.4	C.0.4.1	KORYTARZ	6,69
	C.0.4	C.0.4.2	SALON	16,63
	C.0.4	C.0.4.3	KUCHNIA	8,04
	C.0.4	C.0.4.4	SYPIALNIA	9,26
	C.0.4	C.0.4.5	ŁAZIENKA	5,12
				45,74 m²
				191,18 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER				
	C.0.1	C.0.1.7	TARAS	3,13
	C.0.2	C.0.2.6	TARAS	3,51
	C.0.3	C.0.3.6	TARAS	4,60
	C.0.4	C.0.4.6	TARAS	3,58
				14,82 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_C			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	C.0.0.1	PRZEDSIONEK	8,82
	C.0.0.2	KORYTARZ	14,98
			23,80 m²

POWIERZCHNIA TECHNICZNA - BUD_C			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PARTER			
	C.0.0.3	POM. TELETECHNICZNE	2,41
			2,41 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	C.1.1	C.1.1.1	KORYTARZ	7,82
	C.1.1	C.1.1.2	SALON	19,51
	C.1.1	C.1.1.3	KUCHNIA	5,66
	C.1.1	C.1.1.4	SYPIALNIA	9,09
	C.1.1	C.1.1.5	SYPIALNIA	10,32
	C.1.1	C.1.1.6	ŁAZIENKA	4,12
				56,52 m²
	C.1.2	C.1.2.1	KORYTARZ	5,07
	C.1.2	C.1.2.2	SALON	16,72
	C.1.2	C.1.2.3	KUCHNIA	6,68
	C.1.2	C.1.2.4	SYPIALNIA	11,65
	C.1.2	C.1.2.5	ŁAZIENKA	4,27
				44,39 m²
	C.1.3	C.1.3.1	KORYTARZ	8,12
	C.1.3	C.1.3.2	KUCHNIA	5,06
	C.1.3	C.1.3.3	SALON	17,15
	C.1.3	C.1.3.4	SYPIALNIA	11,06
	C.1.3	C.1.3.5	ŁAZIENKA	3,42
				44,81 m²
	C.1.4	C.1.4.1	KORYTARZ	9,01
	C.1.4	C.1.4.2	SALON	16,47
	C.1.4	C.1.4.3	KUCHNIA	7,38
	C.1.4	C.1.4.4	SYPIALNIA	10,04
	C.1.4	C.1.4.5	SYPIALNIA	11,41
	C.1.4	C.1.4.6	ŁAZIENKA	3,78
				58,09 m²
				203,81 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1				
	C.1.1	C.1.1.7	LOGGIA	3,71
	C.1.2	C.1.2.6	LOGGIA	3,51
	C.1.3	C.1.3.6	LOGGIA	3,58
	C.1.4	C.1.4.7	LOGGIA	4,61
				15,41 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_C			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +1			
	C.1.0.1	KORYTARZ	23,33
			23,33 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	C.2.1	C.2.1.1	KORYTARZ	7,82
	C.2.1	C.2.1.2	SALON	17,21
	C.2.1	C.2.1.3	KUCHNIA	5,45
	C.2.1	C.2.1.4	SYPIALNIA	9,09
	C.2.1	C.2.1.5	SYPIALNIA	10,32
	C.2.1	C.2.1.6	ŁAZIENKA	3,90
				53,79 m²
	C.2.2	C.2.2.1	KORYTARZ	5,32
	C.2.2	C.2.2.2	SALON	16,09
	C.2.2	C.2.2.3	KUCHNIA	6,20
	C.2.2	C.2.2.4	SYPIALNIA	12,14
	C.2.2	C.2.2.5	ŁAZIENKA	4,39
				44,14 m²
	C.2.3	C.2.3.1	KORYTARZ	8,17
	C.2.3	C.2.3.2	KUCHNIA	5,62
	C.2.3	C.2.3.3	SALON	16,20
	C.2.3	C.2.3.4	SYPIALNIA	10,37
	C.2.3	C.2.3.5	ŁAZIENKA	3,34
				43,70 m²
	C.2.4	C.2.4.1	KORYTARZ	9,01
	C.2.4	C.2.4.2	SALON	17,88
	C.2.4	C.2.4.3	KUCHNIA	6,54
	C.2.4	C.2.4.4	SYPIALNIA	9,97
	C.2.4	C.2.4.5	SYPIALNIA	11,49
	C.2.4	C.2.4.6	ŁAZIENKA	3,73
				58,62 m²
				200,25 m²

POW. BALKONÓW/LOGGI/TARASÓW ŁĄCZNIE - BUD_C				
Kondygnacja	nr mieszkania	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2				
	C.2.1	C.2.1.7	LOGGIA	6,41
	C.2.2	C.2.2.6	LOGGIA	3,51
	C.2.3	C.2.3.6	LOGGIA	4,60
	C.2.4	C.2.4.7	LOGGIA	3,59
				18,11 m²

POWIERZCHNIA RUCHU ŁĄCZNIE - BUD_C			
Kondygnacja	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
PIETRO +2			
	C.2.0.1	KORYTARZ	21,60
			21,60 m²

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

A. Elementy budowlane

• Ściany zewnętrzne projektuje się w technologii murowanej z bloczków silikatowych o grubości 24 cm, izolowane styropianem gr. 21 cm, tynkowane tynkiem mineralnym zacieranym, systemowym cienkowarstwowym w kolorze jasnoszarym, wnęki balkonowe i tarasowe wykończone ciemnoszarym tynkiem. Zadaszone strefy wejściowe wyróżnione okładziną z płyt HPL imitujących dąb naturalny, izolowane wełną mineralną.

- Ściany wewnętrzne międzylokalowe o podwyższonej akustyce, zgodnie z Polską Normą w technologii murowanej np. typu Silka E24A, grubości 24 cm, bruzdowanie niedozwolone
- Stropy monolityczne żelbetowe.
- Stropodach żelbetowy, izolowany termicznie styropianem gr. min. 24 cm; warstwy spadkowe z klinów styropianowych min. 6 cm, pokrycie papą termozgrzewalną (podkładowa i wierzchnia);
- Szczegółowy opis przegród budowlanych pionowych i poziomych:

PRZEGRODY POZIOME

P1

płytki gresowe	2,00 cm
wylewka betonowa	5,00 cm
warstwa ślizgowa - folia PE	0,02 cm
izolacja termiczna - styropian EPS 80 031	30,00 cm
papa podkładowa G 200, np. BauderPYE G 200 S4	0,4 cm
żelbet	10,00 cm
piasek zagęszczony	30,00 cm

P2

płytki gresowe na zaprawie klejowej w częściach wspólnych/ w mieszkaniach podłoga wg użytkownika	2,00 cm
wylewka betonowa	5,00 cm
warstwa ślizgowa - folia PE	0,02 cm
izolacja termiczna - styropian EPS 100-38	5,00 cm
izolacja termiczna - styropian typu STYROFLEX 33/30	3,00 cm
płyta stropowa żelbetowa, wg. projektu konstrukcji	22,00 cm
tynk wewnętrzny	1,50 cm

P3

papa nawierzchniowa, np. Bauder PYE PV 200 S 5 EN	0,50 cm
papa podkładowa G 200, np. BauderPYE G 200 S4	0,40 cm
izolacja termiczna - styropian dachowy EPS 80 031 - kliny w spadku	min. 6,00 cm
izolacja termiczna - styropian dachowy EPS 80 031	24,00 cm
izolacja przeciwwodna – folia PE	0,02 cm
płyta stropowa żelbetowa, wg proj. konstrukcji	22,00 cm
tynk wewnętrzny	1,50 cm

P4

papa nawierzchniowa, np. Bauder PYE PV 200 S 5 EN	0,50 cm
papa podkładowa G 200, np. BauderPYE G 200 S4	0,40 cm
izolacja termiczna - styropian dachowy EPS 80 031 - kliny w spadku	min. 6,00 cm
izolacja termiczna - styropian dachowy EPS 80 031	24,00 cm
izolacja przeciwwodna – folia PE	0,02 cm
płyta stropowa żelbetowa, wg proj. konstrukcji	22,00 cm
izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	min. 18,00 cm
tynk cienkowarstwowy mineralny uziarnienie k=1,5 mm [kolor zgodny z rys. elewacji]	0,50 cm

P5

wykończenie z płytek gresowych w kolorze grafitowym	

	wylewka betonowa	5,00 cm
	izolacja termiczna - styropian EPS 100-38	15,00 cm
	warstwa spadkowa - wylewka betonowa	7,2 – 2,0 cm
	papa podkładowa G 200, np. BauderPYE G 200 S4	0,40 cm
	płyta stropowa żelbetowa, wg proj. konstrukcji	22,00 cm
	izolacja termiczna - styropian EPS 100-38	min. 18,00 cm
	warstwa zaprawy klejowej na siatce zbrojącej	0,02 cm
	farba w kolorze w/g rysunku elewacji	

P6

	wykończenie z płytek gresowych w kolorze grafitowym	
	wylewka betonowa	5,00 cm
	izolacja termiczna – płyty PIR	10,00 cm
	papa podkładowa G 200, np. BauderPYE G 200 S4	0,40 cm
	warstwa spadkowa - wylewka betonowa	7,2 – 2,0 cm
	płyta stropowa żelbetowa, wg proj. konstrukcji	22,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

P7

	płytki gresowe na zaprawie klejowej w częściach wspólnych/ w mieszkaniach podłoga wg użytkownika	2,00 cm
	wylewka betonowa	5,00 cm
	warstwa ślizgowa - folia PE	0,02 cm
	izolacja termiczna - styropian EPS 100-38	5,00 cm
	izolacja termiczna - styropian typu STYROFLEX 33/30	3,00 cm
	płyta stropowa żelbetowa, wg proj. konstrukcji	22,00 cm
	izolacja termiczna - styropian EPS 100-38	min. 18,00 cm
	warstwa zaprawy klejowej na siatce zbrojącej	0,02 cm
	farba w kolorze w/g rysunku elewacji	

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Sz1

	tynk wewnętrzny	1,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E24	24,00 cm
	izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	21,00 cm
	tynk cienkowarstwowy mineralny uziarnienie k=1,5 mm [kolor zgodny z rys. elewacji]	0,50 cm

Sz1a

	izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	10,00 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E18	18,00 cm
	izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	21,00 cm
	tynk cienkowarstwowy mineralny uziarnienie k=1,5 mm [kolor zgodny z rys. elewacji]	0,50 cm

Sz2

	izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	10,00 cm
	ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	18,00 cm

	izolacja termiczna – styropian EPS-070-40	21,00 cm
	tynk cienkowarstwowy mineralny uziarnienie k=1,5 mm [kolor zgodny z rys. elewacji]	0,50 cm

Sz3

	izolacja przeciwwodna	
	ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji	24,00 cm
	izolacja przeciwwodna	
	izolacja termiczna – styrodur	10,00 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Sw1

	tynk wewnętrzny	1,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E24	24,00 cm
	izolacja termiczna – wełna mineralna	3,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

Sw2

	tynk wewnętrzny	1,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E24	24,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

Sw3

	tynk wewnętrzny	0,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E15	15,00 cm
	izolacja termiczna – wełna mineralna	3,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

Sw4

	tynk wewnętrzny	1,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E12	12,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

Sw5

	tynk wewnętrzny	1,50 cm
	bloczki wapienno-piaskowe, np. SILKA E8	8,00 cm
	tynk wewnętrzny	1,50 cm

B. Elementy stolarki

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku: aluminiowe z profili, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024, przeszklone szkłem zespolonym, wsp. U=1,1; Szklenie: AGC 8 mm ESG Stopray Vision-62T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - 55.2 VSG (5 mm iplus 1.1 pos.5 + 0.76 mm PVB Clear + 5 mm Planibel Clearlite)

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń technicznych stalowe pełne na stalowych ościeżnicach;

- Drzwi wewnętrzne do lokali pełne, o wzmocnionej odporności na włamanie klasy 4, ościeżnica stalowa, z dwoma zamkami i wizjerem. Wykończenie wg odrębnego opracowania, drzwi z progiem systemowym;
- Okna PCV w kolorze grafitowym RAL 7024, od strony wewnętrznej kolor biały; wsp. U=0,9;
  Szklenie: AGC 66.2 VSG Stratophone Stopray Planibel Clearlite + Stopray Vision-62 pos.2 - 12 mm Argon 90% - 6 mm ESG iplus 1.1T on Clearlite pos.4 - 12 mm Argon 90% - 88.2 VSG Stratophone 2x Planibel Clearlite
- W dolnych, stałych kwaterach okien w mieszkaniach na kondygnacjach powyżej parteru szkło bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości na parcie tłumu;
- Węgarki we wnękach okiennych wykończone ramką z płyt HPL w kolorze grafitowym RAL 7024;
- Parapety zewnętrzne systemowe, blacha powlekana w kolorze grafitowym RAL 7024;
- Parapety wewnętrzne systemowe PCV z zaślepkami.

C. Elementy dodatkowe

- Pochwyty balkonów z rur stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024.
- Balustrady klatek schodowych ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024, pochwyt drewniany.
- Balustrady balkonów stalowe, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024.

9. Wykończenia ścian i stropów

- Wykończenie posadzek:

  - lokale mieszkalne i usługowe: posadzka betonowa do indywidualnego wykończenia;
  - komunikacja, klatki schodowe, wiatrołapy: płytki gresowe, antypoślizgowe, V klasa ścieralności, na biegach schodowych frezowane;
  - pomieszczenia techniczne: posadzka betonowa;

- Malowanie wiatrołapów i klatek schodowych farbami stosowania wewnętrznego wysokiej jakości o podwyższonej odporności mechanicznej, półmat;
- Tynki ścian i stropów pomieszczeń suchych – gipsowe kat. III, przeszlifowane z wyprawkami z zastosowaniem listew przyokiennych z lamelką;
- Tynki ścian i stropów pomieszczeń mokrych (łazienki, wc) – cementowo-wapienne kat. III do wysokości opaski drzwiowej (2,10 m), powyżej kat. IV, wygładzane, malowanie jednokrotnie farbą podkładową;
- Tynki pomieszczeń technicznych cementowo-wapienne kat. III, malowane farbami lateksowymi;
- Wykończenie elewacji – tynk cienkowarstwowy na ociepleniu plus warstwy gładkie, kolorystyka tynków elewacyjnych wg wskazanej palety.
- Wykończenie kominów – kominy ponad dachem tynkowane zakończone czapką betonową gr. 7cm lub opierzone blachą stalową powlekaną jak parapety zewnętrzne.

10. Obróbki blacharskie.

- Obróbki blacharskie wykończeniowe wykonać z blachy stalowej powlekanej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7024.

11. Izolacje termiczne.

- ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 lub wełna mineralna;
- ścian poniżej terenu – styrodur XPS;

- stropodach - wełna mineralna lub styropian grafitowy 80;
- posadzka na gruncie (klatki schodowe, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne) – styropian grafitowy 80;
- loggie: styropian EPS 100 i płyty PIR;

12. Izolacje wodochronne.

- szczegółowe rozwiązania izolacji przeciwwodnych – w projekcie wykonawczym;
- izolacja pozioma ław fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- izolacja posadzki na gruncie (klatki schodowe, pomieszczenia techniczne) - papa termozgrzewalna + folia budowlana;
- izolacja stropu międzykondygnacyjnego – folia paroizolacyjna + folia budowlana (separacja warstw),
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – papa x1 oraz folia kubełkowa;
- balkony – folia budowlana + 2x izolacja w płynie;
- pokrycie dachów:

  Pokrycie stropodachów stanowi papa termozgrzewalna (podkładowa i wierzchnia) w kompatybilnym systemie.

  Wszelkie elementy wystające ponad połać dachu płaskiego (wyłazy dachowe, kominki, podstawy pod wentylatory) powinny mieć wysokość minimum 30cm - zalegający zimą śnieg nie powinien ich zakrywać.

opracowanie:
mgr inż. arch. Dominik Banaszak
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek