

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku ochotniczej straży pożarnej w Lipuszu

Lokalizacja : **LIPUSZ** gm. Lipusz
działka nr ew. **1095**

Inwestor: **GMINA LIPUSZ**
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Istniejący budynek ochotniczej straży pożarnej w Lipuszu, 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, dla którego projektuje się rozbudowę i przebudowę oraz nadbudowę nad całym budynkiem (część mieszkalna) - 2 kondygnacje.

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- 537,09 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- 892,58 m ²
Kubatura budynku	- 4.890,72 m ³
Wysokość budynku	- 10,98 m
Liczba kondygnacji	- 2
Kąt nachylenia połaci dachowych	- 18 i 25°
Wysokość pomieszczeń projektowanych	- 2,7 m i 3,0 m

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego:

Zmiana przeznaczenia piętra budynku z funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na usługową – zaplecze sportowe oraz sala szkoleniowa do 30 osób z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniem socjalnym z kuchnią.
Doprojektowanie szybu windowego.
Zmiana układu ściany w wiatrołapie – parter.

2. Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie - **897,52 m²**

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń zamieszczono na rzutach kondygnacji.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu oraz sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane:

Forma i funkcje budynku pozostają w zgodzie z zabudową sąsiednią, funkcja obiektu po rozbudowie zostanie uzupełniona o mieszkalną wielorodzinną.

Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dla projektu budowlanego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku ochotniczej straży pożarnej na dz. nr 1095 miejscowości Lipusz gm. Lipusz.

1. Wymagania podstawowe dotyczące:

a) bezpieczeństwa konstrukcji:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa zaprojektowana została w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, budynek dostosowano do obowiązujących norm i przepisów (szczegóły w części konstrukcyjnej opracowania).

b) bezpieczeństwa pożarowego:

- Funkcja obiektu i kategoria zagrożenia ludzi:

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej z pomieszczeniami pomocniczymi **PM** (część parteru) - powierzchnia 174,82 m², kubatura - 597,47 m³

Sala z zapleczem kuchennym (parter) + całe piętro **ZL III**
(powierzchnia 751,65 m², kubatura - 2.237,31 m³)

- Gęstość obciążeniowa ogniowego(Q_d), strefy zagrożenia wybuchem

- dla część PM przyjęto Q_d < 500 MJ/m²

- nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo

- Strefy pożarowe:

Nr 1 - Część obejmująca garaże i pomieszczenia pomocnicze remizy ochotniczej straży pożarnej (pomieszczenia nr 1/1, i/1, i/2, i/3, i/4) - **PM** o gęstości obciążenia do 500 MJ/m²

Nr 2 - Część obejmująca resztę pomieszczeń parteru o gęstości obciążenia do 500 MJ/m² oraz całe piętro budynku - **ZL III**

- Klasa odporności pożarowej budynku:

- Budynek II kondygnacyjny, niski "N" w klasie "**D**" odporności pożarowej

- Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budynku:

-główna konstrukcja nośna – ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm – **R 30**

-strop i ściany rozdzielające strefy pożarowe - żelbetowy w klasie **REI 60**.

-konstrukcja dachu w klasie **(-)**.

- ściany wewnętrzne pomiędzy strefami murowane w klasie **REI 30**

- drzwi pomiędzy strefami - **EI30**.

- ściany wewnętrzne w klasie **(-)**.

- Przekrycie dachu w klasie **(-)**.

- Warunki ewakuacji:

- dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie zostały przekroczone

- dojścia ewakuacyjne występujące nie przekraczają dopuszczalnej długości 30 m (20m w poziomie) przy jednym kierunku ewakuacji z piętra budynku na zewnątrz.

- wyjście ewakuacyjne z poziomu parteru bezpośrednio na zewnątrz, z piętra poprzez klatkę schodową .

- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach bez oświetlenia światłem naturalnym.

UWAGI: na drogach ewakuacyjnych przewidzieć wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej wg PN-01256/02:1992

- Urządzenia, instalacje wewnętrzne:
 - instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z przepisami ,należy przewidzieć główny wyłącznik prądu
 - instalację odgromową zgodnie z ustaleniami polskich norm
 - instalacja oddymiająca-kłapy dymowe, hydrantów wewnętrznych - przepisy nie wymagają,
 - w korytarzach nie posiadających oświetlenia światłem naturalnym należy zastosować oświetlenie awaryjne.
- Podręczny sprzęt gaśniczy:
 - Gaśnice proszkowe ABC umieścić w miejscu łatwo dostępnym, widocznym i odpowiednio oznakowanym. Dostęp do sprzętu zachować o szerokości nie mniejszej niż 1 m.
 - Dwie gaśnice 4kg ABC w części PM
 - Jedna gaśnica min. 2kg w kuchni do gaszenia pożarów grupy F
- Przeciwpozarowe zapotrzebowanie wody:
 - Żadaną ilość wody w ilości 10 dm³/s poprzez hydrant zewnętrzny HP 80 w odległości 5-75m od przedmiotowego budynku.
- Usytuowanie:
 - Odległość od budynków na sąsiednich działkach wynosi >15,5m (budynek handlowy)
 - Odległość od granicy zachodniej >2,7m (działka drogowa)
 - Od granicy wschodniej 5,4 m.
- Drogi pożarowe:
 - Nie wymagana jest droga pożarowa.

c) bezpieczeństwa użytkowania:

Budynek ochotniczej straży pożarnej z salą i zapleczem kuchennym oraz piętrem mieszkalnym (5 niezależnych mieszkań)

Odpowiednie warunki zapewnią pracownikom pomieszczenia sanitarne.

d) warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

Pomieszczenia sanitarne z okładzinami ceramicznymi, tak aby możliwe było łatwe utrzymanie w nich czystości. Budynek zapewnia ich użytkownikom odpowiednią ilość pomieszczeń higienicznych (1 WC przeznaczone dla straży pożarnej, 2 łazienki na piętrze, po jednej łazience dla każdego lokalu mieszkalnego), posiada odpowiednią ilość urządzeń sanitarnych z dostawą bieżącej wody z wiejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, a odpady segregowane są w odpowiednich pojemnikach z okresowym ich wywozem przez wyspecjalizowaną firmę. Działalność usługowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń, hałasów oraz odpadów niebezpiecznych.

e) ochrony przed hałasem i drganiami:

W budynku nie przewiduje się urządzeń, które mogły by negatywnie oddziaływać na ludzi powodując drgania i hałas. Zastosowano odpowiednią izolację akustyczną przegród.

Pomiędzy poszczególnymi mieszkaniami i mieszkaniami a korytarzami zastosować należy pustaki ceramiczne w wersji akustycznej spełniające normy izolacyjności akustycznej.

f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii:

Nadbudowę zaprojektowano tak, by spełniała wymagania racjonalnego użytkowania energii zgodnie z dołączoną projektowaną charakterystyką energetyczną budynku. Zastosowane zostaną urządzenia i produkty oszczędzające energię dostępne na rynku.

2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

zaopatrzenia w wodę - istniejące przyłącze z sieci wodociągowej,
zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza sieci NN,
energia cieplna - ogrzewanie na paliwa niskoemisyjne (kotłownia istniejąca),
ścieki - odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej,

2a. Dostęp do usług telekomunikacyjnych i internetu:

Zgodnie z dostępną technologią budynek ma zapewniony bezprzewodowy dostęp do usług telekomunikacyjnych i internetu.

3. Utrzymanie właściwego stanu technicznego:

Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zaprojektowano z materiałów, które spełniają aprobaty techniczne i posiadają stosowne atesty.

4. Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Nadbudowa nie jest zaprojektowana tak, aby mogły z niej korzystać osoby niepełnosprawne.

5. Warunki bezpieczeństwa i higieny:

Nie dotyczy projektowanych pomieszczeń.

6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Budynek nie będzie służył do celów obrony cywilnej ludności.

7. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Odpowiednie usytuowanie na działce:

Budynek zlokalizowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Odległość budynku od granic poza granicą wschodnią (5,44m) pozostają bez zmian.

Odległość od najbliższego budynku wynosi ponad 15m.

9. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej do projektu budowlanego. W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

4. Układ konstrukcyjny - wyniki obliczeń :

Zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

5.01. Dane konstrukcyjno - materiałowe – podstawowe wyniki:

5.01.01. Opis ogólny :

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa została zaprojektowana w technologii tradycyjnej (murowanej).

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej.

5.01.02. Ławy fundamentowe:

Żelbetowe - zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

5.01.03. Ściany zewnętrzne:

Pustak z ceramiczny gr. 24 cm ocieplony styropianem gr. 15 cm

Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy.

Ściany piętra wykonać w innym odcieniu tynku lub zastosować boniowanie – należy zapewnić klasę odporności ogniowej ścian zew. **EI 30**

5.01.04. Ściany działowe:

Pustaki z pustaków ceramicznych (pomiędzy mieszkaniami - akustycznych) i ścianki z płyt GKT 12 mm na ruszcie stalowym z wygłuszeniem z wełny mineralnej – należy zapewnić klasę odporności ogniowej ścian wew. **EI 15**

5.01.5. Dach:

Dwuspadowy, drewniany, krokwiowy (należy wykonać konstrukcję dachu w klasie odporności ogniowej min. **R 15**), pokryty blachodachówką (łączenie pod pokrycie wykonać wg zaleceń producenta) – należy zapewnić klasę odporności ogniowej pokrycia dachu **EI 15**.

5.01.6. Orynnowanie:

Rynny (120mm) i rury spustowe (100mm) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

5.01.7. Stolarka:

- okienna - PCV – zespolona o współczynniku Uw-1,0
- drzwiowa - PCV
- parapety - konglomerat

5.01.8. Instalacja wod. - kan.

Poprzez rozbudowę istniejącej instalacja wodny użytkowej.

Ścieki bytowe odprowadzić poprzez istniejącą wewnętrzną instalację kanalizacyjną do zbiornika na ścieki.

5.01.9. Instalacja elektryczna

Projektowana przebudowa nie wymaga znaczącego zwiększenia zapotrzebowania w energię elektryczną.

Pobór energii elektrycznej istniejącym przyłączem z sieci energetycznej NN.

5.01.10. Wody opadowe

Zagospodarowane na terenie własnej działki.

6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:

6.1. Woda i ścieki:

Pobór wody istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej w ilości ~2,0m³/dobę.

Odprowadzanie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do istniejącego zbiornika na ścieki w ilości ~2,0m³/dobę.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Obiekt nie będzie wytwarzał zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów,

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane będą w szczelnych pojemnikach (120l) z uwzględnieniem segregacji oraz wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.

6.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania:

Budynek nie będzie źródłem hałasów, nie będzie emitował drgań oraz żadnego rodzaju promieniowania.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja polegająca na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie istniejącego budynku nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Obszar oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego budynku remizy i sali z częścią mieszkalną.

Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że przebudowa budynku i zagospodarowanie działki nr 1095 w Lipuszu nie powoduje:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza (ogrzewanie budynku na paliwo stałe niskoemisyjne – ekogroszek, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie budynku nie spowoduje wytwarzania zapachów – nieczystości płynne gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wybieranym okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, selekcyjonowane odpady stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo wywożone, zgodnie z zawartą umową),

- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów mieszkaniowych),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (budynek zlokalizowano w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, a więc budynek nie zacienia zabudowań istniejących i projektowanych na sąsiednich działkach)

Spełniono warunki zawarte w podstawach prawnych dla powyższego opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających z rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres oddziaływania budynku mieści się w całości na działce inwestora.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipuszu – projekt zamienny

Lokalizacja: **LIPUSZ** gm. Lipusz
działka nr ew. **1095**

Inwestor: **GMINA LIPUSZ**
ul. Wybickiego 27
83-424 Lipusz

Sporządził:

Data opracowania: Czerwiec 2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczonego w Lipuszu gm. Lipusz na działce nr 1095/2obr. 7 /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczonego, w zabudowie wolnostojącej. Budowa budynku odbywać się będzie tylko w obrębie działki nr 1095. Działka jw. położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej od północy i zachodu graniczy z działkami drogowymi, od wschodu z niezabudowaną działką budowlaną, od południa z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek remizy z salą i zapleczem kuchennym.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na drodze ruch o niewielkim natężeniu.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektu (budynek remizy z salą i częścią mieszkalną, częściowo podpiwniczony, 2-kondygnacyjny o wysokości do kalenicy 10,98 m, budowany przez wyspecjalizowaną firmę) nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach ziemnych prowadzonych bezpośrednio przy budynku istniejącym, robotach ciesielskich, przy montażu konstrukcji dachowej oraz przy robotach wykończeniowych, związanych z rozbudową.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach. Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne

zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.