

Nysa, 27.04.2022 r.

DECYZJA NR 354/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w tutejszym organie w dniu 03.02.2022 r. (uzupełnionego – zgodnie z wezwaniem – w dniu 22.04.2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**
dla:

Gminy Głucholazy
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15

obejmujące: **przebudowę budynku OSP z rozbudową o świetlicę wiejską**, wg zał. projektu
na nieruchomości położonej w **m. Bodzanów** (dz. nr 33)

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

projektant – mgr inż. arch. Janina Stula (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 47/06/SLOKK/II, członek SkOIA nr ewid. SL-1213)

sprawdzający - mgr inż. arch. Waldemar Bober (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-01/10, członek SkOIA nr ewid. SL-1457)

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

projektant – mgr inż. arch. Janina Stula (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 47/06/SLOKK/II, członek SkOIA nr ewid. SL-1213)

sprawdzający - mgr inż. arch. Waldemar Bober (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. Rz/A-01/10, członek SkOIA nr ewid. SL-1457)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
 - b) ~~wyłącza się inwestora z obowiązku ustanawiania kierownika budowy z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych~~
6. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni
7. ~~W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie ww. obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1, należy do inwestora.~~

UZASADNIENIE

3 lutego 2022 r. Zastępca Burmistrza Głucholaz działając w imieniu Gminy Głucholazy wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku OSP z rozbudową o świetlicę wiejską na nieruchomości położonej w m. Bodzanów (dz. nr 33).

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Burmistrza Głucholaz nr 16p/2020 z dnia 22.12.2020 r. (znak sprawy MP.6733.15.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z rozbudową o świetlicę wiejską oraz budową miejsc postojowych, planowanej do realizacji w miejscowości Bodzanów na działce nr ewid. 33.

Pismem nr AB.6740.90.2022.AK z dnia 14 lutego 2022 r. tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych występujących w złożonym wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem w dniu 22 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy działki będącej terenem inwestycji tj. działki nr 33 położonej w jednostce ewidencyjnej Głucholazy - obszar wiejski, obręb Bodzanów. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Ponad to rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Głucholaz nr 16p/2020 z dnia 22.12.2020 r. (znak sprawy MP.6733.15.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)



Z up. STAROSTY
inż. arch. Agnieszka Kmita
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Głucholazy + zał.
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15
2. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim + zał.
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
2. Burmistrz Głucholaz - 48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia

budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

**Decyzja niniejsza
jest ostateczna**

dnia 02.09.2022

inż. arch. Agnieszka Kmita

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa