

UMOWA NR
.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|P|D|U
nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ|.....|TM|2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Katowice , ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik, działający w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice
2. Z-ca Dyrektor ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska, działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
zwanym w dalszym ciągu umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Niniejsza umowa została zawarta w wyniku prowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) nr NZ.....**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
 - 1) comiesięcznej konserwacji urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z instrukcją konserwacji urządzeń dźwigowych wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz łączności urządzenia dźwigowego z pogotowiem dźwigowym dla urządzeń wyszczególnionych w pkt. 3) **załącznika nr 2** do umowy ;
 - 2) corocznych, obowiązkowych pomiarach rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej dla urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z instrukcją konserwacji urządzeń dźwigowych;
 - 3) naprawach urządzeń dźwigowych, w miarę stwierdzonych w tym zakresie potrzeb Zamawiającego na podstawie „Zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy, **załącznik nr 4** do umowy.
 - 4) wykonywanie resursów, aktualizacji resursów i przeglądów specjalnych urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, wg wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego, dotyczących eksploatacji urządzeń transportu bliskiego (wydanie 2, czerwiec 2019 r.)
3. Szczegółowy opis zakresu usługi objętej umową zawarty jest w „Szczegółowym opisie przedmiotu umowy i zasad realizacji”, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. Zamawiający obejmuje część zamówienia prawem opcji. Obligatoryjny zakres zamówienia stanowią konserwacje, pomiary elektryczne urządzeń dźwigowych, przeglądy: resurs, aktualizacja resursu oraz przeglądy specjalne urządzeń dźwigowych. Fakultatywnie (w ramach prawa opcji) wykonywane będą naprawy awaryjne urządzeń dźwigowych.
Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie w tym przedmiocie oświadczenia woli przez Zamawiającego.
Zamawiający zlecać będzie oraz rozliczać naprawy poprzez „Zgłoszenie urządzenia dźwigowego do naprawy” **załącznik nr 4** do umowy oraz przez „Protokół komisijnego odbioru napraw urządzenia dźwigowego” **załącznik nr 7** do umowy, pomiary rezystencji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej poprzez **załącznik nr 6** do umowy „Protokół zdawczo-odbiorczy pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej”, resursy, aktualizacje resursów i przeglądy specjalne poprzez **załącznik nr 8** do umowy „Protokół zdawczo-odbiorczy wykonania resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego”. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, objętego prawem opcji określone są w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.
5. Przy wykonywaniu niniejszej umowy mają w szczególności zastosowanie:
 - 1) ustawa o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1194 z późn. zm);

- 2) rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r w sprawie warunków technicznych w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176)
 - 3) norma PN/EN 81.1. do wykonywania raz w roku obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzenia dźwigowego lub równoważna;
 - 4) norma PN-EN 81-50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów- Badania i próby- część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych lub równoważna;
 - 5) norma PN-EN 81-20 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów-Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów- Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe lub równoważna.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecone usługi zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy - **24 miesiące ,nie wcześniej niż od 01.01.2025 r.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:
 - 1) Paweł Noga – Kierownik Działu Gospodarki Mieniem
 - 2) Anna Śmiałek – Inspektor Działu Gospodarki Mieniem
2. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163170, 32/4163172 oraz pod adresem email: tm@kzgm.katowice.pl
3. Wykonawca wskazuje następującą osobę do kontaktu
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail:
5. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila w dniu roboczym do godziny zakończenia pracy w KZGM stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania)e-maila,a po tej godzinie w dacie najdłuższego dnia roboczego
 - 2) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem
 - 3) telefonicznie
6. Zmiana danych kontaktowych i osób odpowiedzialnych za nadzór lub kontakt nie wymaga aneksu do umowy. Strony zobowiązane są zawiadomić o zmianie w formie pisemnej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za miesięczną konserwację urządzeń dźwigowych, wraz z pogotowiem dźwigowym i zapewnieniem łączności wynagrodzenie ustalone na podstawie wskazanych w załączniku nr 3 do umowy cen jednostkowych,
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za pomiary rezystancji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń dźwigowych ustalone na podstawie wskazanych w załączniku nr 3 umowy cen jednostkowych.
3. Wynagrodzenie za wykonane naprawy urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 liczone będzie w oparciu o wskazaną w załączniku nr 3 do umowy cenę jednostkową roboczogodzinyzł (netto) wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem bez VAT oraz koszty materiałów, urządzeń użytych podczas napraw powiększone o podatek VAT. Wartość umowy na ten zakres nie przekroczy kwoty stanowiącej sumę zaoferowanej w ofercie wartości brutto przewidywanych roboczogodzin oraz zabezpieczonej przez Zamawiającego kwoty na sfinansowanie materiałów, urządzeń w wysokości 70 000 zł Brutto, co daje łącznie:
..... (brutto)
słownie:
4. Wynagrodzenie za dodatkowe przeglądy:
 - 1) resurs urządzenia dźwigowego, o którym mowa § 1 ust 2 pkt 4) liczone będzie w oparciu o wskazaną w zestawieniu cen wg oferty cenę jednostkową zł netto powiększoną o podatek VAT.

- 2) aktualizację resursu urządzenia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4), liczone będzie w oparciu o wskazaną w zestawieniu cen wg oferty cenę jednostkową.....zł netto powiększoną o podatek VAT,
- 3) przegląd specjalny urządzenia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) liczone będzie w oparciu o wskazaną w zestawieniu cen wg oferty cenę jednostkową zł netto powiększoną o podatek VAT,
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ogółem na kwotę nie wyższą niż (z uwzględnieniem prawa opcji):
 - 1) Netto zł.
Słownie:
 - 2) Podatek VAT zł.
Słownie:
 - 3) Brutto zł.
Słownie:
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ogółem na kwotę nie niższą niż (zamówienie gwarantowane):
 - 1) Netto.....zł.
Słownie:
 - 2) Podatekzł.
Słownie:
 - 3) Brutto zł.
Słownie:
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 określone w załączniku nr 3 do umowy będzie obniżone w wysokości 1/30 wartości netto miesięcznej opłaty za konserwację danego urządzenia:
 - a) za każdy dzień postoju urządzenia dźwigowego. Za dzień postoju urządzenia dźwigowego uważa się przerwy w ruchu co najmniej 5 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych, od 22.00 do 7.00.,
 - b) za każdy dzień, w którym budynek lub urządzenie dźwigowe zostanie wyłączone/y z użytkowania lub zostanie przekazany nowemu administratorowi.

§ 5

Odbiór i warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie „Kontrolki ruchu urządzenia dźwigowego” **załącznik nr 5** do umowy, potwierdzonej obustronnie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy odbywać się będą po wykonaniu usługi i dostarczeniu protokołu z pomiarów rezystencji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności przeciwpożarowej dla każdego z poszczególnych urządzeń dźwigowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie obustronnie potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy.
3. Płatność wynagrodzenia za naprawy określone w § 4 ust. 3 odbywać się będzie, po ich wykonaniu i bezusterkowym odbiorze. Warunkiem przystąpienia do odbioru będzie dostarczenie Zamawiającemu kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji wraz z fakturami za zakupione i zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia. Faktura wystawiona będzie na podstawie potwierdzonego obustronnie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy „protokołu komisyjnego odbioru naprawy” stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy.
4. Płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 pkt 1), 2), 3) umowy odbywać się będą po wykonaniu usługi i dostarczeniu protokołu z wykonania resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego urządzeń dźwigowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie obustronnie potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **załącznik nr 8** do umowy.
5. Faktura za konserwację, o której mowa w ust. 1, powinna być wystawiona i doręczona Zamawiającemu do 7 dnia następnego miesiąca, po wykonaniu usługi.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Rachunek dedykowany do zapłaty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym, znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów, wymieniony w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
8. Za datę spełnienia świadczenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Odbiorcą faktury, o której mowa w ust. 1,2,3,4 oraz przedmiotu niniejszej umowy jest :
Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40 – 126 Katowice.

10. Faktury o których mowa w ust. 1,2,3,4 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40 – 098 Katowice, NIP : 634 – 001 – 01 – 47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40 – 126 Katowice.11.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust 5 i 6 z tytułu zawartej umowy. Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) unieruchomienia urządzenia dźwigowego i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz powiadomić o powyższym Wykonawcę,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych,
 - 3) informowania Wykonawcy o usterkach i postojach w działaniach urządzeń dźwigowych, natychmiast po ich zauważeniu. Informowanie Wykonawcy może nastąpić drogą telefoniczną, poprzez sms , e-mail lub fax.
 - 4) utrzymania w czystości zewnętrznych elementów urządzeń dźwigowych;
 - 5) zabezpieczenia ciągłość linii zasilającej urządzenie dźwigowe do wyłącznika głównego,
 - 6) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych.
 - 7) dokonywania odbioru wykonanych usług,
 - 8) udostępnianie dokumentacji urządzeń dźwigowych (książka rewizyjna).
2. Opłaty związane z nadzorem urządzeń dźwigowych przez Organy Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający, po uprzednim zleceniu tych czynności do Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego. Wyjątek stanowi ponowne badanie dźwigu przez Organy Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli badanie okresowe przyniosło wynik negatywny z winy Wykonawcy. W takim przypadku koszty badania ponosi Wykonawca.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, w okresie pomiędzy naprawami głównymi, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń awarii urządzeń dźwigowych przez Zamawiającego i użytkowników pod całodobowym numerem pogotowia dźwigowego.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszenie awarii, w ciągu (zgodnie z zapisami w zestawieniu cen wg oferty)* od jego przyjęcia. Jako podjęcie reakcji Zamawiający rozumie podjęcie działań niezbędnych dla usunięcia awarii, w tym zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz umożliwienia ludziom opuszczenia kabiny.
4. Wykonawca zapewni niezbędną reakcję przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, w tym soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i ponieść koszty łączności urządzeń dźwigowych z pogotowiem dźwigowym.
5. Naprawa urządzenia dźwigowego powinna nastąpić niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, jednak w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od otrzymania zgłoszenia. W przypadku braku możliwości terminowej naprawy urządzenia dźwigowego z uwagi na niedostępność materiałów lub urządzeń i konieczność ich zamówienia, Wykonawca musi pisemnie wykazać i przestać wyjaśnienia, wraz z ponownym zgłoszeniem dźwigu do naprawy (...) zał nr 4 do umowy, wskazując nowy termin naprawy urządzenia dźwigowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z wynikami resursu urządzeń dźwigowych, jego aktualizacji oraz przeglądu specjalnego 7 dni roboczych przed przystąpieniem do rewizji urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania. Przed zawarciem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia z

tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.

8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich na skutek szkód powstałych w wyniku działania urządzeń dźwigowych.
9. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo kontroli wykonywanych usług w czasie trwania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami)). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z konserwacją, naprawą urządzeń dźwigowych, pomiarami rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej, resursem, aktualizacją rezerwu oraz przeglądami specjalnymi na urządzeniach dźwigowych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 10** czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę we wskazanych w ust. 10 terminach żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia, w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę we wskazanym powyżej zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
16. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 15, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania ze wskazaniem ich rodzaju.
17. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 15 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
18. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) współpracować z Wykonawcą przekazując informacje niezbędne do należytego i terminowego wykonywania usług,
 - 2) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do lokali i nieruchomości, w których mają być wykonywane usługi wskazane w zleceniu.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy.....(podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia.....(wskazać zakres)* Nie przewiduje się powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom.*
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić każdego Podwykonawcę zamówienia bez względu na wartość zawieranych między sobą umów i wartość usług.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udziale zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. W razie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w § 12 ust. 3 lit e) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę,

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonywaniu obowiązkowej miesięcznej konserwacji dla poszczególnego urządzenia dźwigowego w wysokości 20% opłat miesięcznych netto dla tego urządzenia, o których mowa w § 4

- ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z postanowień umowy.
- 2) zwłokę w wykonywaniu obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla poszczególnego urządzenia dźwigowego, w wysokości 20 % opłat netto dla tego urządzenia, o których mowa w § 4 ust. 2.
 - 3) zwłokę w wykonywaniu napraw urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) w wysokości 20 % należycie wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w „Zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy” **załącznik nr 4** do umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od planowanego terminu wykonania prac.
 - 4) zwłokę w wykonywaniu napraw gwarancyjnych urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, otrzymanego za naprawę urządzenia zgłoszonego do naprawy gwarancyjnej, za każdy dzień opóźnienia licząc od planowanego terminu wykonania prac.
 - 5) zwłokę opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązkowych resursów, aktualizacji resursów oraz przeglądu specjalnego dla poszczególnego urządzenia dźwigowego, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 20 % opłat netto dla tego urządzenia o których mowa w § 4 ust. 4.
 - 6) zwłokę w podjęciu czynności opisanych w § 7 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, otrzymanego za konserwację miesięczną urządzenia wskazaną w § 4 ust. 1, za każdą minutę opóźnienia powyżej czasu czasu reakcji wskazanego w § 7 ust. 3.
 - 7) z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w § 7 ust. 12 w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek każdorazowo za każdego pracownika, co do którego wezwaliśmy o udokumentowanie umowy o pracę.
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 6) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „kontrolce ruchu urządzenia dźwigowego”, stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 3. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole zdawczo – odbiorczym pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej”, stanowiący **załącznik nr 6** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 4. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole komisijnego odbioru napraw urządzenia dźwigowego” stanowiący **załącznik nr 7** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 5. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole zdawczo – odbiorczym z wykonania resursów, aktualizacji resursów i przeglądów specjalnych urządzeń dźwigowych, stanowiący **załącznik nr 8** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 6. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 7), 8) jest stwierdzony stan faktyczny odnotowany w oświadczeniu Zamawiającego na podstawie, którego zostanie wystawiona nota księgowa.
 7. Płatności z tytułu naliczenia kar umownych są wymagalne w terminach płatności faktur określonych w § 5 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C. Oświadczenie o potrąceniu może być złożone bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej zapłaty.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego
 9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 6.
 10. Ustala się że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust. 6.

§ 10

Gwarancje na wykonane prace

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie naprawy, zabudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi **6 miesięcy** i biegnie od dnia podpisania protokołu komisijnego odbioru napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości i na zasadach określonych w § 9.

3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pojęciem której rozumieją m.in. stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia elementów objętego naprawą urządzenia dźwigowego, .
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania urządzenia dźwigowego w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
 - 5) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie wykona miesięcznej konserwacji urządzenia dźwigowego,
 - 6) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie wykona obowiązkowego pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzenia dźwigowego,
 - 7) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 8) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych w protokole odbioru, wad i usterek w wyznaczonym terminie.
3. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów dotychczas wykonanych usług.
4. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do zaprzestania wykonywania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo powiadomić Wykonawcę o dokładnej dacie zaprzestania świadczenia usługi.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany stawki VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 4 ust. 5 i 6,

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. , części zamiennych, niezbędnych do wykonywania konserwacji, paliwa, kosztów pracy ludzi , ubezpieczenia pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę
 - f) nastąpi konieczność wykonywania remontu urządzenia, co skutkuje wstrzymaniem usługi konserwacji;
 - g) budynek lub urządzenie dźwigowe zostanie wyłączony z użytkowania lub zostanie przekazany nowemu administratorowi;
 - h) nastąpi wyczerpanie kwoty, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy w związku z koniecznością zwiększenia:
 - liczby roboczogodzin lub
 - kosztów materiałów i urządzeńpotrzebnych do wykonania napraw awaryjnych w celu utrzymania działania dźwigów w trakcie trwania umowy. Łączna wartość zmian nie przekroczy 50% pierwotnej wartości, której mowa w § 4 ust. 3 umowy.
- 2) zmiana terminu realizacji zleceń:
- a) zaistnienia przyczyn technicznych , związanych z brakiem dostępności materiałów, części zamiennych itp.
 - b) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją umowy itp.).
o czas istnienia przeszkody.
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1) lit. b), c) lub d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1, lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób (zwanych konserwatorami urządzeń dźwigowych) wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z konserwacją i bieżącymi naprawami urządzeń dźwigowych do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób (zwanych konserwatorami urządzeń dźwigowych) wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z konserwacją i bieżącymi naprawami urządzeń dźwigowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1, lit. e), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób (zwanych konserwatorami urządzeń dźwigowych) wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z konserwacją i bieżącymi naprawami urządzeń dźwigowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób (zwanych konserwatorami urządzeń dźwigowych) wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie

czynności związanych z konserwacją i bieżącymi naprawami urządzeń dźwigowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w § 12 ust. 3 pkt 1, lit. b), c) lub d), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit b-c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 lit pkt. 1 lit. b,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit c .
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit c , jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 pkt 2).
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że pisemny wniosek (dalej: wniosek waloryzacyjny) może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić co 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 7. miesiąca realizacji umowy, na podstawie wniosku waloryzacyjnego jednej ze Stron, złożonego nie wcześniej niż na 14 dni kalendarzowych przed upływem kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy, i nie później niż na 14 dni kalendarzowych następujących po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy. Wnioski waloryzacyjne złożone poza okresami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym nie będą podlegały rozpatrzeniu;
 - 2) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie pozostałe do realizacji po dniu zawarcia aneksu waloryzacyjnego;
 - 3) uprawnienie do złożenia wniosku waloryzacyjnego przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) dotyczących wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskaźniki-cen> wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku waloryzacyjnego, osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 (tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o więcej niż 5%). W przypadku braku dostępu do wskazanego w

zdaniu poprzedzającym wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn/100$$

gdzie :

Wzc - skumulowany wskaźnik zmian cen

W1 - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

W2 ... Wn - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np. $W1/100$) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku,
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku,
- jeżeli na dzień zawarcia umowy lub na dzień złożenia wniosku nie jest znany wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ostatni miesiąc Strony do ustalenia Wzc zastosują ostatni opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu umownych cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 1, 2, 3

3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,

2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (ceny ofertowej), o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 3) niniejszej umowy.

6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 1.

7. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu nowej (zwaloryzowanej) ceny jednostkowej, obliczany będzie w następujący sposób :

1) $Wzc > 1,05$, wówczas stosowany będzie wzór:

$$Wwd = Wzc - 0,05$$

gdzie :

Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający umowną (ofertową) cenę jednostkową,

Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen,

2) $Wzc < 0,95$, wówczas stosowany będzie wzór:

$$Wwu = Wzc + 0,05$$

gdzie :

Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający umowną (ofertową) cenę jednostkową,

Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen.

8. Wartość nowej zwaloryzowanej (powiększonej) ceny jednostkowej, dla każdej ceny jednostkowej wskazanej w § 4 ust. 1,2,3,4 ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwd, według następującego wzoru:

$$Zcjd = Cju \times Wwd$$

gdzie:

Zcjd – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zwiększającej cenę umowną,

Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją,

Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający cenę jednostkową.

9. Wartość nowej zwaloryzowanej (pomniejszonej) ceny jednostkowej, dla każdej ceny jednostkowej wskazanej w § 4 ust. 1,2,3,4 ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwu, według następującego wzoru:

$$Zczj = Cju \times Wwu$$

gdzie:

Zczj – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zmniejszającej cenę umowną,

Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją,

Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający cenę jednostkową.

10. Wartość wynagrodzenia w miesiącu objętym waloryzacją obliczana będzie przy uwzględnieniu nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej (Zcjd lub Zczj).

11. W przypadku, gdy wskaźniki Wwd i Wwu, ze względu na niską wartość ceny jednostkowej, uniemożliwiają zmianę (zwiększenie lub obniżenie) dotychczas obowiązującej ceny jednostkowej, wówczas nie dokonuje się przeliczenia ceny jednostkowej takiej usługi, a nadwyżki z tego tytułu nie przelicza się na pozostałe ceny jednostkowe

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, rozstrzyganie sporów strony poddadzą sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Postanowienia dodatkowe

Niniejszą umową nie są objęte roboty elektryczne, związane z konserwacją, wymianą lub naprawą linii zasilającej przed wyłącznikiem głównym oraz pionu oświetleniowego poza maszynownią.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń dźwigowych
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zasad realizacji
3. Załącznik nr 3 – Zestawienia cen wg oferty
4. Załącznik nr 4 – Wzór „protokołu zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy”
5. Załącznik nr 5 – Wzór „kontrolki ruchu urządzenia dźwigowego”
6. Załącznik nr 6 – Wzór „protokołu zdawczo – odbiorczego pomiarów rezystencji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej „
7. Załącznik nr 7 – Wzór „protokołu komisijnego odbioru napraw”
8. Załącznik nr 8 - Wzór „protokołu zdawczo – odbiorczego protokołu resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego”

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

* niepotrzebne skreślić