



Jedwabno, dnia 02 kwietnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: SA.270.2.2024

Nadleśnictwo Jedwabno zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na zamówienie, którego przedmiotem jest:

Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą”

Zamawiający informuje, że z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, nie przekraczającą kwoty 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Pzp), do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów tej ustawy (za wyjątkiem tych przytoczonych w treści zapytania ofertowego).

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia są usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (oznaczone wg CPV nr 71247000-1) nad robotami budowlanymi, składającymi się na budowę kancelarii leśnictw w leśnictwie Zimna Woda. Szczegółowy zakres robót zawarty został w opracowanej na zlecenie Zamawiającego dokumentacji projektowej, która stanowi dla wykonawców materiał pomocniczy do określenia ofertowej ryczałtowej ceny wykonania zamówienia.

1.2 Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego realizowana ma być poprzez wykonywanie wszystkich czynności, wskazanych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z ewent. późn. zm.*) w czasie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych inwestycji pn.:

„Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą”

na fragmencie działki nr 3134/1, obr. ewid. 0029 Wały, w Zimnej Wodzie, gm. Nidzica, pow. nidzicki.

1.3 Nadzorem inwestorskim objęte będą wielobranżowe roboty budowlane, wykonywane przy budowie budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Roboty te składają się na realizację zamówienia w skład, którego wchodzi m.in.:

- budowa parterowego, niepodpiwniczonego, bez poddasza użytkowego - budynku biurowego dwóch leśnictw, o pow. użytkowej **69,35 m²** i kubaturze **394,69 m³**, przeznaczonego do wykonywania czynności administracyjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictw w ramach prowadzonej gospodarki leśnej,
- budowa linii kablowej zasilającej ww. budynek (od złącza kablowo-pomiarowego, wybudowanego w linii ogrodzenia przez ZE do elektrycznej rozdzielnic głównej budynku) wraz z zainstalowaniem instalacji fotowoltaicznej w formie zamontowanej na gruncie sekcji 18 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 6,3 kWp, przyłączonej do rozdzielnic głównej budynku,



Nadleśnictwo Jedwabno

- budowa ujęcia wodnego (studni głębinowej) o głębokości max. 30 m, służącej do zwykłego korzystania z wód podziemnych dla celów socjalnych o poborze do 0,02 m³/h (0,2 m³ na dobę) wraz z przyłączem wodociągowym do budynku,
- budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki opoj. 10 m³ z przyłączem kanalizacyjnym do budynku,
- budowa elementów zagospodarowaniu terenu, polegającym na wykonaniu utwardzonych kostką betonową – zjazdu na posesję z powiatowej drogi asfaltowej, podjazdów, miejsc postojowych i chodników oraz ogrodzenia posesji.

1.4 Niniejsza inwestycja realizowana jest w oparciu o opracowaną na zlecenie Zamawiającego przez firmę: NB ARCHITEKCI Pracownia Projektowa Natalia Balcerzak w Gdańsku - dokumentację projektową i niżej wymienione decyzje administracyjne:

- Decyzję Nr 44/2023 o warunkach zabudowy z dnia 03 lipca 2023 r. – wydaną przez Burmistrza Nidzicy,
- Decyzję Nr 142/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. na pozwolenie na budowę – wydaną przez Starostę Nidzickiego.

2. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

2.1 Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą m.in.

- zapoznanie się z dokumentacją projektową szczegółowe i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zalecane),
- ustanowienie, z upoważnienia Zamawiającego, zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wyznaczenie jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie, w celu zapewnienia całościowej kompleksowej kontroli i nadzoru nad wszystkimi rodzajami robót (według branż), przewidzianymi do realizacji w ramach umowy, zawartej przez Zamawiającego z generalnym wykonawcą robót budowlanych,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także podejmowanie w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
- wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobytów musi zapewniać sprawny przebieg robót zgodny z harmonogramem rzeczowym oraz kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- uzgadnianie z Zamawiającym stanowiska przy udzielaniu odpowiedzi w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę ewentualnych rozbieżności lub brakiem opisu szczegółów przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej i wskazanie Zamawiającemu prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych kwestii wykonania robót,
- rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu (z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów zadania, wymagających akceptacji Zamawiającego),
- inicjowanie (w zależności od potrzeb), udział i prowadzenie (wraz z ich protokolowaniem) spotkań, narad koordynacyjno – technicznych, narad technicznych, problemowych i innych, organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego,



Nadleśnictwo Jedwabno

w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót budowlanych,

- uczestniczenie we wszelkich czynnościach, związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i bieżącą kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych, przy wykonywaniu tych robót, wyrobów o właściwościach użytkowych (potwierdzonych stosownymi świadectwami i certyfikatami), umożliwiającymi prawidłowe wykonanie zaprojektowanych obiektów budowlanych (w celu zapobieżeniu stosowania wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
- zatwierdzanie do zastosowania materiałów, wyrobów lub urządzeń w przypadkach:
 - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
 - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń w dokumentacji projektowej,
- w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania tych robót i przedłożenie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia) oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych obiektów budowlanych,
- potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, uzgadnianie z nim rodzaju dokumentacji powykonawczej, jej sprawdzanie i zatwierdzanie (w porozumieniu z Zamawiającym) oraz udział w odbiorach częściowych (poszczególnych elementów i obiektów zadania inwestycyjnego) i w czynnościach odbioru końcowego i przekazania do użytkowania całości zadania inwestycyjnego (w tym dokonanie od wykonawcy odbioru dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, wszelkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń, koniecznych do właściwej eksploatacji obiektów i urządzeń, stwierdzenie ich kompletności i protokółarnie przekazanie Zamawiającemu),
- informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych (w tym zapewnienia bezpieczeństwa przy ich wykonywaniu poprzez sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) został sporządzony przez kierownika robót zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a wykonawcy dostaw i robót budowlanych przestrzegają zapisów tego planu oraz innych przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, ppoż, ochrony środowiska i przyrody itp.),
- kontrola i monitoring osób, zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych w zakresie posiadanych przez nie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia robót budowlanych, tj. nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) pod względem zgodności tych działań z treścią umowy, zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym (lub zgodności z prawem), a w przypadku stwierdzenia wszelkich nieprawidłowości, zwrócenie się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takich osób z placu budowy i pozbawienia ich wpływu na dalsze wykonywanie robót budowlanych,



Nadleśnictwo Jedwabno

- wykazywanie inicjatywy osiągnięcia oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałania, poprzez powiadamianie i współdziałanie w tym zakresie z Zamawiającym,
- kontrolowanie terminowości wykonywania robót i dostaw, wzywianie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń, niewywiązywania się wykonawcy z umowy oraz weryfikacja, przedkładanych przez niego kosztorysów powykonawczych, poprzez sprawdzenie rozliczeń ilościowych (obmiarów) wykonanych robót, jako podstawy do określenia wynagrodzenia Wykonawcy (sprawdzenia wyceny robót w poszczególnych pozycjach kosztorysów powykonawczych dokona Zamawiający we własnym zakresie),
- uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi oraz w wizjach lokalnych i spotkaniach, organizowanych w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- udział w przeglądzie pogwarancyjnym wszystkich wykonanych robót,
- stała współpraca z osobami, sprawującymi nadzór autorski i uzyskiwanie od nich opinii lub zgody na zmiany, dotyczące dokumentacji projektowej, a także powiadamianie Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
- wydawanie kierownikowi budowy lub poszczególnym kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości, wad lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia (jeśli będzie to wskazane) ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów, potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o właściwościach użytkowych - zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a dla urządzeń technicznych - potwierdzających dopuszczenie do ich zastosowania, w celu umożliwienia prawidłowego wykonania zaprojektowanych obiektów budowlanych i spełnienie przez nie wymagań technicznych oraz kontrola usunięcia wad,
- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek (bądź ponownego wykonania) wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne lub niedopuszczalną niezgodność wykonywanych robót budowlanych z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- dostarczenie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku ewentualnych sporów sądowych i innych zdarzeń, wynikających z realizacji niniejszej inwestycji.

2.2 Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określono w dokumentacji projektowo – kosztorysowej (tj. w projekcie zagospodarowania terenu, w projektach technicznych, w projektach wykonawczych, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego (*zał. nr 7 do zap. ofert.*).

2.3 Każdy z Wykonawców (przyszłych oferentów) może dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji robót budowlanych (po uprzednim ustaleniu terminu przeprowadzenia tej wizji z **Zamawiającym**, a po dokonaniu takiej wizji - złożeniu oświadczenia o jej dokonaniu).



3. Przewidywany termin wykonania zamówienia:

3.1 Okres realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia określa się od daty podpisania umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą**” do daty dokonania odbioru końcowego prac będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia ewentualnych usterek i wad (włącznie z udziałem w przeprowadzeniu odbioru pusterkowego). Przewidywany na okres realizacji ww zamówienia określa się na max. 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, z uwzględnieniem pożądanego terminu realizacji inwestycji nie dłuższego niż do **29 listopada 2024 r.***.

**/ termin wykonania zamówienia, uzależniony będzie od terminów - wyboru w trybie przetargowym wykonawcy robót budowlanych i podpisania z nim umowy na ich realizację.*

3.2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Warunki płatności:

Zapłata należności nastąpi jednorazowo po zrealizowaniu zamówienia (zakończeniu pełnienia nadzoru inwestorskiego) w terminie do **14 dni** od dnia prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Warunki wymagane od Wykonawców:

5.1 W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa:

- w art. 108 ust. 1 i z art. 109 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp),
- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 129) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 – „rozporządzenie 833/2014”), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 – „rozporządzenie 2022/576”) i:

1) posiada wymagane ustawami uprawnienia, do wykonywania działalności i czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

Zamawiający wymaga, aby wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do rejestrów, do których wpis jest obowiązkowy - handlowych (np. CEIDG, KRS itp.) lub zawodowych (np. Izby inżynierów Budownictwa, IARP itp.). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową do oferty załączy dokumenty potwierdzające jego wpis do rejestrów handlowych lub zawodowych, prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem (jeżeli Zamawiający może uzyskać potwierdzenie tych wpisów za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, Wykonawca winien wskazać w ofercie dane, umożliwiające dostęp do tych środków. Niniejszy



Nadleśnictwo Jedwabno

warunek nie ogranicza katalogu wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie tylko do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą czy wyeliminowania z postępowania wykonawców, będących osobami fizycznymi lub wykonawców, będących jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.

- 2) posiada wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;

dla celu umożliwienia dokonania oceny spełnienia warunku doświadczenia zawodowego – wykazem (wg załączników nr 3 i nr 4 do zap. ofert.), wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) usług nadzoru dla inwestycji, polegających na budowie obiektów kubaturowych (budynku biurowego lub budynku mieszkalnego) i innych obiektów infrastruktury wraz z podaniem: nazw przedmiotów zamówienia, wartości (brutto) nadzorowanych robót, dat wykonania usług nadzoru i nazw podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane (lub są wykonywane) oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane (lub są wykonywane) należyście (wystawionych przez te podmioty i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie poświadczeń, referencji lub innych dokumentów, potwierdzających należyte pełnienie nadzorów inwestorskich przy realizacji branżowych robót budowlanych. (bądź inne dokumenty), sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (§ 9 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać Zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415):

- a) dla inwestycji, polegającej na budowie obiektów kubaturowych (budynku biurowego lub budynku mieszkalnego) – nadzorowanie co najmniej jednego obiektu o wartości min. 1,0 mln zł (słownie: jeden milion złotych) brutto, murowanego, z dachem o konstrukcji drewnianej,
- b) dla systemu fotowoltaicznego jako systemu wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej) - nadzorowanie co najmniej jednej realizacji instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 10 kWp z panelami fotowoltaicznymi instalowanymi na gruncie lub na dachach budynków,
- c) dla robót drogowych, polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie dróg gruntowych i nawierzchni utwardzonych – nadzorowanie co najmniej jednego zamówienia o wartości min. 50 tys. PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w technologii wykonywanych robót drogowych zbliżonej do wskazanej w dokumentacji projektowej niniejszego zamówienia,
- d) dla robót instalacyjnych, polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - nadzorowanie co najmniej jednego zamówienia o wartości min. 50 tys. PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w technologii wykonywanych robót inżynierskich sanitarnych zbliżonej do wskazanej w dokumentacji projektowej niniejszego zamówienia,
- e) dla robót instalacyjnych elektrycznych, polegających na budowie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nadzorowanie co najmniej jednego zamówienia o wartości min. 50 tys. PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w technologii wykonywanych robót elektrycznych, zbliżonej do wskazanej w dokumentacji projektowej niniejszego zamówienia,



Nadleśnictwo Jedwabno

- f) dla robót instalacyjnych telekomunikacyjnych (instalacji niskoprądowych) CCTV i SSWiN - nadzorowanie co najmniej jednego zamówienia o wartości min. 50 tys. PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w technologii wykonywanych robót elektrycznych, zbliżonej do wskazanej w dokumentacji projektowej niniejszego zamówienia,
- h) dla robót inżynierskich, polegających na wykonaniu studni głębinowej - nadzorowanie co najmniej jednego zamówienia, związanego z wykonaniem studni głębinowej w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej.

Uwaga !

Jeśli osoba zgłoszona do pełnienia w danej branży nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia łączne do pełnienia takich nadzorów (np. do nadzorowania sieci i inst. elektrycznych oraz inst. fotowoltaicznej) lub pełniła nadzór na inwestycjach, w ramach których wystąpiły roboty branżowe o wartościach lub zakresach wskazanych powyżej (lub większych), wówczas w przygotowywanym wykazie zamówień, zamówienia te należy podać tylekrotnie w ilu branżach nadzór był pełniony.

- 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez złożenie podpisanego odpowiedniego oświadczenia o kadrze jaką będzie dysponował Wykonawca składający ofertę w czasie realizacji zamówienia; osoby tworzące tę kadrę powinny posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (poświadczane odpowiednimi dokumentami) w branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa UDT w zakresie systemów fotowoltaicznych (do nadzoru inwestorskiego m.in. instalacji fotowoltaicznej),
- telekomunikacyjnej - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi, które zostały



Nadleśnictwo Jedwabno

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,

- drogowej - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do nadzorowania lub kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

Osoby, które będą pełniły funkcje inspektorów nadzoru powinny posiadać w branży, której roboty budowlane będą nadzorować, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (dla nadzorowania robót w branżach – sanitarnej, telekomunikacyjnej i drogowej dopuszcza się posiadanie uprawnień w ograniczonym zakresie) i posiadać minimum 24 miesięczne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót przy budowie obiektów, sieci lub instalacji, odpowiednie do przewidywanego dla nich zakresu nadzorowania robót oraz posiadać aktualne obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) inżynierów budownictwa i być wpisani na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.

- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- a) w przypadku jeśli Wykonawca jest firmą zatrudniająca pracowników, którzy sprawować będą nadzór nad robotami budowlanymi, wykonywanymi w poszczególnych branżach - posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia (nadzorowania robót budowlanych) na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);
- b) w przypadku jeśli nadzór wykonywać będą osobiście osoby niezatrudnione w firmie Wykonawcy, a prowadzące własną działalność gospodarczą, obejmującą wykonywanie nadzorów nad robotami budowlanymi (lub takiej działalności nie prowadzące) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoby te będą posiadać aktualne ubezpieczenie OC, zawarte w ramach przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa (§ 8 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

5.2 W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie ww. warunki udziału w postępowaniu powinien spełnić co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

5.3 Do składanej oferty (Formularz ofertowy – zał. nr 1.1 do zap. ofert. z obliczeniem wartości usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego - zał. nr 1.2 do zap. ofert.) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć (w terminie składania ofert aktualne na ten dzień):

- oświadczenia, dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu i dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania, zgodne ze wzorami tych oświadczeń, załączonymi do zapytania ofertowego (zał. nr 2.1 i nr 2.2).
- oświadczenia Wykonawcy (wg zał. nr 2.3 do zap. ofert.), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów



(Dz. U z 2021 r. poz. 275 z późn. zm.) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (§ 2 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może zażądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415);

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób skierowanych do wykonywania zamówienia oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i opłaceniu składek aktualnego ubezpieczenia OC, zawartego w ramach przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

5.4. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób skierowanych do wykonywania zamówienia oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5.5. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących zamówienie, ponieważ charakter czynności, jakie w ramach zamówienia mają być wykonywane przez osoby wykonujące samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, nie wymaga ich wykonywania w ramach stosunku zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), ani nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp.

6. Kryteria i wagi oceny ofert

6.1 Kryterium oceny ofert jest:

- **cena (brutto, z podatkiem VAT):** - ... **100%** ...
oceniane wg formuły:

$$Wc = \frac{\text{zaprop. w post. najniższa cena brutto}}{\text{zaprop. przez wykonawcę cena brutto}} \times \text{waga kryterium}$$

6.2 Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt. Pozostałym ofertom ocenianym wg przyjętego kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

6.3 Jako Wykonawcę zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferował najniższą cenę. Ocenie poddane będą jedynie oferty kompletne i nie odrzucone w toku postępowania.

6.4 W przypadku, gdy nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty o takiej samej cenie uzyskają tę samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.



7. Informacje w sprawie komunikacji

7.1 Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym w szczególności składanie przez wykonawców oświadczeń lub wniosków odbywa się w języku polskim elektronicznie na platformie zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno za pośrednictwem dedykowanego formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” lub poczty elektronicznej

jedwabno@olsztyn.lasy.gov.pl lub mirosław.frackiewicz@olsztyn.lasy.gov.pl,

z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno.

7.2 Również elektronicznie (na platformie zakupowej w sekcji “Komunikaty”), Zamawiający będzie zamieszczał zawiadomienia i informacje, dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji czy terminu składania i otwarcia ofert. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, także będzie przekazywana za pośrednictwem ww. platformy zakupowej do konkretnego wykonawcy. We wszelkiej korespondencji Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w zapytaniu ofertowym, tj. SA.270.2.2024.

7.3 Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie korzystania z platformy zakupowej Open Nexus, stanowiącym *zał. nr 9 do zap. ofert.*, a maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus wynosi 150 MB dla pojedynczego pliku, natomiast przy komunikacji wielkość pliku wynosi maksymalnie 500 MB.

7.4 Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 2452*) określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne, umożliwiające pracę na platformie zakupowej, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji:
- pamięć min. 2 GB RAM,
- procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja,
- jeden z systemów operacyjnych – Microsoft Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0),
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- szyfrowanie na platformie zakupowej odbywa się z pomocą protokołu TLS 1.3,
- [platforma zakupowa.pl](#) działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową, stanowi datę oraz dokładny czas (w formacie hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.



Nadleśnictwo Jedwabno

- 7.5 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_jedwabno. Za datę przekazania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub złożenia na [platformie zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno](#).
- 7.6 Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest mgr inż. Mirosław Frackiewicz – st. specj. ds. budowlanych, tel.: (89) 62 13 775, fax.: (89) 62 13 015, e-mail: miroslaw.frackiewicz@olsztyn.lasy.gov.pl.
- 7.7 Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkiej zmianie podanego w ofercie adresu poczty elektronicznej.
- 7.8 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego **nie później niż 4 dni** przed upływem terminu składania ofert (jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania). Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8. Terminy

Zamawiający wyznaczył następujące terminy, dotyczące ofert:

- termin składania ofert: **09 kwietnia 2024 r. godz. 10.00**
- termin otwarcia ofert: **09 kwietnia 2024 r. godz. 10.30**

9. Sposób składania ofert

- 9.1 Ofertę należy przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno w postępowaniu pod nazwą:

**Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego
nad realizacją robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.**

**„Budowa budynku biurowego - podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie
wraz z niezbędną infrastrukturą”**

- 9.2 Oferta składana za pośrednictwem platformy zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną podpisem elektronicznym - kwalifikowanym, osobistym (e-dowód) lub zaufanym (ePUAP).
- 9.3 Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie skanów dokumentów w formacie pdf. podpisanych również elektronicznym podpisem - kwalifikowanym, osobistym (e-dowód) lub zaufanym (ePUAP).
- 9.4 Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 9.5 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zamawiający sugeruje złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
- 9.6 Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2.



10. Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą wykonawcy, a podana przez Wykonawcę cena wykonania przedmiotu zamówienia musi obejmować całkowity koszt jego wykonania oraz wszelkie konieczne do poniesienia przez Wykonawcę koszty towarzyszące oraz uwzględniać wszystkie czynności, związane z jego prawidłową i terminową realizacją,
- 10.2 Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na całość zamówienia według wzoru formularza oferty (*zał. nr 1.1 do zap. ofert.*),
- 10.3 Oferta musi być sporządzona w sposób czytelny, w języku polskim, a jej treść musi odpowiadać treści zapytania ofertowego (wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane oraz datowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty),
- 10.4 Oferta musi być złożona za pośrednictwem Platformy Zakupowej Nadleśnictwa Jedwabno.
- 10.5 Oferta, wraz z załącznikami, winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych, opatrzona podpisem zaufanym (ePUAP) bądź osobistym (e-dowód) lub złożona w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 10.6 Do oferty należy załączyć:
- wypełniony formularz ofertowy (*zał. nr 1.1 do zap. ofert.*) z obliczeniem wartości usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego (*zał. nr 1.2 do zap. ofert.*),
 - wypełnione i podpisane oświadczenia Wykonawcy: o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*zał. nr 2.1 do zap. ofert.*), dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania (*zał. nr 2.2 do zap. ofert.*),
 - wykaz osób, które będą pełnić nadzór inwestorski i wykonywanych przez nie usług nadzoru inwestorskiego (*zał. nr 3 do zap. ofert.*) z ewentualnymi poświadczeniami zamawiających, potwierdzającymi właściwą jakość wykonanych zamówień,
 - formularz doświadczenia zawodowego osób, które będą pełnić nadzór inwest. (*zał. nr 4 do zap. ofert.*),
 - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (*zał. nr 5 do zap. ofert.*),
 - parafowany projekt umowy (*zał. nr 6 do zap. ofert.*),
 - pełnomocnictwo do złożenia oferty (*jeśli ofertę składa pełnomocnik*).
- 10.7 Wszelkie wymagane przez Zamawiającego oświadczenia oraz dokumenty składane wraz z ofertą, sporządza się w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawców (Dz. U. z 2020, poz. 2415 ze zm.).



11. Poprawianie treści ofert

Zamawiający poprawi w ofercie, z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek informując o tym wykonawcę:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

12. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. wpłynie po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert,
2. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
3. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
4. jej wybór nie gwarantuje oszczędnego wydatkowania środków,
5. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę lub po przeprowadzeniu z wykonawcą negocjacji zaoferowana przez niego cena zostanie obniżona,
6. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13. Umowa

- 13.1 Wybrany Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę na warunkach określonych w ofercie i w projekcie umowy (zał. nr 6 do zap. ofert.),
- 13.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o miejscu i terminie podpisania umowy, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przesłania zawiadomienia,
- 13.3 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich w formie bezgotówkowej, na warunkach wskazanych w zawartej umowie.

14. Unieważnienie postępowania

- 14.1 Zamawiający zastrzega, że może unieważnić postępowanie w całości na każdym etapie postępowania i bez podania przyczyny jego unieważnienia (w szczególności w przypadku nie zawarcia umowy na wykonania zadania inwestycyjnego, objętego nadzorem inwestorskim, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia), informując o tym wszystkich zaproszonych lub składających ofertę wykonawców.
- 14.2 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawcy, który złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot wszelkich kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym w szczególności kosztów przygotowania oferty.

15. Załączniki:

- zał. nr 1.1 - formularz ofertowy Wykonawcy (z zał. nr 1.2 – obl. wart. usługi nadz. inw.),
- zał. nr 2.1 - 2.3 - oświadczenia Wykonawcy,
- zał. nr 3.1 i 3.2 - wykaz osób, które będą pełnić nadz. inwest. i wyk. przez nie usług,
- zał. nr 4 - form. doświadczenia zawodowego osób, które będą pełnić nadzór inwest.,
- zał. nr 5 - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby,
- zał. nr 6 - projekt umowy*/~~istotne postanowienia umowy~~*,
- zał. nr 7 - wyciąg z dokumentacji projektowej z poglądowymi przedmiarami robót,
- zał. nr 8 - klauzula informacyjna RODO,
- zał. nr 9 - regulamin korzystania z platformy zakupowej Open Nexus.



Nadleśnictwo Jedwabno

Niniejsze postępowania przetargowe prowadzone jest w oparciu wprowadzony do stosowania przez Zamawiającego Zarządzeniem nr 4/2022 z dn. 31.01.2022 r. regulamin udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp. W oparciu o zapisy tego regulaminu zostanie też dokonany, zgodnie z procedurą tam wskazaną, wybór Wykonawcy niniejszego zamówienia.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

Z-CA NADLEŚNICZEGO

Magdalena Miśtlerewicz