Załącznik nr 4

Projekt

 UMOWA Nr ...../73/19

Zawarta w dniu …………………… roku pomiędzy:

**Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w **Kielcach,** ul. Artwińskiego 3 (nr kodu: 25-734), REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

1. mgr Teresę Czernecką – Z-cę Dyrektora ds. Finansowo – Administracyjnych,

2. Zofię Górecką – Główną Księgową.

 a

……………………………………………………………………………………………………………………..,

REGON: ………………….., NIP: ……………………. zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………………………………………

2. . ……………………………………………………………………………………………...

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych . (Dz. U. z 2013r. poz.907- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego z dnia……………… roku na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy są dostawy dla Zamawiającego – …...... w asortymencie, ilościach i cenach określonych w Pakiecie nr .. stanowiącym integralną część umowy.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia …. do ………. r.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Dostawy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania asortymentu, o którym mowa w § 1 począwszy od dnia

 …………r.:

 a) w ilościach każdorazowo ustalonych przez Zamawiającego,

 b) na koszt i ryzyko Wykonawcy,

 c) w asortymencie i cenach określonych w Pakiecie nr .. stanowiących integralną część umowy,

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozładowania każdej partii towaru przez własnych pracowników, a gdy Wykonawca korzysta z usług firm przewozowych, przez pracownika tej firmy z samochodu do magazynu Zamawiającego.

3. ***Zamówienia na poszczególne ilości towaru przesyłane będą faksem na nr telefonu … oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres…………………..***

**Pakiet nr1-3 -**

Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy od daty podpisania umowy.

Termin realizacji jednostkowych zamówień:

– zamówienia odbywać się będą faksem, sukcesywnie do potrzeb- realizacja dostaw rutynowych wynosi do 5 dni robocze ,w sytuacjach pilnych w ciągu **72 godzin w dni robocze.**

Termin dostawy analizatorów –do 4 tygodni od daty podpisania umowy

Miejsce dostawy ODCZYNNIKÓW Zakład Markerów Nowotworowych ŚCO

Miejsce dostawy ANALIZATORA Zakład Markerów Nowotworowych ŚCO

Termin ważności odczynników min. 6 miesięcy od dostarczenia do laboratorium

Termin ważności kalibratorów, kontroli min.6 miesięcy od dostarczenia do laboratorium

**W przypadku wycofania produktu, oferent zobowiązany jest do zapewnienia wykonania badań w referencyjnym laboratorium oraz poniesieniu kosztów transportu próbek i pokrycia różnicy kosztów wynikających z wykonania badania w innym laboratorium**

 4. Jeżeli termin dostawy upływa w dniu wolnym od pracy lub poza godzinami pracy Zamawiającego, dostawa nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie.

5. Ilości zużycia podane przez Zamawiającego są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

 a) wykorzystania niektórych pozycji asortymentowych w ilościach mniejszych od określonych w Pakiecie

 nr…,

 b) do zwiększenia ilości niektórych pozycji (określonych w Pakiecie nr …), jednocześnie nie przekraczając

 całkowitej wartości umowy bez konsekwencji prawnych i finansowych ze strony Wykonawcy.

 c) zmniejszenia wartości zamówienia (określonego w Pakiecie nr …).

6. W przypadku kiedy Wykonawca nie wywiązał się z dostawy zamówionej partii towaru, a zaistnieje konieczność pilnego zakupu, Zamawiający zakupi brakujący towar u innego dostawcy, obciążając Wykonawcę różnicą w cenie między ceną umowną a ceną zakupu u innego dostawcy.

7. Zamawiający zapewnia niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

8. Odbioru jakościowego i ilościowego każdej dostawy dokonywać będzie pracownik Magazynu.

9. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, przechodzi na niego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia towaru.

10.Jeżeli uszkodzenie towaru nastąpi w czasie trwania transportu odpowiedzialność za powstałą szkodę ponosi Wykonawca.

11.Osobą odpowiedzialną za realizacje umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Zakładu M markerów Nowotworowych.

**§ 3**

**Wymagania jakościowe**

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość dostarczanych produktów będących przedmiotem umowy.

2. Termin przydatności do użycia powinien być dłuższy jak jeden rok, chyba, że termin przydatności do użycia określony jest przez producenta na mniej niż 2 lata wtedy minimum 3/5 terminu przydatności do użycia określonego przez producenta.

3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczany przedmiot Umowy będzie zgodny z wymogami stawianymi przez Zamawiającego zawartymi w SIWZ i załącznikach.

4.Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niewłaściwego postępowania Zamawiającego, tzn. postępowania niezgodnego z instrukcją producenta.

5. Wykonawca zapewnia, że dostarczy wszystkie wyroby fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie jakościowym. Gwarantuje także, że wyroby te są dopuszczone do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej, posiadają wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty i terminy ważności.

6. Na każdej partii towaru muszą znajdować się etykiety umożliwiające oznaczenie towaru co do tożsamości.

7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, zobowiązany jest przedstawić na przedmiot zamówienia pozwolenia na dopuszczenie do obrotu wydane przez właściwego Ministra do spraw zdrowia, Radę lub Komisję Europejską, jeśli są wymagane.

**§ 4**

**Płatności i ceny**

1. Za wykonanie umowy wg ilości i ceny ustalonej w Pakiecie nr .. do umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto – ………………….. zł

 (słownie : ………………………………………………………………………………/…).

2.Ceny jednostkowe przedmiotu umowy obejmują jego wartość, wszystkie określone prawem podatki (w tym podatek VAT) oraz inne koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty transportu do siedziby Zamawiającego.

3.Strony postanawiają, że rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi.

4.Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego i terminowego wykonania dostawy.

5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu, przy czym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej. Termin zapłaty winien być wpisany na fakturze VAT. Na fakturze należy podać nr i datę umowy.

6.Ceny jednostkowe wyszczególnione w Pakiecie nr …. przez okres obowiązywania umowy będą niezmienne, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7 poniżej.

7.Ceny określone w ofercie mogą ulec zmianom tylko w przypadku:

 a) urzędowych zmian cen,

 b) obniżenia ceny przez producenta,

 c) w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

**§ 5**

**Reklamacje**

1***.W razie stwierdzenia wady przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej wymiany wadliwego towaru na wolny od wad w terminie do 5 dni od daty rozpatrzenia reklamacji (złożonej faxem, mailem lub drogą pocztową).***

2.Zamawiający przy odbiorze partii towaru sprawdza zgodność pod względem ilościowym z fakturą. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji ilościowej jest równoznaczne z niedostarczeniem danej partii towaru.

3.Koszty załatwienia reklamacji ilościowych i jakościowych ponosi Wykonawca.

4.Zawiadomienie o reklamacji, niezwłocznie po ich ujawnieniu, zostanie przesłane na numer faksu Wykonawcy oraz potwierdzone telefonicznie na numery kontaktowe nr ………...

5.Nie udzielenie odpowiedzi na złożoną reklamację i nie zastosowanie się do jej wymogów w terminie podanym w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych (tzw. wykonanie zastępcze) w celu realizacji dostawy towaru zgodnego z niniejszą umową. Koszty tzw. wykonania zastępczego będą obciążać Wykonawcę w wysokości różnicy między kosztami wykonania zastępczego (w tym koszty transportu, rozładunku i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), a kosztami zakupu na podstawie zawartej umowy.

**§ 6**

**Kary Umowne**

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wysokościach:

 a) w razie nie przystąpienia lub odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy,

 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej części
 umowy brutto,

 b) w razie zwłoki w dostarczeniu towaru albo zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, braków lub

 niezgodności towaru z umową ponad terminy określone w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

 karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanej dostawy brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia.

2.Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

3.Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kwoty kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 7**

**Rozwiązanie Umowy**

1.Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny oraz ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia z Wykonawcą, który:

 a) rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalność gospodarczej w zakresie objętym

 zamówieniem,

 b) narusza w sposób rażący istotne postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności, gdy dostarcza towar

 niezgodny z umową lub specyfikacją,

 c) nie posiada ważnych, aktualnych dokumentów potwierdzających wymagania jakościowe opisane w § 3.

2.Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowych bez ponoszenia kar umownych w następujących przypadkach:

a) dostarczania przez Wykonawcę towaru niezgodnego pod względem jakości i ilości ze złożonym zamówieniem częściowym, jeżeli Wykonawca nie wymieni dostarczonego towaru na wolny od wad,

b) jeżeli Wykonawca trzykrotnie dostarczy towar złej jakości, ilości lub nieterminowo,

c) zmiany cen.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zawiadamiając o tym

Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.

3. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:

 a)Właściwe przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 – tekst jednolity ), wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

 b)Właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),

5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

6. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji:

 a)zmiany numeru katalogowego produktu,

 b)zmiany nazwy produktu przy zachowaniu jego parametrów,

 c)wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanego/udoskonalonego produktu

 powodującego wycofanie dotychczasowego,

 d) zmiany warunków płatności lub sposobu finansowania umowy,

 e) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia
 zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wartość podatku VAT oraz wartość
 brutto, wartość netto pozostaje stała przez cały czas trwania umowy.

 f) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację

 umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,

 g) opóźnień w realizacji umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest

 konieczna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

 h) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,

 i) wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,

 j) zmiany terminu wykonania zamówienia (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności,

k) wstrzymaniem/przerwaniem wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

l) niewykorzystania wartości umowy przez okres 36 m-cy od daty zawarcia umowy, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy na czas określony, nie dłużej jednak niż do wykorzystania wartości umowy.

7.Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

8.Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9.Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ............................................... ……………………………..……………..
 podpis **Zamawiającego**  podpis **Wykonawcy**

Umowa dzierżawy nr…./73/19

Zawarta w dniu ................... w ......................

pomiędzy :

**Świętokrzyskim Centrum Onkologii** mającym siedzibę w Kielcach, przy ul. Artwińskiego 3, zarejestrowanym w KRS pod numerem 0000004015 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach – X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 959 – 129 – 49 – 07, zwanym w osnowie **„**Dzierżawcą**”** w imieniu którego działa:

- Z-ca Dyrektora ds. Finansowo-Administracyjnych mgr Terasa Czernecka,

- Głównego Księgowego – mgr Agnieszka Syska

a

............................................................................................

 z siedzibą w ...............................................................

zwanym Wydzierżawiającym w imieniu którego działa:

.....................................................................

.....................................................................

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków ....................................................................................................

2. ***Termin dostawy analizatora wynosi 21 dni od daty podpisania umowy a termin jego instalacji 7 dni od daty dostarczenia.***

§ 2

Przez cały czas trwania umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki ponosząc koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. ***Wydzierżawiający zapewni w ramach czynszu dzierżawnego usługi serwisowe i części zamienne w czasie trwania umowy.***
3. Wydzierżawiający udostępni bezpłatnie protokoły komunikacyjne umożliwiające połączenie dostarczonych aparatów z siecią komputerową Zakładu Markerów Nowotworowych.

4. Wydzierżawiający, jest zobowiązany do dokonania nieodpłatnie dostrojenia urządzenia
 do parametrów zaoferowanych odczynników, oraz pokrycia ewentualnych kosztów
 podłączenia aparatury do istniejącego w ŚCO systemu informatycznego.

§ 4

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym - poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ................. (słownie ............... złotych ) miesięcznie.
2. Do ceny doliczany będzie podatek Vat w wysokości ……%.

Cena brutto urządzenia dzierżawionego………………….

1. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktury bez podpisu odbiorcy.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.

 § 7

1.Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony – ......................... od dnia podpisania umowy tj. na okres od dnia .............. do dnia ............... . Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

W przypadku trzykrotnej awarii tego samego zespołu /podzespołu/modułu systemu w okresie obowiązywania umowy – wymiana systemu na nowy o parametrach nie mniejszych niż oferowany, na koszt Wykonawcy.

Nieprzekraczalny czas przestoju analizatora spowodowanego awarią max 48 godzin od momentu jej zgłoszenia

2. Dzierżawcy służy prawo odstąpienia od umowy dzierżawy , w przypadku wyczerpania się ilościowego bądź kwotowego umowy na dostawę ……….nr umowy ……., przed upływem terminu dzierżawy aparatu , ***czyli 36 m-cy.***

 § 8

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za 3 pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wysokościach:
2. w razie nie przystąpienia lub odstąpienia od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto,
3. w razie zwłoki w dostarczeniu towaru albo zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, braków lub niezgodności towaru z umową ponad terminy określone w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości niezrealizowanej dostawy brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kwoty kar umownych na zasadach ogólnych.

 § 9

1. Bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.
3. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
5. Właściwe przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.907 tekst jednolity ), wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
6. Właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Umowa może ulec zmianie w sytuacji:
9. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT, wartość podatku VAT oraz wartość brutto, wartość netto pozostaje stała przez cały czas trwania umowy,
10. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
11. opóźnień w realizacji umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
12. zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
13. wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
14. zmiany terminu wykonania zamówienia (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności, wstrzymaniem/przerwaniem wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
15. przedłużenia okresu trwania umowy w przypadku aneksowania umowy podstawowej z przyczyn jej niewykorzystania w okresie ***36 m-cy.***

 § 10

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

 § 11

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla pozwanego .

 § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

 § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

............................................. ......................................

 Dzierżawca Wydzierżawiający