

**UMOWA NR:** \_\_\_\_\_  
**zawarta w dniu** \_\_\_\_\_ **r.**

pomiędzy:

Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o., Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000323621, REGON: 220719005, NIP: 5552072738, wysokość kapitału zakładowego 11 054 050,00 PLN,

reprezentowaną przez:

1. Panią Lucynę Perlicką – Prezesa Zarządu;
2. Pana Krzysztofa Teclaf – Prokurenta

zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

\_\_\_\_\_  
 reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej *Wykonawcą*

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części łącznie *Stronami*, a każdy z nich *Stroną*.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako *Postępowanie*), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm., zwanej dalej *ustawą Pzp*) na: Budowę 5 zadaszonych boksów magazynowych dla składowania posegregowanych odpadów: tworzyw sztucznych, metalu i innych surowców, została zawarta umowa o następującej treści (dalej jako *Umowa*):

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa 5 zadaszonych boksów magazynowych dla składowania posegregowanych odpadów: tworzyw sztucznych, metalu i innych surowców.
2. Przedmiotem Umowy jest budowa 5 zadaszonych boksów magazynowych dla składowania posegregowanych odpadów: tworzyw sztucznych, metalu i innych surowców, zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę – AB.6740.1.77.2015 z dnia 09.03.2015 (dalej jako *Przedmiot Umowy*)
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
  - a) roboty konstrukcyjno-budowlane,
  - b) roboty sanitarne,
  - c) roboty elektryczne,
  - d) roboty drogowe.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w ofercie złożonej w Postępowaniu wraz z dokumentami składanymi na wezwanie Zamawiającego (które łącznie

- stanowią Załącznik nr 1 do Umowy, dalej jako *Oferta*), zgodnym z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, zwanej dalej SWZ) dla Postępowania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi robót, w szczególności z dokumentacją projektową, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Umową.
5. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, a także w załącznikach do SWZ stanowiących szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – załączniki te stanowią łącznie Załącznik nr 2 do Umowy.
  6. Lokalizacja budowy:
    - a) działki nr 224/14obręb Lichnowy – własność ZZO Nowy Dwór;
    - b) działki nr 217/6 oraz 218, obręb Angowice – własność ZZO Nowy Dwór.
  7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że będą współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia, w szczególności poprzez wzajemne informowanie się o przebiegu Umowy, niezwłoczne zgłaszanie wątpliwości i problemów, a także szybkie reagowanie i podejmowanie decyzji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jako część Projektu jest objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach II osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.2 „Gospodarka odpadami komunalnymi”, umowa o dofinansowanie podpisana w dniu 31.03.2020 nr POIS.02.02.00-00-0032/18-00 (dalej jako *Projekt*).
  9. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w ust. 8, w tym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Projektem, w tym dokumentów finansowych.

## § 2

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy zrealizowany został najpóźniej w terminie 160 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, w dniu podpisania Umowy, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca po przejściu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren i znajdujące się na nim maszyny, urządzenia i obiekty. Po przekazaniu terenu budowy Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Nadzór Autorski mają prawo do wstępu na teren budowy o każdej porze. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej jako *Harmonogram*) na roboty objęte Przedmiotem Umowy, uzgodnionego z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile nie wpływa ona na termin, o którym mowa w ust. 1.

### § 3

#### Obowiązki Stron

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 1.2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy wersji papierowej dokumentacji projektowej, wymienionej w Rozdziale XXI SWZ załączniki od 8 do 18;
- 1.3. Zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- 1.4. Odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 1.5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 1.6. Udostępnienie pomieszczenia na narady.

##### 2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy wraz ze złożeniem oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
- 2.2. W trakcie realizowanych prac należy zapewnić codzienne dojsie – dojazd pracownikom Zakładu oraz klientom do wszystkich instalacji zlokalizowanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe. O bieżących zamierzeniach i mogących wystąpić utrudnieniach Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.3. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi (lub normami równoważnymi) oraz z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.
- 2.4. Wykonawca urządzi zaplecze budowy wraz z ogrodzeniem terenu budowy i infrastrukturą techniczną we własnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
- 2.5. Włączenia i wyłączenia urządzeń, sieci itp. niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i również poniesie wszelkie koszty z tym związane. O powyższym działaniu Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, na co najmniej 2 dni robocze przed zamierzeniem włączenia i wyłączenia.
- 2.6. Wykonawca po wykonaniu stosownych przyłączy z opomiarowaniem może korzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji dla potrzeb budowy i do celów socjalnych z przyłączy Zamawiającego. Koszty z tym związane Wykonawca ureguje z Zamawiającym na podstawie wskazań podlicznika na koniec realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem protokołu końcowego.
- 2.7. Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia pod całym terenem objętym fundamentowaniem i terenem przyległym oraz w lokalizacjach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.8. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Jeżeli zastosowane w dokumentacji materiały i urządzenia są technologicznie przestarzałe bądź już niedostępne, należy je zamienić na równoważne, zgodne z nowymi normami w porozumieniu z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzorem Autorskim, a jeśli Umowa lub przepisy ustawy Pzp tego wymagają – po zawarciu aneksu do Umowy.

- 2.9. Podczas realizacji robót bezwzględnie wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- 2.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.11. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej, Wykonawca, przed ich wprowadzeniem, jest zobowiązany we własnym zakresie uzyskać zgodę Nadzoru Autorskiego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego.
- 2.12. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków materiałowych.
- 2.13. Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 2.14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich wyposażenia.
- 2.15. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, certyfikatów i deklaracji zgodności użytych materiałów z normami państwowymi i branżowymi lub równoważnymi łącznie z dokumentacją powykonawczą rysunkową i opisową w języku polskim, w formie elektronicznej (w tym również wersji edytowalnej) i papierowej w 2 egzemplarzach, na zasadach określonych §7 ust. 5.
- 2.16. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przygotowuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.
- 2.17. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, decyzji, opinii i prawomocnych pozwoleń umożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy aktualizacja wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy.
- 2.18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.19. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie uczestnictwa we wszystkich naradach budowy oraz spotkaniach technicznych Kierownika budowy, a w razie potrzeby także właściwych Kierowników robót branżowych (w trakcie wykonywania robót z danej branży). Narady organizowane będą minimum 1 raz w tygodniu lub w innym terminie uzgodnionym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Narady mogą odbywać się stacjonarnie bądź online – Zamawiający nie później niż na 2 dni przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o terminie i formie spotkania.
- 2.20. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o ewentualnych wadach lub brakach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie wykonywania robót, a których nie można było ujawnić na etapie Postępowania.
- 2.21. Wykonawca ma obowiązek, w sposób skuteczny, poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich robotach ulegających zakryciu lub zanikających z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem oraz wpisem do dziennika budowy.
- 2.22. Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji projektowej (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez

wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, i być zatwierdzone przez Nadzór Autorski i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia, itp. Wykonawca będzie zobowiązany złożyć stosowny wniosek materiałowy, zawierający odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne itp., zgodnie z Procedurą Obiegu Dokumentów stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy, uzyskując zatwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. W przypadkach szczególnych konieczna będzie także opinia Nadzoru Autorskiego, a jeśli Umowa lub przepisy ustawy Pzp tego wymagają – także aneks do Umowy. W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ją na własny koszt i przedstawić po uzyskaniu zatwierdzenia ze strony Zamawiającego do akceptacji projektantowi, który wykonał dokumentację, na podstawie której przygotowano Postępowanie. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do uzyskania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń, a jeśli Umowa lub przepisy ustawy Pzp tego wymagają – po zawarciu aneksu do Umowy.

- 2.23. Wykonawca do 7 dnia miesiąca następnego będzie przedstawiał do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu „Miesięczny Raport Wykonawcy” sporządzony i przedłożony zgodnie z Procedurą Obiegu Dokumentów.
- 2.24. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy jest zobowiązany do przedłożenia programu organizacji budowy, który będzie uwzględniał organizację ruchu na terenie pracującego Zakładu oraz na terenie, na którym będzie prowadzona inwestycja, w celu uzgodnienia z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania zatwierdzenia tego programu przez Zamawiającego.
- 2.25. W przypadku organizacji ruchu poza terenem Zakładu, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania odpowiedniego projektu organizacji ruchu i uzgodnienia go z odpowiednimi instytucjami oraz do powiadomienia o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiając jako dowód kserokopię uzgodnienia wraz z kompletnym wnioskiem.
- 2.26. Zamawiający posiada dziennik budowy dla w/w zadań i przekaże go Wykonawcy w dniu podpisania Umowy. Wykonawca zamontuje tablice informacyjne dotyczące prowadzonych prac, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania Umowy, a także dokona zgłoszenia w odpowiednich instytucjach personelu kluczowego i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
- 2.27. Wykonawca, w dniu podpisania Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a. kserokopie posiadanych uprawnień budowlanych dla osób z uprawnieniami budowlanymi wskazanymi w Ofercie (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - b. kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (potwierdzone za zgodność z oryginałem) dla w/w osób lub równoważny dokument wydany w kraju wydania uprawnień, jeśli przepisy w tym kraju nakładają taki obowiązek,
  - c. kosztorys ofertowy szczegółowy, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy – kosztorys ten stanowi materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będzie, między innymi:
    - i. do tworzenia i aktualizacji Harmonogramu,
    - ii. do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
    - iii. jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych,

- iv. do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
  - v. jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- 2.28. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych – tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji.
- 2.29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
- 2.30. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów terenu budowy, w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający – co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań).
- 2.31. Wykonawca zapewnia nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza, jak również wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku niedochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt Wykonawcy.
- 2.32. Wykonawca, począwszy od dnia przejścia terenu budowy, aż do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie pracowników i osób współpracujących, osób trzecich, jak i mienia znajdującego się na terenie budowy oraz za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
- 2.33. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub na Zamawiającego kar lub mandatów.
- 2.34. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy i przywróci teren do stanu pierwotnego.
- 2.35. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
- 2.36. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji Umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń czy wyposażenia. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże

- się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.
- 2.37. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń, maszyn, materiałów, obiektów itp. na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, lub dostępem osób trzecich w trakcie wykonywania robót. Odpowiedzialność w tym zakresie wobec Zamawiającego i osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
  - 2.38. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców.
  - 2.39. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami na koszt Wykonawcy.
  - 2.40. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji Umowy utrzymywać porządek na budowie oraz przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
  - 2.41. Po wykonaniu robót wymagających częściowej rozbiórki istniejących elementów Zakładu niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tym związanych.
  - 2.42. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na terenie Zakładu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Wszystkie osoby, za pomocą których Wykonawca będzie realizował oraz nadzorował realizację Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do prac zobowiązane są odbyć szkolenia organizowane przez Zamawiającego na terenie Zakładu z zakresu zasad poruszania się pieszych i pojazdów po płycie Zakładu. Wykonawca po przejęciu terenu budowy w terminie 2 dni roboczych przekaze Zmawiającemu listę osób, które będą przeszkolone przez pracownika BHP Zamawiającego.
  - 2.43. Wszelkie oświadczenia (zgłoszenia, protokoły, itp.) w ramach Umowy oraz korespondencję z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać w formie pisemnej z zastrzeżeniem sytuacji, w których zgodnie z Umową dopuszczona jest forma komunikacji elektronicznej, w języku polskim.
  - 2.44. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania Procedury Obiegu Dokumentów stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany tej Procedury w trakcie trwania Umowy – w przypadku wprowadzenia takiej zmiany zobowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy aktualną wersję Procedury.
  - 2.45. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury (w tym także roślinności) Zamawiającego lub znajdującej się na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu pierwotnego na swój koszt.
  - 2.46. W przypadku prowadzonych prac odtworzeniowych nawierzchni, niezbędne jest wykonanie uszczelniania nawierzchni, w tym 2 warstw bitumicznych, w tym jednej warstwy ścieralnej oraz zastosowanie taśmy bitumicznej przy łączeniach asfaltowych. Wymaga się także wykonania uszczelniania warstwy ścieralnej poprzez siatkę wzmacniającą, a połączenia taśmą bitumiczną.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ustawy Pzp:
    - 3.1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące rodzaje czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy: prace zbrojarskie, prace betoniarskie, prace dekarские, prace ziemne, prace wykonywania nawierzchni, prace operatora sprzętu takiego jak np. koparka, realizowały je na podstawie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

- 3.2. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego powyżej, w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3.3 w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 3.3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3.1. czynności w trakcie realizacji Umowy – Zamawiający może żądać następujących dowodów:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, podpis pracownika;
  - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 3.1, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt b). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3.3, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.



- 3.5. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
- 3.6. Zasady określone w ust. 3 dotyczą także odpowiednio dalszego podwykonawcy.

#### § 4

##### Porozumiewanie się Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest ....., dane do kontaktu: adres e-mail [sekretariat@zsonowydwor.pl](mailto:sekretariat@zsonowydwor.pl)
2. Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który winien być informowany przez Wykonawcę na bieżąco o postępach prac. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni Konsorcjum firm:  
Lider:  
Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Sp. z o. o., ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów  
Partnerzy:  
ZDI Spółka z o.o., ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość  
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne ALFA Przemysław Marszałkowski, ul. Głogowa 9, 80-297 Banino  
dane do kontaktu: imię i nazwisko ....., adres e-mail .... telefon .....
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są następujące osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy:
  - 1) Kierownik budowy: ..... dane do kontaktu: adres e-mail ....., telefon ....., nr uprawnień: .....
  - 2) Kierownik robót branżowych w branży elektrycznej: ..... dane do kontaktu: adres e-mail ....., telefon ....., nr uprawnień: .....
  - 3) Kierownik robót branżowych w branży sanitarnej: ..... dane do kontaktu: adres e-mail ....., telefon ....., nr uprawnień: .....
  - 4) Kierownik robót branżowych w branży drogowej: ..... dane do kontaktu: adres e-mail ....., telefon ....., nr uprawnień: .....
4. Zamawiający ma prawo do dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, poprzez przesłanie pisemnej informacji do Wykonawcy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ w Postępowaniu. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zmianę Kierownika budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót działają będą w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm., zwanej dalej *Prawo budowlane*).

#### § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
OGÓLEM:  
BRUTTO: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
W tym:  
VAT \_\_\_ % tj. \_\_\_\_\_ złotych  
NETTO: \_\_\_\_\_ złotych  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 zostanie wypłacone w dwóch częściach.
  - a) I część w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust 1 (tj. ....) zostanie wypłacona po wykonaniu i odbiorze zakresu robót żelbetowych. Etap prac należy potwierdzić oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu tego zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu tego etapu prac.
  - b) II część w wysokości 70 % kwoty o której mowa w ust 1 (tj. ....) zostanie wypłacona, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, co musi zostać potwierdzone protokołem końcowym podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (o ile takie utwory powstaną) oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku zaniechania części zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Zaniechanie robót może być dokonane jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i nie przekroczy 10 % wartości robót. Podstawą zaniechania zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności, sporządzony przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego oraz podpisany przez Strony aneks do Umowy, przy czym w przypadku zaniechania zakresu prac Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu zmniejszającego odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, numer NIP Wykonawcy \_\_\_\_\_ /jeśli dotyczy/.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie otrzymanych faktur (a w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT – rachunków) wystawionych przez Wykonawcę na następujących zasadach:
  - a) dla części I na podstawie oświadczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu zakresu prac o którym mowa w ust. 2 lit. a i pisemnego potwierdzenia od podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich wymagalnych wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura lub rachunek; potwierdzenie od podwykonawców oraz oświadczenie o którym mowa powyżej, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania faktury (rachunku),
  - b) dla części II na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót i pisemnego potwierdzenia od podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich wymagalnych wobec nich należności za

- okres, którego dotyczy faktura lub rachunek; potwierdzenie od podwykonawców oraz protokoły, o których mowa powyżej, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania faktury (rachunku).
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 sporządzony będzie przez Kierownika budowy, na podstawie wykonanych robót – potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w § 7.
  8. Faktury (rachunki) powinny zostać wystawione na Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o., Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice, NIP 555-20-72-738.
  9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze (rachunku) rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz z oświadczeniem inspektora Nadzoru Inwestorskiego/zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.
  10. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT (rachunku) bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej.
  12. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury (lub rachunku) dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (lub rachunków), kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur (lub rachunków) oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
  13. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury lub rachunku (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych

- za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na inny podmiot, w tym także nie może dokonać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  20. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  21. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  22. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 9, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  23. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 22 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez

Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie oraz przepisami prawa;
2. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, dalej jako *Kodeks cywilny*), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy (zakończeniu wszystkich robót oraz sprawdzeniu ich funkcjonowania).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek, w sposób skuteczny, poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich robotach ulegających zakryciu lub zanikających z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu wykonanie części robót o których mowa w § 5 ust. 2 lit. a. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tego zakresu robót, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót i innych obowiązków objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dziennik budowy;
  - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, eksploatacji i konserwacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje rozruchu, instrukcje stanowiskowe, BHP i p.poż. i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Chojnicach;
  - g) wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, umowy, decyzje, opinie i prawomocne pozwolenia umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy;

- h) kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy na całość Przedmiotu Umowy, wystawioną przez Wykonawcę.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - a) za rozwiązanie Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) z tytułu wprowadzenia na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 11, w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - f) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach budowy Kierownika budowy lub Kierownika robót branżowych (o ile Kierownik robót branżowych był wezwany do stawienia się na danej naradzie budowy) – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - g) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości 1000 zł za każde naruszenie,
  - h) za każde naruszenie przepisów BHP oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących poruszania się pracowników po terenie Zakładu oraz wykonywania prac w poszczególnych strefach – w wysokości 500 zł za każde naruszenie,
  - i) za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w §18 – w wysokości 5000 zł za każde naruszenie.
  - j) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki

- k) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty,
  - l) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów do dnia dokonania płatności włącznie,
  - m) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek,
  - n) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 500 zł za każdy przypadek,
  - o) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy przypadek,
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 75 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody, w szczególności w przypadku utraty całości lub części dofinansowania ze środków UE dla Projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie właściwej noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę – z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).
  7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
  8. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych są postanowieniami o charakterze samoistnym, niezależnymi od siebie, a rozwiązanie Umowy nie powoduje utraty przez nie mocy.
  9. Żadna ze stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, spowodowane przyczynami niezależnymi od niej, których nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, szczególnie w przypadku wystąpienia siły wyższej.
  10. Wykonawca w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  11. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz kosztów zastępczego wykonania od Wykonawcy, Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym.
  12. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w Umowie.

## §9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca przerwał świadczenie robót w ramach Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - d) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami Umowy i nie przystąpił do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zmiany sposobu wykonywania,
  - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Harmonogramie oraz nie przystąpił do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - f) w przypadku konieczności wielokrotnego (rozumianego jako więcej niż dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - g) w przypadku stwierdzenia, że wykazane w Ofercie osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych (Zamawiający zastrzega sobie wówczas możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty co najmniej jednej faktury (lub rachunku) mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w Umowie.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie woli Strony. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy niezależnie od przyczyn, w tym odstąpienia od Umowy, Strony w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, sporządzą protokół ustalający stan zaawansowania prac oraz Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie udokumentowane koszty wynikające z realizacji Umowy wraz z kosztami umów zawartych z podwykonawcami w przypadku ich powstania.
5. W wypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron obciążają ich następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie Umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c) Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT (lub rachunku) przez Wykonawcę; Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego;
  - d) Zamawiający w razie rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć



- mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić zgodnie z ust 1 pkt d) lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy usunie z terenu Zakładu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji do dnia rozwiązania Umowy.
  9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed rozwiązaniem Umowy.
  10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.
  11. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana taka jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Treść gwarancji, w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej przedłożeniem.
7. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 8.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, określonego w §13 ust. 1.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności: .....  
Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy. Zamawiający wymaga podania tych informacji także w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania. Zmiana podmiotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt tej umowy, w terminie 7 dni od sporządzenia tego projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
8. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca ze szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy,
  - c) termin wykonania,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
  - e) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach opisanych w §5 ust. 18,
  - f) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8, w szczególności przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt d);
  - b) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie tego sprzeciwu we wskazanym w zdaniu pierwszym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku umów o podwykonawstwo o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 tj. ....
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidzianego tą umową jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 7-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy pracownika lub podwykonawcy Wykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, w tym obowiązujących na terenie Zakładu, bądź ignorują polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.
18. Jakkolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub z innych przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 12

### **Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które mogą być zrealizowane wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy i w uzgodnieniu z autorem dokumentacji projektowej.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnych z art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poprzez złożenie protokołu konieczności zgodnie z Procedurą Obiegu Dokumentów.
3. Wystąpienie konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy musi zostać udokumentowane w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego, przy zastosowaniu tych samych narzutów i stawek co w kosztorysie Wykonawcy załączonym do Umowy, a w przypadku ich braku stawki robocizny, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu oraz sprzętu wg cenników Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu, przy czym stawka robocizny kosztorysowej nie będzie wyższa niż średnia dla regionu pomorskiego za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Umowy robót dodatkowych nieobjętych Umową lub robót zamiennych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
5. Sporządzony protokół konieczności w odniesieniu do robót dodatkowych oraz zaniechanych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy.
6. Ustalenie wartości robót zaniechanych nastąpi zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 3.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót przy zastosowaniu tych samych narzutów i stawek co w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku ich braku stawki robocizny, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu oraz sprzętu wg cenników Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu, przy czym stawka robocizny kosztorysowej nie będzie wyższa niż średnia dla regionu pomorskiego za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu. Powyższa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 13

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość Przedmiotu Umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Zgłaszanie wad/usterek nastąpi w formie elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_ lub pisemnie. Usunięcie wad/usterek będzie potwierdzane protokolarnie przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Wady/usterki, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminie do 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego tej wady/ustereki, lub w przypadku braku możliwości dochowania tego terminu – w innym uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie.
7. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana, Zamawiający ma prawo żądać wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad/usterek.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady/usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym w ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając o nim Zamawiającego na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby ze strony Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. Protokół sporządza Wykonawca w terminie wykonania przeglądu. Protokół zawierać będzie m. in. opis stwierdzonych usterek i termin ich naprawienia.

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takich jak powódź, pożar i inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - b) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji

- lub rozpoczęcia robót), które zgodnie z szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny (zmiana w zakresie terminu realizacji)
- c) zmiana istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - d) działanie lub zaniechanie organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
    - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę, (zmiana w zakresie terminu realizacji),
  - e) wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie (zmiana w zakresie terminu realizacji),
  - f) aktualizacja rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, ze względu na postęp technologiczny lub których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - g) wystąpienie trudności dotyczących niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych czy kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - h) możliwość zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub byłoby bardziej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, funkcjonalności, ergonomiczności, itp. (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - j) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w dokumentacji projektowej, pozwalających w szczególności na zwiększenie efektywności czy na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - k) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - l) konieczność wykonania robót zamiennych (zmiana w zakresie terminu realizacji),
  - m) konieczność wykonania robót dodatkowych (zmiana w zakresie terminu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - n) zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, wskazanych w Ofercie Wykonawcy (na inne osoby spełniające warunki postawione w tym zakresie w SWZ w Postępowaniu),

- o) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w Postępowaniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla Postępowania,
  - p) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w Postępowaniu,
  - q) z uwagi na wystąpienie niemożliwego do przewidzenia w momencie zawierania Umowy wpływu COVID-19 lub innej epidemii na należyte wykonanie Umowy, jeśli Strona wnioskująca o zmianę Umowy wykaże, jaki wpływ ma epidemia na wykonywanie Umowy, w szczególności w odniesieniu do:
    - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w wykonywaniu Umowy,
    - decyzji wydanych przez służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innym epidemiom, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innym epidemiom,
    - wstrzymania dostaw produktów, komponentów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
    - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,okoliczności, o których mowa powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, na które powołuje się Wykonawca, zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, ze wskazaniem, czego zmiana ma dotyczyć i szczegółowym uzasadnieniem wydłużenia terminu, zmiany sposobu wykonywania Umowy czy zmiany wynagrodzenia. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

## § 15

### Prawa autorskie

1. W przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powstaną utwory będące przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów jakie powstaną w ramach realizacji Umowy z chwilą ich odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:

- a) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzenie i korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera i cyfrowa obróbka,
  - b) stosowanie utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
- a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzenie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

## §16

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
  - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy,
  - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia



wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

- 3) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 w okresie od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego.
3. Suma ubezpieczeniowa polis winna być równa co najmniej wartości kontraktu (wynagrodzenia brutto).
4. Polisy ubezpieczeniowe winny zawierać określenie Przedmiotu Umowy.
5. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z dowodem uiszczenia składki stanowią Załącznik nr 7 i 8 do Umowy.

## § 17

### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

1. Zgodnie z art.13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze 35, 89-620 Chojnice
  - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty email: [ochronadanych@zsonowydwor.pl](mailto:ochronadanych@zsonowydwor.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy,
  - 4) Pana/Pani dane osobowe mogą być przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą, tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu realizacji POIiŚ 2014-2020, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach POIiŚ 2014-2020.
  - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia Postępowania, a jeżeli czas trwania umowy o dofinansowanie (w tym okres trwałości Projektu) przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy o dofinansowanie.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo 14 RODO dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, jako administratora danych osobowych w celu realizacji zamówienia, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały zebrane, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
  - 3) osób uczestniczących w realizacji Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu (Kierownika budowy i Kierowników robót),
  - 4) osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 5) podwykonawców.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

## § 18

### Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych oraz informacji, w szczególności technicznych, technologicznych, handlowych oraz finansowych, które uzyskał przy wykonywaniu Umowy, chyba że informacja taka stała się jawna z innego źródła, gdy dana informacja straciła poufny charakter, gdy ujawnienia informacji wymaga realizacja Umowy lub gdy Zamawiający wyraził zgodę na takie ujawnienie.
2. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez wszystkich swoich pracowników i współpracowników, a także dochowa wszelkiej staranności aby nie narazić Zamawiającego na szkodę lub utratę dobrego imienia.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
  - a) listownie – na adres: Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice.
  - b) pocztą elektroniczną (e-mail) – sekretariat@zsonowydwor.pl
  - c) upoważnionym przedstawicielem/przedstawicielami są osoby wymienione w KRS Spółki.
4. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
  - a) listownie – na adres: \_\_\_\_\_,
  - b) pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_,
  - c) upoważnionym przedstawicielem/przedstawicielami jest/są \_\_\_\_\_.
5. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Strony mają obowiązek bezzwłocznie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) poinformować o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Umowy nadana na adres dotychczasowy zostanie uznana za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany treści Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w wersji elektronicznej – płyta CD)
2. SWZ wraz z załącznikami (w wersji elektronicznej – płyta CD)
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - wzór
4. Kosztorys ofertowy szczegółowy
5. Procedura Obiegu Dokumentów
6. Wzór karty gwarancyjnej
7. Kopia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki
8. Kopia certyfikatu ubezpieczenia CAR/EAR wraz z dowodem uiszczenia składki
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 3

Załącznik nr 3 do Umowy nr ..... z dnia .....

WZÓR

pieczętka firmowa wykonawcy

### HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY realizacji zadania pn.

Budowa 5 zadaszonych boksów magazynowych dla składowania posegregowanych odpadów: tworzyw sztucznych, metalu i innych surowców.

nr ref.: ZP/ZZO/20/2021

Lp	Elementy robót* (opis szczegółowy z podaniem ilości)	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto	Realizacja robót (w cenach netto)**														
					m-c ...	m-c ...	m-c ...	Razem Kwartał I	m-c ...	m-c ...	m-c ...	Razem Kwartał II	m-c ...	m-c ...	m-c ...	Razem Kwartał III	...	...	Razem rok ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	...	...	...
1.	..... (elementy robót zgodnie z wyszczególnieniem elementów)																		
	.....																		
	.....																		
	<b>OGÓŁEM:</b>																		
	fakturowanie																		
	płatność																		

\*uzupełnić zgodnie ze złożoną ofertą

\*\*dostosować do terminu realizacji zgodnego w umowę

UWAGA: Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie powodująca zmiany terminu końcowego wykonania zamówienia nie wymaga wprowadzenia aneksem do umowy, a jedynie podpisania jego rewizji.

Data : .....

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załącznik nr 6

## WZÓR

### KARTA GWARANCYJNA NR ..... OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO /UŻYTKOWNIKA/ Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI

1. Nazwa zadania:
  - a) Budowa 5 zadaszonych boksów magazynowych dla składowania posegregowanych odpadów: tworzywo sztucznych, metalu i innych surowców..
2. Zamawiający: .....
3. Wykonawca: .....
4. Wykonawca gwarantuje należyłą jakość materiałów i robót wykonanych na podstawie Umowy nr ..... objętych zadaniem inwestycyjnym, określonym w punkcie 1.
5. Warunki gwarancji:
  - a. Wykonawca oświadcza, że roboty wykonane zostały zgodnie z zawartą pomiędzy stronami Umową Nr ..... oraz z dokumentacją projektową i STWiORB, dostarczoną przez Zamawiającego i ewentualnie wprowadzonymi w trakcie realizacji zmianami, które znajdują odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz w dokumentacji powykonawczej.
  - b. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, urządzeń i materiałów oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami.
6. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres \_\_\_\_\_ miesięcy na całość Przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
7. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną, niezależnie od tego czy zamówienie zrealizował sam czy za pomocą podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Przedmiotu Umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców, dostawców i producentów.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej

- gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, pod warunkiem ich zgłoszenia Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji.
10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
  11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie e-mailem lub pisemnie. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
  12. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
    - a. przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej 1 raz do roku, o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
    - b. usuwania w uzgodnionym z Zamawiającym terminie ujawnionych wad w Przedmiocie Umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad;
    - c. wady/usterki, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminie do 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki, lub w przypadku braku możliwości dochowania tego terminu – w innym uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie.
  13. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad.
  14. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
  15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
  16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 8 pkt b) Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
  17. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają

- użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 8 pkt b) Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
18. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie.
  19. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
  20. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
  21. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
    - a. normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
    - b. modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
    - c. siły wyższej,
    - d. wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
  22. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
  23. Wykonawca może zabrać z terenu objętego inwestycją wadliwy element wyposażenia wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
  24. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
  25. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.
  26. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
  27. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt 6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w Umowie.

WYKONAWCA

.....