

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA PN.**

WYKONANIE SZLAKÓW I ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH

**WRAZ Z MIEJSCAMI ODPOCZYNKU NA TERENIE MIASTA DZIERZGOŃ
I OKOLIC ,
W RAMACH PĘTLI TEMATYCZNEJ „SZLAKIEM ZABYTKOWEJ
INFRASTRUKTURY PRZEMYSŁOWEJ W GMINIE DZIERZGOŃ”**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Miasto i gmina Dzierzgoń

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

CPV – 45 23 31 62-2

Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

Usługi i roboty:

CPV – 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV – 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45111250-5 Badanie gruntu
CPV – 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV – 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
CPV – 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV – 45233320-8 Fundamentowanie dróg
CPV – 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
CPV – 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dzierzgoń
Pl.Wolności 1, 44-820 Dzierzgoń

OSOBY OPRACOWUJĄCE:

Autorska Pracownia Architektoniczna
mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY	4-9
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH..	10
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.3.1. ZGODNOŚĆ Z MPZP	10
1.3.2. INNE UWARUNKOWANIA	13
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI.....	12
1.4.1. ŚCIEŻKI ROWEROWE.....	12
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	12
1.5.1. PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI.....	12
1.5.2. ŚCIEŻKI ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE.....	13
1.5.3. OBIEKTY INŻYNIERSKIE W CIĄGU ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.....	14
1.5.4. MIEJSCA ODPOCZYNKU.....	15
1.6. ODSZTĘPSTWA	15
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE.....	16
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE	17
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	17
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	17
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	18
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.....	18
2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA.....	18
2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
2.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	19
3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	20
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM I WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	20

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	20
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	21
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. SCHEMAT TRAS (ŚCIEŻEK) ROWEROWYCH I PIESZO-ROWEROWYCH NA TERENIE MIASTA DZIERZGOŃ I OKOLICY **ZAŁĄCZNIK A.01.1**
2. KONCEPCJA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ I PIESZO-ROWEROWEJ ORAZ PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH WRAZ Z MIEJSCAMI REKREACJI I PRZEJŚĆ PRZEZ RZEKĘ DZIERZGOŃ - MŁYN i UJĘCIE **ZAŁĄCZNIK A.01.2**
3. KONCEPCJA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ I PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH WRAZ Z MIEJSCAMI REKREACJI I PRZEJŚĆ PRZEZ RZEKĘ DZIERZGOŃ - SEROWARNIA **ZAŁĄCZNIK A.01.4**

1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

- projektu budowlanego ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiekty inżynierskie, miejsca odpoczynku) oraz projektu budowlanego mostów drewnianych lub stalowych i grobli na potrzeby szlaku rowerowego, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń,
- wykonanie robót budowlanych:
budowy ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.
 - placami pod miejsca odpoczynku,
 - obiektami inżynierskimi,
 - umocnienie i przeprofilowanie skarp oraz modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych na potrzeby ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych.

Wyodrębnia się dwie fazy realizacji przedmiotu zamówienia:

- Faza projektowa:
 - sporządzenie projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i/lub wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.), w zakresie budowy ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (obiekty inżynierskie, miejsca odpoczynku);
 - uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Zamawiającego;
 - dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i decyzjami uprawniającymi do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze przekazanej dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
- Faza wykonawcza:
 - przygotowanie formalności niezbędnych do rozpoczęcia robót (ustanowienie kierownika budowy, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego);

- budowa ścieżek rowerowych oraz pieszo-rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- wykonanie urządzeń mostowych (1 mostu o konstrukcji stalowo-betonowej z elementami drewnianymi nad rzeką Dzierzgoń oraz kładka nad doliną) na potrzeby szlaku rowerowego i pieszo-rowerowego;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane)/zawiadomienie o zakończeniu budowy.

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejszem lokalizacji inwestycji będzie Miasto Dzierzgoń, na terenie którego zaprojektowano system tras rowerowych (ścieżek) i pieszo-rowerowych oraz miejsca wypoczynku mających za zadanie skomunikowanie rejonów miasta, który leży po stronie południowej miasta nad rzeką Dzierzgoń, a także umożliwiających dalszą komunikację miasta z gminami sąsiednimi i j. Kuksy. Przez ścieżki rowerowe należy rozumieć drogi rowerowe zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 poz. 988 z późn. zm.) spełniające warunki przewidziane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). Przez ścieżki rowerowe należy rozumieć trasy przeznaczone do ruchu rowerowego nie będące drogami rowerowymi zgodnie z Ustawą prawo o ruchu drogowym.

Projektem PFU objęto realizację 1 ścieżki oraz 3 miejsca wypoczynku (miejsce wypoczynku - SPIĘTRZENIE - wyłączone jest z realizacji) oraz 2 przeprawy przez rzekę + duży przepust przy ZGKiM + kładka nad doliną - załącznik nr 1 do niniejszego PFU :

1. Ścieżka pieszo-rowerowa zlokalizowana jest na terenie miasta Dzierzgoń. Wykonana powinna być z nawierzchni ulepszonej (patrz tabela). Ścieżka rozpoczyna swój bieg przy kładce pieszej na rzece Dzierzgoń (przejście do terenów rewitalizowanych przy ul. Słowackiego), a następnie biegnie przez tereny Wód Polskich i gminnych wzdłuż rzeki i rewitalizowanej „SEROWARNI”, dalej wzdłuż skarpy przy terenach podmokłych. Swój bieg na tym odcinku kończy przy wyjeździe z terenów miejskich na drogę powiatową w kierunku j. Kuksy. Przy ujęciu wody dla miasta Dzierzgoń. Dojazd do ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Słowackiego poprzez drogę dojazdową przy RPWiK oraz od strony centrum miasta przez planowany most. Teren obejmuje obszary Skarbu Państwa będące pod zarządem Wód Polskich .

- **Działki objęte inwestycją to:**

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI

zakresu inwestycji

pn.: **Ścieżka tematyczna „Szlakiem zabytkowej Infrastruktury przemysłowej w gminie Dzierzgoń”**

OBRĘB 1-DZIERZGOŃ	
DZIAŁKA	UWAGI
533/4, obręb 1-Dzierzgoń	
533/8, obręb 1-Dzierzgoń	

533/9, obręb 1-Dzierzgoń	
532, obręb 1-Dzierzgoń	
529, obręb 1-Dzierzgoń	Tr – tereny różne
812/1, obręb 1-Dzierzgoń	Wp – wody płynące
501/57, obręb 1-Dzierzgoń	
531, obręb 1-Dzierzgoń	
530/15, obręb 1-Dzierzgoń	
530/19, obręb 1-Dzierzgoń	
530/17, obręb 1-Dzierzgoń	
530/12, obręb 1-Dzierzgoń	
530/5, obręb 1-Dzierzgoń	
566/2, obręb 1-Dzierzgoń	
566/4, obręb 1-Dzierzgoń	
566/3, obręb 1-Dzierzgoń	
OBREB MORANY	
168/11, obręb Morany	
133/1, obręb Morany	
134/4, obręb Morany	
135/3, obręb Morany	
136/1, obręb Morany	
168/7, obręb Morany	
137, obręb Morany	
168/8, obręb Morany	
161/3, obręb Morany	

161/4, obręb Morany	
162/1, obręb Morany	
168/9, obręb Morany	
168/10, obręb Morany	
355, obręb Morany	grunty RIII b
168/15, obręb Morany	
356, obręb Morany	grunty RIII b
348, obręb Morany	
358, obręb Morany	
168/16, obręb Morany	
168/13, obręb Morany	
237, obręb Morany	Wp – wody płynące
283, obręb Morany	Wp – wody płynące
241, obręb Morany	grunt leśny – LsVI
242/1, obręb Morany	
243, obręb Morany	W – rowy
240, obręb Morany	Ps III
239/3, obręb Morany	
239/4, obręb Morany	
238/2, obręb Morany	
238/1, obręb Morany	
259/6, obręb Morany	
259/7, obręb Morany	

259/8, obręb Morany	
260, obręb Morany	
262/1, obręb Morany	
262/2, obręb Morany	grunty Ps III
261, obręb Morany	
264, obręb Morany	
192/1, obręb Morany	
193/4, obręb Morany	
193/1, obręb Morany	
193/3, obręb Morany	

2. Ścieżka pieszo-rowerowa w drugim odcinku od miasta w kierunku j.Kuksy położona jest -
wzdłuż prawej strony i zaczyna się od działki nr.168/11, obręb Morany drogi powiatowej i zaczyna swój bieg w rejonie ujęcia wody . Tereny zadrzewione, z uformowanymi skarpami oraz rowami odwadniającymi . Droga powiatowa przebiega aż do działki nr.168/16 .
Ścieżka przechodzi przez grunty klasy R III b - dz. Nr.355 i dz. Nr. 356 . Trasa biegnie wzdłuż mostu na drodze powiatowej i w tym miejscu projektuje się po stronie prawej drogi most na rozwidleniu rzeki z zejściem na groblę na dz. Należąca do Wód Polskich .
Etap ten kończy się na dz. Nr. 239/4 Powiatu Sztumskiego. Ten odcinek trasy ma szerokość 2 m . W części odtworzenia przebiegu drogi gruntowej - nawierzchnia gruntowa , w części z nawierzchnią asfaltową .
3. Trzeci odcinek ścieżki przebiega na obrzeżach gruntów prywatnych , gruntów gminy Dzierżgoń i gruntów należących do Powiatu Sztumskiego. Teren o dużym pofałdowaniu przechodzi przy dolinie na dz. Nr. 262/2 grunty rolne - pastwiska klasy III na , której konieczne jest wykonanie wzmocnienia skarpy dla ochrony przed osuwaniem ścieżki. Należy zastosować wzmocnienia za pomocą pali typu larsen lub mur oporowy , betonowy. Przy wyborze wariantu wzmocnienia należy się kierować ekonomią wykonania. Na krańcu ścieżki pieszo-rowerowej od strony doliny zamontować balustrady zabezpieczające przed zjazdem do doliny. Od strony szosy powiatowej na całej długości tego odcinka zaprojektować i wykonać pas zieleni izolacyjnej min. 50 cm szerokości.

1.1.2. STAN ISTNIEJACY

Tereny pod inwestycję o charakterze budowlanym różnią się między sobą stanem zagospodarowania :

- Teren nad rzeką Dzierżgoń , na odcinku miejskim przebiega przez środek miasta . Po stronie północnej istnieją zabudowania gospodarcze i garaże o różnym stanie technicznym . Obszar

należy uporządkować . Wzdłuż rzeki prowadzi ścieżką gruntowa . W miejscu projektowanego mostu łączącego oba brzegi istnieją przyczółki pozostałe po rozebranych moście. Brzegi nad rzeką są nieuporządkowane . Po stronie południowej brzegu rzeki teren zabudowany - obiekty RPWiK i MOPS-u .

- Teren w obrębie miasta z wypiętrzenie wzdłuż terenów zalewowych . Zabudowania nieuporządkowane. Na rzece Dzierżoń od strony zachodniej istnieje spiętrzenie wód z betonowym wzmocnieniami i pozostałościami po nieistniejącej elektrowni wodnej.
- Część przewidywana pod realizację ścieżki poza granicami miasta prowadzić będzie wzdłuż drogi powiatowej , przy Ujęciu wody dla miasta. W części - w pasie drogowym drogi powiatowej z drzewami oraz rowem odwadniający.
- Przewiduje się prowadzenie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej głównie w pasie drogowym oraz po obrzeżach gruntów prywatnych .
- Na trasie pod inwestycję istnieje odcinek dróg gruntowych z alejami drzew w kierunku do rozwidlenia rzekami Dzierżoń , przy młynie . Stanowisko atrakcyjne krajobrazowo.
- Teren w kierunku jeziora w odcinku końcowym prowadzi przez obrzeża pól uprawnych z dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu . Przecina w dwóch miejscach drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych . W dwóch przypadkach teren mocno zróżnicowany wysokościowo.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Na realizację powyższego zamierzenia inwestycyjnego składają się następujące prace, wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm. oraz „Wytycznymi Rowerowymi - Projektowanie i utrzymanie turystycznych tras rowerowych w województwie Pomorskim” , sporządzonymi przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego :

- budowa ścieżek rowerowych o nawierzchni asfaltobetonowej o łącznej długości: 1850 m,
- budowa wydzielonego chodnika z barwionego betonu asfaltowego o łącznej dł. 515 m (w ramach trasy pieszo-rowerowej) oraz przejścia dla pieszych
- umocnienie skarpy wzdłuż skarpy na odcinku od MOPS-u do drogi powiatowej na potrzeby projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej z wydzielonym chodnikiem, z balustradami zabezpieczającym przed zjazdem ze ścieżki
- budowa miejsc odpoczynku wzdłuż ścieżek rowerowych – 3 szt.,(SEROWARNIA ,UJĘCIE WODY, MŁYN)
- budowa kładki pieszo-rowerowej i mostu nad rzeką Dzierżoń – 1 szt.
- Budowa kładki pieszo - rowerowej nad doliną - szt.1

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów ETAP I:

1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym MPZP - w rejonie ul. Słowackiego w mieście Dzierżoń z dnia 27 października 2010r.

03.Zn - dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzeń terenu
- dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw ,

ścieżek spacerowych i rowerowych itp.

- dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż cieków wodnych
- powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 95%

- 04.ZZ - funkcja podstawowa : obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Dzierżoń
- nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy trwale lub tymczasowo związanej z gruntem wymagających pozwolenia na budowę;
 - zakaz trwałego grodzenia terenów od strony rzeki oraz zastosowania innych form i umocnień powodujących zmianę przepływu wody zalewowej, nawożenia gruntu itp.
 - Wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy.

1.3.2. Inne uwarunkowania :

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Istniejące obiekty i urządzenia MOPS-u , utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy .
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym rozbudowę i adaptację budynku MOPS-u „SEROWARNIA „
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, związanych wyłącznie z obsługą funkcji rekreacyjnych, naprawa wypożyczanie sprzętu sportowego itp.
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb, przy czym jako min. obowiązuje realizacja 5 miejsc parkingowych;
6. Obowiązuje realizacja zieleni urządzonej, na min. 30% powierzchni terenu;
7. Istniejące drzewa i krzewy utrzymuje się. Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z przebiegiem trasy rowerowej . Starodrzewia , zwłaszcza lipy należy objąć szczególną ochroną , poprzez nieprzewodzenie w obrębie systemu korzeniowego , prac związanych z jego redukcją. Wszystkie drzewa na trasie projektowanej ścieżki rowerowej muszą być zabezpieczone w czasie prowadzonych prac.
8. Obowiązuje realizacja pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej, o charakterze izolacyjnym ,w miejscach możliwych do realizacji wzdłuż drogi powiatowej
9. Dojazd do terenu z istniejącej drogi miejskiej od strony śródmieścia i od strony ul. Słowackiego

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązek zachowania możliwości manewrowych na terenie istniejącego RPWiK
2. Zapewnienie dojazdu do ścieżki pieszo-rowerowej od strony zabudowy miejskiej
3. Obowiązek zapewnienia i utrzymania dojazdów do posesji mieszkalnych i gospodarstw rolnych wzdłuż drogi powiatowej
4. Obowiązek zachowania możliwości zjazdu z drogi pieszo-rowerowej szutrowej w alei lipowej.
5. Obowiązek utrzymania istniejących chodników oraz realizacji nowych o szerokości min. 2,5 m w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
6. Możliwość lokalizacji miejsc postojowych

ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA:

Tereny zadrzewień, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Dzierzgoń.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień;
2. Uzupelnienie i przebudowa kompleksów gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do potrzeb inwestycji
3. Obowiązuje możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Należy dokończyć uzgodnienia z Wodami Polskimi, w tym uzyskać pozwolenia wodnoprawne na urządzenia, obiekty i inne działania, które będą tego wymagać.
5. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do ujęć wód.
6. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na przedłużeniu istniejących dróg oraz ścieżek spacerowych. Dopuszcza się wykorzystanie ciągów pieszych jako ścieżek rowerowych.

Tereny lasów i zadrzewień.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy lasów i zadrzewień;
2. Dopuszcza się budowę wiat wypoczynkowych i miejsc rekreacyjnych w miejscach zaplanowanych.
3. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych dla szlaków rowerowych i pieszych;
4. Obowiązek utrzymania drożności istniejących cieków wodnych.
5. Obowiązuje realizacja zieleni utrwalającej zbocza i chroniącej je przed osuwaniem, realizowanej jako kępowe zadrzewienia lub zakrzaczenia;

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

1.4.1 ŚCIEŻKI ROWEROWE I PIESZO-ROWEROWE

Projektowane ścieżki pieszo-rowerowe wykonane zostaną na terenie Miasta Dzierzgoń w lokalizacjach wskazanych w punkcie 1.1.1 niniejszego PFU. Stosownie do odcinka, teren budowy będzie wymagał przygotowania zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w punkcie 2.3 Programu Funkcjonalno Użytkowego: „Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy”.

Ścieżki rowerowe posiadać będą nawierzchnie z betonu asfaltowego na podbudowie systemowej ograniczonego obrzeżami betonowymi (łączna długość ścieżek asfaltobetonowych to 1850 metrów). Część ścieżki będzie szutrową. Należy wykonać podbudowę wzmacniającą oraz odwodnienia na odcinkach. Na odcinku w granicach miasta ścieżka powinna być wykonana z barwionego betonu asfaltowego.

W zależności od odcinka szerokość ścieżek wynosić będzie od 2,0 m do 3,0 m (ścieżki z dopuszczonym ruchem pieszym). Nie jest przewidziane wydzielanie w obrębie projektowanych ciągów komunikacyjnych części pieszej i części rowerowej, za wyjątkiem fragmentu trasy w okolicach MOPS-U gdzie przewiduje się poprowadzenie wzdłuż ścieżki rowerowej (o szerokości 2,0 m) wydzielonego chodnika (o szerokości 1,0 m z poszerzeniem do 3,5 m w okolicach przejścia dla pieszych w ciągu drogi przy RPWiK). Przewiduje się dodatkowe zabezpieczenia barierami dopasowanymi architektonicznie do elementów wyposażenia zastosowanymi w miejscach odpoczynku od strony jezdni drogi przy ujęciu wody oraz od strony skarpy. Ścieżki

odwadniane będą powierzchniowo na teren poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1 PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI		
ŚCIEŻKA ROWEROWA I PIESZO-ROWEROWA dł. - 3553,48 mb		
	Trasa pieszo-rowerowa szer. 3m Nawierzchnia - barwiony beton asfaltowy	2977,5 m2
	Trasa rowerowo-piesza szer.2,5m W tym nawierzchnia gruntowa W tym nawierzchnia asfaltowa	7917,8 m2 470,0 m2 7447,0 m2
	Urządzenia mostowe most nad rzeką Dziergoń (STACJA - SEROWARNIA) 3m	62 m2
	Urządzenia mostowe most nad rzeką (STACJA - MŁYN) szer.3m	150m2
	Miejsce wypoczynku STACJA - SEROWARNIA	350m2
	Miejsce wypoczynku STACJA - UJĘCIE WODY	120m2
	Miejsce wypoczynku STACJA - MŁYN	250m2
	Mur oporowy przy dolinie	95 mb
	Pas zieleni izolującej od drogi min. 50 cm szer.	440 mb

MIEJSCA ODPOCZYNKU

W ciągu wybranych odcinków ścieżek rowerowych wyznaczono 3 miejsca pod place służące odpoczynkowi rowerzystów (tzw. miejsca odpoczynku). Na placach zlokalizowane zostaną elementy małej architektury takie jak: ławki, stoły, śmietniki, poidła miejskie, ławka z dostępem do WiFi tylko w miejscu wypoczynku -Serowarnia oraz tablice informacyjne, stacje rowerowe, elementy urządzeń technicznych spełniające program „Historycznej infrastruktury technicznej”. Miejsca te powinny być wyposażone w przyłącza energii elektrycznej oraz monitoring, montaż oświetlenia (rozważyć oświetlenie zasilane solarami).

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

Trzy spośród odcinki ścieżek rowerowych wymagać będą przekroczenia cieków wodnych. Będą to odcinki:

Stacja **SEROWARNIA** wymagać będzie wykonania kładki pieszo-rowerowej łączącej śródmieście z ul. Słowackiego - kładka o konstrukcji stalowej - z elementami drewnianymi (projekt indywidualny)

Stacja **MŁYN** wymagać będzie wykonania urządzenia mostowego z pomostem widokowym i schodami do zejścia na groblę w rozwidleniu rzeki Dzierzgoń - konstrukcja mostu stalowo-betonowa z wykończeniem drewnianym (kompozyt).

Wykonawca na etapie wykonywania projektów powyższych obiektów będzie musiał uzyskać pozwolenie wodnoprawne (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, Dz.U. 2021r. poz. 2233 ze zm.)

Ścieżki o nawierzchni gruntowej z gruntu rodzimego ustabilizować cementem i uwałować. Należy zaprojektować odwodnienie takiej ścieżki lub drenaż.

1.5.2. ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE

Budowane ścieżki pieszo-rowerowe należy posadawiać na gruncie po doprowadzeniu podłoża do nośności G1.

Maksymalne nachylenie drogi rowerowej i pieszo-rowerowej należy przyjąć na poziomie 6%

Zakłada się następującą konstrukcję ścieżek pieszo-rowerowych:

DLA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH - ULEPSZONA		
	Warstwa ścieralna betonu asfaltowego lub mastyks grysowy	4 cm
	Warstwa wiążąca (beton asfaltowy)	4 cm
	Warstwa podbudowy zasadniczej mieszanka nie związana C50/30	15 cm
	Ulepszone podłoże (grunt stabilizowany spoiwem C1,5/2,0	10 cm
	Podłoże gruntowe doprowadzone do nośności G1	

DLA ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH		
	Warstwa ścieralna betonu asfaltowego	4 cm
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31	15 cm
	Warstwa odsączająca z piasku średniego o gr.10 cm Po zagęszczeniu	10 cm
	Podłoże gruntowe doprowadzone do nośności G1	

DLA ŚCIEŻEK PIESZO - ROWEROWYCH NATURALNA (GRUNTOWA)		
	Warstwa z gruntu rodzimego ustabilizowanego cementem	7 cm

	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31	15 cm
	Podłoże gruntowe doprowadzone do nośności G1	

UMOCNIENIA STOKÓW NA POTRZEBY SZLAKU PIESZO-ROWEROWEGO

Fragment szlaku rowerowego prowadzony będzie po koronie skarp o wysokości ponad 3m. Celem zapewnienia bezpieczeństwa dla korzystających z tego odcinka rowerzystów niezbędne jest wyrównanie i umocnienie górnej pokrywy skarp na długości 750 (i szerokości 2,0 m). Umocnienie wykonane zostanie ze żwiru drobnoziarnistego oraz obsadzone krzewami

Ścieżki rowerowe niezależnie od nawierzchni należy ograniczyć obustronnie obrzeżami betonowymi (szerokości 6 cm) posadowionymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/C15).

Pobocza (ścieżki rowerowej i pieszo - rowerowej) w obszarze poza miastem na odcinkach szutrowych wykonać z kruszywa mineralnego o szerokości 0,5 m .

W miejscach przecięcia ścieżek rowerowych z wjazdami do posesji (dotyczy w szczególności dróg użytkowanych przez sprzęt rolniczy), należy odpowiednio wzmocnić konstrukcję nawierzchni.

Odwodnienie ścieżek należy przewidzieć poprzez nadanie jej odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Spadek poprzeczny należy przyjąć jako jednospadowy o pochyleniu 2%. Pochylenie podłużne należy przewidzieć zgodnie z naturalnym pochyleniem terenu.

Dodatkowo należy wykonać strefy najazdu na kładki drewniane z nawierzchni asfaltobetonowej w celu zapobieżenia możliwości opadania gruntu i podmywania - przed mostem

Przy pętli końcowej do j.KUKSY należy dowiązać się do planowanej inwestycji polegającej na wykonaniu plaży miejskiej nad jeziorem , objętej odrębnym PFU .

1.5.3. OBIEKTY INŻYNIERSKIE W CIĄGU ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH

W ciągu ścieżki pieszo-rowerowej należy zaprojektować kładkę nad rzeką Dzierzgoń. Zakłada się minimalną szerokość kładki 3,0 m oraz minimalną skrajnię ruchu na wys. 2,0 m. Balustrady kładki powinny mieć wysokość co najmniej 1,5 m ponad niweletę drogi rowerowej. Nie stawia się wymagań co do rodzaju zastosowanej konstrukcji kładki.

W obrębie przepustów należy zaprojektować balustrady o wysokości co najmniej 1,5 m. Balustrady powinny stylem być dostosowane do zaprojektowanych obiektów małej architektury. zamontować na fundamentach betonowych (C20/25).

Ponadto wszystkie obiekty muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022r. poz. 1518).

Uwaga: Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do budowy przepustów, w tym pozwoleń wodnoprawnych.

1.5.4. MIEJSCA ODPOCZYNKU

Miejsca odpoczynku należy wykonać w formie placów o następujących właściwościach:

– miejsce odpoczynku w ciągu odcinka **SEROWARNIA** o nawierzchni zwirowej. Wymagana jest budowa placu o powierzchni mogącej pomieścić ławkami w tym ławkę multimedialną , stojak na rowery , poidło miejskie (zaprojektować przyłączy wody pitnej), ekspozycję urządzeń wystawienniczych RPWiK . Montaż tablic informacyjnych , opisowych. W obrębie placu należy przewidzieć montaż elementów małej architektury wymienionych w punkcie 2.4. Wymagania dotyczące architektury.

– miejsce odpoczynku w ciągu odcinka **UJĘCIE WODY** składać się będzie z dwóch części: przeznaczonej pod odpoczynek pieszych i rowerzystów o nawierzchni analogicznej do ścieżki rowerowej i powierzchni mogącej pomieścić trzy ławki , poidło miejskie i stację naprawy rowerów. W obrębie obu części placu należy przewidzieć montaż elementów małej architektury wymienionych w punkcie 2.4. Wymagania dotyczące architektury.

– miejsce odpoczynku w ciągu odcinka **MŁYN** składać się będzie z dwóch części: przeznaczonej pod odpoczynek pieszych i rowerzystów o nawierzchni trawiastej i powierzchni mogącej pomieścić trzy ławki , stoły , tablice informacyjne , kosze na śmieci . W obrębie obu części placu należy przewidzieć montaż elementów małej architektury wymienionych w punkcie 2.4. Wymagania dotyczące architektury.

Każde z miejsc odpoczynku powinno wyposażone być w elementy małej architektury zestawione w punkcie 2.4 PFU - Wymagania dotyczące architektury.

1.6. ODSTĘPSTWA

Zamawiający nie dopuszcza złożenia w ofercie innego rozwiązania:

- dotyczącego przebiegu ścieżek i szlaków rowerowych jak jest to podane w załączniku graficznym (Zamawiający dopuszcza korekty przebiegu ścieżek rowerowych w obrębie wymienionych w pkt. 1.1.1 działek),
- dotyczącego nawierzchni ścieżek rowerowych (Zamawiający dopuszcza korekty dotyczące zmiany nawierzchni związane z wytycznymi otrzymanymi na etapie uzgodnień),
- dotyczącego lokalizacji miejsc odpoczynku.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku, o sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022r. poz. 1679
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454).

oraz spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz. 1693 ze zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity 2013, Dz. U. poz. 260),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (1999, Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019r. poz. 2311 ze zm.

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew i krzewów kolidujących z trasą projektowanych ścieżek rowerowych po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji drzew na odcinkach trasy rowerowej. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę leży po stronie Wykonawcy.

W ramach przygotowania placu budowy pod ścieżki rowerowe, na terenach zielonych, należy usunąć warstwę humusu o średniej grubości około 40 cm. Humus należy przechowywać w przyrmach i użyć do wykonania pasów zieleni wzdłuż ścieżek rowerowych oraz do rekultywacji terenu po zakończeniu robót.

Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

Na odcinku inwestycji od MOPS-u do stacji UJĘCIE WODY i w obrębie przepływu rzeki Dzierzgoń oraz innych wzniesieniach należy zaplanować roboty mające na celu wzmocnienie i zabezpieczenie skarpy nasypu drogowego, tak aby zapewnić trwałość planowanej inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczenie, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Projektowana mała architektura

Należy projektować architekturę nawiązującą do otoczenia.

W okolicach SEROWARNI elementy małej architektury powinny nawiązywać do stylu obiektu Serowarni oraz tematu przewodniego ścieżki - Szlakiem zabytkowej infrastruktury przemysłowej w gminie Dzierzgoń. Założeniem jest charakter industrialny elementów małej architektury.

W okolicach UJĘCIA WODY - styl małej architektury powinien nawiązywać do charakteru określonego przy stacji SEROWARNIA i być uzupełniony przez elementy nawiązujące do tematu „Ujęcie wody”

W okolicach stacji MŁYN - mała architektura zgodna z myślą przewodnią ścieżki pieszo-rowerowej, w charakterze jak wyżej i elementami nawiązującymi do tematu wodnej elektrowni.

Miejsca odpoczynku w zależności od lokalizacji należy wyposażyć w następujące elementy:

miejsce odpoczynku na odcinku SEROWARNIA:

- komplet 4 ławek (w skład kompletu 1 ławka multimedialna);
- tablica informacyjna (3szt.) wykonana zgodnie ze wzorem graficznym (załącznik graficzny do PFU);
- stojaki na rowery stalowe (na 6 do 8 rowerów);
- Stacja napraw rowerów
- kosz na śmieci betonowy (szt. 2);
- elementy zieleni.
- elementy ekspozycji
- Poidło miejskie
- Zaprojektować przyłącze wody pitnej
- Zaprojektować zasilanie elektryczne do lamp oświetleniowych i ławki multimedialnej z WiFi oraz stacji rowerowej
- Zaprojektować nasadzenia zielenią parkową

miejsce odpoczynku na odcinku UJĘCIE WODY;

część na odpoczynek dla rowerzystów:

- komplet 3 ławki ;
- tablica informacyjna (szt. 2-3) wykonana zgodnie ze wzorem graficznym (załącznik do PFU);
- stojaki na rowery stalowe (na 6);
- kosz na śmieci betonowy (szt. 1);
- elementy zieleni urządzonej;
- Poidło miejskie zasilane z sieci wodociągowej
- inne urządzenia przewidziane na etapie projektowym (dopuszcza się również zwiększenie liczby wymienionych wyżej urządzeń);
- Zaprojektować przyłącze wody pitnej
- Zaprojektować zasilanie elektryczne do lamp oświetleniowych
- Zaprojektować nasadzenia zielenią parkową

miejsce odpoczynku na odcinku MŁYN;

część na odpoczynek dla rowerzystów:

- 1 komplet ławki ze stołami;
- tablica informacyjna (szt. 2-4) wykonana zgodnie ze wzorem graficznym (załącznik do PFU na planszy stacji);
- stojaki na rowery stalowe (na 6);
- kosz na śmieci betonowy (szt. 2);
- elementy zieleni urządzonej;
- Zaprojektować zasilanie elektryczne do lamp oświetleniowych lub zastosować lamp parkowe - solarne
- inne urządzenia przewidziane na etapie projektowym (dopuszcza się również zwiększenie liczby wymienionych wyżej urządzeń);

Wszystkie elementy małej architektury zamontowane przy miejscach odpoczynku, pętli nawrotowej i ścieżkach rowerowych należy posadawiać (zakotwić) na fundamentach betonowych.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Materiały do konstrukcji ścieżek rowerowych, pieszo-rowerowych oraz obiektów towarzyszących winny być dobrane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Ze względu na zakres prac, należy przewidzieć oświetlenie solarne poza granicami miasta nie stawia się innych wymagań dotyczących instalacji.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy realizować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

Teren po zakończeniu robót należy zrekultywować. W pasie prowadzonych robót w obszarach nieutwardzonych należy przewidzieć obsianie trawą po uprzednim humusowaniu.

2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z projektem i ze Specyfikacjami Technicznymi zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

W projekcie należy uwzględnić lokalizację miejsc odpoczynku, które należy umiejscowić zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego PFU. Miejsca odpoczynku powinny posiadać elementy wyszczególnione w punkcie 2.4.

2.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw.

Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach, należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021r. poz. 1686).

Pozostałe dokumenty budowy

- Pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (zwid) wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

b) Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SWZ, programem funkcjonalno-użytkowym i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

c) Odbiór Robót

Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na części terenu inwestycji obowiązuje uchwała Nr XLIII/429/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – ul. Słowackiego. Ponadto część terenu inwestycji, dla której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi grunty rolne klasy III oraz grunty leśne LsVI. Na tych terenach należy uzyskać zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, gdyż z uwagi na art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) *„W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)”* oraz zgodnie z art. 21 ust 1 w/ w ustawy *„Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych”*

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że obecnie nie posiada jeszcze prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma być realizowana inwestycja. Prawo do nieruchomości będzie uzyskane w formie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm.).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r. poz. 1225),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022r. poz. 1518).
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021r. poz. 1686)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454).
• Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz. 1693),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126),
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r. nr 169 poz. 1650 ze zm.),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (2003, Dz. U. 47 poz. 401),
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022r. poz. 1679
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022r. poz. 699 ze zm.),
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, Dz.U. 2021r. poz. 2233 ze zm. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz. 916 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020r. poz. 10) ,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2022r. poz. 1072 z późn. Zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. 2019r. poz. 2531) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2021r. poz. 1555)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ciekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2019r. poz. 1220) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz. 2028 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022r. poz. 840)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U. 2019r. poz. 2311 ze zm.

Normy:

- PN-EN 13043:2013-08E - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 12670:2002P - Kamień naturalny Terminologia,
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa,
- PN-EN 206-1:2003 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjna i zgodność,
- PN-EN 13924:2009P - Asfalty i lepiszcza asfaltowe - Wymagania dla asfaltów drogowych twardych,
- PN-EN 12591:2010P - Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych,
- PN-EN 14157:2005P Kamień naturalny - Oznaczanie odporności na ścieranie,
- PN-EN 197-1:2012E - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 13043:2013-08E - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 13108-1:2008P - Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania. Część 1: Beton asfaltowy
- PN-EN 933-4:2008E - Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziarn. Wskaźnik kształtu
- PN-B-06714-22:1984P - Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie przyczepności bitumów
- PN-C-96173:1974P - Przetwory naftowe. Asfalty upłynnione AUN do nawierzchni drogowych
- PN-EN 13108-5:2008P - Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania. Część 5: Mieszanka SMA
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
- PN-EN 1340:2004P - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań
- PN-EN 12899-1:2010P Stałe pionowe znaki drogowe. Część 1: Znaki stałe

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać mapy do celów projektowych na cały zakres inwestycji.

b. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Na terenie objętym PFU nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską

c. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

Wykonawca winien jest wykonać badania geotechniczne na terenie objętym inwestycją, a na etapie projektowym winien uwzględnić wyniki tych badań.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód i pozwoleń, w szczególności uzgodnień drogowych w zakresie wspomnianego odcinka drogi powiatowej oraz innych uzgodnień nie ujętych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikłych na etapie projektowym.

e. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627).

f. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

CZERWIEC 2022 r.