



CENTRALNA SZKOŁA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W CZĘSTOCHOWIE

Częstochowa, dnia 15.06.2022 roku

WT.2370.22.7.2022

**DO WYKONAWCÓW
ZAINTERESOWANYCH
UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU**

dotyczy: *wyjaśnienia i modyfikacji treści swz w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr WT.2370.22.2022, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych pn. Budowa kompleksu szkoleniowo-laboratoryjnego z halą sportową w Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie (stan surowy zamknięty).*

Niniejszym zawiadamiam, iż w dniu 14.06.2022r. do Zamawiającej wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), w postępowaniu nr WT.2370.22.2022, pn. *Budowa kompleksu szkoleniowo-laboratoryjnego z halą sportową w Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie (stan surowy zamknięty).* Działając na podstawie art. 284 ust 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.), poniżej podaję treść wniosków wraz z udzieloną na nie odpowiedzią oraz dokonaną modyfikacją:

Lp	Treść pytania	Udzielona odpowiedź/Dokonana modyfikacja
1.	<p>Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 17 listopada 2023 r., w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">•roboty objęte pierwszym odbiorem częściowym (roboty ziemne, betonowe i żelbetowe) – do 12 grudnia 2022 r.,•roboty objęte drugim odbiorem częściowym (roboty murowe, konstrukcja drewniana dachu, pokrycie dachu) – do 29 września 2023 r., <p>Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe (np. z powodu dokonanych na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy wnioskowanych zmian. Wskazane w pytaniu okoliczności, jako niezależne od Wykonawcy, mogą usprawiedliwiać zwłokę wykonawcy w wykonaniu robót, co wyłączałoby stosowanie kar umownych z powodu zwłoki w wykonaniu robót</p>

ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie

www.cspsp.pl; e-mail: cspspcz@cspsp.pl

Sekretariat: +48 (34) 34 77 100; fax: +48 (34) 34 77 104

Wydział Kwatermistrzowski: +48 (34) 34 77 600; tel./; e-mail: przetargi@cspsp.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/cspsp>



CENTRALNA SZKOŁA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W CZĘSTOCHOWIE

	uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych wojną, epidemią koronawirusa, itp.).	
2.	Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz warunkami terenowymi i nie zgłasza do ww. uwag. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresów, w jakich z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy wnioskowanych zmian dotyczących zapoznania się wykonawcy działającego z należytą starannością z dokumentacją i warunkami terenowymi wykonywania robót.
3.	Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości: a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy wnioskowanych zmian. Wynagrodzenie dotyczy zakresu rzeczowego robót, objętych umową, w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej. Zmiana zakresu rzeczowego robót i sposobu ich wykonywania może powodować zmianę treści umowy co zostało uregulowane w § 17 projektu umowy .
4.	Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych	Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych
5.	Zamawiający przewidział wysokie kary za ewentualne uchybienia względem podwykonawców: a) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 2 % niezapłaconego wynagrodzenia brutto, b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 2 % wynagrodzenia podwykonawcy, c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z	Zamawiająca nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie

www.cspsp.pl; e-mail: cspspcz@cspsp.pl

Sekretariat: +48 (34) 34 77 100; fax: +48 (34) 34 77 104

Wydział Kwatermistrzowski: +48 (34) 34 77 600; tel./; e-mail: przetargi@cspsp.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/cspsp>



CENTRALNA SZKOŁA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W CZĘSTOCHOWIE

	<p>podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 2 % wynagrodzenia podwykonawcy, d) za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu płatności – 2 % wynagrodzenia podwykonawcy. Prosimy o stosowne obniżenie ww. kar i ustalenia ich w wysokości np. 1 000,00 zł za każdy z ww. przypadków</p>	
6.	<p>Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowane rozszerzenie katalogu kar umownych</p>
7.	<p>Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).</p>	<p>Zamawiająca nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy wnioskowanej zmiany dot. wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń i dopełnienie obowiązków przed zastosowaniem kary umownej.</p>
8.	<p>Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).</p>	<p>Zamawiająca przewidziała przed odstąpieniem od umowy wyznaczenie wykonawcy dodatkowego terminu pod rygorem odstąpienia od umowy w § 10 ust 2 oraz w § 13 ust. 2 pkt. 4 i 5 - i uprzedzenie wykonawcy, o odstąpieniu od umowy - § 13 ust.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiająca byłaby zobowiązana w innych przypadkach niż wskazane, przed odstąpieniem od umowy, do uprzedniego pisemnego wezwania wykonawcy do zaprzestania naruszeń/dopełnienie obowiązków, wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.</p>
9.	<p>Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji dokonywał będzie we</p>	<p>Zamawiająca wyjaśnia iż w okresie gwarancji będzie dokonywać przeglądów gwarancyjnych</p>

ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie

www.cspsp.pl; e-mail: cspspcz@cspsp.pl

Sekretariat: +48 (34) 34 77 100; fax: +48 (34) 34 77 104

Wydział Kwatermistrzowski: +48 (34) 34 77 600; tel./; e-mail: przetargi@cspsp.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/cspsp>



CENTRALNA SZKOŁA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W CZĘSTOCHOWIE

	<p>własnym zakresie przeglądy i serwisy przedmiotu umowy oraz dokonywał będzie wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).</p>	<p>zgodnie z wymaganiami technicznymi zastosowanych rozwiązań . Przeglądy będą wykonywane przy udziale Wykonawcy.</p> <p>W związku z powyższym Zamawiająca dodaje w § 15 projektu umowy ust. 9 o treści:</p> <p><u>„Zamawiająca w okresie gwarancji będzie dokonywać przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymaganiami technicznymi zastosowanych rozwiązań . Przeglądy będą wykonywane przy udziale Wykonawcy”.</u></p> <p>Pozostałe zasady gwarancji zostały określone w § 15 projektu umowy.</p>
10.	<p>Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych</p>	<p>Zamawiający zakończy czynności w zakresie odbiorów częściowych w ciągu 10 dni od ich rozpoczęcia.</p> <p>W związku z powyższym zmienia się § 10 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:</p> <p><u>„Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej, niż 21 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego, i 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru częściowego”</u></p>
11.	<p>W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.</p>	<p>Zamawiająca wyjaśnia, iż zastosowane przez Wykonawcę materiały równoważne winny spełniać parametry wskazane konkretnie w dokumentacji projektowej.</p>
12.	<p>W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i</p>	<p>Odpowiedzi udzielono w pkt. 11 nin. tabeli.</p>

ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, woj. śląskie

www.cspsp.pl; e-mail: cspspcz@cspsp.pl

Sekretariat: +48 (34) 34 77 100; fax: +48 (34) 34 77 104

Wydział Kwatermistrzowski: +48 (34) 34 77 600; tel./; e-mail: przetargi@cspsp.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/cspsp>

	urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia	
13.	Jaki jest dokładnie zakres wykonania instalacji elektrycznych? Czy należy wykonać cały zakres wg rysunku IE_E0? Jest to bardzo duży zakres robót, natomiast w przedmiarze jest tylko 16mb samej rury bez robót ziemnych itp.	Zamawiająca wyjaśnia, iż zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie całości instalacji elektrycznej, a zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
14.	Prosimy o podanie zakresu wykonania zewnętrznej instalacji wody. W przedmiarze ujęto 10mb rury wodociągowej, natomiast z załączonej dokumentacji wynika, iż jest 136,8 mb. Czy studnia wodomierzowa wchodzi w zakres wyceny? – jeżeli tak, prosimy o podanie wyposażenia studni	Zamawiająca wyjaśnia, iż zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie całości zewnętrznej instalacji wodociągowej, a zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
15.	Jaki jest zakres wyceny zewnętrznej kanalizacji deszczowej? Przedmiar nie uwzględnia odcinka zewnętrznej kanalizacji deszczowej dotyczącej budynku wraz z 4 studniami rozprężnymi betonowymi.	Zakres zewnętrznej kanalizacji deszczowej ujęty w projekcie zagospodarowania terenu – plik o nazwie PZT-IS oraz w przedmiarze robót uwzględnia całość zewnętrznej kanalizacji deszczowej. W załączniku nr 1.3 Przedmiar robót w poz. 150 błędnie podano ilość studni betonowych. Prawidłowa ilość studni to 14 szt. W związku z powyższym Zamawiająca modyfikuje Załącznik nr 1.3 Przedmiar robót, w powyższym zakresie.
16.	Brak detalu wspornika WS1 pod dźwigary drewniane (wykonanie wspornika, sposób montażu z dźwigarem i sposób kotwienia do betonu).	Zamawiająca zamieszcza w załączeniu plik o nazwie K04.1 zawierający rysunek K04' jako uzupełnienie dokumentacji projektowej w przytoczonym zakresie.
17.	Jakie mają być płatwie drewniane : 14x26 cm, czy 14x28 cm ?	Zamawiająca udzieliła odpowiedzi na powyższe pytanie w piśmie znak WT.2370.22.6.2022 z dnia 14.06.2022 w pkt. 2 tabeli.



CENTRALNA SZKOŁA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W CZĘSTOCHOWIE

18.	Brak detalu końcówek stężeń ST1.	Zamawiająca wyjaśnia, iż wskazany detal znajduje się w folderze nr 1.2_Dokumentacja_projektowa → 1.2.2_Konstrukcja, →1.2.2.1_rysunki
19.	Zamawiająca modyfikuje § 12 ust. 3 pkt 2 zgodnie z poniższym: Jest: „za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru robót zanikających oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru” Zmienia się na: „za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru”	

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i Wykonawca składający ofertę winien powyższe modyfikacje uwzględnić podczas sporządzania oferty (pod rygorem odrzucenia oferty, jako oferty niezgodnej warunkami zamówienia)

W wyniku dokonanej modyfikacji Zamawiająca w miejscu upublicznienia swz oraz modyfikacji dot. specyfikacji (strona internetowa prowadzonego postępowania, tj. <https://platformazakupowa.pl/pn/cspsp>) zamieszcza poprawiony „Załącznik nr 1.3_Przedmiar robót _po modyfikacji_2” oraz plik o nazwie „K04.1” zawierający rysunek K04’. Wykonawca przygotowując ofertę winien wykorzystać powyższe załączniki uwzględniające powyższe modyfikacje.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i modyfikacjami zapisów swz, termin składania oraz otwarcia ofert **nie ulega zmianie.**