

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: KMP w Kielcach – ul. Wesoła 43 – rozbudowa oraz przebudowa budynków – Naprawa okien dachowych, serwis, regulacja, wymiana uszkodzonych elementów

Adres Inwestycji: Komenda Miejska Policji w Kielcach, ul. Wesoła 43

I. Termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **20.09.2017r.**
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
Budynek administracyjny , Kielce ul. Wesoła 43

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie naprawy i renowacji 41 szt. następujących okien połaciowych drewnianych:
 - a) okno FPP 78/140 – 19 szt.
 - b) okno FPP 78/118 – 6 szt.
 - c) okno FPP 66/140 – 12 szt.
 - d) okno FPP 66/118 – 3 szt.
 - e) okno FWP-R 66/98 – 1 szt.

Zakres robót do wykonania:

- 1.1 wymiana elementów obłachowania okien – części nr: 25,27a,27b,28,29a,29b,30a,30b,31,35,36a,36b,37a,37b wg załącznika nr 1 – Wykaz części okna uchylno-obrotowego Fakro FPP preSelect,
- 1.2 wymiana klamek z kluczykiem – część nr 8 wg załącznika nr 1,
- 1.3 wymiana kostki ryglującej – część nr 7 wg załącznika nr 1,
- 1.4 wymiana zawiasów preSelect w oknach FPP 40 szt. – części nr 9a,9b,9c,9f wg załącznika nr 1,
- 1.5 wymiana uszczelki obwodowej – część nr 32 wg załącznika nr 1,
- 1.6 wymiana uszczelki bocznej ramienia nośnego zawiasu – część nr 44 wg załącznika nr 1,
- 1.7 renowacja 41 szt. okien polegająca na usunięciu uszkodzeń lakieru, uzupełnieniu ubytków w strukturze drewna, nałożeniu dwóch warstw lakieru,
- 1.8 uszczelnienie między pokryciem dachu z blachy tytanowo-cynkowej a oknem kitem uszczelniającym, z wyprostowaniem zagiętych obróbek na styku okna i pokrycia dachu,
- 1.9 regulacja okien i klamek, smarowanie zawiasów – płynne i sprawne zamykanie się okien oraz szczelne domykanie,
- 1.10 wyposażenie 8 szt. okien w drażki typ ZST do otwierania,
- 1.11 wykonanie i montaż rolet wewnętrznych typ ARS GR I sterowanych manualnie z materiału trudnozapalnego w kolorze szarym (Ke-715) – okna FPP 40 szt.,
- 1.12 konserwacja okien przez okres 36 miesięcy - 3 wizyty serwisowe w odstępach 12 miesięcznych, z tolerancją +/- 1 miesiąc.

Przegląd konserwacyjny okien dokonywany przez okres 36 miesięcy obejmujący 3 wizyty serwisowe w odstępach 12 miesięcznych (z tolerancją +/- 1 miesiąc).

Zakres przeglądu będzie obejmował:

- sprawdzenie i regulacja okuć,
- smarowanie zawiasów,
- sprawdzenie stanu technicznego obłachowania zewnętrznego,
- sprawdzenie stanu elementów ryglujących, tj. klamek, kostek,
- sprawdzenie i konserwacja uszczeltek.

W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu konserwacyjnego konieczności wykonania dodatkowych robót potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania okien połaciowych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i przedstawi wycenę robót.

III. Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:
 - posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia
3. Zamawiający wymaga:
 - aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym montażu i regulacji okien
 - wszystkie materiały użyte do naprawy okien powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

IV. Wykaz istotnych postanowień umowy, które zdaniem Wnioskodawcy powinny być wprowadzone do treści SIWZ, zaproszenia do składania ofert

2. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia posadzek z wykładziny Tarkett, wykładziny dywanowej oraz wszelkiego mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będzie prowadził roboty przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren robót z innymi Wykonawcami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
10. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2013, poz.21) oraz wymogami ochrony środowiska.
11. Po dokonaniu naprawy i regulacji okna powinny być sprawne, szczelne i płynnie się zamykać i otwierać.
Wszystkie wymieniane elementy oraz części powinny być zastąpione nowymi spełniającymi wymagania techniczne i jakościowe, wymaga się dołączenia dokumentacji na wymienione elementy i części – certyfikaty, świadectwa, gwarancje.
Naprawione okna powinny spełniać wszystkie techniczne wymogi określone przepisami oraz posiadać gwarancję na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu konserwacyjnego konieczności wykonania dodatkowych robót potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania okien połaciowych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i przedstawi wycenę robót.
13. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania jego odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Sprawdzenie szczelności okien odbędzie się poprzez polewanie wodą okien i połaci dachu węžem ogrodowym od strony zewnętrznej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonych pracowników zamawiającego z obsługi użytkownika i konserwacji okien.
15. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót, w oparciu o ceny jednostkowe, określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
16. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.