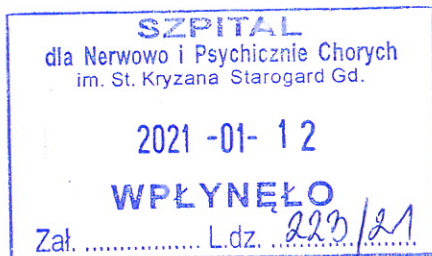


Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Nr AB.6740.3.326.2020

Nr rej. 37265/2020



Starogard Gdański, 11 stycznia 2021 r.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 27.01.2021
i podlega wykonaniu
podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.11.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im dr Stanisława Kryzana
z siedzibą przy ul. Skarszewskiej 7, 83-200 Starogard Gdański**

obejmujące

rozbudowę, nadbudowę, przebudowę Pawilonu XII z przeznaczeniem na Oddział Psychiatryczny dla młodzieży

inwestycja na terenie dz. nr 3/13, obręb ewidencyjny [0007], gmina miejska Starogard Gdański [221303_1] przy ul. Skarszewskiej 7, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

- mgr inż. arch. Moniki Borowskiej – Białek (upr. bud. nr PP/KK/366/2010 o specjalności architektonicznej w nieograniczonym zakresie do projektowania architektury obiektów budowlanych, członka POIA, nr ew. PO-1161);
- mgr inż. Łukasza Dymury (upr. bud. nr POM/0125/POOK/11 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektów budowlanych, członka POIIB, nr ew. POM/BO/0224/11);
- mgr inż. Michała Hanowicza (upr. bud. Nr 0214/POOE/12 o specjalności instalacyjnej w zakresie nieograniczonym do projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka POIIB, nr ew. POM/IE/0041/13);
- mgr inż. Łukasza Birnata (upr. bud. nr POM//0001/PWOT/14 o specjalności telekomunikacyjnej w nieograniczonym zakresie do kierowania robotami budowlanymi i projektowania, członka POIIB, nr ew. POM/BT/0241/14);
- mgr inż. Arkadiusza Burnickiego (upr. bud. nr POM/0227/POOS/10 o specjalności instalacyjnej w nieograniczonym zakresie do projektowania sieci, instalacji i urządzeń: wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i ciepłych, członka POIIB, nr ew. POM/IS/0044/11);

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – nie dotyczy
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
- 3) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256), organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. Starosty
Jarosław Radziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przemysłowej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r, poz. 1546).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr Stanisława Kryzana
ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański
- 2) Prezydent Miasta Starogard Gdański
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański,
- 4) a/a (ZZ).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r., poz. 283)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U 2020 r., poz 283).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.