

Kosztorys ofertowy

TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 NA OS. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 15A, 32-200 MIECHÓW

Lokalizacja: os. Generała Władysława Sikorskiego 15A
Dz. nr: 3126, 1958/5, 1962/4, 1963/13, 1963/14, 1966/5, 1967/3, 1970/3
Obręb Miechów, jedn. ewid. Miechów – miasto

Inwestor: Gmina Miechów,
ul. Henryka Sienkiewicza 25,
32-200 Miechów

Jednostka opracowująca kosztorys: Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane "MABAL"
Bartosz Ludomirski
os. Dywizjonu 303 bl.11/100A,
31-872 Kraków,
tel./fax (12) 649-07-59

Narzuty: Koszty pośrednie	66,60%R+66,60%S
Zysk	11,00%R+11,00%S+11,00%Kp(R)+11,00%Kp(S)
VAT	23,00%

Data opracowania:
2022-03-07

Autor opracowania:
inż. Bartosz Ludomirski Upr. 143/2002, Projektant

mgr inż. Katarzyna Pabian, Asystent Projektanta

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Gmina Miechów, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem,
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690 z późn. zm.).
- Audyt energetyczny Budynku Szkoły Podstawowej nr 2 os. Gen. Władysława Sikorskiego 15A, 32-200 Miechów, data opracowania: luty 2021 r., opracowany przez P. Waldemara Wróbla.
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawne,

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zlokalizowanej na osiedlu Generała Władysława Sikorskiego w Miechowie.

Zakres opracowania obejmuje:

- Wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ścian fundamentowych segmentów: A, B, przewiązki oraz hali sportowej,
- Ocieplenie styropapą stropodachów segmentów A i B,
- Ocieplenie dachu przewiązki pianką poliuretanową,
- Wymiana warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych hali sportowej (elewacja wschodnia i zachodnia),
- Ocieplenie ścian zewnętrznych segmentów A, B i przewiązki

3. Opis istniejącego budynku

Obiekt stanowi zespół połączonych ze sobą segmentów, będących siedzibą Szkoły Podstawowej, wzniesiony w latach 1992 do 2002. Przedmiotowe opracowanie obejmuje segmenty budynku Szkoły Podstawowej oraz przewiązkę łączącą wszystkie człony obiektu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych, stropy i stropodach z płyt kanałowych, dach nad nowszymi budynkami na konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową, nad pozostałymi budynkami stropodach pełny pokryty papą. Wysokość budynku zmienna, w zależności od segmentów. Okna i drzwi w większości nowe z PCV i aluminium, metalowe na klatce schodowej. Budynek ogrzewany z lokalnej gazowej kotłowni, w instalację włączona jest niesprawną gruntową pompa ciepła. Instalacja c.o. stalowa dwururowa, grzejniki żeliwne członowe lub aluminiowe płytowe częściowo wyposażone w zawory termostatyczne. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w zasobnikach za pomocą pompy ciepła oraz instalacji solarnej. Wentylacja grawitacyjna przez nawiewniki w oknach i kanały wentylacyjne. Przewiązka składa się z kondygnacji przyziemia i parterowej. Ściany murowane ocieplone metodą lekką-mokrą, dach dwuspadowy wykonany w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej. Wewnątrz przewiązki wykonano kasetonowy sufit podwieszany z ociepleniem z wełny mineralnej. Okna w przyziemiu przełączki są drewniane, na parterze z PCV. W całym obiekcie stolarka w zdecydowanej większości została wymieniona na nową z PVC w kolorze białym. Drzwi i okna przeznaczone do wymiany pokazano na dokumentacji rysunkowej.

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 NA OS. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 15A, 32-200 MIECHÓW				
1	Rozdział	PRZYGOTOWANIE TERENU POD INWESTYCJĘ				
1.1	Element	Zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy				
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż tablicy informacyjnej	szt	2,00		
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Pakamery robotnicze - zaplecze budowy	szt	1,00		
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Wynajem ogrodzenia tymczasowego Krotność=120	szt	153,00		
1.1.4	KNP 2/318/4 (2)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, ustawienie słupów, umocowanie przęseł i siatki	m	528,50		
1.1.5	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 10·m - montaż i demontaż rusztowania	m2	560,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka		560	560,00	
				RAZEM:	560,00	
1.1.6	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 16·m - montaż i demontaż rusztowania	m2	3 740,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa		1475	1 475,00	
		segment B		1155	1 155,00	
		segment A		1110	1 110,00	
				RAZEM:	3 740,00	
1.1.7	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania + transport Krotność=90	m2	4 300,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
				560+3740	4 300,00	
				RAZEM:	4 300,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2	Rozdział	MODERNIZACJA SYSTEMU OGRZEWANIA				
2.1	Element	Wymiana pompy ciepła i pionowej pompy wielostopniowej				
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Odłączenie, demontaż z wyniesieniem istniejącej pompy ciepła i pionowej pompy wielostopniowej	kpl	2,00		
2.1.2	KNR 31/204/3	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z podejściem - dostawa i montaż pompy ciepła o równoważnych lub lepszych parametrach do istniejącej	szt	1,00		
2.1.3	KNR 31/204/3	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z podejściem - dostawa i montaż pionowej pompy wielostopniowej o równoważnych lub lepszych parametrach do istniejącej	szt	1,00		
2.2	Element	Wymiana i doposażenie grzejników				
2.2.1	Kalkulacja indywidualna	Opróżnienie pionów z wody i odłączenie węzła cieplnego	kpl	12,00		
2.2.2	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 10x90x60	kpl	4,00		
2.2.3	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 10x60x80	kpl	4,00		
2.2.4	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 15x55x200	kpl	3,00		
2.2.5	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 15x60x180	kpl	4,00		
2.2.6	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 15x60x160	kpl	1,00		
2.2.7	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 15x60x80	kpl	3,00		
2.2.8	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 10x90x140	kpl	1,00		
2.2.9	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 6x60x60	kpl	1,00		
2.2.10	KNR 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego 2-płytkowego wraz z wymianą wsporników - grzejniki 10x50x60	kpl	1,00		
2.2.11	KNR 402/509/2 (1)	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki, Fi:20mm - wymiana lub doposażenie - zawory odcinające	szt	121,00		
2.2.12	KNR 402/509/2 (1)	Wymiana lub montaż zaworu grzejnikowego lub złączki, Fi:20mm - wymiana lub doposażenie - zawory termostatyczne	szt	121,00		
2.2.13	KNR 215/404/2	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach niemieszkalnych wraz z podłączeniem węzła cieplnego i napełnieniem instalacji	m	1 500,00		
2.2.14	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	4,00		
2.2.15	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych Krotność=3	m	1 500,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
3	Rozdział	WYMIANA STOLARKI				
3.1	Element	Wymiana stolarki drzwiowej				
3.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	szt	7,00		
3.1.2	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe - drzwi zewnętrzne	m2	20,25		
		Wyliczenie ilości robót:				
		D1	3,91	3,91		
		D2	4	4,00		
		D3	4,16	4,16		
		D4	2,14+3,9+2,14	8,18		
		RAZEM:		20,25		
3.1.3	KNRW 202/1040/2	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe - drzwi wewnętrzne	m2	16,24		
		Wyliczenie ilości robót:				
		D5	3,9	3,90		
		D6	4,16	4,16		
		D7	2,14+3,9+2,14	8,18		
		RAZEM:		16,24		
3.1.4	KNRW 202/1040/6	Drzwi i ścianki aluminiowe, witryny	m2	27,59		
		Wyliczenie ilości robót:				
		D1	0,75*2	1,50		
		D2	0,85+0,17	1,02		
		D3	1,43	1,43		
		D4	0,89+1,07+1,07+1,04+6,57	10,64		
		D5	0,75*2	1,50		
		D6	0,86	0,86		
		D7	0,89+1,07+1,07+1,04+6,57	10,64		
		RAZEM:		27,59		
3.2	Element	Wymiana stolarki okiennej				
3.2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stolarki okiennej	szt	14,00		
3.2.2	KNRW 202/1039/2	Okna aluminiowe, do 2,0-m2	m2	11,49		
		Wyliczenie ilości robót:				
		O1	2,66*0,54*8	11,49		
		RAZEM:		11,49		
3.2.3	KNRW 202/1039/1	Okna aluminiowe, do 1,0-m2	m2	3,03		
		Wyliczenie ilości robót:				
		O2	0,87*0,87*4	3,03		
		RAZEM:		3,03		
3.2.4	KNRW 202/1040/6	Drzwi i ścianki aluminiowe, witryny	m2	23,56		
		Wyliczenie ilości robót:				
		O3	2,65*5,31	14,07		
		O4	2,65*3,58	9,49		
		RAZEM:		23,56		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4	Rozdział	ŚCIANY FUNDAMENTOWE - ŚCIANY PRZYLEGAJĄCE DO GRUNTU				
4.1	Element	Roboty rozbiórkowe i ziemne				
4.1.1	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30-cm na podsypce piaskowej	m	165,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		165		165,00		
		RAZEM:		165,00		
4.1.2	KNR 231/812/3	Rozebranie ław pod krawężniki, ławy z betonu - rozebranie ław pod obrzeża	m3	7,43		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,3*0,15*165		7,43		
		RAZEM:		7,43		
4.1.3	KNR 231/805/3 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej, na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie, wysokość kostki 8-cm - analogia: wysokość kostki 6 cm. Ostrożne rozebranie istniejącej kostki sposobem ręcznym.	m2	227,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka - front		29,6+32,8+14,7	77,10	
		hala sportowa		115,8	115,80	
		segment B - zachód		34,1	34,10	
		RAZEM:		227,00		
4.1.4	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie istniejącej kostki po rozbiórce i zabezpieczenie do ponownego montażu	m2	227,00		
4.1.5	Kalkulacja własna analogia	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12-cm - rozebranie nawierzchni betonowej gr. 10 cm Krotność=0,84	m2	264,20		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka - tył		34,1+35,6+20,2	89,90	
		segment B - południe, wschód		68,7	68,70	
		segment A		105,6	105,60	
		RAZEM:		264,20		
4.1.6	KNR 231/815/7	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	391,10		
		Wyliczenie ilości robót:				
		plac pomiędzy segmentami A i B		391,1	391,10	
		RAZEM:		391,10		
4.1.7	KNR 201/125/4	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15-cm, z przewozem taczkami, humus z darnią	m2	94,10		
		Wyliczenie ilości robót:				
		poszerzenie opaski hali sportowej		94,1	94,10	
		RAZEM:		94,10		
4.1.8	KNR 201/125/8	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), dodatek za każde dalsze 5-cm grubości, z przewozem taczkami, humus z darnią Krotność=3	m2	94,10		
4.1.9	KNR 231/802/5	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15-cm	m2	882,30		
		Wyliczenie ilości robót:				
		227+264,2+391,1		882,30		
		RAZEM:		882,30		
4.1.10	KNR 231/802/6	Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości podbudowy Krotność=10	m2	882,30		
4.1.11	KNR 231/801/1	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12-cm	m2	882,30		
4.1.12	KNR 231/801/2 analogia	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości - analogia: gr. podbudowy 5 cm Krotność=-7	m2	882,30		
4.1.13	KNR 401/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii III	m3	913,46		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka - front		(29,6+32,8+14,7)*(3,45-0,39)	235,93	
		hala sportowa		115,8*(2-0,39)+94,1*(2-0,3)	346,41	
		segment B		(34,1+68,7)*(1,5-0,39)	114,11	
		przewiązka - tył		(34,1+35,6+20,2)*(1,5-0,39)	99,79	
		segment A		105,6*(1,5-0,39)	117,22	
		RAZEM:		913,46		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4.1.14	TZKNBK 2/305/6	Umocnienie i zabezpieczenie wykopów odeskowanie pełne ścian wykopów szerokoprzestrz. balami oraz stemplami z rozbiórka o głębokości wykopów do 3.0 m (poz 187)	m2	463,47		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka - front		(19,5+21,9+8,3)*3,45	171,47	
		hala sportowa		146*2	292,00	
		RAZEM:		463,47		
4.1.15	TZKNBK 2/305/1	Umocnienie i zabezpieczenie wykopów odeskowanie pełne ścian wykopów wąskoprzestrzen. lub jamistych balami oraz stemplami z rozbiórka o głębokości wykopów do 1.5 m (poz 182)	m2	278,25		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment B		71,5*1,5	107,25	
		przewiązka - tył		(19,8+20,8)*1,5	60,90	
		segment A		73,4*1,5	110,10	
		RAZEM:		278,25		
4.1.16	KNR 1323/106/8	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	m3	41,44		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa		(54,3+28,6+28,8)*0,15	16,76	
		przewiązka		(29,1+135,4)*0,15	24,68	
		RAZEM:		41,44		
4.1.17	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, założono 50% powierzchni docieplenia	m2	325,35		
		Wyliczenie ilości robót:				
				650,7/2	325,35	
		RAZEM:		325,35		
4.1.18	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	650,70		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa		71,2+43,5+62,2+46,4	223,30	
		przewiązka		29,1+135,4+9,1+39,1	212,70	
		segment B		41,4+34,9+38,8	115,10	
		segment A		30,6+26,2+42,8	99,60	
		RAZEM:		650,70		
4.2	Element	Hydroizolacja i ocieplenie ścian fundamentowych segmentów: A, B, przewiązki i hali sportowej				
4.2.1	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	325,35		
4.2.2	KNR 41/103/1	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie, ręcznie	m2	650,70		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa		71,2+43,5+62,2+46,4	223,30	
		przewiązka		29,1+135,4+9,1+39,1	212,70	
		segment B		41,4+34,9+38,8	115,10	
		segment A		30,6+26,2+42,8	99,60	
		RAZEM:		650,70		
4.2.3	KNR 41/107/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem	m2	650,70		
4.2.4	DC 18/707/1 (1)	Dodatkowa warstwa siatki zbrojeniowej - analogia: wkładka z siatki z włókna szklanego w pionowej izolacji bitumicznej	m2	650,70		
4.2.5	KNR 41/107/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem	m2	650,70		
4.2.6	KNR 41/115/2 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi), mocowanie całopowierzchniowo - płyty XPS gr. 16 cm	m2	650,70		
4.2.7	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	650,70		
4.2.8	KNR 201/320/5 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 3.0 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	573,87		
		Wyliczenie ilości robót:				
		przewiązka - front		(29,6+32,8+14,7)*(3,45-0,39)	235,93	
		hala sportowa		115,8*(2-0,39)+94,1*(2-0,39)	337,94	
		RAZEM:		573,87		
4.2.9	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3	331,12		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment B		(34,1+68,7)*(1,5-0,39)	114,11	
		przewiązka - tył		(34,1+35,6+20,2)*(1,5-0,39)	99,79	
		segment A		105,6*(1,5-0,39)	117,22	
		RAZEM:		331,12		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
4.2.10	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	976,40		
		Wyliczenie ilości robót:				
		plac pomiędzy segmentami A i B	391,1	391,10		
		przewiązka - tył	34,1+35,6+20,2	89,90		
		segment B - południe, wschód	68,7	68,70		
		segment A	105,6	105,60		
		przewiązka - front	29,6+32,8+14,7	77,10		
		hala sportowa	115,8	115,80		
		segment B - zachód	34,1	34,10		
		poszerzenie opaski hali sportowej	94,1	94,10		
		RAZEM:		976,40		
4.2.11	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12·cm - podbudowa gr. 5 cm	m2	976,40		
4.2.12	KNR 231/109/4	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy Krotność=7	m2	976,40		
4.2.13	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15·cm	m2	976,40		
4.2.14	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm	m2	976,40		
4.2.15	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości Krotność=2	m2	976,40		
4.2.16	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - kostka z odzysku (założono 70% wykorzystania istniejącej kostki)	m2	158,90		
		Wyliczenie ilości robót:				
		227*0,7		158,90		
		RAZEM:		158,90		
4.2.17	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - nowa kostka na wzór istniejącej	m2	817,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
		976,4-158,9		817,50		
		RAZEM:		817,50		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5	Rozdział	ŚCIANY FUNDAMENTOWE - ŚCIANY POWYŻEJ GRUNTU				
5.1	Element	Roboty rozbiórkowe				
5.1.1	KNR 401/535/8 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - analogia: rozebranie parapetów zewnętrznych okien piwnicznych	m2	52,84		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	0,25*(2,75*26)	17,88		
		przewiązka	0,25*(2,75*4+2,4*3+2,6*12+0,85*2)	12,78		
		segment B	0,25*(2,6*15+5,35)	11,09		
		segment A	0,25*(2,6*15+5,35)	11,09		
		RAZEM:		52,84		
5.1.2	KNRW 401/353/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	12,00		
5.1.3	KNR 924/101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m2	56,20		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	2,3*12+7+6	40,60		
		przewiązka	1,3*8	10,40		
		segment A	5,2	5,20		
		RAZEM:		56,20		
5.1.4	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	401,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	28,6+51,9+94,6+24,5	199,60		
		przewiązka	44,1+5,4+9,1	58,60		
		segment B	50,5	50,50		
		segment A	93,1	93,10		
		RAZEM:		401,80		
5.1.5	KNR 1323/106/8	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	m3	15,27		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	(28+14,8+14,8)*0,15	8,64		
		przewiązka	(15+29,2)*0,15	6,63		
		RAZEM:		15,27		
5.1.6	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, założono 50% powierzchni docieplenia	m2	206,90		
		Wyliczenie ilości robót:				
		413,8/2		206,90		
		RAZEM:		206,90		
5.1.7	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	413,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	28,6+52,8+94,6+29,5	205,50		
		przewiązka	15+29,2+5,4+15,1	64,70		
		segment B	9,1+41,4	50,50		
		segment A	62,5+30,6	93,10		
		RAZEM:		413,80		
5.2	Element	Hydroizolacja i ocieplenie ścian fundamentowych segmentów: A, B, przewiązki i hali sportowej				
5.2.1	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	206,90		
5.2.2	KNR 41/103/1	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie, ręcznie	m2	413,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	28,6+52,8+94,6+29,5	205,50		
		przewiązka	15+29,2+5,4+15,1	64,70		
		segment B	9,1+41,4	50,50		
		segment A	62,5+30,6	93,10		
		RAZEM:		413,80		
5.2.3	KNR 41/107/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem	m2	413,80		
5.2.4	DC 18/707/1 (1)	Dodatkowa warstwa siatki zbrojeniowej - analogia: wkładka z siatki z włókna szklanego w pionowej izolacji bitumicznej	m2	413,80		
5.2.5	KNR 41/107/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem	m2	413,80		
5.2.6	KNR 41/115/2 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi), mocowanie całopowierzchniowo - płyty XPS gr. 16 cm	m2	413,80		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5.2.7	DC 18/601/3 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynk mineralny, akrylowy, silikonowy - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym	m2	373,15		
		Wyliczenie ilości robót:				
		407,70-6*0,475-0,82-1,07-18,77-0,86-0,84-5,02-0,72*6		373,15		
		RAZEM:		373,15		
5.2.8	DC 18/606/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk silikonowy	m2	373,15		
5.2.9	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia dodatkowa warstwa kleju	m2	40,65		
5.2.10	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia przyklejenie imitacji cegły na siatce	m2	40,65		
5.2.11	KNR 927/101/2 analogia	Zabezpieczenie osłoną z folii, usunięcie - analogia usunięcie folii ochronnej z cegły	m2	40,65		
5.2.12	KNR 217/138/2 (1)	Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 1200 mm, typ A R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	12,00		
5.2.13	KNR 202/506/2 (2) analogia	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - analogia: montaż nowych parapetów zewnętrznych	m2	88,75		
		Wyliczenie ilości robót:				
		hala sportowa	0,42*(2,75*26)	30,03		
		przewiązka	0,42*(2,75*4+2,4*3+2,6*12+0,85*2)	21,46		
		segment B	0,42*(2,6*15+5,35)	18,63		
		segment A	0,42*(2,6*15+5,35)	18,63		
		RAZEM:		88,75		
5.2.14	KNR 924/101/2	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, usunięcie	m2	56,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
6	Rozdział	OCIEPLENIE STYROPAĄ STROPODACHÓW SEGMENTÓW A I B				
6.1	Element	Wymiana instalacji odgromowej na stropodachach i ścianach segmentów A i B (demontaż istniejącej instalacji, montaż nowej po wykonaniu prac dociepleniowych na stropodachach i elewacjach)				
6.1.1	KNRW 403/702/4	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach, dach płaski, pokryty papą na betonie - wsporniki na dachu i kominach	szt	254,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		2*127		254,00		
		RAZEM:		254,00		
6.1.2	KNRW 403/706/3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, linka o przekroju do 70·mm2 - pręt stalowy ocynkowany 8mm	m	400,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		2*200		400,00		
		RAZEM:		400,00		
6.1.3	KNRW 403/701/4	Wymiana wsporników instalacji odgromowych i przewodów wyrównawczych, na ścianie, podłoże z cegły lub gazobetonu	szt	32,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		4*4*2		32,00		
		RAZEM:		32,00		
6.1.4	KNRW 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt, przekrój do 120·mm2 - pręt stalowy ocynkowany 8mm	m	120,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		4*15*2		120,00		
		RAZEM:		120,00		
6.1.5	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	2,00		
6.1.6	KNNR 5/1304/4	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	38,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		19*2		38,00		
		RAZEM:		38,00		
6.1.7	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	2,00		
6.1.8	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	38,00		
6.1.9	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	2,00		
6.1.10	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	38,00		
6.2	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
6.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	152,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
		obróbki blacharskie		(0,5*88,5+24*0,5)*2	112,50	
		korytka wentylacyjne		0,2*5*20*2	40,00	
		RAZEM:		152,50		
6.2.2	KNR 225/703/2	Ustawianie masztów antenowych rurowych do 12·m, rozebranie - rozebranie istniejących masztów antenowych z odciągami	szt	2,00		
6.2.3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż anten satelitarnych	szt	7,00		
6.2.4	KNR 401/519/3 analogia	Drobne naprawy pokrycia z papy, wstawienie łąt do 1,00 m2 - analogia: wycięcie istniejącego wpustu dachowego i uzupełnienie nawierzchni	szt	8,00		
6.2.5	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie powierzchni kominów	m2	197,60		
		Wyliczenie ilości robót:				
		5,2*1*19*2		197,60		
		RAZEM:		197,60		
6.2.6	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie powierzchni stropodachów	m2	950,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		475*2		950,00		
		RAZEM:		950,00		
6.3	Element	Docieplenie stropodachów				
6.3.1	KNR 1312/602/4	Wpusty dachowe z blachy stalowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	8,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
6.3.2	KNR 202/609/1 (1) analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku - analogia: warstwa styropapy montowanej specjalnym klejem bitumicznym lub poliuretanowym	m2	950,00		
	Wyliczenie ilości robót:					
		475*2		950,00		
		RAZEM:		950,00		
6.3.3	KNR 217/152/1 (1) analogia	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 100 mm, cylindryczne - analogia: montaż kominków wentylacyjnych do papy fi 75, 1 szt/20m2 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	60,00		
	Wyliczenie ilości robót:					
		30*2		60,00		
		RAZEM:		60,00		
6.3.4	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	m2	950,00		
6.3.5	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	148,50		
	Wyliczenie ilości robót:					
		(0,66*88,5+24*0,66)*2		148,50		
		RAZEM:		148,50		
6.3.6	DC 18/601/3 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynk mineralny, akrylowy, silikonowy - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym - tynkowanie kominów	m2	197,60		
6.3.7	DC 18/606/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk silikonowy - tynkowanie kominów	m2	197,60		
6.3.8	KNR 217/138/1 (1)	Kratki wentylacyjne do przewodów stalowych i aluminiowych, o obwodach do 800 mm - kratki wentylacyjne kominowe, montaż w istniejących otworach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	476,00		
	Wyliczenie ilości robót:					
		2*(7*2+7*2+4*2+7*2+7*2+5*2+8*2+3*2+7*2+6*2+6*2+6*2+5*2+6*2+7*2+4*2+6*2+6*2+6*2)		476,00		
		RAZEM:		476,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
7	Rozdział	OCIEPLENIE DACHU PRZEWIAZKI PIANKĄ POLIURETANOWĄ				
7.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
7.1.1	KNR 929/108/4 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina pojedyncza - analogia: rozbiórka istniejącego sufitu podwieszanego kasetonowego na wieszakach	m2	520,00		
7.1.2	KNR 1323/106/9	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej - ostrożne rozebranie ocieplenia z wełny mineralnej i zabezpieczenie do ponownego wykorzystania	m3	161,64		
		Wyliczenie ilości robót:				
		izolacja pozioma	0,15*520	78,00		
		izolacja w przestrzeni krokwi	0,15*6,8*82	83,64		
		RAZEM:		161,64		
7.1.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie podłoża na docieplenie	m2	620,16		
		Wyliczenie ilości robót:				
			7,6*81,6	620,16		
		RAZEM:		620,16		
7.2	Element	Docieplenie dachu przewiązki				
7.2.1	Kalkulacja indywidualna	Natrysk pianką PUR gr. 15 cm (ocieplenie)	m2	620,16		
		Wyliczenie ilości robót:				
			7,6*81,6	620,16		
		RAZEM:		620,16		
7.2.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - wełna podwieszana do dachu, wełna z odzysku (założono 70% wykorzystania istniejącej wełny)	m2	434,11		
		Wyliczenie ilości robót:				
			7,6*81,6*0,7	434,11		
		RAZEM:		434,11		
7.2.3	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa - wełna podwieszana do dachu, nowa wełna	m2	186,05		
		Wyliczenie ilości robót:				
			7,6*81,6*0,3	186,05		
		RAZEM:		186,05		
7.2.4	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2	620,16		
		Wyliczenie ilości robót:				
			7,6*81,6	620,16		
		RAZEM:		620,16		
7.2.5	KNR 909/303/1 (1) analogia	Sufit w systemie z płyt gipsowo-kartonowych, na 1-poziomowej konstrukcji metalowej, sufit 1-warstwowy, na ruszcie o rozstawie 50 cm - analogia: montaż systemowego, podwieszonego sufitu kasetonowego	m2	520,00		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
8	Rozdział	WYMIANA WARSTWY OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH HALI SPORTOWEJ (ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA)				
8.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
8.1.1	KNR 924/101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m2	9,70		
		Wyliczenie ilości robót:				
		3,6+6,1		9,70		
		RAZEM:		9,70		
8.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów	m2	0,55		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,25*2,2		0,55		
		RAZEM:		0,55		
8.1.3	KNR 403/615/1 analogia	Wymiana wysięgników oświetlenia zewnętrznego, mocowanego na słupie 1-ramiennych, do 15-kg - analogia: demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego i ponowny montaż po wymianie ocieplenia ścian zewnętrznych	szt	2,00		
8.1.4	KNR 1323/106/8	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	m3	81,28		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,16*(268+240)		81,28		
		RAZEM:		81,28		
8.1.5	KNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, założono 30% powierzchni docieplenia	m2	152,40		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,3*(268+240)		152,40		
		RAZEM:		152,40		
8.1.6	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0-m2	m2	508,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		268+240		508,00		
		RAZEM:		508,00		
8.1.7	KNR 1316/101/7 analogia	Czyszczenie konstrukcji lekkich, szczotkami - ręcznie, stopień czystości III, powierzchnia wyjściowa B - czyszczenie powierzchni kanałów wentylacyjnych na elewacji hali sportowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	34,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
		1,2*(12+11+6)		34,80		
		RAZEM:		34,80		
8.1.8	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	152,40		
8.2	Element	Wymiana warstw ocieplenia ścian zewnętrznych hali sportowej (elewacja wschodnia i zachodnia)				
8.2.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	508,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
		268+240		508,00		
		RAZEM:		508,00		
8.2.2	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	5,32		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,4*(7,8+5,5)		5,32		
		RAZEM:		5,32		
8.2.3	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia dodatkowa warstwa kleju	m2	138,54		
		Wyliczenie ilości robót:				
		508-369,46		138,54		
		RAZEM:		138,54		
8.2.4	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia przyklejenie imitacji cegły na siatce	m2	138,54		
		Wyliczenie ilości robót:				
		508-369,46		138,54		
		RAZEM:		138,54		
8.2.5	KNR 927/101/2 analogia	Zabezpieczenie osłoną z folii, usunięcie - analogia usunięcie folii ochronnej z cegły	m2	138,54		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
8.2.6	DC 18/601/3 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynk mineralny, akrylowy, silikonowy - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym	m2	374,78		
		Wyliczenie ilości robót:				
		369,46+0,4*(7,8+5,5)		374,78		
		RAZEM:		374,78		
8.2.7	DC 18/606/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk silikonowy	m2	374,78		
8.2.8	KNRW 401/121 2/14 (1) analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, okien i świetlików stalowych, 2-krotne - analogia: malowanie powierzchni kanałów wentylacyjnych na hali sportowej	m2	34,80		
8.2.9	KNR 202/506/2 (2) analogia	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm - analogia: montaż nowych parapetów zewnętrznych	m2	0,99		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,45*2,2		0,99		
		RAZEM:		0,99		
8.2.10	KNR 924/101/2	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, usunięcie	m2	9,70		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
9	Rozdział	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH SEGMENTÓW A, B I PRZEWIĄZKI				
9.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
9.1.1	KNR 924/101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m2	853,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment A		5,9*(22+18)+10,4+2*(7+6)+5,2+10,8*3+5,4+2,8*6		332,20
		segment B		2,9*6+22,5+5,9*(15+24)+2,3*7+2*8+6,4+10,8*3+5,4		346,30
		przewiązka		3,4*4+5,3+18,1+6,2*4+6,3*5+5,7*2+2,6*2+3,8*13+1,2*2+1,9*7		175,00
		RAZEM:		853,50		
9.1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów	m2	83,63		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment A		0,25*(2,6*(23+24)+5,4*3)		34,60
		segment B		0,25*(2,6*46+5,4*3)		33,95
		przewiązka		0,25*(2,6*9+2,7*9+2,4*2+2,5+2,9+1,2*2)		15,08
		RAZEM:		83,63		
9.1.3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	70,30		
		Wyliczenie ilości robót:				
				4,9*7+6*6		70,30
		RAZEM:		70,30		
9.1.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	121,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
				22,9+10,1+5,7*2+9,7+19,6+2,6+5,5+8,1+22,1+9,8		121,80
		RAZEM:		121,80		
9.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie pasów podrynnowych	m2	60,90		
		Wyliczenie ilości robót:				
				0,5*121,8		60,90
		RAZEM:		60,90		
9.1.6	KNR 18/2614/1 (1) analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", układanie podsufitówki - analogia: rozebranie podbitki dachowej	m2	79,08		
		Wyliczenie ilości robót:				
				0,6*(10+22,1+9,8+5,4+2,3+4,8+19+23,1+23,9+5,7*2)		79,08
		RAZEM:		79,08		
9.1.7	KNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, założono 30% powierzchni docieplenia	m2	674,11		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment A		(170+250+190+80)*0,3		207,00
		segment B		(210+250+200+100)*0,3		228,00
		przewiązka		(150+40+20+80+70)*0,3		108,00
		ościeża		437,04*0,3		131,11
		RAZEM:		674,11		
9.1.8	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	2 247,04		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment A		170+250+190+80		690,00
		segment B		210+250+200+100		760,00
		przewiązka		150+40+20+80+70		360,00
		ościeża		437,04		437,04
		RAZEM:		2 247,04		
9.1.9	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	674,11		
9.2	Element	Ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych) segmentów A, B i przewiązki				
9.2.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	1 810,00		
9.2.2	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	437,04		
9.2.3	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia dodatkowa warstwa kleju	m2	493,41		
		Wyliczenie ilości robót:				
				200+203,57+89,84		493,41
		RAZEM:		493,41		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
9.2.4	analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - analogia przyklejenie imitacji cegły na siatce	m2	493,41		
		Wyliczenie ilości robót:				
		200+203,57+89,84		493,41		
		RAZEM:		493,41		
9.2.5	KNR 927/101/2 analogia	Zabezpieczenie osłoną z folii, usunięcie - analogia usunięcie folii ochronnej z cegły	m2	493,41		
9.2.6	DC 18/601/3 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynk mineralny, akrylowy, silikonowy - jednokrotne gruntowanie preparatem szczepnym	m2	1 753,63		
		Wyliczenie ilości robót:				
		1316,59+437,04		1 753,63		
		RAZEM:		1 753,63		
9.2.7	DC 18/606/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk silikonowy	m2	1 753,63		
		Wyliczenie ilości robót:				
		1316,59+437,04		1 753,63		
		RAZEM:		1 753,63		
9.2.8	KNR 202/506/2 (2) analogia	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm - analogia: montaż nowych parapetów zewnętrznych	m2	150,53		
		Wyliczenie ilości robót:				
		segment A 0,45*(2,6*(23+24)+5,4*3)		62,28		
		segment B 0,45*(2,6*46+5,4*3)		61,11		
		przewiązka 0,45*(2,6*9+2,7*9+2,4*2+2,5+2,9+1,2*2)		27,14		
		RAZEM:		150,53		
9.2.9	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm - montaż pasów podrynnowych	m2	60,90		
9.2.10	KNR 202/508/3 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12·cm	m	121,80		
9.2.11	KNR 202/510/4 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15·cm	m	70,30		
9.2.12	KNR 18/2614/1 (1) analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", układanie podsufitówki, gwoździe galwanizowane - analogia: montaż nowej podbitki dachowej z paneli z blachy stalowej powlekanej	m2	57,99		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,44*(10+22,1+9,8+5,4+2,3+4,8+19+23,1+23,9+5,7*2)		57,99		
		RAZEM:		57,99		
9.2.13	KNR 924/101/2	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, usunięcie	m2	853,50		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
10	Rozdział	PRACE REMONTOWE ELEWACJI I DACHU				
10.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
10.1.1	KNR 924/101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m2	334,20		
		Wyliczenie ilości robót:				
		okna i drzwi na północnej i południowej elewacji hali sportowej	2,5+2,1*12+2,3+14,2+13,2+2,1*5+5,9*7+2,5*12+7+6+13*14	334,20		
		RAZEM:		334,20		
10.1.2	KNRW 401/353/13	Wykucie z muru, krątek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	44,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
			30+14	44,00		
		RAZEM:		44,00		
10.1.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów	m2	36,95		
		Wyliczenie ilości robót:				
			0,25*(3,3*2+2,7*50+3,1*2)	36,95		
		RAZEM:		36,95		
10.1.4	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	80,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
			8,2*4+12*4	80,80		
		RAZEM:		80,80		
10.1.5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	87,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
			43,5*2	87,00		
		RAZEM:		87,00		
10.1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie pasów podrynnowych	m2	43,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
			0,5*87	43,50		
		RAZEM:		43,50		
10.1.7	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0-m2	m2	557,10		
		Wyliczenie ilości robót:				
			134,1+191,2+231,8	557,10		
		RAZEM:		557,10		
10.1.8	KNR 1316/101/7 analogia	Czyszczenie konstrukcji lekkich, szczotkami - ręcznie, stopień czystości III, powierzchnia wyjściowa B - czyszczenie powierzchni kanałów wentylacyjnych na elewacji hali sportowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	2,80		
		Wyliczenie ilości robót:				
			3,5*0,8	2,80		
		RAZEM:		2,80		
10.1.9	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi - skucie płytek na schodach wejściowych do budynku	m2	19,37		
		Wyliczenie ilości robót:				
		tyłne wejście do przewiazki na łączniku segmentów A i B	3,2+0,9	4,10		
		tyłne wejście do przewiazki przy hali sportowej	11,8+0,15*2,1*11	15,27		
		RAZEM:		19,37		
10.1.10	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach - skucie nierówności lub odkucie zniszczonych, odspojonych fragmentów schodów	m2	34,27		
		Wyliczenie ilości robót:				
		wejście do segmentu A	3,6+1,1	4,70		
		wejście do segmentu B	5,4+1,8+1,2+0,9*2	10,20		
		tyłne wejście do przewiazki na łączniku segmentów A i B	3,2+0,9	4,10		
		tyłne wejście do przewiazki przy hali sportowej	11,8+0,15*2,1*11	15,27		
		RAZEM:		34,27		
10.1.11	DC 19/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych - czyszczenie powierzchni schodów	m2	34,27		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
10.1.12	KNR 1316/101/7 analogia	Czyszczenie konstrukcji lekkich, szczotkami - ręcznie, stopień czystości III, powierzchnia wyjściowa B - czyszczenie elementów stalowych przy wejściach do budynku (barierki, pochyty, wycieraczki, słupki, kraty okienne itp.) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	53,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
		słupki i wycieraczka wejścia do segmentu A	0,4*2,5*4+0,6*1,2	4,72		
		słupki i wycieraczka wejścia do segmentu B	0,4*2,5*4+0,6*1,2	4,72		
		tyłne wejście do przewiązki na łączniku segmentów A i B - wycieraczka	0,6*1,2	0,72		
		tyłne wejście do przewiązki przy hali sportowej - wycieraczka i barierka	0,6*1,2+0,16*(3,6*3+1,3*3+1,1*5)	3,95		
		główne wejście do budynku i podjazd dla osób niepełnosprawnych - wycieraczka i barierka	0,6*1,5+0,16*(1,6*2+6,1*4+1,5*16+1,2*3)	9,73		
		wejście do hali sportowej (po lewej stronie) - pochyty	0,16*3*2	0,96		
		wejścia do hali sportowej i podjazd dla osób niepełnosprawnych (dwa wejścia po prawej stronie budynku) - wycieraczki, barierki i słupki	0,6*1*2+0,16*(19*2*2+7,4*1+1,5*17*2)+0,4*3*5	28,70		
		RAZEM:		53,50		
10.1.13	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie płytek na murkach oporowych	m2	42,40		
		Wyliczenie ilości robót:				
		wejście do budynku hali sportowej (po lewej stronie) - płytki na górnej powierzchni murków	0,5*3,7*2	3,70		
		wejście do budynku hali sportowej - podjazd dla osób niepełnosprawnych - płytki na ścianach muru i górnej powierzchni	8*2+19*2*0,5+7,4*0,5	38,70		
		RAZEM:		42,40		
10.1.14	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	42,40		
10.2	Element	Malowanie elewacji - powierzchni ścian (ściany bez projektowanego docieplenia - północna i południowa elewacja hali sportowej)				
10.2.1	KNR 3/607/3 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych, farbą emulsyjną dwukrotnie, z przetarciem tynku, z przygotowaniem powierzchni - malowanie elewacji fasadowymi farbami silikonowymi zgodnie z projektem kolorystyki	m2	557,10		
		Wyliczenie ilości robót:				
			134,1+191,2+231,8	557,10		
		RAZEM:		557,10		
10.2.2	KNR 924/209/4	Wykonanie boniowania, wycinanie boni, w styropianie	m	234,00		
10.2.3	KNR 924/209/6	Wykonanie boniowania, przyklejenie profili	m	234,00		
10.2.4	KNR 202/506/2 (2) analogia	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - analogia: montaż nowych parapetów zewnętrznych	m2	66,51		
		Wyliczenie ilości robót:				
			0,45*(3,3*2+2,7*50+3,1*2)	66,51		
		RAZEM:		66,51		
10.2.5	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż pasów podynnowych	m2	43,50		
10.2.6	KNR 202/508/3 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm	m	87,00		
10.2.7	KNR 202/510/4 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	80,80		
10.2.8	KNR 924/101/2	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, usunięcie	m2	334,20		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
10.3	Element	Malowanie dachu				
10.3.1	Kalkulacja indywidualna	Malowanie dachu, obróbek blacharskich dachu i deflektorów wentylacyjnych przewiązki i obróbek blacharskich hali sportowej (etapy wykonywania: nałożenie na blachę biodegradowalnego środka z emulgatorami i inhibitorami korozji, mycie dachu przemysłowymi myjkami o mocy 500-700 bar, mechaniczne usuwanie rdzy szczotkami na szlifierkach, zabezpieczenie okien, kominów, koszów itp, zabezpieczenie powierzchni farbą podkładową, dwukrotne malowanie natryskowe dachu i elementów blaszanych agregatem hydrodynamicznym z podgrzewaniem przepływowym na gorąco)	m2	989,96		
		Wyliczenie ilości robót:				
		Dach przewiązki i deflektory wentylacyjne		9,6*82+8,6*5,5+11,6*2,6+25	889,66	
		Obróbki blacharskie hali sportowej		0,5*42+0,5*10,1*2	31,10	
		Daszki nad wejściami		32+4,5*3+9,7+9+5	69,20	
			RAZEM:	989,96		
10.4	Element	Malowanie istniejącej stolarki drzwiowej i krat okiennych				
10.4.1	KNRW 401/1212/14 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, okien i świetlików stalowych, 2-krotne - malowanie istniejącej, brązowej stolarki i krat okiennych z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża	m2	66,90		
		Wyliczenie ilości robót:				
		drzwi wejściowe		5,2+7+6+6,1+5,8	30,10	
		kraty okienne		2,3*6+1,6+5,4+2*8	36,80	
			RAZEM:	66,90		
10.5	Element	Renowacja wejść do budynku				
10.5.1	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,03		
		Wyliczenie ilości robót:				
				0,03*34,27	1,03	
			RAZEM:	1,03		
10.5.2	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2	34,27		
10.5.3	KNR 202/1118/6	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20·cm, metoda zwykła - antypoślizgowe, mrozoodporne płytki gresowe na systemowym, mrozoodpornym kleju	m2	34,27		
10.5.4	KNRW 401/121 2/14 (1) analogia	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, okien i świetlików stalowych, 2-krotne - analogia: malowanie elementów stalowych przy wejściach do budynku	m2	53,50		
		Wyliczenie ilości robót:				
				53,5	53,50	
			RAZEM:	53,50		
10.5.5	KNR 202/2601/1 (1)	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1·warstwa siatki) - wyrównanie powierzchni ścian murów oporowych płytami styropianowymi gr. 5 cm z uprzednim zagruntowaniem podłoża i wykonanie tynku elewacyjnego silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki	m2	16,00		
		Wyliczenie ilości robót:				
				8*2	16,00	
			RAZEM:	16,00		
10.5.6	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm - montaż obróbek blacharskich na górnych powierzchniach murków	m2	26,40		
		Wyliczenie ilości robót:				
				0,5*3,7*2+19*2*0,5+7,4*0,5	26,40	
			RAZEM:	26,40		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
11	Rozdział	PRACE PORZĄDKOWE				
11.1	Element	Prace porządkowe po robotach rozbiórkowych i budowlanych oraz wywiezienie gruzu				
11.1.1	KNP 2/318/4 (3)	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia	m	528,50		
11.1.2	KNR 404/1107/1 (1) analogia	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t - wywóz porzbiórkowych pomp ciepła	t	0,78		
	Wyliczenie ilości robót:					
				(100+680)/1000	0,78	
			RAZEM:		0,78	
11.1.3	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t - wywóz porzbiórkowych pomp ciepła Krotność=9	t	0,78		
11.1.4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja porzbiórkowych pomp ciepła z otrzymaniem karty odpadu	t	0,78		
11.1.5	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t - wywóz złomu na skup z odebraniem zaświadczenia	t	4,10		
	Wyliczenie ilości robót:					
				(4*50,1*0,6+4*33,4*0,8+3*45,9*2+4*50,1*1,8+1*50,1*1,6+3*50,1*0,8+1*50,1*1,4+1*20,1*0,6+1*27,9*0,6+20*7,85*0,55*52,84+100*7,85*0,55*152,5+100*7*50+7,85*0,55*0,55+7,85*0,55*83,63+2,1*70,3+0,9*121,8+7,85*0,55*60,9+7,85*0,55*36,95+2,1*80,8+0,9*87+7,85*0,55*43,5)/1000	4,10	
			RAZEM:		4,10	
11.1.6	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t Krotność=9	t	4,10		
11.1.7	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1·km - wywóz gruzu i odpadów budowlanych	m3	629,02		
	Wyliczenie ilości robót:					
				20,25*0,1+16,24*0,1+27,59*0,1+1,41*0,1+0,76*0,1+22,7*0,1+165*0,08*0,3+7,43+227*0,3*0,06+264,2*0,1+391,1*0,07+882,3*0,25+882,3*0,05+0,01+401,8*0,02+56,71+532,25*0,02+520*0,02+687,3*0,15+81,28+152,4*0,02+79,08*0,02+489*0,02+19,37*0,02+34,27*0,01+42,4*0,02	629,02	
			RAZEM:		629,02	
11.1.8	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km Krotność=9	m3	629,02		
11.1.9	Kalkulacja indywidualna	Opłata za złożenie na wysypisku - gruz	m3	629,02		
11.1.10	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1·km, grunt kategorii III	m3	44,04		
	Wyliczenie ilości robót:					
				(94,1*0,3+913,46-573,87-331,12)*1,2	44,04	
			RAZEM:		44,04	
11.1.11	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km	m3	44,04		
11.1.12	Kalkulacja indywidualna	Opłata za złożenie na wysypisku - ziemia	m3	44,04		