

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Ożeszkowej 3
78-500 Dąwsko Pomorskie

Decyzja niniejsza jest ostateczna i prawomocna
z braku odwołania się stron(y)
art. 129 § 2 Kpa. i art. 127 § 2 Kpa.
z dnia 15.07.2021
Dąwsko Pom.

AB.6740.1.73.2021.JP

podpis Dąwsko Pomorskie, dnia 14 lipca 2021 roku

DECYZJA NR 6740.1.73.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 czerwca 2021 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, ulica Mieszka I 33, 71-011 Szczecin,

obejmujące:

budowę budynku filii pogotowia ratunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: przyłączem i zewnętrzną instalacją wodociągową, przyłączem i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, przyłączem i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią zasilającą – wlv, hydrantem naziemnym z odcinkiem sieci wodociągowej, kanalizacją kablową, 12 miejscami parkingowymi i zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ewid. 417/1, 417/2 i 415 obręb ewid. 0011 Dąwsko Pomorskie, jednostka ewid. 320302_4 Dąwsko Pomorskie miasto.

Projektant:

- mgr inż. Anita Fert, uprawnienia budowlane nr 9/ZPOIA/2004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

1) zgodnie z przepisami szczególnymi:

- zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,

- uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,

2) po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy,

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-2, art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

STAROSTA
PI. E. Orze
78-500 Drawsko

W dniu 2 czerwca 2021 roku Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego z siedzibą przy ulicy Mieszka I 33, 71-011 Szczecin reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Chudyka, ulica Wysockiego 12e/2, 72-400 Kamień Pomorski wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku filii pogotowia ratunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ewid. 417/1, 417/2 i 415 obręb ewid. 0011 Drawsko Pomorskie, jednostka ewid. 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto. Kategoria obiektu XI.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Projektanci i projektanci sprawdzający zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 23 czerwca 2021 r. zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowano, że przypadku naruszenia prawnego interesu Strony można w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz składać swoje uwagi i żądania, a po tym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o dostarczone dokumenty i obowiązujące przepisy prawa. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/435/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 104, poz. 1932 z dnia 18 października 2006 r.). w którym przeznaczenie terenu działki nr ewid. 3417/1 określono symbolem UZ – usługi zdrowia – w szczególności stacja krwiodawstwa.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki:

- 1) projekt budowlany – budynku Filii Pogotowia Ratunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.



Z up. Starosty Drawskiego

Słodan
Jacek Szadzewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

- 1) Tomasz Chudyk + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
— ulica Wysockiego 12E/2
72-400 Kamień Pomorski
- 2) Gmina Drawsko Pomorskie
ulica gen. Władysława Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie
- 3) Powiat Drawski w miejscu

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Drawsku Pomorskim
- 2) aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).