

**D-01\_ST-01**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE  
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻOWYCH**

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ulicy Różanej w Barlinku”.

### **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3 Zakres robót objętych ST**

#### **1.3.1 Roboty podstawowe**

Zakres robót obejmuje:

1. rozbiórkę budynków gospodarczych i garażowych.

#### **1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- oczyszczenie demontowanych elementów,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
- składowanie materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,

oraz prace towarzyszące:

- geodezyjne wytyczanie,
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały nie występują.

## **3. SPRZĘT WYKONAWCY**

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu:

- młot hydrauliczny,
- młot udarowy,
- nożyce hydrauliczne,

- palniki acetylenowo-tlenowe,
- dźwig samojezdny,
- piły mechaniczne,
- kontenery do gromadzenia odpadów,
- drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym,
- spycharka,
- koparka,
- ładowarka,
- zrywarka.

#### **4. TRANSPORT**

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- samochód skrzyniowy,
- samochód
- samowyladowczy,
- ciągnik kołowy,
- przyczepa skrzyniowa.

### **5 WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu,
- prace geotechniczne w zakresie kontroli zgodności warunków istniejących z Kontraktem,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić mechanicznie i ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociagową i inne,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych w szczególności w pasach drogowych,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

##### **5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuje się przewody.

##### **5.1.2 Rozbiórka budynków gospodarczych i garażowych**

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobywanie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inżyniera.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórkę, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z Dokumentacją Projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów pod projektowane obiekty należy wypełnić warstwowo piaskiem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

## **5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót**

### **5.2.1 Rozbiórka budynków gospodarczych i garażowych**

Rozbiórkę należy wykonać według kolejności:

- urządzenia i sieci instalacyjne - instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.
- okna, drzwi - stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.
- komin ponad dachem,
- pokrycie dachowe, obróbki blacharskie - dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie papowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu.  
Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- deskowanie, krokwie, muryłaty,
- komin do poziomu stropu,
- stropy - strop rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i tynki na trzcinie. Elementy stropowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu.  
Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- mury - rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez podcięcie i przewrócenie. Podcięcie ścian wykonać na głębokości 35 cm poniżej terenu. Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu. Ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucić na teren działki własnej.
- posadzka - posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy działki posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.
- ściany fundamentowe - zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami terenowymi, rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.
- uporządkowanie terenu.

#### Budynek nr 4

Belki drewniane konstrukcji dachowej należy rozbierać sukcesywnie, po uprzednim zbadaniu stanu technicznego, czy któraś z nich nie grozi zawaleniem. Belki takie należy podstemplować.

Rozbiórkę ścian nośnych, ze względu na usytuowanie przy granicy działki oraz przylegający budynek, wykonać ręcznie za pomocą młotów lub ręcznych urządzeń mechanicznych.

#### Budynki nr: 1,2,3,5,6,7,8

Ze względu na niewielkie gabaryty obiektu oraz występowanie materiałów budowlanych: cegła, elementy drewniane prace rozbiórkowe wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych.

Rozbiórkę ścian nośnych wykonywać tylko przy użyciu podstawowych narzędzi ręcznych lub ręcznych urządzeń mechanicznych ze względu na usytuowanie ścian zewnętrznych wzdłuż granicy działki.

Przewiduje się wywiezienie materiałów na miejskie wysypisko śmieci, w oparciu o stosowną umowę, którą wykonawca winien zawrzeć z koncesjonowanym zakładem odbioru śmieci lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepek, świetlówki) muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

## **6. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest:

szt. - rozbiórka budynku danego typu obejmująca wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych opisanych w niniejszej specyfikacji technicznej wraz z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wykonanie zasypanie wykopów.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiorowi podlega wykonanie demontażu budynku.

## **8. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **8.1 Ogólne wymagania**

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

### **8.2 Cena wykonania robót**

Cena wykonanej rozbiórki budynku rozliczana w szt. obejmuje:

- roboty przygotowawcze, oznakowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych odkrywek i odkopania rozbieranych elementów,
- odłączenie od rozbieranych obiektów instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych wraz w miarę potrzeb z zaślepieniem końcówek,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów betonowych, żelbetowych, murowych oraz drewnianych,
- pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania, skucie posadzek,
- wykucie i rozebranie elementów, okien, drzwi, krat
- załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie,
- zasypanie powstałych dołów,
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

## **9 DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

### **9.1 Elementy dokumentacji projektowej**

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar Robót
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- Projekt Wykonawczy;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych