

Nasz znak:  
GP.6733.6.2023.CT

**Decyzja Nr 6/23  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Powiatowego Zarządu Dróg w Łławie, ul. Kościuszki 33A, 14-200 Łława, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Michała Pieczywka, ul. Tęczowy Las 11/129, 10-687 Bartąg (pismo z dnia 14.04.2023r.),

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Zalewo, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu – przepustu - w ciągu drogi powiatowej nr 1194N w msc. Rąbity na części działki nr 322, obręb Dobrzyki, gmina Zalewo.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Rozbiórka istniejącego i budowa nowego obiektu – przepustu - w ciągu drogi powiatowej nr 1194N, w tym:

- odbudowa nawierzchni bitumicznej o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>;
- barier energochłonnych – 2 x 68,0 mb.

1.2. Parametry przepustu:

- powierzchnia – do 70 m<sup>2</sup>;
- długość – do 20 m;
- szerokość – do 3 m.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.).
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.3. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556

z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.).

- 2.4. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego. Inwestycja, realizowana zgodnie z zapisami uchwały Nr XLIV/633/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2022r., poz. 5674) – nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.
- 2.5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 2.6. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 2.7. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.
- 2.8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 2.9. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Zbiornik Iławski”, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

### **4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce

nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Uzgodnienia:

1. Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Wydział Spraw Terenowych I  
ul. Wojska Polskiego 1  
82 – 300 Elbląg



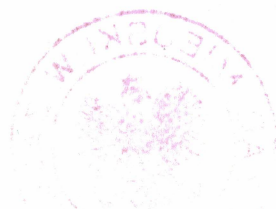
**BURMISTRZ**  
*Marek Żyliński*

2. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Geolog Wojewódzki  
10-602 Olsztyn,  
ul. Pstrowskiego 28 B
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie  
ul. Kościuszki 33A,  
14-200 Iława

**Otrzymują:**

1. Starostwo Powiatowe  
Wydział Budownictwa  
ul. gen. Wł. Andersa 2a  
14- 200 Iława
2. Pełnomocnik Pan Michał Pieczywek
3. Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo
4. a/a

Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Zalewa ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji. Ma Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawiania), jeśli są błędne lub nieaktualne; usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa). Więcej informacji przetwarzaniu danych osobowych dostępna na stronie [https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA\\_DANYCH\\_OSOBOWYCH/](https://bip.zalewo.pl/10114/OCHRONA_DANYCH_OSOBOWYCH/) lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administratora.



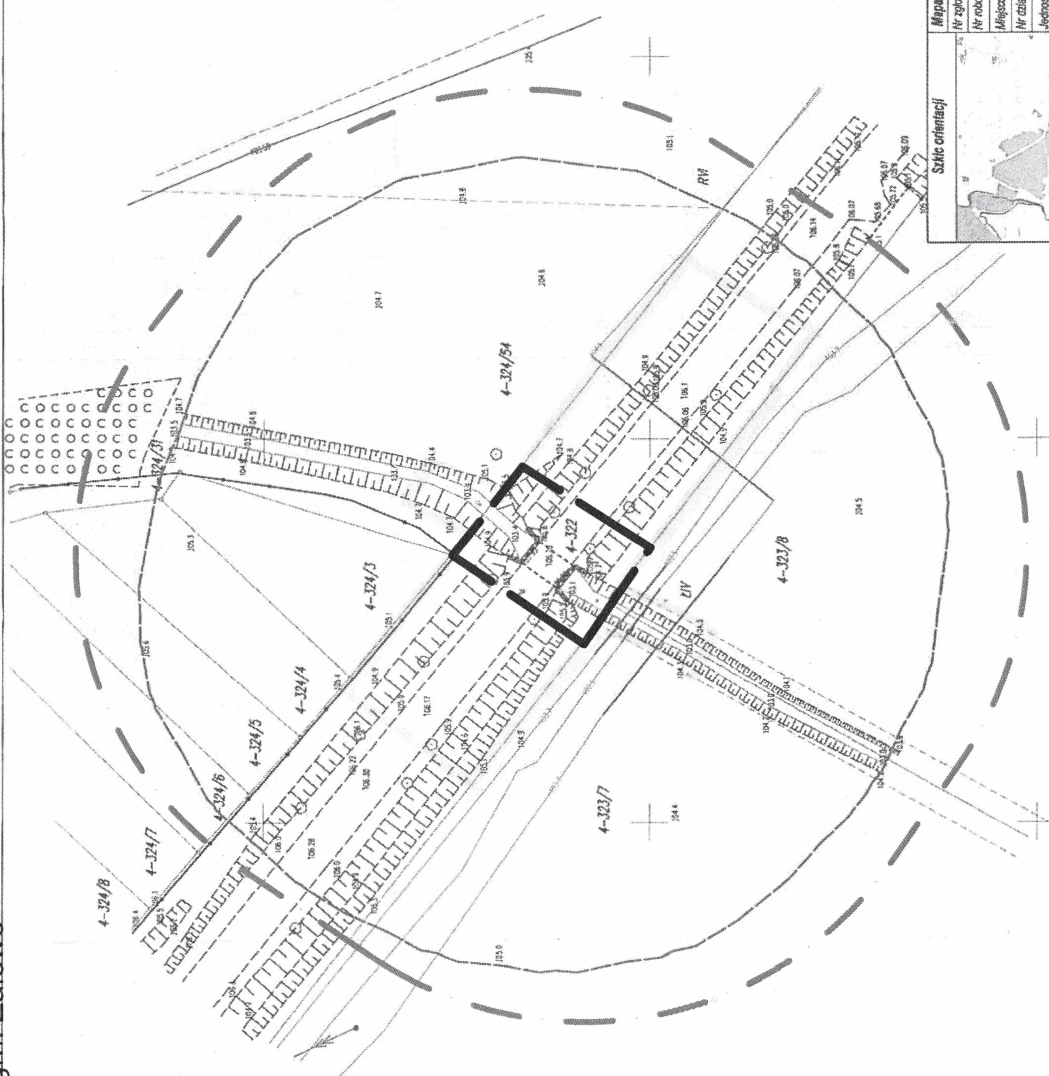
**Załącznik Nr 1**  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr 6/23 z dnia 24.05.2023r.

## Linie rozgraniczające teren inwestycji

## Oznaczenia dotyczące analizy urbanistycznej

Granice obszaru analizowanego

Skala 1:1000



Usługi Geodezyjne  
**GEOZET**  
*Bogdan Pyza*  
ul. Dobrawy 25, 14-200 Iława  
KSP 744345571 tel. 806 455 972

system świadczeń opowiadających historię ze zbliżeniem fabularyzacji oświadczeń.

WGSN 6640.020 2023	Soparkote Harvati	Ulagad Goudapayya GEORJET	WGSN 6640.020 2023, A on 07, C14, 2023	Bogdan Tereza uc. 15006
WGSN 6640.020 2023	Soparkote Harvati	Ulagad Goudapayya GEORJET	WGSN 6640.020 2023, A on 07, C14, 2023	Bogdan Tereza uc. 15006

GEODETA I PRAWNICY

int./Bogdan Tereș

Upr. Zawod. nr 1800a  
Bawid, ul. Kaszubskiej 25

tel. 888 648 6016, 603 455 972

[illegible]

GEÖZÉT

GEÖZET

Zalewo, dnia 24 maja 2023r.

*Burmistrz Zalewa*

Załącznik Nr 2  
do decyzji Nr 6/23  
o warunkach zabudowy  
z dnia 24 maja 2023r.

Część tekstowa

Nasz znak: GP.6733.6.2023.CT

**Analiza:**

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**dla inwestycji**      polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu – przepustu - w ciągu drogi powiatowej nr 1194N w msc. Rąbity na części działki nr 322, obręb Dobrzyki, gmina Zalewo.

**z wniosku**              inwestora: Powiatowego Zarządu Dróg w Łławie, ul. Kościuszki 33A, 14-200 Łława, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Michała Pieczywkę, ul. Tęczowy Las 11/129, 10-687 Bartąg (pismo z dnia 14.04.2023r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

## 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym działki gruntowe posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1194N.
- 2.3. W obszarze analizowanym występuje wyposażenie w sieć telekomunikacyjną.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840).
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego.
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 2.7. Działka nr 322 stanowi drogę.
- 2.8. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Zbiornik Iławski”.
- 2.9. W obszarze analizowanym nie występują:
  - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
  - tereny osuwiskowe,
  - tereny górnicze.

### 3. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000.

Przygotował:

mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

BURMISTRZ

Marek Zylliński