

BAI.6740.560.2023.IZ

Iława, 04.01.2024 r.

DECYZJA NR 2/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: **12.12.2023 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

**dla: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie
ul. Kościuszki 33A
14-200 Iława**

obejmujące: *rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1194N*

położonego: na działce nr 322 obręb Dobrzyki (0004) gm. Zalewo

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy i rozbiórki.
- 3) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - mając na względzie art. 56 ust. 1a,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2023 r. inwestor zwrócił się do Starosty Powiatu Iławskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu w ciągu drogi powiatowej nr 1194N na dz. nr 322 obręb Rąbity gm. Zalewo.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w postaci papierowej i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami Decyzji Nr 6/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 maja 2023 r. znak GP.6733.6.2023.CT Burmistrza Zalewa, wymogami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletność opisanych wyżej projektów, w tym dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego oraz kopii zaświadczeń potwierdzających wpis projektantów i projektantów sprawdzających na listę właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnych na dzień ich opracowania i sprawdzenia. Wymienione wyżej projekty opracowane i sprawdzone zostały przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które na dzień ich opracowania i sprawdzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Dołączono do nich również oświadczenie projektantów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1, biorąc pod uwagę przepis art. 35 ust. 4 powołanej ustawy, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, że nie jest od niej możliwe wniesienie odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 lub 2 lub 3 lub 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Przemysław Gajewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa, Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Zalewa,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. 12