



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU o wartości poniżej 130 000 złotych nie podlegającemu ustawie Prawo Zamówień Publicznych

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące RODO w art.13
4. Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO w art.13
5. Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy

4. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu niżej wymienionych nieruchomości[ zgodnie z opisem zakresu usług dla każdej nieruchomości wskazanym w poniższym wykazie]:

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Opis zakresu usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha] podlegająca wycenie	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycenie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić przy wycenie nieruchomości
1	Bajkowo	01-10-1-01-275 -y -00 01-10-1-01-275 -x -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Borki	275/7	4,2173	R_V Ls	0,0095 0,1029	ogrodzenie , szpki drewniane [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
2	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Malkinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
3	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodola i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
4	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,0004	stodola i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x



# Nadleśnictwo Elk

5	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
6	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
7	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
8	Mleczno	01-10-3-16-221 -i -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	221/2	1,8780	Ls	0,0298	ogrodzenie, wiaty, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
9	Mrozy	01-10-1-05-1 -dx -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Mrozy Wielkie	335/2	19,7362	Ps_IV	0,0162	ślaw [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
10	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Mrozy Wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
11	Nowa Wieś	01-10-1-08-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3883	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot, ściana garażu [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
12	Nowa Wieś	01-10-1-08-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3883	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
13	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -p -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruściele	7	8,2967	Ls	0,0219	wiatła na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
14	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -o -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruściele	29	0,7023	Ls	0,0097	wiatła na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
15	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
16	Stacze	01-10-2-09-248 -z -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Kalinowo	Kucze	248/6	5,8638	Ls	0,0780	kurnik, ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
17	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elk	Szellig-Buczki	128/2	1,2766	Ls	0,0852	drzewa i krzewy [podlegają wycenie]	x
18	Buczki	Prywatny	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elk	Szellig-Buczki	128/6	0,2116	R M PsIV	0,0695	drzewa i krzewy [podlegają wycenie]	x
19	Helmany	01-10-1-04-112 -g -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	353	0,1076	R M	0,1076	x	x
20	Przekopka	01-10-2-10-70A -r -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Płocznno	208	0,0181	Br-Pa V	0,0181	stodola [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x



# Nadleśnictwo Elk

21	Czerwonka	01-10-3-13-224-00 -x -	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	stare Juchy	stare Juchy	175/1	0,0023	Br-Ps IV	0,0023	budynek (obce nakłady nie podlegające wycenie)	x
22	Przekopka	01-10-2-10-99 -l -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	123	0,0365	R_IVA	0,0365	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
23	Przekopka	01-10-2-10-99 -m -	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	122	0,1879	R_III B	0,1879	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
24	Przekopka	01-10-2-10-99 -n -	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	120	0,033	R_III B	0,0330	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
25	Stacza	01-10-2-09-236 -p -	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Kalinowo	Pisanica	236/5	2,9788	R_IVA	0,0585	x	kanalizacja, szambo, służebność drogową i przesyłu
26	Czerwonka	01-10-3-13-188 -y -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R_IVB, R_V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	x
27	Czerwonka	01-10-3-13-216 -c -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R_V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	służebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
28	Nowa Wieś	01-10-1-08-287 -s -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Barany	287/4	4,7482	Ls, R_VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	x
29	Mleczno	01-10-3-16-254B -sx -00	Wycena nieruchomości lokalowej w celu planowanej sprzedaży	Elk	Siedliska	341/4	x	B	0,1384	nieruchomość lokalowa wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i udziałami w częściach wspólnych i gruncie [podlegają wycenie]	x
30	Dąbrowskie	01-10-1-03-38 -f -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Nowa Wieś Elcka	558/1	x	B	0,2261	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	służebność gruntowa przejazdu i przechodu (dług. 575 m, szer. 4 m) jako dostęp do drogi publicznej (dz. nr 247 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk)) przez działkę geodezyjną nr 558/2 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk) na rzecz działki nr 558/1 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk)

Szczegółowy opis wykonania usług. Wycena nieruchomości i/lub oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu :

- Sporządzenie operatu szacunkowego (po 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF), [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości] oraz wypisy z rejestru budynków [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28, 29, 30 ] służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych,
- Uzyskanie odpisu z księgi wieczystej, [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Konfrontacja w operacie uzyskanego wyniku wyceny z aktualnymi ofertami sprzedaży nieruchomości podobnych (przy analizie rynku) [wymagane jeśli dotyczy wyceny nieruchomości]



- Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczych. [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28, 29, 30 ]
- Oszacowanie wartości poniesionych nakładów na budynku mieszkalnym i gospodarcze przez najemcę, na które wyraził zgodę Nadleśniczy Nadleśnictwa Ełk (jeśli takowe wystąpią).
- Sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28]
- Oszacowanie wartości rynkowej ograniczonego prawa rzeczowego [dotyczy nieruchomości o nr 22, 23, 24, 25, 27, 30 ]

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Michał Niedzielski od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 %

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące RODO w art.13
- Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO w art.13,
- Załącznik nr 6 – wzór umowy
- Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Ełk, 19-300 Ełk , Mrozy Wielkie 21. Termin: 24.06.2021 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert: 24.06.2021 r. godz. 09:15.

Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem:



## Nadleśnictwo Ełk

---

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_elk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings) lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Ełk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- lub podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.

12. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

p.o. Z-cy nadleśniczego  
Nadleśnictwa Ełk  
  
Adam Klepacki



Znak: S.270.3.12.2021

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

na wykonanie zamówienia:

**„Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu”****1. Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

Adres e-mail .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

**2. Dane dotyczące zamawiającego:**

Nadleśnictwo Ełk

Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk

tel. 87 6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)

NIP: 8480005101

**3. Zobowiązania i oświadczenia wykonawcy.**

- a) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego i w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty za cenę:

Rodzaj usługi	Ilość nieruchomości (szt.)	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5
Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty	30			

- b) Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia w tym przygotowania i złożenia oferty.
- c) Oświadczam, że termin związania złożoną przeze mnie niniejszą ofertą wynosi 15 dni.
- d) Posiadam niezbędne uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- f) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załączniki do oferty stanowią:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy).....  
(miejsowość, data)





## KOSZTORYS OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy

Odpowiadając na ogłoszenie zapytania ofertowego wykonanie usług polegających na "Wycenie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu " składamy niniejszą ofertę i oferujemy następujące ceny jednostkowe za usługi wchodzące w skład zamówienia

LP	Lesnictwo	Adres Lesiny	Opis zakresu usługi	Grnta	Obszr ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha] podlegająca wycenie	Części sbbudowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycenie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić przy wycenie nieruchomości	WARTOŚĆ NETTO ZŁ	STAWKA POD. VAT %	WARTOŚĆ PODATKU VAT ZŁ	WARTOŚĆ CAŁKOWITA BRUTTO ZŁ
1	Bajtkowo	01-10-1-01-275 -y -00 01-10-1-01-275 -x -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu.	Elk	Borki	275/7	4,2173	R, V Ls	0,0095 0,1029	ogrodzenie, szopki drewniane [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
2	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Maklinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
3	Helmaty	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipiskie Małe	338/3	115,4362	Ls	0,0473	stodoła i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
4	Helmaty	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipiskie Małe	338/3	115,4362	Ls	0,0004	stodoła i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
5	Mieczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	07,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
6	Mieczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	07,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
7	Mieczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	07,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				

LP	Lesnictwo	Adres Lesiny	Opis zakresu usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha]	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycenie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które nakładz uwzględnić przy wycenie nieruchomości	WARTOŚĆ NETTO ZŁ	STAWKA POD. VAT %	WARTOŚĆ PODATKU VAT ZŁ	WARTOŚĆ CAŁKOWITA BRUTTO ZŁ
8	Mieczno	01-10-3-16-221 -1 -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	22/12	1,9780	Ls	0,0298	ogrodzenie, wiaty, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
9	Mrozy	01-10-1-05-1 -0x -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Mrozy Wielkie	335/2	19,7362	Pa_IV	0,0162	staw [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
10	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Mrozy wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
11	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot, śsiana garażu [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
12	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
13	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -p -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruszele	7	8,2967	Ls	0,0219	wieża na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
14	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -o -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruszele	29	0,7023	Ls	0,0097	wieża na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				
15	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x				

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Opis zakresu usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha]	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycofanie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić przy wycofanie nieruchomości	WARTOŚĆ NETTO ZŁ	STAWKA POD. VAT %	WARTOŚĆ PODATKU VAT ZŁ	WARTOŚĆ CAŁKOWITA BRUTTO ZŁ
16	Stacze	01-10-2-08-248 -z -00	Oszacowanie wartości oddzielenia za bezumownie korzystać z gruntu	Kańonowo	Kucze	248/6	5,6638	Łs	0,0790	kurnik, ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycofanie]	x				
17	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elk	Szałgi-Buczki	126/2	1,2766	Łs	0,0652	drzewa i krzewy [podlegają wycofanie]	x				
18	Buczki	Prywatny	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elk	Szałgi-Buczki	126/6	0,2116	R VI PaIV	0,0695	drzewa i krzewy [podlegają wycofanie]	x				
19	Helmanzy	01-10-1-04-112 -g -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipiatka Mała	353	0,1076	R VI	0,1076	x	x				
20	Przekopka	01-10-2-10-70A -r -00	Oszacowanie wartości oddzielenia za bezumownie korzystać z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Płocizno	208	0,0181	B-Ps V	0,0181	stodoła [obce nakłady nie podlegające wycofanie]	x				
21	Czarnonka	01-10-3-13-224 -x -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	stare Juchty	stare Juchty	175/1	0,0023	B-Ps IV	0,0023	budynki [obce nakłady nie podlegające wycofanie]	x				
22	Przekopka	01-10-2-10-69 -l -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chełchy	123	0,0365	R_IVA	0,0365	x	wodociąg, kanalizacja, służalność przesyłu				
23	Przekopka	01-10-2-10-99 -m -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chełchy	122	0,1979	R_IIIB	0,1979	x	wodociąg, kanalizacja, służalność przesyłu				
24	Przekopka	01-10-2-10-99 -n -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chełchy	120	0,033	R_IIIB	0,0330	x	wodociąg, kanalizacja, służalność przesyłu				
25	Stacze	01-10-2-09-235 -p -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Kańonowo	Pianica	236/5	2,9788	R_IVA	0,0585	x	kanalizacja, eszambo, służalność drogową i przesyłu				
26	Czarnonka	01-10-3-13-165 -y -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchty	Stare Juchty	185/7	0,5412	R IVB, R V	0,2700	Budynki mieszkalny i 2 budynki gospodiarze podlegają wycofanie]	x				



---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**OŚWIADCZENIE WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW  
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



S.270.3.12.2021

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO\* - Wykonawca**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Elk** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Elk** zwany dalej **Administratorem**, tel.: 876202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia tj.:  
**„Wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu”**. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
5. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 5 lat.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).





## Opis przedmiotu zamówienia

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Opis zakresu usługi	Gmina	Obwód ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha] podlegająca wycenie	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycenie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić przy wycenie nieruchomości
1	Bajkowo	01-10-1-01-275 -y -00 01-10-1-01-275 -x -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Borki	275/7	4,2173	R_V Ls	0,0095 0,1029	ogrodzenie , szopki drewniane [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
2	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Malkinle	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
3	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodoła i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
4	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	338/3	15,4362	Ls	0,0004	stodoła i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
5	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	82,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
6	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	82,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
7	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	82,5465	Ls	0,0191	domki leśnikowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
8	Mleczno	01-10-3-16-221 -i -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	221/2	1,8780	Ls	0,0298	ogrodzenie, wiały, schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
9	Mrozy	01-10-1-05-1 -dx -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Mrozy Wielkie	335/2	19,7362	Ps_IV	0,0162	staw [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
10	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Mrozy wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
11	Nowa Wieś	01-10-1-08-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot, ściana garażu [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
12	Nowa Wieś	01-10-1-08-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywopłot [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
13	Nowa Wieś	01-10-1-08-72A -p -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruściele	7	8,2887	Ls	0,0219	wiała na drewno i allana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
14	Nowa Wieś	01-10-1-08-72A -o -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chruściele	29	0,7023	Ls	0,0097	wiała na drewno i allana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x

15	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elik	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
16	Stacze	01-10-2-09-248 -z -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Kalinowo	Kucze	248/6	5,6638	Ls	0,0790	kurnik, ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
17	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elik	Szełgl-Buczki	126/2	1,2786	Ls	0,0652	drzewa i krzewy [podlegają wycenie]	x
18	Buczki	Prywatny	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elik	Szełgl-Buczki	126/6	0,2116	R VI PaIV	0,0695	drzewa i krzewy [podlegają wycenie]	x
19	Helmany	01-10-1-04-112 -g -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Małe	353	0,1076	R VI	0,1076	x	x
20	Przekopka	01-10-2-10-70A -r -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu oraz wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Płocznno	208	0,0181	Br-Ps V	0,0181	stodola [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
21	Czerwonka	01-10-3-13-224 -x -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	stare Juchy	stare Juchy	175/1	0,0023	Br-Ps IV	0,0023	budynek [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
22	Przekopka	01-10-2-10-99 -l -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Chelchy	123	0,0385	R_IVA	0,0385	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
23	Przekopka	01-10-2-10-99 -m -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Chelchy	122	0,1679	R_IIIB	0,1679	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
24	Przekopka	01-10-2-10-99 -n -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Chelchy	120	0,033	R_IIIB	0,0330	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
25	Stacze	01-10-2-09-236 -p -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Kalinowo	Pisanca	236/5	2,9788	R_IVA	0,0585	x	kanalizacja, szambo, służebność drogowa i przesyłu
26	Czerwonka	01-10-3-13-186 -y -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R_IVB, R_V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	x
27	Czerwonka	01-10-3-13-218 -c -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R_V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	służebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
28	Nowa Wieś	01-10-1-08-287 -s -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Barany	287/4	4,7482	Ls, R_VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	x
29	Mleczno	01-10-3-16-254B -sx -00	Wycena nieruchomości lokalowej w celu planowanej sprzedaży	Elik	Siedliśka	341/4	x	B	0,1384	nieruchomość lokalowa wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i udziałami w częściach wspólnych i gruncie [podlegają wycenie]	x
30	Dąbrowskie	01-10-1-03-38 -f -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elik	Nowa Wieś Elcka	558/1	x	B	0,2281	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [podlegają wycenie]	służebność gruntowa przejazdu i przechodu (dług. 575 m, szer. 4 m) jako dostęp do drogi publicznej (dz. nr 247 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elik)) przez działkę geodezyjna nr 558/2 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elik) na rzecz działki nr 558/1 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elik)

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Mrozach Wielkich pomiędzy: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP 848-000-51-01, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Nadleśniczego – Andrzeja Wyluckiego, a firmą .....; NIP .....; REGON ..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130000 zł nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 teże ustawy.

## §1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu niżej wymienionych nieruchomości [zgodnie z opisem zakresu usług dla każdej nieruchomości wskazanym w poniższym wykazie]:

LP	Leśnictwo	Adres Leśny	Opis zakresu usługi	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka numer	Powierzchnia działki przed podziałem	Użytek	Przybliżona powierzchnia nowej działki po podziale [ha] podlegająca wycenie	Części składowe nieruchomości na zlokalizowane na nowej działce poza gruntem - które podlegają lub nie podlegają wycenie	Prawa rzeczowe ograniczone na nieruchomości które należy uwzględnić przy wycenie nieruchomości
1	Bajtkowo	01-10-1-01-275 -y -00 01-10-1-01-275 -x -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Borki	275/7	4,2173	R_V Ls	0,0095 0,1029	ogrodzenie , szopki drewniane [obce nakłady nie podlegające wycenie]	
2	Grabnik	01-10-3-14-267 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Malkinie	13	0,7811	Ls	0,0175	ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
3	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Male	338/3	15,4362	Ls	0,0473	stodola i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
4	Helmany	01-10-1-04-112 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipińskie Male	338/3	15,4362	Ls	0,0004	stodola i ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
5	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe , schody [obce nakłady nie podlegające wycenie]	x

6	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe, schody [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
7	Mleczno	01-10-3-16-223 -i -99	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	223/1	32,5465	Ls	0,0191	domki letniskowe, schody [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
8	Mleczno	01-10-3-16-221 -i -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Stare Juchy	Królowa wola	221/2	1,8780	Ls	0,0298	ogrodzenia, wiaty, schody [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
9	Mrozy	01-10-1-05-1 -dx -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Mrozy Wielkie	335/2	19,7362	Ps_IV	0,0162	staw [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
10	Mrozy	01-10-1-05-5 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Mrozy wielkie	340	24,0762	Ls	0,0312	mur betonowy, bud. gosp. [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
11	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywoplot, ściana garażu [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
12	Nowa Wieś	01-10-1-06-37 -a -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Miasto Elk	Elk miasto 3	3683	8,4064	Ls	0,0067	ogrodzenie, żywoplot [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
13	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -p -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chrusciele	7	6,2967	Ls	0,0219	wiaty na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
14	Nowa Wieś	01-10-1-06-72A -o -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Elk	Chrusciele	29	0,7023	Ls	0,0097	wiaty na drewno i altana, teren ogrodzony siatką z fundamentem. [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
15	Przekopka	01-10-2-10-70B -m -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	elk	Czaple	10/2	0,5813	Ls	0,0574	mur betonowy [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
16	Stacze	01-10-2-09-248 -z -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu	Kalinowo	Kucze	248/6	5,6638	Ls	0,0790	kurnik, ogrodzenie [obce nakłady nie podlegające wycenieniu]	x
17	Buczki	01-10-2-11-248 -z -00	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności leśnej	Elk	Szeliği-Buczki	126/2	1,2766	Ls	0,0652	dziewa i krzewy [podlegają wycenieniu]	x

18	Buczki	Prywatny	Wycena nieruchomości w celu jej planowanej sprzedaży z uwzględnieniem wartości roślinności i łąsnej	Elk	Szeligi-Buczki	126/6	0,2116	R M PsIV	0,0695	drzewa i krzewy [podlegają wycenie]	x
19	Helmany	01-10-1-04-112 -g -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Prostki	Lipłińskie Male	353	0,1076	R M	0,1076	x	x
20	Przekopka	01-10-2-10-70A -r -00	Oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu Wycena Nieruchomości	Elk	Plociczno	208	0,0181	Br-Ps V	0,0181	stodola [ obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
21	Czerwonka	01-10-3-13-224 -x -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	stare juchy	stare juchy	175/1	0,0023	Br-Ps IV	0,0023	budynek [ obce nakłady nie podlegające wycenie]	x
22	Przekopka	01-10-2-10-99 -l -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	123	0,0365	R_IVA	0,0365	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
23	Przekopka	01-10-2-10-99 -m -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	122	0,1879	R_IIIB	0,1879	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
24	Przekopka	01-10-2-10-99 -n -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Chelchy	120	0,033	R_IIIB	0,0330	x	wodociąg, kanalizacja, służebność przesyłu
25	Stacze	01-10-2-09-236 -p -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Kalinowo	Pisanica	236/5	2,9788	R_IVA	0,0585	x	kanalizacja, szambo, służebność drogową i przesyłu
26	Czerwonka	01-10-3-13-186 -y -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Stare Juchy	186/7	0,5412	R_IVB, R_V	0,2700	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [ podlegają wycenie]	x
27	Czerwonka	01-10-3-13-218 -c -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Stare Juchy	Grabnik	485/4	9,7072	Ls, R_V	0,1400	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [ podlegają wycenie]	służebność przejazdu i przechodu do nowo powstałej działki zabudowanej
28	Nowa Wieś	01-10-1-06-287 -s -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Barany	287/4	4,7482	Ls, R_VI, N	0,2000	Budynek mieszkalny i 4 budynki gospodarcze [ podlegają wycenie]	x
29	Mleczno	01-10-3-16-254B -sx -00	Wycena nieruchomości lokalowej w celu planowanej sprzedaży	Elk	Stedliska	341/4	x	B	0,1384	nieruchomość lokalowa wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi i udziałami w częściach wspólnych i gruncie [ podlegają wycenie]	x
30	Dąbrowskie	01-10-1-03-38 -f -00	Wycena nieruchomości w celu planowanej sprzedaży	Elk	Nowa Wieś Elcka	558/1	x	B	0,2261	Budynek mieszkalny i 2 budynki gospodarcze [ podlegają wycenie]	służebność gruntowa przejazdu i przechodu (dług. 575 m, szer. 4 m) jako dostęp do drogi publicznej (dz. nr 247 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk)) przez działkę geodezyjna nr 558/2 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk) na rzecz działki nr 558/1 (obręb Nowa Wieś Elcka, gmina Elk)

2. Szczegółowy opis wykonania usług. Wycena nieruchomości i/lub oszacowanie wartości odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu :

- Sporządzenie operatu szacunkowego (po 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF), [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości] oraz wypisy z rejestru budynków [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28, 29, 30 ] służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych,
- Uzyskanie odpisu z księgi wieczystej, [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, [ dotyczy wszystkich 30 nieruchomości]
- Konfrontacja w operacie uzyskanego wyniku wyceny z aktualnymi ofertami sprzedaży nieruchomości podobnych (przy analizie rynku) [wymagane jeśli dotyczy wyceny nieruchomości]
- Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczych. [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28, 29, 30 ]
- Oszacowanie wartości poniesionych nakładów na budynku mieszkalnym i gospodarcze przez najemcę, na które wyraził zgodę Nadleśniczy Nadleśnictwa Elk (jeśli takowe wystąpią).
- Sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego [dotyczy nieruchomości o nr 26, 27, 28]
- Oszacowanie wartości rynkowej ograniczonego prawa rzeczowego [dotyczy nieruchomości o nr 22, 23, 24, 25, 27, 30 ]

## §2

### **Wartość umowy**

1. Za realizację umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie: wartość netto przedmiotu umowy wynosi.....zł (słownie złotych:.....),  
podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie.....zł, łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi:.....zł (słownie złotych:.....).
2. Określona w ust. 1 cena nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty uzgodnień, dojazdów, pozwoleń, opłaty publicznoprawne oraz reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu spraw formalno-prawnych w zakresie przedmiotu zamówienia. Ponadto cena zawiera usługę polegającą na 1 krotnej aktualizacji operatów szacunkowych w ciągu 24 miesięcy od dnia odbioru protokołu.
4. Rozliczenie umowy będzie polegało na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu poszczególnych usług dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zaferowaną ceną w ofercie Wykonawcy , będącą załącznikiem do niniejszej umowy.

### §3

#### **Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Faktura częściowa VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru danego zlecenia.
3. Na fakturze należy umieścić numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego oraz informację, że usługa realizowana jest na podstawie niniejszej umowy.
4. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego.....).
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
8. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

### § 4

#### **Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: od dnia podpisania umowy. Terminy zakończenia prac objętych umową: do dnia 31.12.2022 r.
2. Zamówienie wyceny każdej nieruchomości należy zrealizować w terminie 21 dni od daty zlecenia poszczególnej usługi.
3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.
4. Po przejęciu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji, Zamawiający nabywa do niej wszelkie prawa i korzyści z prawem własności włącznie, a Wykonawca oświadcza, że prawo do dokumentacji przenosi na Zamawiającego.

### § 5

#### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach:
  - a) po upływie terminu określonego w § 4 pkt. 1 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
  - b) po upływie, ustalonego między stronami, terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych usterek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto całości umowy za każdy dzień,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia brutto całości umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 6

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 poz. 211 z późn. zm).
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 1 także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Niżej podpisane Osoby reprezentujące Wykonawcę potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności, o której w niej mowa, a także zobowiązują się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie tych osób o dokonanym pouczeniu.
5. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do realizacji wymagań ochrony fizycznej i technicznej Zamawiającego.
6. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
7. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
8. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr ... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr .... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleni dyrektywy



95/46/WE.

13. Wstęp do wycenianych nieruchomości zabudowanych i istniejących tam obiektów możliwy jest wyłącznie w obecności osób wynajmujących nieruchomość lub w przypadku pustostanów w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie dwunastu miesięcy od daty wykonania wyceny do usuwania usterek stwierdzonych w operacie szacunkowym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje upoważniające go do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy bezterminowej wyłącznej licencji na korzystanie z operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejsze umowy.
5. Zleceniodawca ma prawo do wykorzystywania części lub fragmentów operatów na potrzeby własne na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (Internet).
  - c) W zakresie korzystania z utworu w inny sposób niż wskazany w ust 1 i 2 –wykorzystanie fragmentów utworu w innych materiałach i dokumentach opracowywanych przez Zleceniodawcę, z tym zastrzeżeniem, iż Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione przez Zleceniodawcę lub osoby trzecie na skutek wykorzystania fragmentów utworu w sposób wskazany w niniejszym ust.3, przy czym Zleceniodawca nie jest uprawniony do wykorzystania logo oraz nazwy Zleceniobiorcy ani na powoływanie się, iż fragment utworu został opracowany przez Zleceniobiorcę.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje Specjalista Służby Leśnej Michał Niedzielski
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

