



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Siemiradzkiego 2, w Poznaniu.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Wymiana układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Siemiradzkiego 2, w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Siemiradzkiego 2

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45313100-5 Instalowanie wind
42416100-6 Windy

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 415 88 00 | fax +48 61 415 88 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 194 829 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Wykonanie wymiany układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy
ul. Siemiradzkiego 2,
w Poznaniu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wykonania i odbioru robót przy wymianie układu sterowania dźwigu osobowego firmy ZEDEX S.J z 2010 roku z przygotowaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem stosownych pozwoleń i odbioru UDT. Dobór aparatury sterowania dźwigu spełniający wymagania zamówienia.

Identyfikacja dźwigu

Nr ewiden.	Nr fabr.	Udźwig (kg)	Płóć przystanków	Wysokość podnoszenia (m)	Obecny system sterowania
N3119004417	049/2010	1000	5	16,48	OUTIVOX

2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót i ich odbioru.

Przed złożeniem oferty na realizację prac konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości.

W zakresie zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
- wymiana aparatury sterowej dźwigu,
- wymiana kaset wezwań na przystankach z piętrowskazywaczami oraz przyciskami kwadratowymi z oznaczeniem Braille'a,
- wymiana kaset dyspozycji w kabinie z wyświetlaczem typu TFT (kolorowy) z możliwością wgrania grafiki,
- sterowanie wyposażone w komunikaty głosowe w kabinie informujące o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi,
- wymiana przewodów zwisowych oraz niezbędnej instalacji elektrycznej w szybie,
- wymiana oświetlenia szybu,
- modernizacja napędu drzwi kabinowych (wymiana, silnika, sterownika, wymiana rolek drzwi kabinowych),
- sterowanie wyposażone w zjazd awaryjny (grawitacyjny) do najbliższego przystanku z źródła zasilania, w które zostanie wyposażone sterowanie,
- dostarczenie testera do sterowania dźwigu,
- demontaż i utylizacja istniejących podzespołów według w/w zakresu,
- przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji w UDT,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Wykonanie wymiany układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy
ul. Siemiradzkiego 2,
w Poznaniu

- po wykonaniu modernizacji należy sprawdzić sprzężenie układu cierniowego dźwigu,
- wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania pozytywnego odbioru UDT,
- oszacowania stopnia wykorzystania rewersu oraz wykonanie pomiarów elektrycznych,
- zgłoszenie oraz udział w badaniu UDT po modernizacji dźwigu.

1. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- a) wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją, specyfikacją techniczną i kosztorysem,
- b) dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną. Podczas realizacji robót, wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 95/16/WE i maszynową 2006/42/WE, w szczególności z normą PN-EN 81.1.

2. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte w/w certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

Jakiegokolwiek inne materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

II. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

III. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Wykonanie wymiany układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy
ul. Siemiradzkiego 2,
w Poznaniu

4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Wykonanie robót polega na wymianie aparatury sterującej dźwigu

Sposób wykonania robót

- wymiana aparatury sterowej dźwigu,
- wymiana kaset wezwań na przystankach z piętrowskazywaczami oraz przyciskami kwadratowymi z oznaczeniem Braille'a,
- wymiana kaset dyspozycji w kabinie z wyświetlaczem typu TFT (kolorowy) z możliwością wgrania grafiki,
- sterowanie wyposażone w komunikaty głosowe w kabinie informujące o numerze piętra, kierunku jazdy, stanie drzwi,
- wymiana przewodów zwisowych oraz niezbędnej instalacji elektrycznej w szybie,
- wymiana oświetlenia szybu,
- montaż systemu łączności GSM
- modernizacja napędu drzwi kabinowych (wymiana, silnika, sterownika, wymiana rolek drzwi kabinowych),
- sterowanie wyposażone w zjazd awaryjny (grawitacyjny) do najbliższego przystanku z źródła zasilania, w które zostanie wyposażone sterowanie,
- dostarczenie testera do sterowania dźwigu,
- demontaż i utylizacja istniejących podzespołów będących przedmiotem zamówienia,
- przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji w UDT,
- po wykonaniu modernizacji należy sprawdzić sprzężenie układu cierniowego dźwigu,
- wykonanie wszelkich prac niezbędnych do uzyskania pozytywnego odbioru UDT,
- oszacowania stopnia wykorzystania ресурсu oraz wykonanie pomiarów elektrycznych,
- zgłoszenie oraz udział w badaniu UDT po modernizacji dźwigu.

V. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie wymiany układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Siemiradzkiego 2, w Poznaniu

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach, którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

VI. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

6.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją, kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- deklarację zgodności, protokół z badania UDT,
- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wymienianego układu sterowania dźwigu z wymaganiami określonymi specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru, jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wbudowanej aparatury sterowej dźwigu zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych, w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany układu sterowania dźwigu z zamówieniem.
- Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

6.3 Rozliczenie robót

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Wykonanie wymiany układu sterowania dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy
ul. Siemiradzkiego 2,
w Poznaniu

Podstawą płatności jest zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru, kosztorys powykonawczy określający składniki cenowe określone w ofercie wraz z protokołami odbioru.

VII. Wymagania dodatkowe

Sterowanie ma być otwarte umożliwiające serwis dźwigu różnym podmiotom bez potrzeby programowania sterowania innymi urządzeniami niż te, które dostarczone zostaną Zamawiającemu bez potrzeby odpłatnej aktualizacji oprogramowania tego urządzenia w całym okresie jego eksploatacji.

Sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta) bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po modernizacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokole z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowne decyzje UDT zezwalające na eksploatację zmodernizowanego dźwigu.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy bezwarunkowo podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji nowej aparatury sterowania oraz do przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi pracowników Zamawiającego i pracowników firmy serwisowej.

