

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH
ADRES INWESTYCJI : Złotniki 65, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	16
3	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	17	18
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	19	25
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	26	52
5.1	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	26	42
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	43	52
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	53	89
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	90	97
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	98	99

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W ZŁOTNIKACH					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	276,910	
		276,91			
				RAZEM	276,910
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm poz.1	m ²	276,910	
				RAZEM	276,910
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprimowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm poz.1	m ²	276,910	
				RAZEM	276,910
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	27,000	
	analogia	27,0		RAZEM	27,000
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04	1,0*(2*32,43+2*9,20-8,0)	m ³	75,260	
				RAZEM	75,260
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	62,445	
		1,0*(2*32,43+2*9,20)*0,75		RAZEM	62,445
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01	1,0*(2*30,43+2*9,20)	m ²	79,260	
				RAZEM	79,260
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	79,260	
		poz.7		RAZEM	79,260
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	79,260	
		Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m ³ , format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm poz.8		RAZEM	79,260
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z kamienia	szt.	158,520	
		poz.7*2		RAZEM	158,520
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	79,260	
		poz.7		RAZEM	79,260
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem meta-	m	4,000	
		lowym		RAZEM	4,000
		4*1,0			
13	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	19,815	
		0,25*poz.8		RAZEM	19,815
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	19,815	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	19,815
		poz.13			
15	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m ³		
d.2	0105-01	ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	49,763	
		poz.6-0,16*poz.8		RAZEM	49,763
16	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento-	m ²		
d.2	0511-02	wo-piaskowej	m ²	45,630	
		0,5*(2*31,43+2*9,20)+2,0*2,50			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	45,630
3	45421000-4	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH			
17	KNR 2-02	Drzwi wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1019-02	Demontaż i montaż Rx2 1,10*2,07	m ²	2,277	
				RAZEM	2,277
18	KNR 2-02	Drzwi wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1019-04	Demontaż i montaż Rx2 1,50*2,36	m ²	3,540	
				RAZEM	3,540
4	45421100-5	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH			
19	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4	0535-08	0,2*(1,80*3+0,68+1,40*2)	m ²	1,776	
				RAZEM	1,776
20	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.4	0354-12	analogia	m	8,880	
		1,80*3+0,68+1,40*2		RAZEM	8,880
21	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,68 x 0,86 m 0,68*0,86	m ²	0,585	
				RAZEM	0,585
22	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.4	0929-11	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,80 x 1,45 m 1,80*1,45*3	m ²	7,830	
				RAZEM	7,830
23	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.4	0929-11	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,40 x 1,94 m 1,40*1,94*2	m ²	5,432	
				RAZEM	5,432
24	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.4	0129-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
d.4	0129-02	5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
5	45443000-4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5.1		Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej			
26	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien, drzwi i bram folią	m ²		
d.5.1	0103-02	analogia	m ²	32,258	
		12,594+poz.17+poz.18+poz.21+poz.22+poz.23		RAZEM	32,258
27	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.5.1	0102-01	(3,86-0,25)*(2*30,43+2*9,20)-poz.26	m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
28	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek)	m ²		
d.5.1	0506-02	analogia	m ²	3,213	
		0,35*(1,85*3+0,73+1,45*2)		RAZEM	3,213
29	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.5.1	0726-02	Przyjęto 35% powierzchni poz.30*0,35	m ²	88,855	
				RAZEM	88,855
30	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.5.1	2608-04	poz.27	m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
31	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.5.1	2609-01	Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm poz.30	m ²	253,871	
				RAZEM	253,871

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.5.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,25*(1,80*3+1,45*2*3+0,68+0,86*2+1,40*2+1,94*2*2+6,10+3,46+3,64*2+2,36*2+1,50)	m ² m ²	12,530	
				RAZEM	12,530
33 d.5.1	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.31+poz.32)	szt. szt.	1 065,604	
				RAZEM	1 065,604
34 d.5.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.31	m ² m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
35 d.5.1	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.32	m ² m ²	12,530	
				RAZEM	12,530
36 d.5.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*3,61+(1,80*3+1,45*2*3+0,68+0,86*2+1,40*2+1,94*2*2+6,10+3,46+3,64*2+2,36*2+1,50)	m m	64,560	
				RAZEM	64,560
37 d.5.1	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.34+poz.35	m ² m ²	266,401	
				RAZEM	266,401
38 d.5.1	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.34	m ² m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
39 d.5.1	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm poz.35	m ² m ²	12,530	
				RAZEM	12,530
40 d.5.1	KNR 2-02 1220-03	Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej Demontaż i montaż Rx2 2,25*2	m ² m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
41 d.5.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39)			
42 d.5.1	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.30	m ² m ²	253,871	
				RAZEM	253,871
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej			
43 d.5.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 2*0,5*9,20*3,75	m ² m ²	34,500	
				RAZEM	34,500
44 d.5.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) Przyjęto 35% powierzchni poz.43*0,35	m ² m ²	12,075	
				RAZEM	12,075
45 d.5.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie poz.43	m ² m ²	34,500	
				RAZEM	34,500
46 d.5.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> poz.45	m ² m ²	34,500	
				RAZEM	34,500
47 d.5.2	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.46)	szt. szt.	138,000	
				RAZEM	138,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 0-17 d.5.2 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.46	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
49	KNR 0-17 d.5.2 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.48	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
50	KNR 0-17 d.5.2 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.48	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
51	KNR 2-02 r. d.5.2 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:43,45,46,47,48,49,50)			
52	KNR AT-38 d.5.2 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.46	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
6 45260000-7 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY					
53	KNR 4-01 d.6 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*30,50	m m	 61,000	
				RAZEM	61,000
54	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 4*3,90	m m	 15,600	
				RAZEM	15,600
55	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(3*30,50+4*6,50)	m ² m ²	 29,375	
				RAZEM	29,375
56	KNR 0-45 d.6 0101-03	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; gąsiory - nie nadające się do użytku 30,5	m m	 30,500	
				RAZEM	30,500
57	KNR 0-45 d.6 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 30,50*6,50*2	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
58	KNP 01 d.6 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem poz.57*1,04*17,0/1000	t t	 7,010	
				RAZEM	7,010
59	KNP 01 d.6 0106-03.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 3 poz.57*1,04*17,0/1000	t t	 7,010	
				RAZEM	7,010
60	TZKNBK VII d.6 -49 analogia	Pełne pakowanie w folię polietylenową gr. 0,4 mm ze zgrzewaniem połączeń płyt poz.57	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
61	KNR 4-01 d.6 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm 30,50*6,50*2	m ² m ²	 396,500	
				RAZEM	396,500
62	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 248,00	m ² m ²	 248,000	
				RAZEM	248,000
63	KNR 4-01 d.6 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm 6,50*31*2	m m	 403,000	
				RAZEM	403,000
64	KNR 4-01 d.6 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,38*0,51*3,70	m ³ m ³	 0,717	
				RAZEM	0,717
65	KNR 2-02 d.6 1101-05	Zagruzowanie komina dymowego 0,26*0,39*3,90	m ³ m ³	 0,395	
				RAZEM	0,395

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR 4-01	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki	m ³		
d.6	0106-05				
	analogia	poz.64-poz.65	m ³	0,322	
				RAZEM	0,322
67	KNR 2-02	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe	m		
d.6	0122-07	Krotność = 3			
		3,70*2	m	7,400	
				RAZEM	7,400
68	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0104-06				
		31,45*6,80*2	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
69	KNR K-05	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
d.6	0103-01				
		poz.68	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
70	KNR K-05	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0105-03				
		poz.69	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
71	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.6	0102-04				
		2*31,45	m	62,900	
				RAZEM	62,900
72	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
d.6	0102-05				
		6,80*2*2	m	27,200	
				RAZEM	27,200
73	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m ²		
d.6	202 0536-04				
		poz.70	m ²	427,720	
				RAZEM	427,720
74	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
d.6	202 0539-01				
		31,45	m	31,450	
				RAZEM	31,450
75	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02				
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
76	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02				
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
77	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
d.6	202 0539-03				
		2*2*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
78	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.6	202 0541-02				
		3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
79	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.6	202 0539-04				
		31,45*2*0,5	m	31,450	
				RAZEM	31,450
80	KNR 0-18	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
d.6	2611-03				
		31,45*0,5*2+0,5*0,5*4+6,80*2*2*0,5	m ²	46,050	
				RAZEM	46,050
81	NNRNKB	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
d.6	202 0538-01				
	analogia	poz.80	m ²	46,050	
				RAZEM	46,050
82	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż wysięgników wraz z lampą oświetleniową	szt.		
d.6	1143-02				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
83	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
d.6	0508-03				
		31,45*2	m	62,900	
				RAZEM	62,900
84	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
d.6	0529-01				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*3,90	m	15,600	
				RAZEM	15,600
85	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
86	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
87	KNR 4-03 d.6 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		4*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
88	KNR 4-03 d.6 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		4*4,90	szt.	19,600	
				RAZEM	19,600
89	KNR 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		4*6,80	m	27,200	
				RAZEM	27,200
7 45430000-0 DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE					
90	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		117,88	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
91	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> poz.90*0,1	m ³		
			m ³	11,788	
				RAZEM	11,788
92	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.90	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
93	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.90	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
94	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <i>Płyty styrop.EPS 200-038 gr. 12 cm</i> poz.90	m ²		
			m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
95	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zartarte na gładko	m ²		
		poz.90	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
96	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.90	m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
97	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i> poz.90	m ²		
			m ²	117,880	
				RAZEM	117,880
8 45331100-7 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
98	KNR 0-38 d.8 0103-03	Demontaż i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem	szt.		
		Rx2 10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
99	KNR 13-25 d.8 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją budynku OSP w miejscowości Złotniki, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację instalacji c.o., wymianę pokrycia dachowego oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Budynek OSP jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne

Technologia tradycyjna

Powierzchnia zabudowy 279,96 m²

Kubatura budynku 815,53 m³

Wysokość budynku w szczycie 8,35 m

Długość 30,43 m

Szerokość 9,20 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub

dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.