

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>CZAJKOWA GMINA TUSZÓW NARODOWY, LEŚNICTWO PATERAKI, KAT. OBIEKTU: XVII</b>
Id. działki	<b>181109_2.0090.1555</b>
Inwestor	<b>NADLEŚNICTWO MIELEC UL. PARTYZANTÓW 11, 39-300 MIELEC</b>

PROJEKTANCI BRANŻY		
ARCHITEKTURA:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor	
SPRAWDZAJĄCY:		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bartosz Święch upr. nr 139/LBOKK/2015	

PROJEKTANCI:		
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12	

Data: KWIECIEŃ 2022

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
OPIS PROJEKTU.....	5
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. DANE OBIEKTÓW .....	6
3.1. Sytuacja wraz z projektowanym zagospodarowaniem .....	6
3.2. Funkcja .....	6
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	6
3.3.1. Architektura .....	6
3.3.2. Elewacje.....	7
3.4. WYKOŃCZENIE.....	7
4. KONSTRUKCJA.....	9
5. DANE OBIEKTU.....	10
6. ROBOTY BUDOWLANE.....	11
6.1. Zakres opracowania.....	11
7. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	12
8. PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.....	13
WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	13
OCHRONA PRAWNA.....	13
9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	13
10. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	14
11. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
OPINIA GEOTECHNICZNA.....	18
CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	19
1. OPIS OGÓLNY .....	19
2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z istn. studni.....	19
3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do proj. oczyszczalni biologicznej.....	19
4. WODY OPADOWE.....	19
5. ODPADY KOMUNALNE .....	19
6. OGRZEWANIE BUDYNKU .....	19
7. ENERGIA ELEKTRYCZNA .....	19
8. HAŁAS.....	19
9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....	19
10. SZATA ROŚLINNA .....	20
11. OCENA EKOLOGICZNA.....	20
12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI .....	20
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW.....	21
1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia .....	21
2. Dostępne nośniki energii.....	21
3. Kotły na drewno i węgiel kamienny .....	21
4. Kotły na biomasę.....	21
5. Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.....	21
6. Kolektory słoneczne do podgrzania c.w.u.....	21
7. Kolektory słoneczne do ogrzewania pomieszczeń .....	22
8. Systemy fotowoltaiczne .....	22
9. Spalanie biogazu .....	22
10. Pompa ciepła wodna.....	22
11. Pompa ciepła wiatrowa .....	22
12. Energia wodna.....	22
13. Elektrownie wiatrowe .....	22
14. Energia geotermalna .....	22
15. Podsumowanie .....	22
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	23
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW .....	24
RYSUNKI.....	32

INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....	46
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	47
OPIS TECHNICZNY .....	48
1. Przedmiot opracowania.....	48
2. Podstawa opracowania.....	48
3. Lokalizacja .....	48
3.1. Lokalizacja .....	48
3.2. Zabudowa .....	48
3.3. Komunikacja .....	48
4. Dane o budynku .....	48
4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne .....	48
<b>4.3.</b> Architektura .....	49
4.3. Konstrukcja .....	49
5. Wykończenie budynku.....	50
6. Wyposażenie w instalacje:.....	50
RYSUNKI.....	51
KONIEC PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .....	58

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.P. Sytuacja	- skala 1:1000
1.A. Rzut piwnic	- skala 1:50
2.A. Rzut parteru	- skala 1:50
3.A. Rzut dachu	- skala 1:50
4.A. Przekrój A-01	- skala 1:50
5.A. Przekrój A-02	- skala 1:50
6.A. Elewacje	- skala 1:50
7.A. Elewacje	- skala 1:50
8.A. Elewacje	- skala 1:50
9.A. Elewacje	- skala 1:50
10.A. Zestawienie okien i drzwi	- skala 1:50
11.A. Szczegół balustrad	- skala 1:25
1.Sz. Przyłącz wody - remont	- skala 1:100
2.Sz. Przyłącz ks do oczyszczalni biologicznej	- skala 1:100

## **OPIS PROJEKTU**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany branży architektura z elementami zagospodarowania (sytuacji) dla zadania pn. Przebudowa budynku usługowego, budowa oczyszczalni ścieków o wydajności 5 m<sup>3</sup>/d, - szkółki leśnej Pateraki w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy Leśnictwo Pateraki, dz. nr ew. 1555.

Projektuje się przebudowę polegającą na:

- likwidacji części okien i drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych, wykonaniu nowych okien i drzwi, przebudowie ścian zewnętrznych, stropu drewnianego i więźby dachowej.

W budynku planuje się roboty remontowe niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- docieplenia od spodu stropu nad piwnicami
- wykonania tynków, posadzek w piwnicy wraz z pochylnią transportową
- montaż nowych drzwi w piwnicy
- rozebranie części posadzek, podokienników i ścianek działowych i nośnych, w części skucie tynków, rozebranie obicia i wypełnienia ścian zewnętrznych
- rozebranie sufitu podwieszonego
- rozebranie pokrycia dachu wraz z ołaceniem, obróbkami, i orynnowaniem
- wykonanie nowych kominów z kształtek murowanych oraz kominów stalowych
- wykonanie nowego pokrycia wraz z ołaceniem i folią paroprzepuszczalną
- wykonanie nowego sufitu podwieszonego wraz z izolacjami;
- wykonanie nowego wypełnienia ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem od wewnątrz z izolacjami
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach
- montaż nowych drzwi i okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- wykończenie schodów zewnętrznych wraz z balustradami
- wykonanie elewacji budynku
- wykonanie zasieku osiatkowanego pod płytą schodową

Na zewnątrz budynku planuje się roboty remontowe niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzegowaniem
- wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych tj. wykonanie oczyszczalni biologicznej i zbiornika na wodę oczyszczoną wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, wykonanie instalacji zewnętrznej wodociągowej oraz elektrycznej do istn. studni.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Oględziny i pomiary w terenie,
- Ekspertyza p.poż.

- Uzgodnienie projektu przez Sanepid Mielec oraz rzeczoznawcę do spr. pożarowych.
- Oświadczenie i izby projektantów

### **3. DANE OBIEKTÓW**

#### **3.1. Sytuacja wraz z projektowanym zagospodarowaniem**

Budynek Szkółki Leśnej Pateraki położony jest na terenie Lasów Państwowych w miejscowości Czajkowa w Leśnictwie Pateraki na terenie obszaru Natura 2000 na działce nr 1555.

Do budynku prowadzi dojazd przez drogi leśne i jest połączony z drogą publiczną. Budynek znajduje się na terenie Szkółki gdzie prowadzona jest uprawa sadzonek różnych drzew i krzewów.

Planuje się zagospodarować teren przy budynku tj.

- wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm z następującymi warstwami:
  - kostka betonowa gr. 8 cm kolor szary Beha-ton lub Holland lub równoważna
  - podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm
  - warstwa kamienia łamanego gr. 15 cm frakcji 0-32 mm
  - warstwa kamienia łamanego gr. 15 cm frakcji 32-64 mm
  - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

Obrzegowanie krawężnikami betonowymi leżącymi kolor szary 20\*30\*100 cm.

Po zakończonych pracach budowlanych i instalacyjnych należy teren wyrównać, wyplantować, nawieźć humusu z hałdy, zasiać trawę.

Wykonawca odpowiada za pielęgnację trawnika do pierwszego koszenia.

#### **3.2. Funkcja**

Budynek po przebudowie będzie pełnił funkcje taką jak dotychczas tj. zaplecze socjalno- biurowe oraz magazynowe ( chłodnia sadzonek w piwnicy) dla potrzeb Szkółki Leśnej zajmującej się uprawą sadzonek drzew i krzewów.

#### **3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

##### **3.3.1. Architektura**

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy niesymetryczny o pochyleniu 32° i 33°, kryty blachą trapezową. Ściany nie ocieplone w części piwnicznej otynkowane i malowane na biało na parterze obite deskami w układzie pionowym. Główne wejście do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony południowo-wschodniej oraz do pomieszczenia piwnicy z terenu od strony północno - wschodniej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman.

Projektuje się przebudowę polegającą na:

- likwidacji części okien i drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych, wykonaniu nowych okien i drzwi, przebudowie ścian zewnętrznych, stropu drewnianego i więźby dachowej.

### **3.3.2. Elewacje.**

#### STAN ISTNIEJĄCY

- Elewacje w stanie istniejącym – w piwnicy tynk cementowo- wapienny malowany na biało, w parterze oraz szczyty poddasza wykończone deskami w układzie pionowym.
- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym.
- Okna PCV białe.
- Rynny i rury spustowe – z PCV kolor brązowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy.
- Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej kryty blachą trapezową w kolorze bordowym.
- Cokoły – brak- ściana piwnic opisano wyżej.
- Schody wejściowe – betonowe nie wykończone z balustradą stalową i pochwytem drewnianym. Balustrada w kolorze zielonym.
- Komin murowany z cegły pełnej

#### STAN PROJEKTOWANY

- Elewacje– w piwnicy ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, w parterze oraz szczyty poddasza ocieplone i wykończone tynkiem odciskany imitacją desek drewnianych w układzie pionowym malowane na kolor naturalnego drewna.
- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym.
- Okna PCV w kolorze naturalnego drewna.
- Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane na kolor grafitowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe powlekane na kolor grafitowy.
- Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej kryty blachą dachówko podobną w kolorze grafitowym.
- Schody wejściowe –betonowe wykończone płytkami gres w kolorze betonu.
- Balustrada stalowa nierdzewna.
- Komin murowany z systemowych kształtek, ocieplony i okuty blachą na kolor grafitowy. Nakryta betonowa i okuta blachą. Kominy wentylacyjne ocieplone i okute blachą.
- Drzwi do piwnicy stalowe ciepłe grafitowe.
- Pod schodami zabudowa panelowa
- Parapety wewnętrzne PCV kolor jasno szary
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej na kolor grafitowy
- Podbitki z blachy niskotrapezowej w kolorze drewna jak elewacja

**Kolorystykę i wszystkie rozwiązania materiałowe ostatecznie uzgodnić z inwestorem.**

### **3.4. WYKOŃCZENIE.**

#### **Roboty wewnętrzne.**

- **Posadzka w piwnicy**
  - Posadzka betonowa B20 zacierano na gładko zbrojona zbr. rozproszonym stalowym – gr. 10 cm
  - 2 x folia PE
  - Warstwa piasku – gr. 10 cm
- **Ściany w piwnicy:**
  - Ściany z cegły i betonu należy otynkować tynkiem cem- wapiennym , zagruntować i 3 x pomalować farbą emulsyjną.
- **sufit w piwnicy:**
  - sufit należy docieplić styropianem gr. 10 cm, nałożyć klej i siatkę, zagruntować i 3 x pomalować farbą emulsyjną.
- **Posadzka w parterze**
  - Płytki gres na kleju – gr. 2 cm o wym. min 60x60 cm w kolorze betonu
  - Posadzka betonowa - gr. 5 cm zbrojona siatką stalową
  - Styropian EPS 100 – gr. 3 cm
  - 1 x folia PE
  - Istn. strop Akerman
- **Ściany zewnętrzne w parterze**
  - Ściany szkieletu drewnianego należy docieplić wełną mineralną gr. 14 cm, ułożyć izolację przeciw wilgociąwą z folii PE, zamontować 2 x GK, 2 x wyszpachlować gipsem, zagruntować i 3 x pomalować farbą lateksową.
- **Ściany zewnętrzne w parterze w pomieszczeniach mokrych**
  - Ściany szkieletu drewnianego należy docieplić wełną mineralną gr. 14 cm, ułożyć izolację przeciw wilgociąwą z folii PE, zamontować 2 x GKF, zagruntować i ułożyć płytki gresowe w kolorze betonu jak posadzki i z płytek jak posadzki.
- **Ściany wewnętrzne w parterze**
  - Ściany szkieletu systemowego stalowego gr. 5 cm należy docieplić wełną mineralną gr. 5 cm, obustronnie ułożyć izolację przeciw wilgociąwą z folii PE, obustronnie zamontować 2 x GK, 2 x wyszpachlować gipsem, zagruntować i 3 x pomalować farbą lateksową.
- **Ściany wewnętrzne w parterze w pomieszczeniach mokrych**
  - Ściany szkieletu systemowego stalowego gr. 5 cm należy docieplić wełną mineralną gr. 5 cm, obustronnie ułożyć izolację przeciw wilgociąwą z folii PE, obustronnie zamontować 2 x GKF, zagruntować i ułożyć płytki gresowe w kolorze betonu jak posadzki i z płytek jak posadzki.
- **Sufit w parterze**
  - Strop drewniany należy docieplić wełną mineralną gr. 20 cm, ułożyć izolację przeciw wilgociąwą z folii PE, zamontować 2 x GK, 2 x wyszpachlować gipsem, zagruntować i 3 x pomalować farbą lateksową.
- **Drzwi:**
  - Drzwi wewnętrzne drewniane okleinowane z ościeżnicą regulowana w kolorze drewna. Drzwi do toalet z nawiewem i samozamykaczem.
  - Drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze imitacji drewna, z samozamykaczem.
- **Parapety:**
  - wewnętrzne – z PCV w kolorze jasno szarym.



▪ **Wykończenie ścian i sufitów:**

- Zabudowy instalacji i wentylacji z płyt 2 x GK
- Rękawy wentylacyjne z rur stalowych

• **Wycieraczki:**

- Wycieraczka zewnętrzna 100\*60 cm– systemowa z aluminiowych niskich profili nośnych z wkładem w postaci szczotek gumowych, łączniki ze stali nierdzewnej. Całkowita wysokość wycieraczki 20 mm.



Wycieraczki montować we wcześniej przygotowanych wpustach o głębokości dostosowanej do danego systemu wycieraczek. We wpustach umieścić ramę wpustową z kątowników ze stali nierdzewnej szlifowanej (satynowej). Ostateczny system wycieraczek w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek – do akceptacji inwestora.

**Kolorystykę i wszystkie rozwiązania materiałowe ostatecznie uzgodnić z inwestorem.**

#### **4. KONSTRUKCJA.**

##### **SYSTEM KONSTRUKCYJNY.**

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy niesymetryczny o pochyleniu 32° i 33°), kryty blachą trapezową. Ściany nie ocieplone w części piwnicznej otynkowane i malowane na biało na parterze obite deskami w układzie pionowym. Główne wejście do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony południowo-wschodniej oraz do pomieszczenia piwnicy z terenu od strony północno - wschodniej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman.

Planuje się w części wymienić i dołożyć elementy konstrukcyjne dachu w postaci 30 % nowych krokwi o wym. 7x15 cm, nowych jętek 2 x 4 x 15 cm, w 30 % nowych belek stropowych 18x14 cm, w 30 % nowych słupów ścian zewnętrznych nośnych 14x14 cm. Planuje się wykonać nowe kontrłaty 3x5 cm i nowe łąty 4x5 cm pod nowe pokrycie z blachy dachówkopodobnej.

Planuje się w części zabetonować schody. W tym celu należy wykonać wykop na min 1 m poniżej posadowienia, ułożyć deskowanie, ułożyć zbrojenie z 2 x siatki z prętów # 12 co 12 cm krzyżowo wraz z ścianami pionowymi i wszystko w całości zalać betonem B20. Ściany schodów znajdujące się w ziemi izolować 1 x przeciwwilgociowo i zasypać ziemią piaszczystą z zagęszczeniem. Planuje się wzmocnienie podestu schodów poprzez podparcie profilami stalowymi oraz zakotwienie zbrojenia w istn. płycie żelbetowej.

Na schodach zewnętrznych planuje się montaż balustrad nierdzewnych zgodnie z szczegółami.

## MATERIAŁY.

- Konstrukcja żelbetowa: beton klasy B 20 stal RB500W
- drewno klasy C24

**Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.**

## 5. DANE OBIEKTU.

### ❖ Wielkość

Powierzchnia użytkowa parter – 48,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa piwnice – 42,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 58,80 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 190,50 m<sup>3</sup>

### ❖ Gabaryty cz. parterowa

Długość 9,31 m  
Szerokość 6,31 m  
Wysokość ~ 4,82, 5,10 m od okapu do projektowanego poziomu terenu  
~ 7,47 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

### ❖ Gabaryty cz. piwniczna

Długość 9,35 m  
Szerokość 6,29 m

### ❖ Wytyczne środowiskowe i lokalizacyjne

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U. z 2019 r., poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska.

b) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowej działce nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lepta 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wolnych (art 75 ust 1)

Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie maże ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępu światła,

powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów ani powodować innych ponadnormatywnych uciążliwości. Winna zachować istniejące na działce własnej i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne.

Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania taranów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działek w:

- terenach i obszarach górniczych,
- obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych.
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami

Działki objęte decyzją nie podlegają przepisom art 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.), w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o których mowa w przepisach art. 7 ust 1 ustawy - bowiem inwestycja zlokalizowana jest na terenie leśnym i służy celom związanym z Lasami Państwowymi.

Nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. Działka leży na terenie Natura 2000. Nie zmienia się powierzchni istniejącej zabudowy, wykonane instalacje zewnętrzne w żaden sposób nie wpływają negatywnie na tereny chronione ( Natura 2000).

## **6. ROBOTY BUDOWLANE.**

### **6.1. Zakres opracowania.**

#### **Elementy zadania inwestycyjnego:**

Projektuje się przebudowę polegającą na:

- likwidacji części okien i drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych, wykonaniu nowych okien i drzwi, przebudowie ścian zewnętrznych, stropu drewnianego i więźby dachowej.

W budynku planuje się roboty remontowe niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- docieplenia od spodu stropu nad piwnicami
- wykonania tynków , posadzek w piwnicy wraz z pochylnią trznsportową
- montaż nowych drzwi w piwnicy
- rozebranie części posadzek, podokienników i ścianek działowych i nośnych, w części skucie tynków, rozebranie obicia i wypełnienia ścian zewnętrznych
- rozebranie sufitu podwieszonego
- rozebranie pokrycia dachu wraz z ołaceniem, obróbkami, i orynnowaniem
- wykonanie nowych kominów z kształtek murowanych oraz kominów stalowych

- wykonanie nowego pokrycia wraz z ołaceniem i folią paroprzepuszczalną
- wykonanie nowego sufitu podwieszonego wraz z izolacjami;
- wykonanie nowego wypełnienia ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem od wewnątrz z izolacjami
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach
- montaż nowych drzwi i okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- wykończenie schodów zewnętrznych wraz z balustradami
- wykonanie elewacji budynku
- wykonanie zasieku osiatkowanego pod płytą schodową

Na zewnątrz budynku planuje się roboty remontowe niepodlegające pozwoleniu na budowę tj:

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzegowaniem
- wykonanie instalacji zewnętrznych sanitarnych i elektrycznych tj. wykonanie oczyszczalni biologicznej i zbiornika na wodę oczyszczoną wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, wykonanie instalacji zewnętrznej wodociągowej oraz elektrycznej do istn. studni.

## **7. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.**

### **RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZM, LICP LUB WZ**

- Nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.
- Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonych we wniosku stwierdzam, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie. W związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na terenie objętym wnioskiem oraz obszarach sąsiednich, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują obiekty, które mogą być objęte odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Nie występują również obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **WYMOGI ŚRODOWISKOWE**

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w kontenery na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.
- Wpływ na zieleni, ziemię, wody – zgodnie z Art. 29.Prawo wodne inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla

gruntów sąsiednich. Wody deszczowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora.

## **8. PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.**

### PROGRAM UŻYTKOWY:

Na terenie inwestycji funkcja pozostaje bez zmian. Funkcja w budynku pozostaje bez zmian tj. zaplecze socjalno – biurowe dla pracowników Szkołki Leśnej .

### BHP i zatrudnienie:

Zmienia się układ bhp, sanitarny w budynku, nie zmienia się zatrudnienia.

Planuje się zatrudnienie stałych pracowników w ilości 5 fizycznych i jedna umysłowa w biurze. W sezonie letnim może być zatrudnionych dodatkowo 8 osób w systemie dorywczym.

### Osoby niepełnosprawne

Nie przewiduje się zatrudnienie osób niepełnosprawnych

### WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

### OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

### Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
- Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązywane w trybie nadzoru autorskiego
  - zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
  - zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
  - ostateczny dobór kolorów
  - zmiany wprowadzone w realizacji
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

## **9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp istniejącym dojazdem przez teren leśny na drogę publiczną.

## 10. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

### INST. ZEWN. WODY ZIMNEJ

Inst. Zewn. wody ze studni - remont po istniejącej trasie przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków.

Inst. wody wykonać z rur PE-HD o średnicy zewnętrznej  $\phi$  40mm nawiązując się do wodociągu wo32. Wodociąg  $\phi$  40mm wykonać z rur PE-HD o SDR-11 (40 x 3,7). Rury te łączy się przez zgrzewanie elektrooporowe.

Na inst. powinna być zamontowana zasuwa z miękkim uszczelnieniem o średnicy  $\phi$  32.

Studzienki zbiorcze wykonać w dnie wykopu na głębokość 1,0m. w rozstawie co 50m. Średnica studzienki 80cm. Wodę wypompowywać przy pomocy pomp np. spalinowych. Czas pompowania ustali Inspektor Nadzoru na budowie.

Po ułożeniu wodociąg należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 0,9Mpa.

### UJĘCIE WODY - STUDNIA KOPANA

Projektuje się wykorzystanie istniejącej studni. Projektuje się zamontowanie nowej pompy głębinowej. Woda z ujęcia ma służyć do celów sanitarnych. W pomieszczeniu technicznym w budynku szkoły należy umieścić stację uzdatniania wody.

Przewidywane zapotrzebowanie wody do celów socjalnych wynosi maksymalnie na dobę 540 l/db, maksymalne chwilowe 4,12 m<sup>3</sup>/h.

Studnia wykonana jest jako filtrowa i jej głębokość studni wynosi około 10m.

Obudowę studni wykonana jest z kręgów betonowych  $\phi$  1200 mm. Jest przykryta płytami żelbetowymi i wyposażona w żeliwny właz typu lekkiego  $\phi$  600mm oraz stopnie żeliwne. Szczelinę między rurą wodociągową a zbiornikiem należy uszczelnić. Zbiornik uszczelnić poprzez wykonanie na zewnątrz i od wewnątrz zbiornika wyprawy cementowej z dodatkiem środka uszczelniającego, zagruntowanie powierzchni ścian oraz płyt od wewnątrz i na zewnątrz oraz powleczenie powierzchni jw. dwa razy lepikiem na gorąco bez wypełniacza z połączeniem do izolacji poziomej.

Obudowę studni wynieść nad teren na wysokość min 0,2m, a teren wokół niej w pasie co najmniej 1m pokryć nawierzchnią utwardzoną ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.

Dno studni uzupełnić poprzez wykonanie wylewki z betonu B-10 z dodatkiem środka uszczelniającego.

### INST. ZEWN. KANALIZACJI SANITARNEJ

Zaprojektowano studzienki rewizyjne z polipropylenu o średnicy  $\phi$  425mm.

Studzienki te składają się z kinety z PP z wyprofilowanym dnem, rury wznoszącej oraz pokrywy żeliwnej typu ciężkiego.

Dno wykopu pod studzienkę należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociąg należy wykonać 10 centymetrową podsypkę z piasku. Wokół studzienki należy wykonać zasypkę z gruntu rodzimego wolnego od kamieni. Zasypkę należy zagęszczać warstwami co 10 cm do 93% zagęszczenia w skali Proctor standardowy.

Projektowany odcinek kanału należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV typu ciężkiego dn160\*4,7. Rury te łączy się przez złącze kielichowe z użyciem uszczelek gumowych.

Rurę należy podbić dwustronnie piaskiem dobrze zagęszczonym wyprofilowanym na 90st. z pogłębieniem w strefie kielicha.

Zaprojektowano studzienki rewizyjne z polipropylenu o średnicy fi 425mm.

## KANALIZACJA SANITARNA

Opracowanie obejmuje kanalizację sanitarną do budynku na działce od projektowanej kanalizacji sanitarnej – oczyszczalni i zbiornika na wodę oczyszczoną.

Niniejsze opracowanie obejmuje sposób oczyszczania poprzez kompleksowe rozwiązanie za pomocą lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia posiada aprobatę techniczną i pozytywną opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego. Odległości w strefie ochronnej drenażu wynoszą:

Od ujęcia wody pitnej minimum 30,0 m

Od drzew i krzewów minimum 3,0 m

Od granic posesji minimum 2,0 m

Jako założenia do doboru urządzenia przyjęto:

Jednostkowa ilość ścieków przypadającą na jednego mieszkańca MR-160 l/db

Skład ścieków bytowo - gospodarczych

Istniejące warunki gruntowo - wodne

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są kanałami sanitarnymi do biologicznej oczyszczalni ścieków Sz (zbiornika gnilnego). Stąd oczyszczone ścieki spływają do studzienki S1- rozdzielczej,

Warunki gruntowo wodne

Grunty i warstwy o dobrej przepuszczalności.

Opis rozwiązań projektowych

W celu dotrzymania warunków odprowadzenia ścieków do gruntu należy je wstępnie biologicznie oczyścić. Nastąpi to w typowej oczyszczalni ścieków, w której w skład wchodzi:

Osadnik gnilny przepływowy ; z pompą zatapialną 700 l/min, Hp=17m, 230V, 2,2kW)

Oczyszczalnię należy wyposażyć w układ wentylacji niskiej i wysokiej zakończony pionem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku

Sposób oczyszczania ścieków Obróbka beztlenowa

Ścieki bytowe będą odprowadzone poprzez kanalizację grawitacyjną do osadnika gnilnego zaopatrzonego we wlot i konstrukcję spowalniającą ich przepływ. Zanieczyszczenia sedymentują w osadniku i poddawane są działaniu bakterii gnilnych: fakultatywnych i beztlenowych. Fermentacja beztlenowa prowadzi do częściowego upłynnienia osadu. Zanieczyszczenia lekkie i tłuszcze floatują i unoszą się na powierzchni tworząc kożuch. Proces fermentacji można wspomagać przy pomocy biopreparatów - stosowanie ich powoduje znaczną redukcję przykrych zapachów. W wyniku działania bakterii powstają; ustabilizowane związki organiczne oraz gazy takie jak siarkowodór, metan i dwutlenek węgla. Gazy te są odprowadzane poprzez otwór dekompresyjny oraz wentylację wysoką do atmosfery. Siarkowodór łączy się zaś z metalami zawartymi w osadzie, tworząc nierozpuszczalne siarczki. Ścieki sklarowane ze znacznie obniżoną wartością BZT5 przepływają przez filtr zintegrowany do drenażu rozsączającego, stanowiącego system oczyszczania tlenowego.

Obróbka tlenowa



Ścieki z osadnika gnilnego odpływają do studzienki, skąd będzie używana do podlewania lub mycia sprzętu. Studzienka pozwala na okresową kontrolę prawidłowości działania instalacji drenażowej. Następnym etapem jest doczyszczanie ścieków w warunkach tlenowych na złożu żwirowa- gruntowym pod drenażem rozsączającym. Na głębokości około 90 cm pod drenażem, ścieki uzyskują wymagany stopień oczyszczenia biologicznego. Tylko nieznaczna część dochodzi do wód gruntowych, pozostałe są kapilarne podciągane w różnych kierunkach i ulegają odparowaniu. Odległość dna rury rozsączającej od poziomu wód gruntowych nie może być mniejsza niż 1,5 m.

Opis urządzeń oczyszczalni.

Osadnik gnilny jego pojemność została dobrana z uwzględnieniem 3 dobowego przetrzymania ścieków. Jest to monolityczny zbiornik z polietylenu wysokiej gęstości. Rura wlotowa dn 110 mm zlokalizowana jest przeciwnie do wylotu. Na wylocie znajduje się filtr, będący wskaźnikiem zamulenia. W jego koszu znajduje się puzzolana (naturalna skała wulkaniczna). Studzienka posiada właz żeliwny, którego poziom należy dostosować do rzędnej terenu, a teren ukształtować w sposób uniemożliwiający zalewanie go wodą i wjeżdżanie na zbiornik pojazdów mechanicznych. Zbiornik należy posadowić na piasku o grubości minimum 10 cm. Przestrzeń wokół wykopu po usadowieniu zbiornika wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem w proporcji minimum 50 kg na 1 m<sup>3</sup>. Osadnik przed uruchomieniem należy wypełnić wodą. Zabrania się posadowienia zbiornika na głębokości większej niż 0,5 m poniżej terenu.

- Studzienka rozdzielcza to monolityczny cylinder o wysokości 450 mm z polietylenu wysokiej gęstości, wyposażona w szczelną pokrywę, płytkę rozdzielacza, otwór wlotowy i 6 sztuk otworów wylotowych. Studzienka pozwala na okresową kontrolę funkcjonowania drenażu i drożności przewodów rozprowadzających.

- Wentylacja wysoka - to niezależne odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej. Kanalizacja wewnętrzna powinna posiadać swoje odpowietrzenie. Zakończenie wentylacji wysokiej wyprowadzić należy ponad dach budynku minimum na wysokość 60 cm. Powyżej górnej krawędzi okien. Odpowietrzenie wykonać z rur pcv dn 110 mm. Wentylacja wysoka odpowietrza osadnik oraz studzienkę rozdzielczą.

- Teren roślinny składa się z warstwy kory o wysokości 35cm oraz opcjonalnie z warstwy podsypki (warstwa podsypki ma wysokość 30 cm). Na warstwie gruntu rodzimego (lub jeśli występuje, na warstwie podsypki) znajduje się rura fi 50, dzięki której ścieki są odprowadzane na poletko roślinne. Warstwa kory jest ułożona na równi z poziomem gruntu. Wielkość poletka roślinnego została dobrana w oparciu o liczbę użytkowników oczyszczalni oraz szacowane dobowe zużycie wody.

Rozruch oczyszczalni

Po wybudowaniu oczyszczalni nastąpi okres wstępnej eksploatacji, który będzie trwał do około 6 miesięcy. W tym czasie oczyszczalnia powinna zapewniać 90% planowanej redukcji zanieczyszczeń. Po upływie pierwszego roku eksploatacji oczyszczalnia uzyska pełną efektywność.

Obsługa oczyszczalni

Oczyszczalnia wymaga okresowego sprawdzania i usuwania osadu. Proponowany okres czasu to dwa lata. Wymaga on jednak doświadczalnego ustalenia z serwisem producenta i wykonawcą oczyszczalni w pierwszym okresie jej użytkowania. Osad może być kompostowany u po wykonaniu odpowiednich badań wykorzystywany jako nawóz lub wywożony na składowisko odpadów. Dla poprawy właściwości oczyszczania oraz zniwelowania zapachów wskazane jest dodawanie preparatów bakteryjnych.



Podczas otwierania zbiornika należy zachować odległość od otworu studni na długość wyciągniętych rąk oraz kategorycznie nie należy wkładać do niego głowy. Przy czyszczeniu zbiornika należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

#### **ZASILANIE HYDROFORU I POMPY W STUDNI ORAZ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Zasilanie hydroforu w pomieszczeniu technicznym zasilić z rozdzielnicy TR wydzielonym obwodem do jego szafki sterowniczej i podłączyć zgodnie z DTR hydroforu. Z szafki hydroforu wyprowadzić obwód do pompy w studni na zewnątrz budynku. Przewód wyprowadzony fabrycznie z pompy połączyć z przewodem wyprowadzonym z hydroforu przy pomocy puszki wodoszczelnej IP-68. Połączenia z czujnikami chłodni wykona wykonawca instalacji chłodniczej. Oczyszczalnie ścieków zasilić z rozdzielnicy TR wydzielonym obwodem do jej szafki sterowniczej i podłączyć zgodnie z DTR oczyszczalni.

#### **SZCZEGÓŁY INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH OPISANO W BRANŻOWYCH PROJEKTACH W PROJEKCIE TECHNICZNYM.**

### **11. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Wszystkie pomieszczenia wraz z pomieszczeniem chłodni zakwalifikowane do kategorii ZLIII.

Zgodnie z §213 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynku będącego przedmiotem opracowania.

Nie przewiduje się obciążenia ogniowego.

Dojazd pożarowy do przedmiotowego obiektu od strony południowej z drogi publicznej poprzez drogi pożarowe wewnątrz leśne.

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Ze względu na przebudowę obiektu, nie wykonuje się opinii geotechnicznej.

## CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku biurowo- socjalno-technicznego, budowa oczyszczalni ścieków o wydajności 5 m<sup>3</sup>/d, budowa przyłącza wody - szkółki leśnej Pateraki w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy Leśnictwo Pateraki, dz. nr ew. 1555.

### 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z istn. studni

Na podstawie zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych nie zmienia się ilości zapotrzebowania wody. Planuje się wykonanie nowej instalacji zewnętrznej wodociągowej z istn. studni.

### 3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do proj. oczyszczalni biologicznej

Nie zmienia się średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo bytowych. Projektuje się wykonanie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią biologiczną.

### 4. WODY OPADOWE

Wody opadowe - odprowadzenie na tereny zielone inwestora.

### 5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny lub inne służby.

### 6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie elektryczne z własnej instalacji fotowoltaiki.

### 7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany z przyłącza energetycznego i dalej poprzez instalację zewnętrzną oraz zostanie podłączony do instalacji fotowoltaicznej wykonanej wg odrębnego opracowania.

### 8. HAŁAS

Inwestycja w istotny sposób nie wpłynie na pogorszenie ponad normatywnie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

### 9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Planuje się zmianę przegród budowlanych budynku. Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 14683.

Wartości obliczeniowe W/m<sup>2</sup>K dla poszczególnych przegród budowlanych są następujące :

Ściany zewnętrzne max  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach max  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podłoga parteru max  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna max  $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zewnętrzne max  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

## **10. SZATA ROŚLINNA**

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się karczowanie krzewów i wycinę drzew.

## **11. OCENA EKOLOGICZNA**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

## **12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

# **ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW**

## **1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia**

Dane zostały podane w charakterystyce energetycznej niniejszej dokumentacji projektowej.

## **2. Dostępne nośniki energii**

Nasz rynek oferuje wiele rozwiązań technologicznych, jednak ich wybór ogranicza m.in. lokalizacja (dostępne uzbrojenie terenu w media energetyczne) oraz ograniczenia wynikające z prawa lokalnego (np. brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz założeń i planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz ziemny). Dodatkowo dla Inwestora decydującym kryterium wyboru wariantu zasilania będzie minimalizacja kosztów lub maksymalizacja zysków. Po pierwsze zostanie rozpatrzona dostępność różnych źródeł energii, aby sprawdzić czy należy przeprowadzać dokładną analizę.

## **3. Kotły na drewno i węgiel kamienny**

Obecnie jeden z najpopularniejszych systemów ogrzewania. Wymaga posiadania pomieszczenia technicznego o odpowiednio dużej kubaturze, ciągłego zaopatrywania się w surowce, jak również miejsca na ich przechowywanie oraz konieczności stałej obsługi. Inwestor planuje postawić kominek z zamkniętą komorą i palić w nim drzewem pozyskanym z lasów. Jest to system doraźny i dodatkowy.

## **4. Kotły na biomasę**

Najmodniejszym obecnie paliwem dla produkcji ciepła jest biomasa. Najistotniejszym problemem jest zapewnienie pewnego źródła pozyskania, o odpowiedniej jakości oraz jej magazynowanie. Monopolistą na rynku drewna kawałkowego są Lasy Państwowe, jednak zakupienie drewna opałowego bezpośrednio w leśnictwie jest trudne, ze względu na konkurencję dużo atrakcyjniejszych klientów hurtowych. Cena brykietu i pellet jest dość wysoka oraz systematycznie rośnie ze względu na wzrastający popyt na to paliwo ze strony energetyki zawodowej. Drugi problem to przechowywanie. Drewno wymaga kilkakrotnie większej powierzchni magazynowej niż węgiel, a warto zaopatrzyć się w drewno z rocznym wyprzedzeniem – sezonowanie w dobrych warunkach pozwoli mu wyschnąć (podniesie się jego wartość opałową). Obiekt nie posiada aż tyle wolnej przestrzeni. Ze względów technicznych i ekonomicznych brak jest możliwości wykorzystania tego systemu.

## **5. Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej**

W stanie istniejącym na terenie inwestora nie ma sieci ciepłowniczej i nie ma możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

## **6. Kolektory słoneczne do podgrzania c.w.u.**

Obecne ceny wykonania, montażu i serwisu oraz okres użytkowania ( gwarancji ) krótszy niż okres zwrotu sprawia że rozpatrywana opcja staje się nieekonomiczna.

## **7. Kolektory słoneczne do ogrzewania pomieszczeń**

Największe zapotrzebowanie na ciepło przypada na okresy zimowe, czyli czas najmniejszej intensywności nasłonecznienia. Należałoby zastosować dodatkowe systemy ciepłne, co sprawia, że rozpatrywana opcja staje się nieekonomiczna.

## **8. Systemy fotowoltaiczne**

Inwestor planuje wykonać wg odrębnego opracowania system fotowoltaiki służący również do ogrzewania budynku o cwu.

## **9. Spalanie biogazu**

Brak odpowiednich źródeł pozyskania i wytwarzania biogazu na terenie oraz w pobliżu inwestycji.

## **10. Pompa ciepła wodna**

Planując zastosowanie pompy ciepła, musimy dysponować tzw. „dolnym źródłem ciepła”, najczęściej jest to wymiennik gruntowy np. zastosowanie wód gruntowych lub wymienników pionowych. W pierwszym przypadku warunki gruntowe nie pozwalają na zastosowanie tego systemu, natomiast drugi jest zbyt kosztowny dla Inwestora.

## **11. Pompa ciepła wiatrowa**

Biorąc pod uwagę współczynniki wykorzystania energii EER, które wynoszą 2-2,4 inwestycja z wykorzystaniem tej pompy staje się nieekonomiczna (nie zwróci się w okresie żywotności urządzenia).

## **12. Energia wodna**

Brak wód płynących na terenie oraz w pobliżu inwestycji.

## **13. Elektrownie wiatrowe**

Na terenie Inwestycji nie ma odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji elektrowni. Brak stadium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględniałby możliwość jej budowy.

## **14. Energia geotermalna**

Dane układu wód geotermalnych Polski pokazują, że rejon w którym jest zlokalizowana Inwestycja nie posiada wód geotermalnych, co dyskwalifikuje ją jako źródło energii.

## **15. Podsumowanie**

Ze wstępnego porównania różnych wariantów sposobów zaopatrzenia budynku w energię i ciepło wynika, że w projekcie został wykorzystany najbardziej optymalny system. Pozostałe są nieekonomiczne lub brak jest technicznej i środowiskowej możliwości ich wykorzystania, dlatego też nie przeprowadza się dokładniejszej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przyjęto ogrzewanie elektryczne zasilane instalacją fotowoltaiki jako system najbardziej ekonomiczny i dostępny w tym terenie oraz dodatkowo kominek.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO- SOCJALNO- TECHNICZNEGO, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D, BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>CZAJKOWA GMINA TUSZÓW NARODOWY, LEŚNICTWO PATERAKI, KAT. OBIEKTU: XVII</b>
Id. działki	<b>181109_2.0090.1555</b>
Inwestor	<b>NADLEŚNICTWO MIELECUL. PARTYZANTÓW 11, 39-300 MIELEC</b>

<b>PROJEKTANCI BRANŻY ARCHITEKTURA:</b>		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>		
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Bartosz Święch upr. nr 139/LBOKK/2015</b>	

<b>PROJEKTANCI:</b>		
INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99</b>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12</b>	

Data: KWIECIEŃ 2022

# UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 006/MAOKK/2020  
Nr uprawnień: MA/020/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

## DECYZJA nr 113/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Piotr Pikor**

urodzony w dniu 27 marca 1972 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Grzegorz Piotr Pikor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Kwalifikacyjne Izby Architektów RP, including Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Dorota Bujnowska-Cechniak, Ewa Kaźmierczak, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz, and Jolanta Ukleja.]*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Piotr PIKOR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3344**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3344-61CE-6996-873A-4YEA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 163.../LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

**DECYZJA nr 139/LBOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Bartosz Michał Święch**

urodzony w dniu 07 lipca 1985 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład Orzekający :

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący OKK .....  | Mirosław Załuski  |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona  |
| 3. Sekretarz OKK .....       | Joanna Muzykowska |
| 4. Członek OKK .....         | Ali Mchawrab      |
| 5. Członek OKK .....         | Andrzej Zubala    |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Bartosz Święch, zam. ul. Krasickiego 87B, 08-530 Dęblin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartosz Michał Święch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **139/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0353**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0353-11F6-54Y8-YCD4-B38C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**DECYZJA**  
**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt. 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

**Pani EWA WIĄCEK**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. 21 grudnia 1957 r. w Krośnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 15/99

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Ewa Wiącek  
ul. Kossaka 4/55  
39-301 Mielec
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. Władysław Woźniak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-Z7A-Q2U-4QH \*

Pani Ewa Wiącek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1188/01  
adres zamieszkania ul. Kossaka 4/55, 39-300 Mielec  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
UDK 1010 KK 3025/0094/12

Kamień, 2012-07-02

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan ANDRZEJ RUDOLF**

inżynier

Kierownik studiów - elektroinżynier

ur. 16 maja 1981 r., miejsce urodzenia - Mielec

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/0072/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej:  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego. 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polaków Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Signt Orzekający PDK 0118

Int. Stanisław Doligowski

Int. Andrzej Tarczyński

mgr Int. Andrzej Mamczar

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń:  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Andrzej Rudolf

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszym uprawnieniem i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 57 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,



Orzekając:  
1. Pan Andrzej Rudolf  
2. Stanisław Doligowski  
3. Andrzej Tarczyński  
4. mgr Int. Andrzej Mamczar

Signt Orzekający PDK 0118

Int. Stanisław Doligowski

Int. Andrzej Tarczyński

mgr Int. Andrzej Mamczar



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-U7V-HB2-LIB \*

Pan Andrzej Rudolf o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0172/12

adres zamieszkania m. Podleszany 271, 39-300 Mielec

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-30 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## RYSUNKI































## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Adres i kategoria obiektu	<b>CZAJKOWA GMINA TUSZÓW NARODOWY, LEŚNICTWO PATERAKI, KAT. OBIEKTU: XVII</b>
Id. działki	<b>181109_2.0090.1555</b>
Inwestor	<b>NADLEŚNICTWO MIELECUL. PARTYZANTÓW 11, 39-300 MIELEC</b>

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20</b>	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>inż. arch. Daniel Pikor</b>	

Data: MARZEC 2022

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I-01. Rzut piwnic	skala 1: 50
I-02. Rzut parteru	skala 1: 50
I-03. Rzut dachu	skala 1: 50
I-04. Przekrój	skala 1: 50
I-05. Elewacje	skala 1: 50
I-06. Elewacje	skala 1: 50
I-07. Elewacje	skala 1: 50
I-08. Elewacje	skala 1: 50

# OPIS TECHNICZNY

## DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

### 1.     **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkołki Leśnej w Czajkowej Leśnictwo Pateraki w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy.

### 2.     **Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

### 3.     **Lokalizacja**

#### 3.1. Lokalizacja

Budynek położony jest w Czajkowej gmina Tuszów Narodowy na terenie Leśnictwa Pateraki dz. ewidencyjna nr 1555. Dojazd do budynku z drogi gminnej poprzez drogi leśne. Teren działki dookoła budynku płaski.

#### 3.2. Zabudowa

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce leśnej. W stanie istniejącym działka zabudowana przedmiotowym budynkiem. W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji ogrodzony.

#### 3.3. Komunikacja

Do budynku od południa i wschodu prowadzi droga gruntowa.

### 4.     **Dane o budynku**

#### 4.1.   Funkcja i rozwiązania przestrzenne

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem, o bryle na rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy niesymetryczny o pochyleniu 32° i 33°, kryty blachą trapezową. Ściany nie ocieplone w części piwnicznej otynkowane i malowane na biało na parterze obite deskami w układzie pionowym. Główne wejście do budynku poprzez schody zewnętrzne od strony południowo-wschodniej oraz do pomieszczenia piwnicy z terenu od strony północno-wschodniej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej



drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman.

#### 4.3. Architektura

##### ❖ Wielkość

– Powierzchnia użytkowa parter:	- 49,80 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia użytkowa piwnice:	- 42,20 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia zabudowy:	- 56,80 m <sup>2</sup>
– Kubatura:	- ok. 150 m <sup>3</sup>

##### ❖ Gabaryty w stanie istniejącym

Długość	9,21 m
Szerokość	6,17 m
Wysokość	~ 5,01m i 5,10 m od okapu do poziomu terenu
	~ 7,47 m od kalenicy do poziomu terenu

#### Charakterystyka budynku:

##### ❖ Elewacje

- Elewacje w stanie istniejącym – w piwnicy tynk cementowo- wapienny malowany na biało, w parterze oraz szczyty poddasza wykończone deskami w układzie pionowym.
- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym.
- Okna PCV białe.
- Rynny i rury spustowe – z PCV kolor brązowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy.
- Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej kryty blachą trapezową w kolorze bordowym.
- Cokoły – brak- ściana piwnic opisano wyżej.
- Schody wejściowe –betonowe nie wykończone z balustradą stalową i pochwytem drewnianym. Balustrada w kolorze zielonym.
- Komin murowany z cegły pełnej

#### 4.3. Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i szkieletowej drewnianej. Ściany piwnic murowane; fundamenty żelbetowe, strop gęstożebrowy Akerman, strop

drewniany, dach drewniany krokwiowy, schody żelbetowe, balustrady stalowe z drewnianą balustradą, fundamenty betonowe.

## **5. Wykończenie budynku**

- Ściany piwnic murowane
- Ściany zewnętrzne parteru drewniane szkieletowe, ocieplone obite deskami od zewnątrz i boazerią oraz sidingiem od wewnątrz
- Ścianki wewnętrzne w części murowane z cegły pełnej w części drewniane szkieletowe,
- Podłoga wykończona wykładziną pcv,
- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane
- Oka pcv

## **6. Wyposażenie w instalacje:**

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wentylacji grawitacyjnej, i elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową) monitoringu.

**OPRACOWAŁ:**            **inż. arch. Daniel Pikor**

**mgr inż. arch. Grzegorz Pikor**

**RYSUNKI**















**KONIEC PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - SZKÓŁKI LEŚNEJ PATERAKI, BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW O WYDAJNOŚCI 5 M3/D</b>