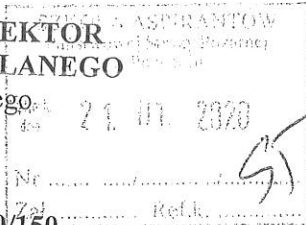


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań

PINB/WIK/415/6/2020/150
za dowodem doręczenia



Poznań, dnia 21-01-2020r.

Powiatowy inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 21.01.2020r.
Poznań, dnia 21.01.2020r.
(Signature)

DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **SZKOŁA ASPIRANTÓW PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań, z dnia 08-01-2020r. w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie

udzielaam pozwolenia na użytkowanie budynku socjalno - garażowego

zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 7/2 położonej przy ul. Magazynowej 3 w Luboniu, zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 6778/16 z dnia 15-12-2016r. wydanej przez Starostę Poznańskiego.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej, stwierdzono, że zakończono w całości budowę budynku socjalno-garażowego, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 7/2 położonej przy ul. Magazynowej 3 w Luboniu, zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Budynek socjalno - garażowy nadaje się do użytkowania.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył komplet dokumentów wymienionych w art. 57. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając odpowiednie oświadczenie w tutejszym Inspektoracie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OTRZYMUJA:

1. Inwestor
2. PINB / aw
3. Składnica akt

DO WIADOMOSCI:

1. U.M. Luboń
2. SP-AB
3. PODGiK



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu poznańskiego

Adam Korzystka

Odebrano z oryginałami dokumentów zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 Prawa budowlanego (dziennik budowy, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentacja geodezyjna powykonawcza) oraz kopią protokołu z kontroli

data 21.01.2020

podpis

(Signature)

Nie pobrano opłaty skarbowej. Wnioskodawca zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

ST-III 2.11.2.2.2017

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.11.255.2016.VI

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Decyzja jest wykonalna

Poznań, dnia 15-12-2016

SZKOŁA ASPIRANTÓW Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	
Wniosek data	27. 01. 2017
Nr	49 / 2017
Zał.	Ref.k. 4

ST
27-01-2017

DECYZJA NR 6778/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.10.2016r. oraz po zawieszeniu postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 15.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą:
ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek socjalno-garażowy na poligonie pożarniczym, plac manewrowy, drogę wewnętrzną,
oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne

Luboń, ul. Magazynowa 3, gm. Luboń

nr ewidencyjny gruntów Luboń; Luboń Arkusz 19; dz.7/2

autor projektu: Małgorzata Jazdon-Koper wraz z zespołem
nr uprawnień 104/90/PW w specjalności architektonicznej w zakresie architektury
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0077

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów Luboń; Luboń Arkusz 19; dz.7/2
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

ST III
kopia STT

30.01.17

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2016r. Szkoła Aspirantów Państwowej Staży Pożarnej, ul. Czechosłowacka 27, 61-459 Poznań złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku socjalno-garażowego na poligonie pożarniczym, placu manewrowego, drogi wewnętrznej oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne położonych w Luboniu, obręb Luboń Arkusz 19 na działce ewid. nr 7/2 przy ul. Magazynowej 3.

Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym tut. organ wydał dnia 07.11.2016r. postanowienie zobowiązujące do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Pismo odebrano dnia 10.11.2016r. W wyznaczonym terminie tj. dnia 15.11.2016r. do tut. wydziału Starostwa Poznańskiego wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie postępowania do czasu usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wobec czego postanowieniem z dnia 15.11.2016r. zawieszono przedmiotowe postępowanie.

Dnia 14.12.2016r. wystąpiono z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania. Z uwagi na powyższe organ podjął zawieszone postępowanie w w/w sprawie.

Niniejszą decyzję wydaje się w oparciu o:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poligonu pożarniczego w Luboniu dla Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej zatwierdzony Uchwałą Nr VII/45/2003 Rady Miasta Luboń z dnia 27.03.2003r. opublikowaną Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 70 z 2003r. poz. 1347. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem IS.

- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydaną dnia 08.09.2016r., znak N.ZP.Z.7500.131.2016.Po, zwalniającą z zakazów określonych w art.88 l. pkt 1 i 3 oraz art.40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾

Pouczenie³⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Luboń;
2. Burmistrz Miasta Luboń – Podatki od Nieruchomości;
3. PINB (1 egz. projektu);

Sprawy prowadzi: inspektor Daria Sacha, tel. 61 8410-596, pok. 004

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3
Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j.)

INSPEKTOR

Daria Sacha