

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Chęciny, Pl. 2 Czerwca 4, 26 - 060 Chęciny

NIP: 959-16-72-746, www.checiny.pl

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego - zgodnie z § 11 Zarządzenia Nr 0050.21.2021 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 9 lutego 2021 w sprawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Gminy i Miasta w Chęcinach

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – usługi

Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie instalacji fotowoltaicznej „Kielce I” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 200 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą**

Opis: Celem niniejszego zamówienia jest opracowanie zgodnie rozdziałem 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: **budowa instalacji fotowoltaicznej „Kielce I” z renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności o mocy do 200 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą**, na wniosek PES 6 Sp. z o.o., Na Ługach 7, Kielce, który wpłynął do tut. organu w dniu **29.06.2023 r.**

Planowane przedsięwzięcie — farma fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie, na części działek o numerach ewidencyjnych 1097, 1098, 1090/2 obręb Ostrów i działce o numerze ewidencyjnym 122/7 obręb Łukowa, gm. Chęciny i obejmie swym zakresem niżej wymienione elementy:

- Wolnostojąca konstrukcja modułów fotowoltaicznych składająca się z ramy wraz z poziomymi i pionowymi profilami nośnymi i elementami mocującymi. Konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli wbijane będą na głębokość od ok. 80 cm do ok. 120 cm. Wysokość konstrukcji tzw. stołów fotowoltaicznych wyniesie do 4 m n.p.t.
- Panele fotowoltaiczne umieszczone/zamontowane na konstrukcji zwróconej w kierunku południowym, nachylonej do ziemi pod kątem 5° - 60°- łączna moc nominalna paneli fotowoltaicznych wyniesie do 200 MW.
- Powierzchnia terenu inwestycji – wg. wniosku: ok. 200 ha
- Falowniki - inwertety (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego) zabudowane wraz z transformatorami w stacjach kontenerowych (w ilości ok. 62 szt.).
- Ok. 62 stacje transformatorowe nn/SN
- Linie kablowe energetyczno — światłowodowe,
- Instalacja kablowa nn.
- Ogrodzenie (bez podmurówki) z siatki (wielkość oczek ok. 6 cm x 6 cm) o wysokości ok. 2 m poprowadzone wokół elementów inwestycji. Monitoring wizyjny.
- Oprzyrządowanie techniczne.
- Zjazdy na teren działek inwestycyjnych utwardzone kruszywem z dróg lokalnych. Jako ciągi komunikacyjne w obszarze inwestycji służyć będą przerwy pomiędzy rzędami paneli wykorzystywane do bieżącej obsługi instalacji fotowoltaicznej. Tereny te, podobnie jak obszary pod panelami porośnięte będą roślinnością łąkową lub uprawną.

W załączeniu – mapa z proponowanym sposobem zagospodarowania terenu inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 28.02.2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNOŚR-V.62205.2021, która w dniu 05.04.2023r. stała się ostateczna i podlega wykonaniu. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – czyli opracowania raportu oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). „Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej”.

Termin wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1), w nawiązaniu do art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 90 dni od dnia złożenia wniosku. Aby termin został dochowany, zachodzi konieczność zlecenia wykonania przedmiotowego projektu decyzji osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **14.08.2023r.**

5. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCÓW

1. Oświadczenie – załączniki do oferty
2. Wykaz prac potwierdzający warunki udziału w postępowaniu – na załączniku do Oferty
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Uprawnienia budowlane Wykonawcy - do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć przez <https://platformazakupowa.pl/pn/checiny/proceedings> do dnia **24.07.2023** do godz. **10.00**

7. POWIADOMIENIE O WYNIKU WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

8. ZAWARCIE ZLECENIA

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana podpisana zostanie umowa na wykonanie przedmiotowej usługi.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Rutarzyna Alzak
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej