**Zał. nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego Budynku **Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Orkana w Nowym Targu’’**

|  |
| --- |
|  |

**CPV:**

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**71330000-0 Różne usługi inżynieryjne**

**71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**

**71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Projekt wielobranżowy obejmujący przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku ‘’Sokoła’’ (siedziba Zespołu Szkół nr 1 do 30 sierpnia 2023r) w miejscowości Nowy Targ zlokalizowanego przy pl. Słowackiego 13 ( działka nr 11106) w celu utworzenia w budynku:

1. na kondygnacji parteru i piwnicy: Powiatowego Centrum Kultury.
2. na kondygnacji I pietra: Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i pomieszczeń biurowych.
3. na kondygnacji II pietra: Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę

Zamawiający dysponuje również prawomocną decyzją pozwolenia na budowę obejmującym :

|  |
| --- |
| ‘’Przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Władysława Orkana w Nowym Targuobejmujące m.in. dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz budowę nowej części zespołu mieszczącej sale dydaktyczne oraz salę gimnastyczną wraz z niezbędną infrastrukturą’’  Aktualna decyzja pozwolenia na budowę wraz dokumentacją projektową dostępna jest do wglądu z siedzibie Zamawiającego po wcześniej umówieniu. |

Zamawiający zakłada, że forma architektoniczna obiektu nie ulegnie większej zmianie niemniej wewnętrzny układ funkcjonalny może zostać zmodyfikowany w niezbędnym zakresie (m.in. wynikający z uwarunkowań p.poż. konstrukcyjnych , instalacyjnych, układu pomieszczeń, zmiany sposobu użytkowania itp.) a co za tym idzie, zmianie ulegną również wynikającego z niego rozwiązanie technologiczne (przede wszystkim instalacyjne).

W związku z powyższym całość zamierzenia należy doprowadzić do stanu formalno-prawnego zgodnego z obowiązującymi przepisami i umożliwiającego realizację zamówienia (w tym oddanie do użytkowania obiektu).

Dla całości przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych zamówienie obejmuje opracowanie projektu budowlanego (architektonicznego i technicznego), przeprowadzenie procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz prace projektowe w zakresie opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z wykonaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i innych niezbędnych opracowań.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie m.in:

a) opracowanie mapy do celów projektowych

b) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i jego uzbrojenia w sieci, w zakresie niezbędnym dla realizacji prac projektowych,

c) analiza konieczności oraz projekt dostosowania istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów

d) ekspertyzę konstrukcyjną potwierdzającą możliwość wprowadzenia zmian, jeśli będzie to konieczne wykonanie niezbędnych odkrywek

e) Wykonanie projektów budowlanych/technicznych/ wykonawczych obejmujących m.in.:

- zmianę układu pomieszczeń ze względu na nowe funkcję

- instalacje wentylacyjnej,

- instalacje C.O , wodno-kanalizacyjnej, w tym wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych,

- projekt akustyczny, nagłośnienia, oświetlenia, wyposażenia scenicznego, - auli,

- instalacji elektrycznej, w tym m.in. oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, gniazd 1i 3 -fazowych, instalacji ochronny od porażeń, odgromowej, domofonu, słaboprądowych, monitoringu, telefonicznej itd.

- wymiany podłóg w niezbędnym zakresie w tym warstw nośnych (legarów, itp.),

- prac remontowych i wykończeniowych ścian i sufitów,

- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (z uwzględnieniem zmian wielkości otworów drzwiowych zapewniających wymaganą wielkość przejść),

- zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych do właściwej klasy odporności ogniowej,

- wymianę elementów więźby, które uległy uszkodzeniu,

- podsiębitek i innych deskowań zastosowanych w konstrukcji pokryciu dachu,

- oraz wymiany pokrycia wraz z obróbkami i rynnami a także rurami spustowymi i czyszczakami,

- remont istniejących i wykonanie projektowanych kominów,

- przebudowę klatek schodowych,

- przebudowę stropów i dachu w zakresie niezbędnym do wykonania windy dla osób niepełnosprawnych,

- wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych,

- dostosowanie budynku do nowej funkcji oraz do obowiązujących przepisów,

- zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie,

f) sporządzenie wszystkich dokumentów, opracowań i opinii oraz ekspertyz (w tym p.pożarowej) niezbędnych dla prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej,

g) udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i robót rozbiórkowych, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu

h) wszystkie opracowania muszą uwzględniać elementy niezbędne do przyszłego oddania obiektu do użytkowania oraz jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

i) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i innych niezbędnych opracowań

j) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

k) wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – jeśli będzie konieczna,

Każda z wymienionych jednostek samorządowych zlokalizowana w budynku powinna posiadać odrębne opomiarowanie mediów.

Projekt winien być na bieżąco konsultowany i uzgadniany z zamawiającym podczas narad organizowanych w siedzibie zamawiającego (lub w innej uzgodnionej wcześniej formie – np. zdalnie) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Projekt powinien uwzględniać nowy układ pomieszczeń (w tym instalacji) dostosowany do wymagań i potrzeb danej jednostki, w uzgodnionej i zaakceptowanej formie przez Zamawiającego i przedstawiciela danej jednostki.

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.). W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 99 w/w ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych oraz w opisie przedmiotu zamówienia wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być optymalizowanie w zakresie funkcjonalno-użytkowym, materiałowym i instalacyjnym z uwzględnieniem kosztów.

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na istniejącym budynku przed złożeniem oferty cenowej na opracowanie dokumentacji.

Wszystkie opracowania winny być przekazane zamawiającemu w formie wydrukowanej:

1. projekt budowlany: 6 egzemplarzy
2. projekt wykonawczy: 6 egzemplarzy,
3. STWiOR: 3 egzemplarzy,
4. Przedmiary i kosztorysy inwestorski: 3 egzemplarzy,
5. inne: 3 egzemplarze,
6. oraz w zapisie elektronicznym na płycie CD, DVD lub pamięci masowej USB (pendrivie), w wersji edytowalnej (dwg, zuz, doc, itp.) uzgodnionej z zamawiającym oraz nie edytowalnej - plikach pdf. wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, płytę/pendrivie z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały.

Każdy komplet dokumentacji powinien posiadać spis zawartości oraz wykaz opracowań, a każde z wymienionych powyżej opracowań powinno być odrębnie oprawione i opisane, strony ponumerowane, podpisane przez osoby uprawnione, które je sporządziły i sprawdziły.

1. **W ramach przedmiotu umowy należy wykonać m.in.:**
2. **Projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę / zmiany pozwolenia na budowę tj. projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) i innymi przepisami pokrewnymi, przeprowadzenie procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / zmiany pozwolenia na budowę, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
3. **Kompleksowy wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący przebudowę istniejącego budynku,** (uwzględniający wszystkie niezbędne branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) i innymi przepisami pokrewnymi.
4. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej dla każdego z zadań osobno, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.) uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w przepisach prawa. wraz z opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – stanowiący dla Zamawiającego podstawę do udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
5. **Kosztorysy inwestorskie** dla każdej branży oraz dla każdego zadania osobno, zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju, gatunku, typu materiałów. Ponadto do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć Zbiorcze Zestawienia Kosztów całego zadania uwzględniające zestawienie kosztów możliwych do przewidzenia na etapie projektowania, związanych z realizacją zadania, a nie ujętych w kosztorysie inwestorskim tj. np. opłaty za zajęcie terenu, opłat za zajęcie pasa drogowego, itp.
6. **Przedmiary robót** dla każdej branży oraz dla każdego zadania osobo, z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
7. **Termin realizacji**
8. Opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie/zamianę pozwolenia na budowę – nie później niż do dnia 17.05.2024r