



Słubice, 9 września 2022 r.

WYKONAWCY

ZP.271.23.2022.PG

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

1. Proszę o informację jaką rolę w załączonej dokumentacji przetargowej pełni PFU, czyli dokument na podstawie którego wykonany został projekt budowlany? Czy jest to jedynie dokument poglądowy?

**Odpowiedź:** PFU jest dokumentem równorzędnym i uzupełniającym do projektu budowlanego

2. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej pozwolenia na budowę

**Odpowiedź:** Zamawiający dołącza do dokumentacji kopię decyzji zmiany pozwolenia na budowę

3. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej uzgodnień z dostawcą energii elektrycznej (miejsce wpięcia energii elektrycznej wraz z warunkami)

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przyłączy elektroenergetyczne zostało wykonane. Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej kopię uzyskanych warunków technicznych

4. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej uzgodnień z dostawcą wody użytkowej (miejsce wpięcia wraz z warunkami)

**Odpowiedź:** Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej kopię uzyskanych warunków technicznych na dostawę wody użytkowej

5. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej uzgodnień z odbiorcą ścieków (miejsce wpięcia wraz z warunkami)

**Odpowiedź:** Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej kopie uzyskanych warunków technicznych na odbiór ścieków

6. Brak w dokumentacji uzgodnień z rzeczoznawcą p-poż. Przedstawiona konstrukcja klatki schodowej nie uniemożliwia wykonania szybu windowego zgodnie z przepisami p-poż (brak niezbędnych przystanków)

**Odpowiedź:** Zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej (pkt. 9 Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach) autor dokumentacji projektowej zakwalifikował obiekt jako budowlę, które zgodnie z przepisami nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą p-ppoż. Na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego takie uzgodnienie nie było wymagane

7. Brak w dokumentacji parametrów windy

**Odpowiedź:** Zamawiający przedstawia następujące parametry windy, które wykonawca powinien uwzględnić w ofercie

Wykończenie kabiny: ściany boczne przeszklone oprócz ściany z panelem dyspozycji,

ściana tylna: drzwi pełne stal nierdzewna szlifowana

podłoga: wykładzina antypoślizgowa

poręcz ze stali nierdzewnej na ścianach bocznych

lustro w kabinie wielowarstwowe na ścianie bocznej

sufity podwieszony z oświetleniem LED

oświetlenie awaryjne

kurtyna świetlna zabezpieczająca przed ściśnięciem drzwiami

panel dyspozycji ze stali nierdzewnej wyposażony w wyświetlacz piętrowy ze strzałkami jazdy antywandalowy, wyposażony w przyciski alarmu, przyciski otwierania i zamykania drzwi, przyciski piętrowe wraz z alfabetem Braille'a

wysokość podnoszenia: 25700 mm

ilość przystanków/dojść 4/4 – przelot na wprost

dźwig elektryczny, konstrukcja stalowa szybu przeszklona

obudowa szybu: trzy ściany fasady wypełnione szkłem bezpiecznym bezbarwnym 6h/14AR/44.2TM o współczynniku przenikania ciepła  $k=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

8. Brak w projekcie parametrów szkła szybu windowego, parametrów stolarki okiennej i drzwiowej na tarasie widokowym, parametrów szkła podłogi przeszklonej oraz sposób montażu

**Odpowiedź:** Parametry szkła windowego podano w odpowiedzi na pytanie 7. Parametry przeszkleń zostały dodatkowo opisane w PFU (rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne)

9. Brak projektu instalacji elektrycznej zewnętrznej. Prosimy o dołączenie

**Odpowiedź:** Instalacje elektryczne zewnętrzne należy wykonać zgodnie z opisem branży elektrycznej projektu budowlanego

10. Brak przekrojów przez warstwy posadzki. Brak szczegółów wykończenia krawędzi posadzki od góry i wełny od dołu. Jak mają być wykończone nierówne krawędzie pionowa tarasów?

**Odpowiedź:** Szczegóły wykończenia zostały wskazane na rysunku PRZEKROJE nr rys. A-4 w dokumentacji projektowej

11. Nie wykonano żelbetowych elementów (okapów) na krawędzi tarasów, czy Inwestor świadomie z nich rezygnuje?

**Odpowiedź:** Wykonawca nie wykonał tych elementów. Zamawiający rezygnuje z ich wykonania. Na etapie realizacji Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie okapów z obróbki blacharskiej

12. Brak możliwości inwentaryzacji robót żelbetowych (pionowość słupów żelbetowych, rozstaw osiowy, jakość wykonania powierzchni betonowych) które na pierwszy rzut oka nie spełniają wymagań projektowych, czy Zamawiający może przekazać inwentaryzację elementów żelbetowych w celu weryfikacji prawidłowości wymiarów oraz weryfikacji zakresu robót wykończeniowych

**Odpowiedź:** Zamawiający dołącza do dokumentacji opinię techniczną żelbetowego trzonu wieży

13. Konstrukcja stalowa (w domyśle konstrukcja szybu windowego) zainstalowana na budowie jest niezgodna z projektem. Proszę o przekazanie dokumentacji technicznej tak wykonanej konstrukcji. Projekt budowlany zawiera opis i rysunki innej konstrukcji szybu windowego (inne przekroje i rozstaw elementów stalowych, inne wymiary elementów nośnych itd.)

**Odpowiedź:** Konstrukcję szybu windowego należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

14. Brak w dokumentacji protokołów odbiorowych robót drogowych. W jakim zakresie odebrane zostały ciągi piesze wykonane na budowie? Czy wszystkie prace są do wykonania od nowa, łącznie z utylizacją wbudowanych materiałów?

**Odpowiedź:** Do wykonania zostały elementy nawierzchni (dwie warstwy) zgodnie z dokumentacją projektową. Przed wykonaniem nawierzchni należy dokonać prób zagęszczenia oraz w razie konieczności dokonać odpowiedniego dogęszczenia. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania pomiaru geodezyjnego w celu porówna z dokumentacją projektową. W przypadku rozbieżności należy dostosować ciągi piesze do dokumentacji projektowej

15. Brak w dokumentacji projektowej protokołów odbiorowych robót sanitarnych, teletechnicznych i elektrycznych. W jakim zakresie odebrane zostały wykonane rurociągi kanalizacji tłocznej, wodociągowej, instalacji zasilającej, LAN, Oświetlenia?

**Odpowiedź:** Rurociągi wod-kan należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi właściciela sieci. Instalacja zasilająca wykonana zgodnie z protokołami odbioru, które Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej

16. Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu technicznego klatki schodowej, której konstrukcja umożliwia zgodne z przepisami p-poż zainstalowanie dojścia do dźwigu osobowego?

**Odpowiedź:** W zakresie wykonawcy jest dostawa i montaż klatki schodowej. Wykonawca zobligowany będzie na etapie realizacji do zaprojektowania biegów klatki schodowej zgodnie z konstrukcją szybu windowego w taki sposób, aby możliwe było wsiadanie i wysiadanie z windy na 4 przystankach na całej trasie windy

17. Chciałbym zapytać czy w przetargu „ Budowa wieży widokowej” istnieje możliwość dopuszczenia opcji dostawy i montażu automatycznej bramki kontroli dostępu obrotowej wysokiej pojedynczej?

**Odpowiedź:** Bramkę kontroli dostępu należy wykonać zgodnie z SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy i montażu automatycznej bramki kontroli dostępu obrotowej wysokiej pojedynczej

18. Czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi włączenia do sieci dla: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci niskoprądowej (monitoring)?

**Odpowiedź:** w zakresie sieci wod-kan. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie 4 i 5. W zakresie sieci elektroenergetycznej Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie 3. W zakresie sieci niskoprądowej (monitoring) Zamawiający nie posiada warunków technicznych

19. Część trasy projektowanych przyłączy przebiega w terenie silnie zalesionym. Czy Zamawiający dysponuje decyzją zezwalającą na wycinkę drzew, czy może ją okazać?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje dodatkowej wycinki drzew

20. Na części rysunkowej projektu „Plan zagospodarowania terenu” branża architektoniczna brak jest wrysowanego ogrodzenia terenu i urządzeń zabawowych. Zgodnie z jakim projektem Zamawiający chce to wykonać?

**Odpowiedź:** Ogrodzenie wykonać zgodnie z rysunkiem A-2 jako ogrodzenie panelowe wysokości 150 cm, szerokość 250 cm, ocynkowane, fundament pod słupki betonowy 40x40x80 cm, ogrodzenie wyposażone w bramę przesuwaną i furtkę. Długość bramy 4,2 m – 1 szt, furtka długość 110-120 cm – 1 szt.

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w niżej określony sposób.

Treść SWZ w rozdziale XVIII otrzymuje nowe brzmienie:

„Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 16 września 2022 r. do godziny 11:00.”

„Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 16 września 2022 r. o godzinie 11:15”.

Z upoważnienia Burmistrza  
Paweł Grudzień  
Główny specjalista ds.  
zamówień publicznych