# Załącznik nr 9 do SWZ: Projektowane postanowienia umowy

# Umowa

zawarta w dniu ……………2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..............................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., r

eprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego jako tryb podstawowy (bez negocjacji) pn: **Remont tarasu zewnętrznego na IV piętrze budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu** oznaczeniu **ZP/037/24,** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605), zwaną dalej w treści umowy „Pzp.” Podstawą realizacji umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ……… r.

**§ 1**

**Wyjaśnienie pojęć**

W rozumieniu niniejszej umowy wskazane poniżej wyrażenia oznaczają:

1. Dzień – dzień kalendarzowy, sposób zapisu tj. wielkość liter w wyrażeniach „dzień”, „dzień roboczy” i „dzień kalendarzowy” nie ma znaczenia. Przy czym użycie wyrażenia „dzień” jest równoznaczne z wyrażeniem „dzień kalendarzowy”,
2. Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba, która na zlecenie Zamawiającego wykonuje czynności wskazane w Prawie Budowlanym w tym w szczególności na bieżąco monitoruje wykonywanie robót budowlanych, prac i dostaw pod kątem ich zgodności z umową,
4. Odbiór końcowy – odbiór całości przedmiotu zamówienia (robót, prac) bez wad lub z dopuszczonymi przez Zamawiającego wadami nie nadającymi się do usunięcia, ale umożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem (z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 pkt 2) lit. a)),
5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – odbiór prawidłowo wykonanych części robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu bez wad lub z dopuszczonymi przez Zamawiającego wadami nie nadającymi się do usunięcia, ale umożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem (z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 pkt 2) lit. a)); odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do rozliczenia częściowego za wykonane roboty i prace, chyba że spełnione zostały wymogi określone w pkt. 5 dla odbioru częściowego Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
6. Wada – wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową, w tym wykonanie robót, robót dodatkowych lub robót zamiennych, robót uzupełniających niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami wykonania i odbioru robót , lub niezgodnie z dokumentacją projektową,
7. Umowa o podwykonawstwo – należy przez nią rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawca, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat postępowania przetargowego przeprowadzonego jako tryb podstawowy (bez negocjacji) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP …………… z dnia …………. r., na **Remont tarasu zewnętrznego na IV piętrze budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Towarowej 53 w Poznaniu** (przedmiot zamówienia).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty, prace i dostawy w następującym zakresie:
3. Zakres prac remontowych w zakresie będzie obejmował:
4. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejących warstw hydroizolacji wykonanych z papy,

- zabezpieczenie zewnętrznych jednostek klimatyzacji, okien, parapetów oraz obróbek,

1. wyrównanie i przygotowanie podłoża posadzki;
2. oczyszczenie powierzchni tarasu i przyległych ścian;
3. wymiana istniejących wpustów kanalizacji deszczowej;
4. wykonanie próby szczelności zamontowanych wpustów;
5. wykonanie warstwy zabezpieczającej i jednocześnie warstwy sczepnej;
6. wykonanie nowych warstw hydroizolacji.

Szczegółowy opis i zakres prac przedstawiono w wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej pt. ,, **REMONT TARASU ZEWNĘTRZNEGO NA IV PIĘTRZE BUDYNKU C**” **Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Towarowej 53 w Poznaniu o powierzchni około 100 m2** wykonanej przez Archikostka Architektoniczna Pracownia Projektowa Marek Szapiel. Dokumentacja ta wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowią „dokumentację projektową” i są załącznikiem do niniejszej SWZ.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót, **budowę tymczasowych przegród i osłon zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego i innych zanieczyszczeń w trakcie wykonywania robót, a także utrzymanie czystości na drogach komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót.** W związku z tym, że prace prowadzone będą w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu, a taras przylegają bezpośrednio do pomieszczeń na IV piętrze, roboty należy zaplanować tak by umożliwić w każdym momencie swobodną i bezpieczną komunikację w trakcie ich trwania. Na pisemną, uzasadnioną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość czasowego zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlanych. Wykonawca opracuje w takim przypadku każdorazowo i przedstawi pisemnie Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie (minimum 7 dni przed planowanym zajęciem lub wyłączeniem określonego fragmentu obiektu). Transport materiałów rozbiórkowych oraz planowanych do wbudowania możliwy jest wyłącznie windą towarową znajdującą się w budynku D (ul. Towarowa 55) a następnie łącznikiem na pomiędzy budynkami C i D znajdującym się na 3 piętrze, następnie klatką schodową. W zakresie Wykonawcy jest także wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych w zakresie przestrzegania przepisów BHP oraz wywiezienie i utylizacja odpadów i materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Zakres robót nie obejmuje dostawy i wykonania wykończenia powierzchni tarasu płytami tarasowymi na wspornikach. Zakres ten został wyłączony z niniejszego postępowania.**
2. Roboty będą wykonywane w budynkach dydaktycznych, w pełni funkcjonujących. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający czynniki zakłócające jego funkcjonowanie. Powyższe powoduje m.in. konieczność wykonywania prac uciążliwych (hałas) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym – w godzinach popołudniowych i wieczornych, w nocy, w dni wolne od pracy. W budynku mogą być prowadzone równolegle inne prace budowlane. Wykonawca musi w sposób ciągły koordynować prace z pozostałymi wykonawcami i współpracować z nimi oraz być w stałym kontakcie z przedstawicielami Uczelni tzn. z  Działem Inwestycji i Remontów UEP. Wykonawca musi zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem, na co najmniej 7 dni przed, wszelkie wyłączenia (w tym m.in. prądu, wody, kanalizacji oraz elementów systemu ppoż.), przełączenia, itp. W razie konieczności prace muszą zostać podzielone na odpowiednie etapy. Wszelkie sprawy organizacyjne leżą po stronie Wykonawcy.
3. Przeprowadzenie przez Wykonawcę, na koszt i staraniem Wykonawcy, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa następujących czynnosci: o zawiadomieniu o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, przekazanie zawiadomienia o zakończeniu budowy do organu Nadzoru Budowlanego i uzyskaniu od Nadzoru Budowlanego stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie, wraz z przygotowaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów dla przeprowadzenia ww. procedur i z przekazaniem kopii ww. dokumentów oraz kopii korespondencji z ww. instytucją do Zamawiającego.
4. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji postępowania dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym, podstawą do ostatecznego ustalenia zakresu robót, prac i dostaw przedmiotu zamówienia oraz ich wyceny jest zawsze dokumentacja projektowa.
5. . Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wymienione są w załączniku nr 9 do niniejszej umowy. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w  Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 6.

**§ 3**

**Forma zatrudnienia**

* 1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, określone w załączniku nr 8 do SWZ, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania Umowy, z wyłączeniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej lub gdy z przepisów prawa wynika brak obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga na każde jego żądanie przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych listy wszystkich pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z przypisaniem wykonywanych przez nich czynności z wykazu podanego w załączniku nr 8 do SWZ oraz ze wskazaniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców).
  2. W Załączniku nr 8 do SWZ uszczegółowiono zasady dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę i nadzoru, kontroli zamawiającego nad spełnianiem przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, czy faktycznie osoby wykonujące prace zastrzeżone jako wykonywane na podstawie umowy o pracę są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie w ciągu trzech dni roboczych zestawienia zawartych umów o pracę. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przedstawili mu w ww. terminie kopie wskazanych przez Zamawiającego umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  4. W przypadku wątpliwości do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.
  5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia z zaznaczeniem, czy i w jakim wymiarze etatu wykonują te prace w ramach umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.
  6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie budowy przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać ww. wymogi. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.

**§ 4**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie: ………………….. zł netto, plus należny VAT , tj. : …………………….. brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ , obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp., oraz VAT w obowiązującej stawce.

Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania przedmiotu zamówienia, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia budowy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową, a także koszty wykonania pozostałych obowiązków Wykonawcy wymienionych m.in. w § 2 niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
3. Zasady wykonywania robót i prac nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy:
4. Roboty i prace te będą zlecane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
5. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt. 1, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, prace i dostawy zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie przygotowanych przez Wykonawcę, będących załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach, wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.
8. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i prac niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o protokół konieczności (protokół rezygnacyjny), kosztorys rezygnacyjny oraz odpowiedni aneks do umowy. Kosztorys rezygnacyjny zostanie sporządzony z zastosowaniem kolejno:
   1. cen jednostkowych rodzajów robót i materiałów z kosztorysu Wykonawcy, będącego załącznikiem do umowy,
   2. kosztorysowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
   3. parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie, będącym załącznikiem do umowy, jeżeli kosztorysowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub kosztorysowe, całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,
   4. w przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik do umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów zostanie określona na podstawie dokumentacji projektowej lub przedmiaru sporządzonego na jej podstawie.

W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysach, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen Sekocenbudu dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

7. Zasady określone w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w § 17 ust. 2, 3, 5.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do **30 dni** licząc od dnia zawarcia umowy
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy i przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Zamawiający przekaże teren budowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy z Wykonawcą.

**§ 6**

**Warunki płatności**

* 1. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę końcową.
  2. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktur liczony od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową. Jeżeli faktura nie będzie spełniała wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu aż otrzyma odpowiednia korektę faktury.
  3. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
  5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kopiami protokołów odbioru lub dowodów dostawy oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione). W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktury końcowej Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
  6. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa w akapicie poprzedzającym, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy wszystkie swoje wymagalne zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
  7. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
  8. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.
  9. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłanie faktur będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. Ilekroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
  10. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłane faktury cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w art. 106 m i art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku poz. 1570.)
  11. Strony uzgadniają, że przesyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:

- z następującego adresu mailowego Wykonawcy: ………………………………………,

- na następujący adres mailowy Zamawiającego: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl)

Tylko faktury przesłane przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będą uważane za prawidłowo doręczone.

* 1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od wartości brutto kwoty objętej zwłoką.
  3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych powyżej oraz w § 8 umowy.
  4. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.
  5. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów § 6 ust. 9-11 (dotyczących zasad wystawienia faktur), stosuje się poniższe postanowienia:

1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA(2)):

2) Jako Zamawiającego należy wskazać:

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

al. Niepodległości 10

61-875 Poznań

NIP: 777-00-05-497

3) Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

4) W sytuacji wymienionej pod pkt.3 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl). niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.

5) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy: [efaktury@ue.poznan.pl](mailto:efaktury@ue.poznan.pl). wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

* 1. Stosownie do art. 462 Pzp. oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/ zakres robót budowalnych:

…………………………………………………….

Pozostałe roboty budowalne Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

* 1. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
  2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

1. określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. zawierać zakres zlecanej części zamówienia (dostaw, usług lub robót budowlanych), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
3. określać wszystkie terminy realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
4. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
5. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, prac i dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
6. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót, prac, usług i dostaw lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres robót, prac, usług i dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, parce, usługi i dostawy wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
7. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
8. zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
9. zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
10. zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
11. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
12. do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien być załączony kosztorys opracowany metodą uproszczoną który musi w każdej pozycji odwoływać się do odpowiedniej pozycji kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy - powyższe pozwoli na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania;
13. umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać dokładne informacje, których pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy dotyczy;
14. musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
15. musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
16. nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    2. Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    3. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    4. Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
    6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy.
    7. Postanowienia ust. 1-10 mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
       o podwykonawstwo.
    8. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
    9. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy   
       z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prac i dostaw realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty, prace i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
    10. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
    11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością i terminowością ich realizacji i rozliczenia przez strony.
    12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
    13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w umowie.
    14. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:

1) zakresu prac powierzonych,

2) zakresu prac wykonanych,

3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

4) udokumentowania płatności dokonanych na ich rzecz.

* 1. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie za wszystkie).
  2. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
  3. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
  5. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 8**

**Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 5.
2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy, roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania.. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 5**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa **w ust.  2**, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

W przypadku, gdy z jakichkolwiek innych względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia, należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

1. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
   o podwykonawstwo.
2. Zasady i kary dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwot należnych z powyższych tytułów Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi umową z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa poniżej.

W przypadku wykonania części robót, prac i dostaw stanowiących przedmiot zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót, prac i dostaw wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.

11. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,

2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,

3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.

12. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 11 pkt 1) i 2), rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Ewentualne odsetki, kary i inne należności wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
2. przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone roboty;
3. przekazania Wykonawcy posiadanych pozwoleń (w tym prawomocnych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych), zezwoleń, uzgodnień i warunków dotyczących przedmiotu zamówienia;
4. dokonania odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
5. przekazania dokumentacji projektowej technicznej w wersji elektronicznej oraz papierowej w jednym egzemplarzu;
6. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
7. przekazania Wykonawcy na jego pisemną prośbę niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.;
8. przekazania akceptacji albo braku akceptacji i wniesienia uwag do wniosków materiałowych przekazanych przez Wykonawcę, w okresie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu kompletnych wniosków spełniających wymagania określone w umowie;
9. przekazania akceptacji albo braku akceptacji i wniesienia uwag do przedstawionych przez Wykonawcę projektów protokołów konieczności i związanych z nimi kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt. 2 i pkt. 4, w okresie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów spełniających wymagania określone w umowie, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z zachowania procedury zmiany umowy, albo złożenia wniosku o zawarcie odrębnej umowy;
10. udostępnienia Wykonawcy terenu zewnętrznego w celu ustawienia kontenera na odpady budowlane (Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy terenu na inne cele np. zaplecza budowy, składowania materiałów);

udostępnienia Wykonawcy terenu podwórza (do 2 miejsc postojowych) w celu prowadzenia dostaw materiałów.

1. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, urządzenia sanitarne, jak również oświetlenie placu budowy, głównych dróg komunikacyjnych, itp. zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów, usług i wyposażenia wynosi 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 8 ust. 1 plus podatek VAT. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie powyższych kosztów z Wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego i skompensowania jej z fakturą Wykonawcy.

**§ 10**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy.**

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa Załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

**§ 11**

**Reprezentacja.**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby w uzasadnionych przypadkach, która jest pracownikiem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

- …………….. - tel. ……………, e-mail: ……..........;

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

- ………………..- tel. ……………., e-mail: ……….............;

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 lub ich danych kontaktowych nie jest uważana za zmianę umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie poinformowania drugiej strony na adres e-mail jej przedstawiciela.
2. Zamawiający oddzielnym pismem zawiadomi Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 12**

**Odbiór robót, prac i dostaw**

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jakości oraz zaawansowania robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru tych robót, prac i dostaw e-mailem na adres Zamawiającego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót końcowych przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Daty odbioru ustala Zamawiający.
3. Gotowość do odbioru robót wskazanego w ust. 2 Wykonawca zgłosi pisemnie oraz e-mailem na adres Zamawiającego,. Wraz z wnioskiem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpi w przypadku w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania i próby końcowe. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub są zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (w przypadku w pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 5 ust.1 , mają zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych w § 15 umowy). Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich wad nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbioru i/lub podjęciu przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu odbiorów pomimo istnienia wad nie nadających się do usunięcia (z zastrzeżeniem ust. 7), z których to czynności powstanie protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, zostaną stwierdzone wady:
6. zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru tych robót wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
7. zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia:
8. jeżeli wady umożliwiają kontynuowanie robót i prac, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
9. jeżeli wady uniemożliwiają kontynuowanie robót i prac wówczas Zamawiający może zażądać wykonania robót ich części po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania robót w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:

1) zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający według swojego uznania:

a) może przerwać czynności odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy termin na usuniecie stwierdzonych wad. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;

b) może dokonać odbioru końcowego jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a także w razie potrzeby określając sposób usunięcia wad.

2) zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 15 umowy; w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
4. Odbiór związany z upływem okresu gwarancji oraz rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten odbywa się w terminie określonym przez Zamawiającego; przewiduje się jego rozpoczęcie na dwa miesiące przed terminem końcowym okresu gwarancji oraz rękojmi.
5. Odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań jakości robót, prac lub dostaw, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru przedmiotu zamówienia:

- po stronie Zamawiającego:

- Alicja Daroszewska tel. 61 856-95-43;- Jacek Kurasz tel. 61 856-94-68;

- Waldemar Szymański tel. 61 856-94-64

- po stronie Wykonawcy:

**§ 13**

**Gwarancja, rękojmia, odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej użytych materiałów i wykonanych robót, prac i dostaw składających się na przedmiot zamówienia na warunkach określonych poniżej:

1) okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego;

2) Strony przedłużają okres rękojmi; okres ten będzie wynosił: okres trwania gwarancji jakości plus 3 miesiące.

1. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zapewnieni całodobową gotowość do usunięcia wad  
   z maksymalnym czasem reakcji wynoszącym:
   * 1. 24 godziny w przypadku wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem za takowe uważa się w szczególności:
     2. 24 godziny w przypadku stwierdzenia nieszczelności warstw izolacyjnych powodujące zalewanie pomieszczeń w budynku), przy założeniu, iż przez czas reakcji przyjmuje się okres od powiadomienia Wykonawcy do przybycia na miejsce osoby odpowiedzialnej za naprawę i podjęcie czynności w celu usunięciu wady;
     3. 48 godzin w przypadku wady nie uniemożliwiającej korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, przy założeniu, iż przez czas reakcji przyjmuje się okres od powiadomienia Wykonawcy do przybycia na miejsce osoby odpowiedzialnej za naprawę i podjęcie czynności w celu usunięciu wady.
2. Usunięcie wady przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi powinno się odbyć w możliwie najkrótszym czasie, tj.:
3. W przypadku wady, która uniemożliwia Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu zamówienia lub jego części, zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takiej wady w terminie 3 dni, licząc od momentu powiadomienia Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności warstw izolacyjnych powodujące zalewanie pomieszczeń w budynku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takiej wady w terminie 2 dni, licząc od momentu powiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku wady, która nie powoduje ograniczenia Zamawiającego, co do korzystania z przedmiotu zamówienia lub jego części, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tej wady w terminie 14 dni, licząc od dnia jej zgłoszenia.
6. Zamawiający może wyznaczyć, na pisemny wniosek Wykonawcy, inny termin usunięcia wady w wykonanych robotach i pracach biorąc pod uwagę charakter wady oraz technologię jej usunięcia.
7. Wykonawca zapewnia całodobową możliwość zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi na adres, w tym elektroniczny (e-mail), wskazany w § 19 ust. 8 umowy.
8. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady w wykonanych robotach, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, w terminach określonych w ust. 3 albo w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, , powiadamiając Zamawiającego pisemnie o fakcie ich usunięcia. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 15 umowy, z zastrzeżeniem, że ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć:
    * + 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 15 umowy;
12. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot zamówienia, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych parametrów.
13. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
14. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wobec podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców.
15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto, w formie gwarancji ubezpieczeniowej**,** na kwotę: ………………. zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
3. 70 % w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego,
4. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

**§ 15**

**Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne:

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za przekroczenie, z winy Wykonawcy, umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, taka sama kara będzie naliczona w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
2. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyznaczył) termin w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej;
4. za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w **§ 7 ust. 3** lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w **§ 7 ust. 7** lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, której zapisy stoją w sprzeczności z **§ 7 ust. 4**, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jego zmiany, kopii umowy lub jej zmiany i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
5. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w **§ 7 ust. 9** w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w przypadku braku zapłaty liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
   * + 1. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w **§ 4 ust. 1** umowy
       2. W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 8 ust. 2**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 4 ust. 1** umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 15 ust. 1. lit b)** umowy.
       3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
       4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:
       5. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i ich personel zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       6. gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);
       7. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i ich personel obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       8. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
       9. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac lub miejsc bezpośrednio przyległych do miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił: odpady, opakowania, pył budowlany, narzędzia, okablowanie, materiały budowlane i instalacyjne, zdemontowane elementy instalacji, sufitów itp.) - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       10. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
       11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
       12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50 % kwoty o której mowa w **§ 4 ust. 1**. (wynagrodzenia netto określonego w **§ 4 ust. 1**). Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
       13. W przypadku stwierdzenia naruszeń wymienionych w ust. 5 pod lit. a) - g) Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winnych naruszeń, z obiektu, na którym wykonywane są prace.
       14. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją zamówienia za każde stwierdzone naruszenie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień naruszenia za każdego osobę zatrudnioną niespełniająca tego wymogu. Kara ta dotyczy także nie przedstawienia dowodów, oświadczeń i innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Umowie.
       15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty ww. kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów. Kary umowne nie podlegające potrąceniu Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego.
       16. W razie pozostawiania w zwłoce z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
       17. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, prac i dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
       18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.
       19. Zamawiający ma prawo żądania odsunięcia od pracy i usunięcia z terenu budowy personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, którzy swoim zachowaniem lub jakością wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub którzy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych oraz żądania wstrzymania pracy maszyn lub urządzeń w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia własnego lub innych.

**§ 16**

**Ubezpieczenie**

* + - 1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do ostatecznego odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy spełniające wymagania określone poniżej.
      2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:

1. od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako współubezpieczonego z tytułu tej polisy; ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000 zł, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że powyższe nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w **ust. 2** wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w **ust. 1 i 2,** przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
      2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w **ust. 2** lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w **§ 18 ust. 2**, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z **§ 15**, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (a także wynagrodzenia przyszłego oraz wynagrodzenia z tytułu częściowego rozliczenia) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 17**

**Zmiana postanowień umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu zamówienia:
2. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności:
3. klęski żywiołowe,
4. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
5. odkrycia w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
6. odkrycia w trakcie robót konstrukcji, instalacji itp. wymagających wcześniejszej rozbiórki, usunięcia, przełożenia, odnowienia lub tym podobnych prac,
7. zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
8. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
9. nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty,
10. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
11. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
12. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich albo z powodu przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub mających wpływ na terminowość rozpoczęcia wykonania Przedmiotu zamówienia lub zakończenia przedmiotu zamówienia które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
13. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
14. wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
15. konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy,
16. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

1. materiały przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
2. w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
3. w czasie realizacji robót zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
4. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych albo innych prac.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej.
6. Zmiany wskazywane w **ust. 1 pkt. 6) - 7)** będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.
7. Zmianę zakresu robót, prac lub dostaw lub zmianę ich rodzaju lub zmianę ich ilości, albo zmianę polegająca na zamówieniu dodatkowych robót, prac lub dostaw w przypadku konieczności wykonania robót, prac lub dostaw nie ujętych w dokumentacji projektowej i SWZ, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a których konieczności wykonania Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności gdy:

1) konieczność dokonania zmian jest następstwem odkrycia w toku realizacji przedmiotu zamówienia niezinwentaryzowanych lub ukrytych elementów lub obiektów, kolizji itp.,

2) konieczność dokonania zmian jest następstwem odkrycia w toku realizacji przedmiotu zamówienia niezinwentaryzowanych lub ukrytych zmian konstrukcyjnych, zmian w zakresie użytych materiałów, braków materiałowych lub konstrukcyjnych, innych nieautoryzowanych zmian w sposobie wykonania obiektu lub miejsca, którego dotyczy przedmiot zamówienia;

3) dokonanie zmian jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi albo mienia w toku realizacji przedmiotu zamówienia,

4) dokonanie zmian jest niezbędne dla zabezpieczenia miejsc lub obiektów w toku realizacji przedmiotu zamówienia;

5) dokonanie zmian jest niezbędne w celu zapobieżenia uszkodzeniom lub awariom istniejących lub realizowanych lub instalowanych obiektów, systemów, instalacji, urządzeń itp.;

3. Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będąca następstwem zmian opisanych w ust. 2; zmiany te będą dokonywane zgodnie z **§ 4 ust. 7.**

4. Zmiany osobowe:

* 1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ.
  2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym jak podwykonawca wskazany w niniejszej umowie.
  3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

5. Zmianę polegającą na rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

1. zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w **§ 5 ust. 1** umowy,
2. zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu,
3. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z **§ 4 ust. 6**, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione należycie świadczenia oraz udokumentowane, uzasadnione i celowe koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

6. Zasady wprowadzenia zmiany do umowy:

* 1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy powinna złożyć wniosek o zmianę postanowień umowy.
  2. Wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać:
  3. opis propozycji zmiany,
  4. uzasadnienie zmiany, w tym uprawdopodobnienie okoliczności faktycznych lub prawnych, na które powołuje się wnioskodawca,
  5. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
  6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek   
      z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
   6. Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
   7. Zajdzie konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 8 ust. 2**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty netto o której mowa w **§ 4 ust. 1** umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części przedmiotu zamówienia, w szczególności postanowienia **§ 13** dotyczące gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w **§ 14 ust. 1**.
6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono na rzecz Zamawiającego prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może je zrealizować w każdym czasie, przez cały okres obowiązywania umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
3. Do wszystkich dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawców, sporządzonych w języku obcym, powinna zostać dołączona wersja przetłumaczona na język polski.
4. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
5. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągniecia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
9. dla Zamawiającego: al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, tel. …………………………

mail: ……………………………..

2) dla Wykonawcy: , tel. …………………., mail: ……………………………..

1. Sposoby doręczenia, o których mowa w **ust. 8**, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny wskazany powyżej. Zmiana danych, o których mowa w ust. 8, wymaga powiadomienia drugiej Strony umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo. Obowiązek informowania drugiej Strony umowy o zmianie adresu obciąża Strony umowy do dnia, w którym upłynie termin gwarancji albo rękojmi za wady, w zależności od tego który z terminów upłynie później.
3. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym m.in. dane osobowe, statystyczne, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa), będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu zamówienia, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji nie dotyczy przypadków gdy informacje te:

1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień umowy,

2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób naruszający jej postanowienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami umowy, a także o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji.
3. Strony potwierdzają, iż w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przekazywać będą dane osobowe swoich pracowników i współpracowników. Tym samym każda ze stron w ramach realizacji przedmiotu umowy jest administratorem danych oraz podmiotem przetwarzającym.
4. Administratorzy danych powierzają Podmiotom przetwarzającym, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w umowie.
5. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przetwarzać powierzone im w formie pisemnej lub elektronicznej dane osobowe zgodnie z umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmioty przetwarzające oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część umowy stanowią:
11. Postanowienia zawarte w SWZ oraz treści oferty Wykonawcy – w tym opis przedmiotu zamówienia
12. Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy;
13. Załącznik nr 3 - Kosztorys Wykonawcy
14. Załącznik nr 4 – Kopia polisy (polis) ubezpieczenia robót budowlano-montażowych;
15. Załącznik nr 5 – Kopia polisy (polis) albo innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
16. Załącznik nr 6 – Kopia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
17. Załącznik nr 7 – Projekt oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
18. Załącznik nr 8 – Wykaz prac na umowę o pracę.
19. Załacznik nr 9 - Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 7 do umowy**

**Projekt oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

**Projekt nr 1**

**.....................................**

**pieczęć Podwykonawcy**

**lub dalszego Podwykonawcy**

**Postępowanie przetargowe nr ZP/037/24**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla płatności częściowych**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………………, w tym płatności wynikających z faktury nr…………………..…………

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą ………………………………………………………… nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

**Projekt nr 2**

**.....................................**

**pieczęć Podwykonawcy**

**lub dalszego Podwykonawcy**

**Postępowanie przetargowe nr ZP/037/24**

**Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..……………………… firma……………………………………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

..........................., dnia .................... r.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych

do składania oświadczeń w imieniu

Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

**Załącznik nr 9 do umowy**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązki Wykonawcy:

Właściwe zorganizowanie oraz wykonanie robót, prac i dostaw z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, poleceniami Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zachowanie wymaganej jakości dostarczanych materiałów, urządzeń i osprzętu oraz jakości wykonywanych robót.

Przestrzeganie warunków prowadzenia robót zawartych w:

a) decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisach technicznych do dokumentacji projektowej

d) uzgodnieniach z Zamawiającym,

Wykonanie wszystkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu.

Wszelkie roboty, prace i materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji branżowej. Wszystkie takie roboty, prace, materiały, rozwiązania, etc. muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej.

Stworzenie i utrzymanie przez cały czas realizacji zamówienia warunków do bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz użytkowników budynku, zapewnienia nienaruszalności ich mienia, zabezpieczenie terenu budowy w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń i uszkodzeń a także zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są roboty, przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przestrzeganie poniższych warunków prowadzenia robót:

1. Roboty i prace wykonywane będą w budynku dydaktycznym będącym w ciągłym użytkowaniu w trakcie ich realizacji. Roboty i prace uciążliwe i hałaśliwe powinny być wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami, wieczorami, w nocy, w dni ustawowo wolne od pracy.. Roboty i prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący koniecznym następstwem zakresu i technologii prowadzonych robót i prac. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót.

Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu prowadzonych prac i do każdego miejsca, gdzie roboty, prace i dostawy związane z realizacja przedmiotu zamówienia będą wykonywane.

Wyposażenie terenu budowy we wszelki sprzęt, niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren i z terenu budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót i prac, zaopatrzenia w materiały eksploatacyjne i paliwa niezbędne do funkcjonowania tego sprzętu.

Przedstawienie do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu, Kart (wniosków) materiałowych na wszelkie użyte materiały budowlane, urządzenia i instalacje oraz uzyskanie akceptacji przed ich dostarczeniem na budowę. Karty (wnioski) materiałowe powinny zawierać opis produktu oraz wszelkie wydane aprobaty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, jeśli są wymagane. W przypadku braku możliwości ustalenia jednoznacznie cech i właściwości proponowanego materiału, urządzenia lub instalacji Zamawiający może odmówić ich zabudowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na zaakceptowane przez Zamawiającego, na koszt własny.

Ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Strony ustalają, że udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów wynosi 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa **w § 4 ust. 1** umowy, plus VAT. Wykonawca ureguluje te koszty na zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia (po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego) płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego; Zamawiający może potracić te koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które to potrącenie Wykonawca wyraża zgodę.

Wykonanie tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów.

Wykonanie i uzgodnienie projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych z Zamawiającym w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań szczegółowych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wyposażenie placu budowy w podstawowy sprzęt BHP i ppoż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych.

Usunięcie napotkanych kolizji, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia lub, które można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Wykonawca zobowiązany jest także na koszt własny i własnym staraniem:

1. zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia Wykonawcy;
2. stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz.212). Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
3. ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i innych osób, którymi Wykonawca się posługuje oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub innymi działaniami Wykonawcy;
4. zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
5. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
6. niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
7. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren prowadzonych robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót elementy otoczenia; podczas prowadzenia robót należy przestrzegać wymagań zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej na obiekcie (w tym wymagań dla prac niebezpiecznych pożarowo);
8. zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie Wykonawcy lub za zgodą Zamawiającego ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu prowadzonych robót wszelkich odpadów i złomu;
9. zapewnić ochronę przekazanego terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie przed dostępem osób nieuprawnionych od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do chwili dokonania odbioru końcowego robót oraz usunięcia wad i powstałych uszkodzeń;
10. zapewnić współpracę z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty niebędące przedmiotem zamówienia;
11. na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne nałożone na Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;
12. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót;
13. zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy odpadów oraz urobku powstałych podczas wykonywania robót;
14. zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach materiały i urządzenia pochodzące z demontażu lub rozbiórki, odpady, gruz i śmieci; w przypadku, jeżeli odpad będzie wymagał wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty (poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wystawionych Kart przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie powyższych obowiązków. Koszty zagospodarowania odpadów w tym wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie się opóźniał w przekazaniu powyższych dokumentów, a opóźnienie to będzie dłuższe niż 60 dni, Zamawiający uzna ten fakt za niespełnienie wymagań określonych powyżej i każdorazowo naliczy karę umowną,
15. przekazać dokumentację odbiorową w wymaganej formie i ilości egzemplarzy;
16. przekazać wraz z dokumentacją odbiorową instrukcję obsługi instalacji i urządzeń;

Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie prowadzonych robót powinien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków, schludne i w dobrym stanie.

Na co najmniej 4 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (DPW),

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

1. ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682);
2. ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U. 2021 poz. 1213 ).

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub dokument równoważny,
2. deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych oraz certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub dokument równoważny, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną pod lit. a) i które spełniają wymogi dokumentacji projektowej, i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wszelkie dokumenty obcojęzyczne muszą być tłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, natomiast aprobaty europejskie muszą być dodatkowo zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, wykonanego z należytą starannością, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do odbioru w terminach i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Przestrzegania w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, osprzętu, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunków określonych w SWZ.
4. Wykonywania bez uzgodnienia z Zamawiającym tylko tych robót, które nie zostały przewidziane   
   w przedmiocie zamówienia, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom. Roboty awaryjne lub niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, Wykonawca rozliczy na podstawie kosztorysów uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym i zamówień uzupełniających na warunkach określonych w § 4 ust. 5 umowy, o ile z Wykonawcą zawarta zostanie odrębna umowa albo aneks do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów naliczone w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytym stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach utwardzonych dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaplecza budowy i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu,
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, interesów osób trzecich.
14. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca zapewni koordynację wszystkich robót z uwzględnieniem wymagań BHP oraz obowiązujących przepisów prawa.