

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

PROJEKT TECHNICZNY	
nazwa zamierzenia budowlanego	„RENOWACJA ZABYTKOWEGO DWORKU W MIERZWINIE”
adres obiektu budowlanego	DZIAŁKA 29/16, MIERZWIN 33, 88-180 MIERZWIN
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: [040709_2]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: MIERZWIN
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 29/16
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	URZĄD GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWKIE Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Żłotniki Kujawskie

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KPOKK IARP 12/2015	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 03.01.2024r.

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot opracowania	3
3.	Ogólna charakterystyka obiektu	3
4.	Dane metrykalne	4
5.	Instalacje istniejące w budynku	4
6.	Ocena stanu technicznego	5
7.	Zakres przewidywanych prac	6
8.	Opis projektowanych prac w obszarze zewnętrznym	7
9.	Dokumentacja fotograficzna	13

1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- wizja lokalna,
- mapa zasadnicza,
- uzgodnienia z inwestorem i Użytkownikiem,
- ustawy i rozporządzenia,
- obowiązujące normy i przepisy związane,
- sztuka budowlana i projektowa,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pn. „Renowacja zabytkowego dworku w Mierzwinie. Budynek zlokalizowany na działce nr 29/16 obręb Mierzwin jednostka ewidencyjna 040709_2.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Dworek w całości zlokalizowany w granicach działki nr 29/16, obręb Mierzwin, jednostka ewidencyjna 040709_2.

Obiekt wybudowany pod koniec XIX wieku. jako obiekt o 3 kondygnacjach, w tym jednej kondygnacji podziemnej.

Konstrukcja obiektu:

- Fundamenty kamienne/ceglane,
- Ściany zewnętrzne i nośne z cegły pełnej,
- Stropy drewniane, Podsufitka z desek i trzciny, podłogi drewniane pokryte deskami bądź płytkami ceramicznymi.
- Ścianki działowe z cegły pełnej bądź dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Okna częściowo wykonane z PCV, częściowo drewniane, wtórne,
- Drzwi częściowo wykonane z PCV, częściowo drewniane, wtórne.

Budynek wyposażony w jedną klatkę schodową drewnianą, prowadzącą na kondygnację I piętra. Schody prowadzące do piwnicy drewniane.

Tynki wewnętrzne wapienne, waoienno-cementowe, malowane farbami bądź pokryte płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Dach płaski w konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

4. Dane metrykalne – dworku w Mierzwinie

• powierzchnia zabudowy	ok. 210 m ²
• powierzchnia użytkowa piwnicy	ok. 28,4 m ²
• powierzchnia użytkowa parteru	ok. 160,4m ²

• powierzchnia użytkowa I pietra	ok. 143,2 m ²
• całkowita powierzchnia użytkowa	ok. 333 m²
• kubatura	ok. 1400 m ³
• ilość klatek schodowych	1
• ilość kondygnacji nadziemnych	2
• ilość kondygnacji podziemnych	1
• długość budynku	ok. 17,00 m
• szerokość budynku	ok. 16,00 m
• wysokość budynku	< 12 m (budynek niski)

5. Instalacje istniejące w budynku

Obiekt wyposażony w instalację:

- eklektyczną,
- wod-kan,
- c.o.,
- wentylacji grawitacyjnej.

6. Ocena stanu technicznego

Oceny stanu technicznego budynku dokonano podczas oględzin w dniach 11.12.2023r, 4.01.2024r.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji, stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku określa się jako wymagający generalnego remontu.

Podkreślić należy, że nie ma aktualnie możliwości dostępu do wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu.

Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny. Widoczne spękania konstrukcji od strony południowej i wschodniej. Wnętrza stosunkowo zniszczone – w szczególności podłogi, ściany i schody do piwnicy. Na czas sporządzania inwentaryzacji brak widocznych śladów zagrzybienia i korozji biologicznej.

Wnętrze obiektu jest czyste i stosunkowo zadbane – widoczne ślady przeprowadzania remontów doraźnych. Teren wokół budynku jest uporządkowany i stosunkowo zadbane.

We wnętrzu miejscami znaczne zużycie okładzin podłogowych. Znaczne zużycie wewnętrznych schodów drewnianych.

Stan obiektu określa się jako dostateczny (biorąc za punkt odniesienia spełnienia wymogów w okresie, w którym powstał).

Zużycie obiektu określa się jako proporcjonalne do wieku – z widocznymi remontami utrzymaniowymi.

Podkreślić należy, że zakres prac objęty opracowaniem jest wskazany przez Inwestora i remontowy. Zwrócić uwagę należy, że budynek wymaga szybko przeprowadzenia większego zakresu prac (nie objętych przedmiotowym zadaniem) – w pierwszej kolejności robót związanych z:

- naprawą dachu (i ewentualnie więźby dachowej),
- wymianą i uzupełnieniem (odtworzeniem) obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- dociepleniem,
- uzupełnieniem elementów i powłok (m. in. spoinowanie cegieł) elewacyjnych,
- odwodnieniem obszaru fundamentów (wraz z ewentualnym podbiciem fundamentów),
- wykonaniem ekspertyzy technicznej ppoż.

Zakres prac objętych opracowaniem (na podstawie OPZ) wskazano w dalszej części opracowania.

7. Zakres przewidywanych prac

Przedmiotowy zadanie obejmuje następujący zakres robót (zgodnie z OPZ):

- Wymiana i renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej
- klamrowanie + likwidacja widocznych spękań,
- Wymiana schodów wewnętrznych w klatce schodowej i schodów do piwnicy
- Remont klatki schodowej (skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków, malowanie)
- Wymiana i naprawa posadzki klatki schodowej (parter, piętro)
- Naprawa podłóg w części mieszkalnej na piętrze wraz z wymianą belek stropowych,
- Utworzenie dodatkowego węzła higieniczno-sanitarnego w części mieszkalnej
- Wymiana istniejącego oświetlenia klatki schodowej wraz z wymianą osprzętu – wg. opracowań branżowych,
- Wymiana istniejących instalacji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu w części mieszkalnej – wg. opracowań branżowych,
- Wymiana i rozbudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej – wg. opracowań branżowych,

W/w zakres prac nie ingeruje w istniejące bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu, ani go nie zmienia.

Uwagi:

1. *Na czas przeprowadzania wizji lokalnej brak możliwości dotarcia do wszystkich elementów konstrukcyjnych. Nie wyklucza się zatem wystąpienia elementów niezinventaryzowanych, w tym konstrukcyjnych.*

2. *Przed przystąpieniem do prac zweryfikować wymiary „z natury”.*
3. *Prace winny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające wymagane przepisami i sztuką budowlaną kwalifikacje oraz pod kierunkiem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.*
4. *Informacja BIOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od sporządzenia planu BIOZ.*
5. *Prace należy prowadzić z zachowaniem BHP i zasad ochrony ppoż.*

8. Opis projektowanych prac w obszarze wewnętrznych.

- **Wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej**

Zakłada się wyminę części stolarki wewnętrznej (drzwi do mieszkań) z wyjątkiem drzwi drewnianych (należy odrestaurować drzwi przy wiatrołapie). Nowa stolarka drewnopodobna w odcieniu brązowym.

Pierwotne drzwi drewniane wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji i odmalować.



Rys. 1 Drzwi wejściowe (do odnowienia)

Sposób odnowienia stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- zdemontować drzwi, ramy, ościeża,
- usunąć chemicznie i mechanicznie warstwy farby
- zaimpregnować preparatem przeciwko owadom niszczącym drewno (należy stosować preparaty przeznaczone do użytku wewnętrznego bezpieczne dla zdrowia mieszkańców, preparat należy nakładać pędzlem z naturalnego włosia przez wykwalifikowane osoby)
- wstawić fleki w miejscach ubytków i pęknięć oraz wymienić fragmenty zniszczonych profilowań,
- powierzchnię drewna pokryć cienką warstwą wyrównującego podkładu,
- powierzchnię drewna pomalować farbą kryjącą w kolorze pierwotnym
- zawiasy po oczyszczeniu zabezpieczyć farbą antykorozyjną,
- uzupełnić ubytki szkła
- wykonać montaż po wykonaniu prac remontowych na ścianach,
- wstawić nowe zamki i klamki stylizowane.

- **Klamrowanie widocznych spękań**

W obszarze spękania ściany należy wykonać wzmocnienie z prętów ze stali nierdzewnej żebrowanej z zaprawą tiksotropową (układanie w istniejących spoinach).

W celu naprawienia pęknięć lokalnych w murach pełnych należy wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć starą zaprawę. Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.

Wstrzyknąć warstwę zaprawy o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.

Wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre równe pokrycie. Nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią. Wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta. Zwilżać okresowo. Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

- **Remont i wymiana schodów**

Schody prowadzące z parteru na piętro

Zakłada się demontaż istniejących schodów, poręczy trałek z zachowaniem elementów, których stan techniczny jest dobry.

Projektowane schody drewniane w miejscu istniejących należy wykonać o takiej samej konstrukcji jak istniejące. Belki policzkowe w środku ich rozpiętości należy podwiesić do belek stropowych za pomocą płaskowników stalowych.

Drewno zastosowane do konstrukcji schodów C30, a stal 18G2. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować i zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej farbami trudno zapalnymi. Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją za pomocą odpowiednich farb.

Schody prowadzące z parteru do piwnicy:

Projektowane schody do piwnicy drewniane w miejscu istniejących należy wykonać o takiej samej konstrukcji jak istniejące. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować i zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej farbami trudno zapalnymi.

- **Remont klatki schodowej**

W ramach prac planuje się wykonanie nowych pokryć malarskich. W razie potrzeby przed malowaniem uzupełnić tynki. Przeszlifować, całość zagruntować. Kolorystyka jasna odcień biel kremowa.

Dodatkowo projektu się obudowę w konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo-gipsowych dla pionów kanalizacyjnych/ewentualnie ich malowanie w tonacji analogicznej jak ściany.

Przed przystąpieniem do malowania należy usunąć zewnętrzne warstwy farby. Powierzchnię wyrównać cienką szpachlą wapienno-piaskową bez dodatku cementów.

Kolor farby w odcieniu jasnym. Malowanie farbami paroprzepuszczalnymi.

- **Wymiana i remont posadzki klatki schodowej**

Istniejąca posadzkę w klatce schodowej należy odświeżyć i zabezpieczyć.

Odświeżenie należy wykonać etapami:

- Wyczyścić powierzchnie płytek, specjalnymi środkami chemicznymi (oczyszczenie i odtłuszczenie),
- Uzupełnienie braków w płytkach,
- Oczyszczenie fugowania,
- Uzupełnienie braków w fugach,
- Oczyszczenie spękań i uzupełnienie braków w posadzce,
- Impregnacja.

- **Wymiana i remont posadzki w części mieszkalnej na piętrze**

W ramach remontu przewiduje się zerwanie starej podłogi drewnianej i położenie nowej. Ze względu na znaczne ugięcie warstw podłogi zakłada się wymianę istniejących belek stropowych na nowe – kształtowniki 180 HEB ze stali S235 zabezpieczonych antykorozyjnie i ppoż. Ze względu na fakt, iż obiekt jest zamieszany i nie ma możliwości dotarcia/odkrycia konstrukcji nośnej stropu, podczas wykonywania prac należy skontaktować się z projektantem, który dokona ponownej weryfikacji rozwiązań i do dalszych prac można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Projektanta. Oględzinom podlegać będzie również strefa przypodporowa i oparcia belek.

Na wypoziomowanych legarach ułożyć płytę OSB grubości 18mm. Nową wierzchnią warstwę posadzki zaprojektowano jako sosnową grubości 28mm. Kierunek układania desek – zgodnie z istniejącą podłogą. W obszarze pomiędzy belkami należy wykonać docieplenie będące jednocześnie warstwą zabezpieczającą akustycznie.

Konstrukcję legarów oraz przestrzeń między legarową należy oczyścić z zanieczyszczeń, w razie potrzeby usunąć zniszczone lub uszkodzone odcinki elementów konstrukcji i założyć nowe. Wszystkie legary należy zabezpieczyć zaimpregnować i zabezpieczyć pożarowo do wymaganej klasy odporności ogniowej. Płyty OSB gr. 24mm należy ułożyć na legarach i zamocować za pomocą ocynkowanych wkrętami do drewna. W miejscu styku czołowych płyt zostawić dylatację 0,3cm. Na przygotowane podłoże ułożyć deski sosnowe gr. 28mm. Deski należy zaimpregnować i zabezpieczyć pożarowo do wymaganej klasy odporności ogniowej farbami trudno zapalnymi. Mocować za pomocą gwoździ pierścieniowych. Należy wykonać dylatację obwodową zapewniając odpowiednią przestrzeń.

Po zakończeniu montażu pozostawić podłogę na kilka dni w celu ustabilizowania się naprężeń powstałych w czasie montażu. Szlifować podłogę papierem o różnych grubościach i fugować szpachlówką do szczelin, następnie szlifować podłogę raz jeszcze papierem gr. 120. Odkurzyć a następnie pomalować na kolor brązowy, farbą do podłóg drewnianych odporną na wilgoć. Farby stosować wg zaleceń producenta.

Olistwować listwami przypodłogowymi koloru brązowego.

- **Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w części mieszkalnej**

Zakłada się wydzielenie w części mieszkalnej dodatkowego pomieszczenia poprzez postawienie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać wykończenia płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości 200 cm, powyżej malowane farbą, na podłodze nowe płytki ceramiczne – kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Sufit malowany farbą w odcieniu bieli.

Wyposażenie łazienek przeznaczone do wymiany – wg. opracowania branży sanitarnej.

Wykorzystać istniejącą wentylację grawitacyjną. Uwzględnić przewietrzanie przez istniejące okno.

- **Wymiana istniejącego oświetlenia klatki schodowej wraz z wymiana osprzętu**
– wg. opracowań branżowych.
- **Wymiana istniejących instancji elektrycznych wraz z wymianą osprzętu w części mieszkalnej**
– wg. opracowań branżowych.
- **Wymiana i rozbudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjne**
– wg. opracowań branżowych.

9. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag Użytkownika obiektu.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne Inwestora.
- Projekt obejmuje swym opracowaniem instalacje zinwentaryzowane w zasobach geodezyjnych i zinwentaryzowane podczas wizji lokalnej.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,

- przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora i z Projektem.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- Ostateczny wybór materiałów wykończeniowych i kolorystyka do decyzji Inwestora na etapie wykonawstwa,
- Obiekt istniejący. Nie wyklucza się zatem wystąpienia elementów niezainwentaryzowanych, w tym konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami wskazanymi w dokumentacji, a stanem rzeczywistym skontaktować się z Projektantem i kontynuować prace po uzyskaniu jego akceptacji.
- Prace winny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające wymagane przepisami i sztuką budowlaną kwalifikacje oraz pod kierunkiem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Dokumentacja fotograficzna



Rys. 2 Elewacja północna



Rys. 3 Elewacja południowo-zachodnia



Rys. 4 Elewacja północno-wschodnia



Rys. 5 Elewacja zachodnia - wieża



Rys. 6 Elewacja zachodnia - wejście



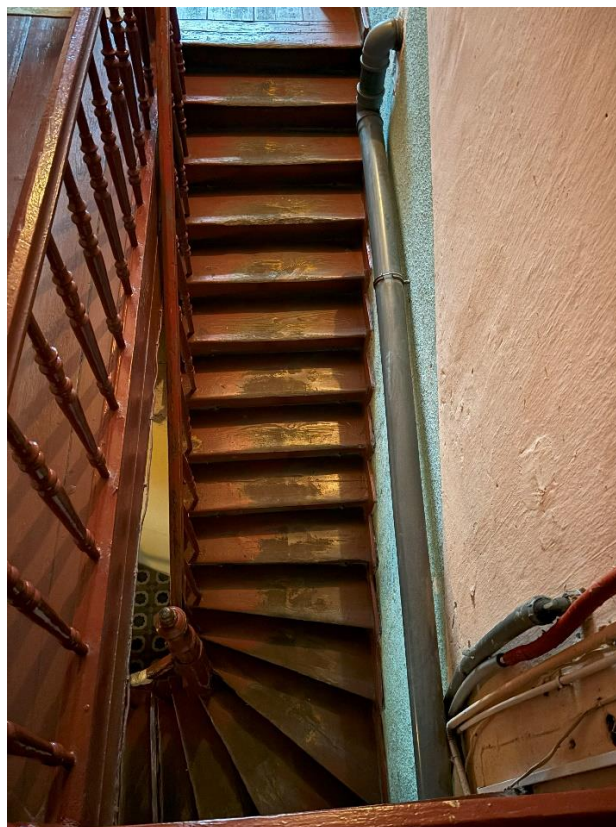
Rys. 7 Klatka schodowa - schody



Rys. 8 Drzwi wewnętrzne



Rys. 9 Wewnętrzna klatka schodowa - piętro



Rys. 10 Widok schodów



Rys. 11 Widok schodów – do piwnicy



Rys. 12 Widok piwnicy



Rys. 13 Widok piwnicy



Rys. 14 Uszkodzona ściana - piętro



Rys. 15 Uszkodzona ściana - świetlica



Rys. 16 Uszkodzona ściana - elewacja wschodnia



Rys. 17 Fragment podłogi w wiatrołapie

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

ZAŁĄCZNIKI	
nazwa zamierzenia budowlanego	„RENOWACJA ZABYTKOWEGO DWORKU W MIERZWINIE”
adres obiektu budowlanego	DZIAŁKA 29/16, MIERZWIN 33, 88-180 MIERZWIN
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: [040709_2]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: MIERZWIN
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	działki nr: 29/16
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	URZĄD GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWKIE Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Żłotniki Kujawskie

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	numer upr.	KPOKK IARP 12/2015	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 03.01.2024r.

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT

Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
nazwa zamierzenia budowlanego	„RENOWACJA ZABYTKOWEGO DWORKU W MIERZWINIE”
adres obiektu budowlanego	DZIAŁKA 29/16, MIERZWIN 33, 88-180 MIERZWIN
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: [040709_2] obręb: MIERZWIN działki nr: 29/16
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	URZĄD GMINY ŻŁOTNIKI KUJAWKIE Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Żłotniki Kujawskie

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KPOKK IARP 12/2015	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/POOK/13	

Bydgoszcz, dnia 03.01.2024r..

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja BIOZ sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz wytycznych zawartych na portalu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju RP. Sporządzenie Informacji BIOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Planu BIOZ).

Punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotowy zakres prac obejmują opracowanie dokumentacji projektowej pn. **Renowacja zabytkowego Dworku w Mierzwinie**”. Budynki zlokalizowane na działce nr 29/16, obręb MIERZWIN, jednostka ewidencyjna 040709_2.

Punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy zakres znajduje się w obiekcie istniejącym, znajdującym się na terenie należącym do Inwestora.

Punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki.

Punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. :

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;

b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;

c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m; NIE DOTYCZY

d. na terenie zakładów przemysłowych; NIE DOTYCZY

e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych; NIE DOTYCZY

f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców; NIE DOTYCZY

g. na obiektach mostowych metodą nasuwania; NIE DOTYCZY

h. montażowe elementów konstrukcji mostowych; NIE DOTYCZY

i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony; NIE DOTYCZY

j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach; NIE DOTYCZY

k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV; NIE DOTYCZY

l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków; NIE DOTYCZY

m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY

n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej; NIE DOTYCZY

2)roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

a. roboty prowadzone poniżej 10 °C; NIE DOTYCZY

b. roboty przy wyrobach zawierających azbest; NIE DOTYCZY

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym; NIE DOTYCZY

a. roboty w przemyśle energii atomowej; NIE DOTYCZY

b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów; NIE DOTYCZY

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych: a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii110kV; NIE DOTYCZY

b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV; NIE DOTYCZY

c. budowa i remont : -linii kolejowych; NIE DOTYCZY

-sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych; NIE DOTYCZY

-linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; NIE DOTYCZY

-sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych; NIE DOTYCZY

d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego; NIE DOTYCZY

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników; NIE DOTYCZY

a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą; NIE DOTYCZY

- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych; NIE DOTYCZY
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach; NIE DOTYCZY
- d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach; NIE DOTYCZY
 - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych; NIE DOTYCZY
 - b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE DOTYCZY
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych; NIE DOTYCZY - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE DOTYCZY
- 8) roboty budowlane w kesonach; NIE DOTYCZY
 - przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych; NIE DOTYCZY
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych : NIE DOTYCZY
 - a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu; NIE DOTYCZY
 - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących; NIE DOTYCZY
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg; NIE DOTYCZY

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje Kierownik Budowy.

Punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pod nadzorem osób uprawnionych przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać potencjalne zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści Kierownik Budowy w sporządzonym przez siebie Planie BIOZ. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik Budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie Planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w kaski, rękawice ochronne, itd.), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających odpowiednio m.in. z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. W miarę potrzeb stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice

proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, itd.). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

UWAGA! INFORMACJA BIOZ NIE ZWALNIA KIEROWNIKA BUDOWY OD SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ. A WSZYSTKIE PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE I NADZOROWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE WYMAGANE PRZEPISAMI I PROCEDURAMI BUDOWLANymi KWALIFIKACJE Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP I PPOŻ.